



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025- Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMŲ PASKOLŲ INVESTICIJŲ PROJEKTAMS, BENDRAI FINANSUOJAMIEMS IŠ EUROPOS SĄJUNGOS FONDŲ LĖŠŲ, FINANSUOTI SUTEIKIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės perskolinamų paskolų investicijų projektams, bendrai finansuojamiems iš Europos Sąjungos fondų lėšų, finansuoti suteikimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų būstas“ (toliau – UAB „Zarasų būstas“) prašo suteikti 1 756 585,36 euro paskolą investicijų projektui „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra bei nuotekų valymo įrenginių statyba Zarasų rajone“ (toliau šiame punkte – investicijų projektas) finansuoti. Investicijų projektą įgyvendina UAB „Zarasų būstas“, kurios 100 procentų akcijų priklauso Zarasų rajono savivaldybei.

Investicijų projekto tikslas – užtikrinti didesnę geriamojo vandens ir centralizuoto nuotekų tvarkymo infrastruktūros prieinamumą Zarasų rajono savivaldybėje. Planuojama:

- pastatyti naujus nuotekų valymo įrenginius;
- įrengti 9,8 km nuotekų surinkimo tinklus;
- įrengti 2,83 km vandens tiekimo tinklus.

Viešojo įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra atliko investicijų projekto tinkamumo finansuoti vertinimą ir nustatė 3 001 256,42 euro investicijų projekto vertės finansavimo šaltinius:

Europos Sąjungos fondų lėšos – 1 197 872,86 euro;

UAB „Zarasų būstas“ lėšos – 1 803 383,56 euro.

UAB „Zarasų būstas“ 1 756 585,36 euro planuoja pasiskolinti iš Lietuvos Respublikos Vyriausybės.

2024 m. gruodžio 31 d. UAB „Zarasų būstas“ ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai sudarė 717 283 eurus (Finansų ministerija yra suteikusi 2 paskolas, kurių negrąžintas likutis sudaro 383 791,48 euro).

UAB „Zarasų būstas“ finansinių rodiklių dinamika

Laikotarpis	Pelnas (nuostolis), Eur	Pajamos, Eur	Grynasis apyvartinis kapitalas, Eur (trumpalaikis turtas – trumpalaikiai įsipareigojimai)
2022 m.	(27 999)	396 683	100 666
2023 m.	24 293	653 271	214 757
2024 m.	73 605	2 507 480	57 583

Rodiklis	2024 m.	2023 m.	Komentaras
Bendrasis likvidumo koeficientas (trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai)	1,11	1,54	Priimtinas
Kritinio likvidumo koeficientas (trumpalaikis turtas – atsargos / trumpalaikiai įsipareigojimai)	1,02	1,37	Priimtinas
Skolos koeficientas	0,15	0,17	Priimtinas

(įsipareigojimai / turtas)			
Skolos nuosavybės koeficientas (įsipareigojimai / savininkų nuosavybė)	0,54	0,68	Priimtinas

UAB „Zarasų būstas“ veikia pelninga. Atkreipiame dėmesį, kad 2024 metais UAB „Zarasų būstas“ pajamos ženkliai padidėjo dėl UAB „Zarasų vandenys“ ir UAB „Zarasų autobusai“ prijungimo prie UAB „Zarasų būstas“. UAB „Zarasų būstas“ veiklos negalima detalai nagrinėti, nes nežinoma naujai prijungtų bendrovių įtaka UAB „Zarasų būstas“ veiklos rezultatams. Atsižvelgdama į tai, kad negalima prognozuoti UAB „Zarasų būstas“ veiklos pelningumo, akcininkė Zarasų rajono savivaldybė siūlo savivaldybės garantiją (Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 25 d. sprendimas Nr. T-118) dėl dalies paskolos grąžinimo.

Finansų ministerija siūlo Vyriausybei pritarti, kad iš valstybės vardu pasiskolintų 300 000 000 eurų Europos investicijų banko paskolos dalies lėšų UAB „Zarasų būstas“ būtų suteikta iki 1 756 585,36 euro valstybės perskolinama paskola už Europos investicijų banko nustatytą palūkanų normą (2025 m. rugsėjo 1 d. – 3,052 procento), padidintą 0,11 procentinio punkto, iki 24 metų laikotarpiui investicijų projektui finansuoti. 1 010 770 eurų paskolos dalies grąžinimą ir kitų prievolių, nurodytų paskolos sutartyje, įvykdymą Finansų ministerijai garantuoja Zarasų rajono savivaldybė, o 745 815,36 euro valstybės perskolinamos paskolos dalies grąžinimas ir kitų prievolių, nurodytų paskolos sutartyje, įvykdymas užtikrinamas UAB „Zarasų būstas“ turto įkeitimu Finansų ministerijai.

2. Uždaroji akcinė bendrovė „Biržų vandenys“ (toliau – UAB „Biržų vandenys“) prašo suteikti 2 726 668,21 euro paskolą investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Biržų rajono savivaldybėje“ (toliau šiame punkte – investicijų projektas) finansuoti. Investicijų projektą įgyvendina UAB „Biržų vandenys“, kurios 93,1 procento akcijų priklauso Biržų rajono savivaldybei ir 6,9 procento akcijų priklauso AB „ORLEN Lietuva“.

Investicijų projekto tikslas – padidinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir kokybę Biržų rajono savivaldybėje. Planuojama nutiesti 10,84 km naujų vandentiekio tinklų, 10,89 km naujų nuotekų tinklų.

Viešojo įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra atliko investicijų projekto tinkamumo finansuoti vertinimą ir nustatė 9 159 717,02 euro investicijų projekto vertės finansavimo šaltinius:

Europos Sąjungos fondų lėšos – 3 228 966,32 euro;

Biržų rajono savivaldybės administracijos lėšos – 3 205 900,95 euro;

UAB „Biržų vandenys“ lėšos – 2 724 849,75 euro.

Atsižvelgiant į tai, kad nustatyta, kad UAB „Biržų vandenys“ turi finansuoti 2 724 849,75 euro investicijų projekto sumos, svarstoma suteikti 2 724 849,75 euro paskolą vietoj prašomos 2 726 668,21 euro paskolos sumos.

UAB „Biržų vandenys“ apskaičiavo ir nurodė, kad, paėmusi paskolą ir įgyvendinusi investicijų projektą, galės grąžinti paskolą ir mokėti palūkanas.

2024 m. gruodžio 31 d. UAB „Biržų vandenys“ ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai kredito įstaigoms sudarė 799 835 eurus.

UAB „Biržų vandenys“ finansinių rodiklių dinamika

Laikotarpis	Pelnas (nuostolis), Eur	Pajamos, Eur	Grynasis apyvartinis kapitalas, Eur (trumpalaikis turtas – trumpalaikiai įsipareigojimai)
2022 m.	(243 974)	1 092 953	341 821
2023 m.	127 826	1 717 941	454 534
2024 m.	(238 937)	1 728 966	205 330
2025 m. I pusm.	(77 311)	754 350	146 352

Rodiklis	2024 m.	2023 m.	Komentaras
Bendrasis likvidumo koeficientas (trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai)	1,60	2,10	Priimtinas

Kritinio likvidumo koeficientas (trumpalaikis turtas – atsargos / trumpalaikiai įsipareigojimai)	1,40	1,91	Priimtinas
Skolos koeficientas (įsipareigojimai / turtas)	0,12	0,14	Priimtinas
Skolos nuosavybės koeficientas (įsipareigojimai / savininkų nuosavybė)	0,27	0,33	Priimtinas

UAB „Biržų vandenys“ informavo, kad 2024 metais jie dirbo nuostolingai, nes UAB „Biržų vandenys“ 227 237,73 euro indėlis, padėtas AB banke „Snoras“, buvo nurašytas, taip pat 2024 metais, perskaičiavus paslaugų kainas, nuo rugpjūčio mėnesio buvo sumažintos paslaugų kainos, t. y. sumažėjo pajamos.

Atkreipiamė dėmesį, kad UAB „Biržų vandenys“ planuoja pelningą veiklą, nes 2025 metais paslaugų kainos vėl perskaičiuotos ir nuo lapkričio 1 dienos turi įsigalioti naujos didesnės paslaugų kainos.

Finansų ministerija siūlo Vyriausybei pritarti, kad iš valstybės vardu pasiskolintų 300 000 000 eurų Europos investicijų banko paskolos dalies lėšų UAB „Biržų vandenys“ būtų suteikta iki 2 724 849,75 euro valstybės perskolinama paskola už Europos investicijų banko nustatytą palūkanų normą (2025 m. rugsėjo 1 d. – 3,052 procento), padidintą 0,11 procentinio punkto, iki 24 metų laikotarpiui investicijų projektui finansuoti. Paskolos grąžinimui ir kitų prievolių, nurodytų paskolos sutartyje, įvykdymui užtikrinti Finansų ministerijai būtų įkeičiamas ilgalaikis materialusis turtas.

Teigiamos Nutarimo projekto pasekmės – suteikus paskolas pagerėtų sąlygos efektyviau ir operatyviau panaudoti Europos Sąjungos fondų lėšas, būtų sparčiau įgyvendinami investicijų projektai, atnaujinama ir modernizuojama savivaldybių infrastruktūra. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų ar keisti esamų teisės aktų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, papildomų valstybės biudžeto lėšų Nutarimo projektui įgyvendinti nereikės.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės išdo departamento (direktorė R. Kavolytė, tel. +370 607 92 003, el. p. rasa.kavolyte@finmin.lt) Skolinimosi ir investavimo skyriaus (vedėjas E. Kiškis, tel. +370 690 32 190, el. p. edmundas.kiskis@finmin.lt) vyriausiasis specialistas A. Beginskas, tel. +370 690 31 984, el. p. aldas.beginskas@finmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. UAB „Zarasų būstas“ 2025 m. liepos 31 d. prašymo kopija, 2 lapai.
3. Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. T-118 kopija, 2 lapai.
4. UAB „Biržų vandenys“ 2025 m. rugpjūčio 22 d. prašymo kopija, 2 lapai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas