

VYRIAUSYBĖS IŠVADA Nr.: TAP-23-298(2) TAIS-23-1995(3)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 3 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2332“ PROJEKTO		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Pateikimo Seimui terminas 2023-02-15	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2023-03-21	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo narių K. Adomaičio, M. Matijošaičio, A. Gedvilienės ir A. Petrošiaus inicijuotomis Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo pataisomis siūloma įtvirtinti nuostatą, numatančią, kad *valstybės parama* daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems projektus pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančias savivaldybių programas, *būtų teikiama, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas atitiktų ne tik atitinkamus energetinio efektyvumo reikalavimus, bet ir Architektūros įstatyme nurodytus architektūros kokybės kriterijus*. Seimo nariai taip pat, siekia įpareigoti savivaldybes, vadovaujantis Architektūros įstatymu, nustatyti konkrečias daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams taikytinas priemones ir reikalavimus, kurie būtų aptariamai Regioninėje architektūros taryboje, atsižvelgiant į jų teritorijoje esančių daugiabučių namų, jų grupių, kvartalų specifiką, esamą būklę bei įtvirtinti privalomumą pagrįstą kiekvieno projekto atitiktį šiems reikalavimams ir priemonėms.

Anot pataisų iniciatorių, atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį namą, kiti aspektai, tokie kaip architektūros raiška, tvarumo sprendimai, vertinami kaip mažiau svarbūs, o dėl to renovacija suteikia mažiau pridėtinės vertės, pastatai netampa pakankamai patrauklūs siekiant pritraukti naujus gyventojus, investicijos į renovaciją gali nepasiteisinti bei neatsipirkti.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Vyriausybės pozicija pritarti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projekte Nr. XIVP-2332 keliavam tikslui, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas atitiktų Architektūros įstatyme nurodytus architektūros kokybės kriterijus, tačiau nepritarti Įstatymo projektu siūlomoms teisinio reguliavimo priemonėms dėl šių priežasčių:

- Įstatymo projekte pateiktas pasiūlymas nustatyti naują valstybės paramos daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams teikimo sąlygą, prieštarauja Architektūros įstatymo nuostatom, kuriame nustatyti architektūros kokybės kriterijai bei apibrėžtos savivaldybių institucijų kompetencijos architektūros srityje, tačiau juose nesuteikti įgaliojimai savivaldybių taryboms nustatyti specialias architektūros kokybės kriterijų taikymo taisykles. Privalomi reikalavimai architektūriniais sprendiniais gali būti nustatomi teritorijų planavimo dokumentuose.
- *Architektūrinių sprendinių atitiktis* Architektūros įstatymo 11 straipsnyje apibrėžtiems architektūros kokybės kriterijams *turi būti tikrinama visais atvejais*, kaip tai ir numatyta rengiant statinio projektą, kai reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą. *Architektūros kokybės kriterijai* yra daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) *statybos leidimo išdavimo, bet ne paramos teikimo sąlyga*.
- Aplinkos ministerija numato parengti Architektūros įstatymo pakeitimo įstatymo projektą, jį planuojama teikti Seimui svarstyti 2023 metų rudens sesijoje, kuriame bus tikslinami įstatyme nustatyti architektūros kokybės kriterijai ir suteikiami įgaliojimai aplinkos ministrui pagal šiuos kriterijus tvirtinti architektūros kokybės vertinimo metodiką, numatant galimybę savivaldybėms rengti rekomendacijas dėl šios metodikos, kai ji bus patvirtinta, taikymo konkrečioje savivaldybės teritorijoje, atsižvelgiant į savivaldybių teritorijoms ar jų atitinkamoms dalims būdingus urbanistinių struktūrų ypatumus, architektūros objektų savitumus.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas derintas su Teisingumo ministerija, Finansų ministerija ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerija.

Nutarimo projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas.

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ir Finansų ministerija elektroniniu paštu informavo, kad pastabų neturi.

Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgus į APVA pasiūlymus, pritariama tikslams, kuriais siekiama sureglamentuoti bei išplėsti ir apibrėžti architektūrai keliamus reikalavimus, kurie būtų įteisinti Architektūros įstatyme, tačiau nesutinka, kad tokie reikalavimai būtų siejami su Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įstatyme nustatytomis valstybės paramos teikimo sąlygomis ir pagrindu teikti valstybės paramą.

Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgus į visas Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės ir Ekonomikos politikos grupės pastabas. Antrinėje išvadoje Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūloma projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja