



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025- - Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO UAB ILTE**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės perskolinamos paskolos suteikimo UAB ILTE“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

UAB ILTE (toliau – bendrovė) prašo suteikti 40 mln. eurų valstybės perskolinamą paskolą investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ 2024–2027 metais finansuoti. 2024 metais Lietuvos Respublikos Vyriausybė bendrovei suteikė 30 mln. eurų valstybės perskolinamą paskolą. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2025 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 138 „Dėl 2025 metų centrinės valdžios sektoriaus subjektų skolinimosi limito paskirstymo“ bendrovei nustatytas 250 mln. eurų skolinimosi limitas, o bendrovė informavo, kad 2025 metais planuoja panaudoti iki 40 mln. eurų valstybės perskolinamos paskolos lėšų. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, siūloma suteikti 2025 metams iki 40 mln. eurų valstybės perskolinamą paskolą.

Bendrovei pavesta valdyti ir administruoti Daugiabučių namų modernizavimo fondą (toliau – Fondas). Fondo tikslas – padėti daugiabučių namų savininkams modernizuoti daugiabučius namus, didinti energijos vartojimo efektyvumą, mažinti šildymo išlaidas, suteikiant lengvatines paskolas daugiabučių namų bendrijoms, atnaujinančioms (modernizuojančioms) daugiabučius namus.

Fondo planuojami finansavimo šaltiniai:

- 223 mln. eurų 2021–2027 metų Europos regioninės plėtros fondo ir Sanglaudos fondo lėšos;

- 460 mln. eurų paskolų lėšos.

2023 m. gruodžio 18 d. bendrovė paskelbė naują kvietimą daugiabučių namų modernizavimo projektus įgyvendinantiems administratoriams teikti paraiškas. 2025 m. gegužės 30 d. duomenimis, gautos 734 naujos paraiškos dėl 756 mln. eurų sumos. Planuojama, kad daugiabučio namo modernizavimo projekto vidutinė vertė bus apie 1,05 mln. eurų, projekto įgyvendinimo trukmė yra 18–36 mėnesiai.

Bendrovė informavo, kad, Fondui gavus valstybės perskolinamos paskolos lėšas, Fondo pinigų srautai bus teigiami ir jis galės laiku vykdyti išipareigojimus pagal paskolos sutartį. Valstybės perskolinamai paskolai grąžinti būtų naudojamos 2021–2027 metų Europos regioninės plėtros fondo ir Sanglaudos fondo lėšomis finansuojamiems daugiabučių namų modernizavimo projektams suteiktų paskolų grįžtančios lėšos ir daugiabučių namų modernizavimo projektams finansuoti suteiktų paskolų grįžtančios lėšos.

Pažymėtina, kad, vadovaujantis daugiabučių namų modernizavimui taikomais teisės aktais, įgyvendinus daugiabučio namo modernizavimo projektą valstybė už galutinius naudos gavėjus grąžina paskolos davėjui 30 procentų paskolos dalies (t. y. teikiama valstybės parama).

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos Fondo įplaukos didesnės negu būsimi išipareigojimai, taip pat į valstybės išipareigojimą kompensuoti 30 procentų projekto vertės, nereikalaujama valstybės perskolinamos paskolos grąžinimą užtikrinančių priemonių.

Bendrovės skolos ir kiti rodikliai nenagrinėjami, nes Fondo lėšų apskaita yra atskira ir bendrovė už Fondo valdymą gauna tik valdymo mokestį.

Finansų ministerija siūlo Vyriausybei pritarti, kad bendrovei iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų iki 10 metų laikotarpiui būtų suteikta iki 40 mln. eurų valstybės perskolinama paskola už

valstybės vardu pasiskolintų lėšų atitinkamam terminui kainą, padidinant ją 0,101 procentinio punkto, investicijų projektui „Daugiabučių namų modernizavimo fondas“ finansuoti.

Teigiamos Nutarimo projekto pasekmės – suteikus valstybės perskolinamą paskolą, būtų sparčiau įgyvendinamas daugiabučių namų atnaujinimas didinant energinį efektyvumą. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Požymių, kad pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje nustatytus kriterijus valstybės perskolinamos paskolos suteikimas būtų laikomas valstybės pagalba, nėra.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų ar keisti esamų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, papildomų valstybės biudžeto lėšų Nutarimo projektui įgyvendinti nereikės.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės išdo departamento (direktorė R. Kavolytė, tel. +370 607 92 003, el. p. [rasa.kavolyte@finmin.lt](mailto:rasa.kavolyte@finmin.lt)) Skolinimosi ir investavimo skyriaus (vedėjas E. Kiškis, tel. +370 690 32 190, el. p. [edmundas.kiskis@finmin.lt](mailto:edmundas.kiskis@finmin.lt)) vyriausiasis specialistas A. Beginskas, tel. +370 690 31 984, el. p. [aldas.beginskas@finmin.lt](mailto:aldas.beginskas@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Bendrovės 2025 m. birželio 13 d. raštas Nr. SD-1207.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius