



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

Nr. (14)-D8(E)-

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 3 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO TEIKIMO**

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto“ (toliau – Įstatymo projektas).

Įstatymo projekto tikslas – sudaryti organizacines prielaidas biudžetinėje įstaigoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūroje sukurti vieną visų pastatų atnaujinimo (renovacijos) kompetencijų centrą, administruojantį pastatų renovacijos priemones, teikiantį metodinę ir konsultacinę pagalbą pastatų renovacijos klausimais. Siekiant šio tikslo, Įstatymo projektu siūloma nustatyti, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą administruoja biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, kuri vykdytų šiuo metu VšĮ Būsto energijos taupymo agentūrai vykdyti deleguotas funkcijas nuo 2021 m. lapkričio 1 d.

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos iniciatyva parengtos studijos duomenimis, kurių pagrindu, įgyvendinant 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, parengta Lietuvos ilgalaikė pastatų renovacijos strategija, Lietuvoje yra apie 660 tūkst. renovuotinų pastatų, kuriems atnaujinti planuojamos skirtingos priemonės, administruojamos skirtingų institucijų ir finansuojamos skirtingais finansavimo šaltiniais. Šių priemonių įgyvendinimas tarpusavyje nederinamas, trūksta koordinavimo, nepakankamai efektyviai vykdoma viešoji komunikacija ir pastatų atnaujinimo poveikio stebėseną. Be to, diegiant tvarius ir ilgalaikius visų pastatų atnaujinimo (renovacijos) mechanizmus ir siekiant, kad po 2050 m. pastatai energiją vartotų ypač efektyviai ir būtų nepriklausomi nuo iškastinio kuro, itin svarbu sukurti vieningą administracinę ir koordinacinę kompetencijų centrą, įgyvendinantį pastatų renovacijos priemones, koordinuojantį jų planavimą, analizuojantį taikomų priemonių poveikį tiek statybų sektoriui, tiek visai šalies ekonomikai, vykdančią patikimą, faktiniais duomenimis pagrįstą stebėseną ir ilgalaikę prognozę, teikiantį įvairiapusę metodinę ir konsultacinę pagalbą pastatų renovacijos klausimais, vykdančią efektyvią komunikaciją. Vyriausybės patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą pavedus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

Aplinkos projektų valdymo agentūrai, šioje įstaigoje būtų galima koncentruoti visų su pastatų energiniu efektyvumu susijusių priemonių administravimą ir jų įgyvendinimo koordinavimą. Siekiant užtikrinti sklandų visų pastatų renovacijos įgyvendinimo procesą ir sudaryti sąlygas pastatų atnaujinimo (renovacijos) proveržiui, įgyvendinant Lietuvos ilgalaikę pastatų renovacijos strategiją, būtų kuriama strategijos įgyvendinimo sistema. Pagrindinius tokios sistemos elementus turėtų sudaryti kompetencijų centras, kokybės kontrolės mechanizmas ir stebėsenos sistema. Institucinis kompetencijų centras būtų telkiamas biudžetinėje įstaigoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūroje, tai leistų optimizuoti ir efektyviau panaudoti pastatų renovacijai ir su tuo susijusioms veikloms finansuoti skiriamus viešuosius finansus, darbuotojų kompetenciją, didintų renovacijos sistemos aiškumą ir organizacinį vieningumą. Siūlymas iš esmės atitinka Įstatymo projekto tikslą ir Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos 157.5 papunkčio nuostatą, susijusių su efektyvesniu atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvių konsultavimu, įgyvendinimą bei Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano, patvirtinto Vyriausybės 2021 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano patvirtinimo“ VI prioriteto „Lietuvos žaliasis kursas“ projekto „Tvarūs ir pasiekiami miestai“ veiksmą „Sukurti pastatų renovacijos kompetencijų centrą, „vieno langelio“ principu koordinuojantį pastatų renovacijos priemones, teikiantį metodinę ir konsultacinę pagalbą pastatų renovacijos klausimais”.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 55 straipsniu ir siekiant, kad Lietuvos Respublikos teisės aktuose būtų naudojamos vienodos sąvokos, patikslintas Įstatymo 3 straipsnio 4 dalies 4 punktas nurodant, kad biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra teikia ūkinę veiklą vykdančioms butų ir kitų patalpų savininkams nereikšmingą (de minimis) pagalbą, kuriai taikomos Europos Sąjungos nereikšmingos (de minimis) pagalbos taisyklės.

Įstatymo projektas derintas su Teisingumo ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Finansų ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Vidaus reikalų ministerija, VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, Aplinkos projektų valdymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, Asociacija „Lietuvos butų ūkis“, Europos investicijų banko atstovybe Lietuvoje, AB „Šiaulių bankas“, UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“. Įstatymo projektui gautos Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabos, į kurias atsižvelgta. Nebuvo atsižvelgta į Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, asociacijos „Lietuvos butų ūkis“, VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas, dėl kurių 2021 m. kovo 17 d. su asociacijomis organizuotas pasitarimas. Priežastys, dėl kurių į pastabas neatsižvelgta, pateikiamos derinimo pažymoje (pridedama). Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija pastabų neturėjo. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, Europos investicijų banko atstovybė Lietuvoje, AB „Šiaulių bankas“, UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ pastabų nepateikė.

Įstatymo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės reikalavimams.

Įstatymo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, notifikuojamų Europos Komisijai.

Įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos

normas.

Įstatymo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje.

Įstatymo projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje (pridedama).

Įstatymo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas Dainius Čergelis tel. 8616 98137, el. p. [dainius.cergelis@am.lt](mailto:dainius.cergelis@am.lt)), vyresnysis patarėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8616 05452, el. p. [ramunas.sveikauskas@am.lt](mailto:ramunas.sveikauskas@am.lt)), vyresnysis patarėjas Alvydas Geigalas, (tel. 8620 98400, el. p. [alvydas.geigalas@am.lt](mailto:alvydas.geigalas@am.lt)) ir vyriausioji specialistė Ona Burneikaitė Raugalienė (tel., 8695 27279, el. p. [ona.raugaliene@am.lt](mailto:ona.raugaliene@am.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Įstatymo projektas, 1 lapas.
2. Įstatymo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Įstatymo projekto aiškinamasis raštas, 5 lapai.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
5. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
6. Teisės akto projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.
7. Derinimo pažyma, 6 lapai.