

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 3 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO ((TAP-21-367; TAP-21-368); TAIS NR. (21-22407; 21-20479(2)))**

2021-04-19 Nr. NV-751

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: sukurti visų pastatų renovacijos kompetencijų centrą, administruojantį pastatų renovacijos priemones, teikiantį metodinę ir konsultacinę pagalbą pastatų renovacijos klausimais.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą administruoja Vyriausybės įsteigta VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – BETA), kurios veikla finansuojama valstybės biudžeto lėšomis.

Lietuvoje yra apie 660 tūkst. renovuotinų pastatų, kuriems atnaujinti planuojamos skirtingos priemonės, administruojamos skirtingų institucijų ir finansuojamos skirtingais finansavimo šaltiniais. Siekiant užtikrinti sklandų visų pastatų renovacijos įgyvendinimo procesą ir sudaryti sąlygas pastatų atnaujinimo (renovacijos) proveržiui, svarbu sukurti vieningą administracinį ir koordinacinį kompetencijų centrą, įgyvendinantį pastatų renovacijos priemones, koordinuojantį jų planavimą, analizuojantį taikomų priemonių poveikį, vykdančią patikimą, faktiniais duomenimis pagrįstą stebėseną ir ilgalaikę prognozę, teikiantį įvairiapusę metodinę ir konsultacinę pagalbą pastatų renovacijos klausimais, vykdančią efektyvią komunikaciją.

Institucinis kompetencijų centras būtų telkiamas biudžetinėje įstaigoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūroje (toliau – APVA). APVA šiuo metu dalyvauja įgyvendinant ir administruoja įvairias valstybės biudžeto, Klimato kaitos programos, Atliekų programos, ES fondų ir kitomis lėšomis finansuojamas aplinkos apsaugos, energijos efektyvumo, geriamo vandens tiekimo ir nuotekų, atliekų, oro ir žemės taršos, gamtos, biologinės įvairovės, vietinės augalijos ir gyvūnijos priemones, yra sukaupusi didelę patirtį administruojant didelės vertės projektus, šiuo tikslu įdiegusi pažangias elektronines priemones. Taip pat administruoja ir kitų ministerijų asignavimuose ir veiklos planuose numatytas efektyvumo priemones.

Perdavus Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimą APVA VšĮ BETA darbuotojams bus pasiūlyta pereiti dirbti perimančioje administravimą agentūroje. Iki perdavimo buvęs VšĮ BETA regioninis darbo organizavimas bus plėtojamas ir APVA pajėgumai darbui regionuose stiprinami ir plečiami. Numatoma pertvarka prisidės įgyvendinant Lietuvos ilgalaikės pastatų renovacijos strategijos priemones.

Projekto esmė: siūloma steigti pastatų atnaujinimo (renovacijos) kompetencijų centrą APVA, pavedant jai administruoti ir įgyvendinti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.

Derinimas:

- Įstatymo projektui gautos Teisingumo ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Finansų ministerijos pastabos, į kurias atsižvelgta.
- Nebuvo atsižvelgta į Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, asociacijos „Lietuvos butų ūkis“, VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas, dėl kurių 2021 m. kovo 17 d. organizuotas pasitarimas. Priežastys, dėl kurių į pastabas neatsižvelgta, pateikiamos derinimo pažymoje.
- Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Vidaus reikalų ministerija pastabų neturėjo.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, Europos investicijų banko atstovybė Lietuvoje, AB „Šiaulių bankas“, UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ pastabų nepateikė.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabų ir pasiūlymų. Siūloma įvertinti ar projektas neturėtų būti teikiamas Konkurencijos tarybos išvadai gauti. Rengėjai į pastabas atsižvelgs.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos 157.5 papunkčio nuostatų, susijusių su efektyvesniu atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvių konsultavimu, įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektus svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt