



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,

tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 3 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2366“ PROJEKTO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-2366“ (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektu teikiama Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvada, kuria siūloma pritarti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-2366 (toliau – Įstatymo projektas).

Lietuvos Respublikos Seime buvo įregistruotas panašaus turinio Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas Nr. XIIIIP-3504, kuriam Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2019 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr.1221 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3504“ įstatymo projektui *nepritarė*. Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos Konstitucijoje įtvirtintą lygiateisiškumo principą (Konstitucijos 29 straipsnis) ir siekdami nepažeisti asmenų teisių, pakartotinai įvertinome Įstatymo projekto parengimo priežastis ir teikiame papildomus argumentus dėl pritarimo šiam Įstatymo projektui.

Atkreipiamė dėmesį, kad tik 2019 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimu Nr. XIII-1899, kuris įsigaliojo 2020 m. sausio 1 d., nustatyta nauja lengvata „**Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos**“. Šios nuostatos pradėtos taikyti pagal minėtą įstatymą nuo 2020 metų: „Daugiabučių namų atnaujinimo projekto išlaidų kompensacijos taikomos tik atnaujinimo projektų paraiškoms, pateiktoms po 2020 m. sausio 1 d.“. Įvertinus paraiškų teikimo, vertinimo ir valstybės paramos teikimo sutarčių sudarymo ir projektų įgyvendinimo terminus, valstybės parama šiai asmenų grupei būtų realiai teikiama tik nuo 2023 metų. Šis procesas yra tęstinis, nes po 2 ar 3 metų būtų pradėta mokėti kredito draudimo įmoka, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmoka (lengvatinio kredito grąžinimo trukmė sudarytų 20 metų).

Pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pateiktą informaciją (pagal 2017 m. savivaldybių pateiktus duomenis) nuo 2020 metų pradėta taikyti lengvata „**Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos**“, tokių asmenų buvo 442 (iš jų 16 žuvo, 426 buvo sužeisti).

Atsižvelgus į tai, kad žuvusieji negali dalyvauti jokiose daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programose *de facto*, bet tokia teisė įteisinta *de jure*, manome, kad, vietoj jų turėtų

dalyvauti jų šeimos nariai. Reikėtų kuo greičiau tinkamai reglamentuoti ir, bent jau šiuo metu, papildyti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio nuostatas žodžiais „**žuvusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariais (vaikais (įvaikiais), našliais (našlėmis) ir tėvais (itėviais)**“¹. Tokių šeimos narių pagal minėtus duomenis yra 30, kurie galėtų gauti kompensacijas įgyvendindami savo teises.

Vertinant Įstatymo projekto papildomo finansavimo poreikį ir trejų metų galimą poveikį valstybės biudžetui, remiamasi faktiniais daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) 2020 metų duomenimis:

- 2020 m. vidutiniškai asmeniui, t. y. butui tenkanti suma už jo atnaujinimą (modernizavimą) (įskaitant projekto ir jo dalies parengimo ir statybos rangos darbams tenkančias išlaidas) – 20 685 Eur;
- projekto ir jo dalies parengimo išlaidos, kurios visiems įgyvendinamiems projektams apmokamos 100 procentų, – 1 881 Eur, ši suma lygi 10 procentų projekto bendros vertės;
- 18 805 Eur sudaro rangos darbų kaina, kuri apmokama kredito lėšomis ir vidutiniškai išmokama per 20 metų. Pagal įprastą valstybės paramos schemą šios sumos 30 procentų kompensuojama valstybės biudžeto lėšomis. Atsižvelgus į tai, papildomos lėšos vienam asmeniui būtų 13 164 Eur (70 procentų);
- vidutiniškai projektai įgyvendinami per 2 ar 3 metus, tik po to pradėdama mokėti kredito draudimo įmoka, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmoka.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektu neperkeliami ir (ar) neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų reikės mažai, nes asmenų, kuriems būtų teikiama valstybės parama, yra tik apie 30.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, patvirtintai Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Neigiamų pasekmių priėmus Nutarimo projektą nenumatoma.

Nutarimo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) (reg. Nr. 23-1682), derintas su Teisingumo ministerija, Finansų ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Nutarimo projekto teikimas papildytas pagrindimu pagal Teisingumo ministerijos ir Finansų ministerijos pateiktas pastabas, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija elektroniniu paštu informavo, kad pastabų neturi.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto politikos grupės (vadovas – Dainius Čergelis (tel. 8 616 98 137, el. p. dainius.cergelis@am.lt) vyresnioji patarėja Laura Lukoševičienė (tel. 8 695 48 717, el. p. laura.lukoseviciene@am.lt) ir patarėja Živilė Liberienė (tel. 8 677 55 774, el. p. zivile.liberiene@am.lt).

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas