



UAB „Krivita“, įmonės kodas 124554169, PVM mokėtojo kodas LT245541610,  
Sudervės g. 14D, Avižieniai, Vilniaus r., Tel.: (698)32761, tel./fax.: (5) 2729666. El. paštas:  
[info@krivita.lt](mailto:info@krivita.lt), AB SEB bankas, banko kodas 70440, a.s. LT297044060001683302  
Duomenys apie turto vertinimo įmonę kaupiami ir laikomi VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre

Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą  
Pažymėjimas Nr. 000103

Nekilnojamojo turto srities vertintojas Valdas Seliukas  
Kvalifikacinis turto vertintojo pažymėjimas Nr. A 000188

## NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA NR. 19-I-045

Vertinimo užsakovas:	VŠĮ Klaipėdos Universitetas, į. k. 211951150
Vertinamo turto adresas:	Malūnininkų g. 4, Klaipėda; Sportininkų g. 13, Klaipėda
Vertinamo turto apžiūros ir vertės nustatymo data:	2019 m. gegužės 31 d.
Vertinimo atvejis:	Kitaip atvejais, kai to pageidauja užsakovas
Vertinimo tikslas:	Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu

Vilnius, 2019

Vertinimo ataskaitoje yra 32 lapai pagrindinio teksto ir 7 priedai, iš viso 154 lapai. Paruošti penki ataskaitos egzemplioriai, iš kurių keturi skirti užsakovui, vienas lieka UAB „Krivita“ archyve ir yra saugomas įstatymų nustatyta tvarka. Vertinimo užsakovas ir turto savininkas šia ataskaita disponuoja savo nuožiūra, bei yra pats atsakingas už asmens duomenų saugumą, teikiant juos tretiesiems asmenims.

## VERTINIMO ATASKAITOS TURINYS

<b>1. BENDROJI DALIS .....</b>	<b>3</b>
1.1. Turto vertinimo atlikimo pagrindas ir užsakovo duomenys.....	3
1.2. Vertinamo turto pavadinimas, buvimo vieta.....	3
1.3. Vertinimo atvejis.....	3
1.4. Vertinimo tikslas .....	3
1.5. Turto vertinimo įmonė, turto vertintojas.....	3
1.6. Vertinimo atlikimo datos .....	3
1.7. Informacijos šaltiniai.....	4
1.8. Naudojamos sąvokos ir vertinimo metodai.....	4
1.9. Sąlygos ir aplinkybės.....	7
<b>2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....</b>	<b>8</b>
2.1. Turto vietos (gretimybių) charakteristika, ekonominiai ir socialiniai rodikliai .....	8
2.2. Turto teisinis režimas .....	11
2.3. Detalus turto aprašymas, būklė ir individualūs požymiai .....	12
2.4. Turto rinkos konjunktūra, finansavimo sąlygos ir ekonominiai rodikliai.....	14
2.5. Turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas .....	18
<b>3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS.....</b>	<b>18</b>
3.1. Mokyklos, garažo ir kiemo statinių rinkos vertės nustatymas lyginamuoju metodu .....	18
3.2. Išlaidų metodas.....	28
<b>4. IŠVADA.....</b>	<b>31</b>
<b>PRIEDAI .....</b>	<b>33</b>
<b>Priedas Nr.1 TURTO APŽIŪROS AKTAS .....</b>	<b>34</b>
<b>Priedas Nr.2 2019-05-30 NTR CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS.....</b>	<b>35</b>
<b>Priedas Nr.3 VERTINAMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUOTRAUKOS.....</b>	<b>39</b>
<b>Priedas Nr.4 NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS KOPIJA...</b>	<b>47</b>
<b>Priedas Nr.5 UAB „STATKADMA“ PAŽYMOŠ KOPIJA.....</b>	<b>152</b>
<b>Priedas Nr.6 PAŽYMĖJIMO NR. 000103 KOPIJA.....</b>	<b>153</b>
<b>Priedas Nr.7 DRAUDIMO POLISO KOPIJA .....</b>	<b>154</b>

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. Turto vertinimo atlikimo pagrindas ir užsakovo duomenys

Turto vertinimas atliktas ir turto vertinimo ataskaita paruošta pagal 2019 m. gegužės 31 d. Turto vertinimo sutartį Nr. 19-I-043/047 tarp UAB „Krivita“, į.k. 124554169, ir VšĮ Klaipėdos Universiteto, į. k. 211951150, atstovaujamo rektoriaus Artūro Rabadausko. Užsakovo duomenys pateikiami 1 lentelėje.

Lentelė 1 Užsakovo duomenys

Fizinio asmens vardas, pavardė (JA-pavadinimas, teisinė forma)	Adresas (JA-buveinė)	Kontaktiniai duomenys	JA - Registras
VšĮ Klaipėdos Universitetas, į. k. 211951150	H.Manto g. 84, LT-92294 Klaipėda	Tel.: (8 46) 398900 Faks.: (8 46) 398999 El. paštas: informacija@ku.lt	VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras

### 1.2. Vertinamo turto pavadinimas, buvimo vieta

Vertinamo turto objektų sąrašas pateikiamas 2 lentelėje.

Lentelė 2 Vertinamo turto objektų sąrašas

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Registro Nr.
1.	4890,77 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – Bendrabutis (unikalus Nr. 2197-4001-3017), esantis Malūnininkų 4, Klaipėdoje	2197-4001-3017	21/6649
2.	91,41 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – garažas (unikalus Nr. 2195-4005-5022), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje	2195-4005-5022	
3.	6496,57 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – mokykla (unikalus Nr. 2195-4005-5011), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje	2195-4005-5011	
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus nr. 2197-4001-3048), esantys Sportininkų 13, Klaipėdoje	2197-4001-3048	

### 1.3. Vertinimo atvejais

Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas

### 1.4. Vertinimo tikslas

Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu

### 1.5. Turto vertinimo įmonė, turto vertintojas

Turtą apžiūrėjo UAB „Krivita“ turto vertinimo skyriaus vadovė Irmanta Krikščiūnienė (nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000461, išduotas 2000 m. balandžio 19 d.).

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą parengė ir pasirašė UAB „Krivita“ (įmonės kodas 124554169, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000103, turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas PCAD 056516) turto vertintojas Valdas Seliukas (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000188, išduotas 2000 m. gegužės 25 d.).

### 1.6. Vertinimo atlikimo datos

Vertinamas turtas apžiūrėtas 2019 m. gegužės 31 d., turto apžiūroje dalyvaujant UAB „Krivita“ turto vertintojai asistentei Irmantai Krikščiūnienei ir užsakovo VšĮ Klaipėdos Universiteto, į. k. 211951150, Infrastruktūros priežiūros centro vyresniajam statybos inžinieriui Kastyčiui Viktorui Kunickui.

Ataskaitos surašymo datos:

Vertinamo turto apžiūros ir vertės nustatymo data:	2019 m. gegužės 31 d.
Vertinimo ataskaitos surašymo pradžios ir pabaigos datos ir vieta:	2019 m. gegužės 31 d. – birželio 17 d., Vilnius
Vertinimo ataskaitos įteikimo užsakovui data:	2019 m. birželio 17 d.

## 1.7. Informacijos šaltiniai

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje remtasi surinktais ir naudotais duomenų šaltiniais:

- 2019-05-30 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 21/6649;
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylos kopija;
- Kita užsakovo pateikta informacija, taip pat informacija ir paaiškinimais, gautais turto apžiūros metu;
- Vertinamo turto natūriniais stebėjimais, fotomedžiaga;
- Vertintojo atlikta nekilnojamojo turto kainų Klaipėdos miesto savivaldybės matematine–statistine analize;
- UAB „Krivita“ duomenų bazė apie nekilnojamojo turto rinką, atliktų darbų archyvą;
- Teisiniais ir metodologiniais dokumentais:
  - Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (TVVPĮ), 1999-05-25, Nr. VIII-1202, aktualia redakcija (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139; 2013, Nr. 75-3780);
  - Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 50-2502; 2013, Nr. 59-2952);
  - Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160 „Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo“ (Valstybės žinios, 2012-04-28, Nr. 50-2503);
  - Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2013 gegužės 31 d. įsakymu Nr. 1K-194 „Dėl finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymo Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“;
  - Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valst. Žin., 2000-09-29, Nr. 82);
  - Lietuvos Respublikos Civilinio proceso kodeksu 2002 m. vasario 28 d. Nr. IX-743 (Valst. Žin., Žin., 2002, Nr. 36-1340);
  - Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo pakeitimo įstatymu 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983 (Valstybės žinios, 2004-02-21, Nr. 28-868);
  - Lietuvos Respublikos Žemės mokesčio įstatymu (Žin., 1992, Nr. 21-612);
  - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu 2005 m. birželio 7 d. Nr. X-233 (Žin., 2005, Nr. 76-2741) ir Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2, 4, 6, 7, 11, 12, 14 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu 2011 m. gruodžio 21 d. Nr. XI-1828 (Valstybės žinios, 2011-12-31, Nr. 163-7742);
  - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764 (Žin., 2000, Nr. 58-1704) ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 5, 10, 12 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu 2010 m. liepos 2 d. Nr. XI-998 (Valstybės žinios, 2010-07-15, Nr. 84-4407);
  - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registro įstatymo pakeitimo įstatymu 2001 m. birželio 21 d. Nr. IX-391 (Valstybės žinios, 2001-06-27, Nr. 55-1948);
  - Tarptautiniais vertinimo standartais (TVS 2017);
  - Europos turto vertinimo standartais (2016).

## 1.8. Naudojamos sąvokos ir vertinimo metodai

Įvertinant vertinimo atvejį ir tikslą užsakovui yra aktuali vertinamo turto vertė rinkoje 2019 m. gegužės 31 d. Turto vertė rinkoje priklauso nuo teisinių ir ekonominių sąlygų, sukuriančių galimybę turtą naudoti, juo disponuoti ir gauti pajamas bei pelną ar tenkinti asmeninius poreikius.

Šioje vertinimo ataskaitoje yra nustatoma vertinamo turto rinkos vertė (Metodikos 26.1 p.). Ekonominę turto vertę rinkoje galima įvertinti taikant kelis pagrindinius turto vertės nustatymo metodus ir (ar) jų kombinacijas, pagal:

- Pirkimo–pardavimo sandorius;
- Turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- Pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- Kitus tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.

Įvertinimas atliktas pagal Tarptautinius vertinimo standartus (TVS 2017), kai vertės pagrindas – rinkos vertė, kuri apibrėžiama, kaip „apskaičiuota suma, už kurią turtas ar įsipareigojimas turėtų būti keičiamas vertinimo dieną tarp norinčio pirkejo ir norinčio pardavėjo pagal sandorį tarp nesusijusių šalių po tinkamos rinkodaros ir kai šalys veikė sąmoningai, atsargiai ir be prievartos.“ Šis rinkos vertės



apibrėžimas turi būti taikomas pagal šią koncepciją: „Apskaičiuota suma“ apibūdina kainą, išreikštą pinigų suma, mokėtina už turtą rinkos sandoriu tarp nesusijusių šalių. Rinkos vertė yra labiausiai tikėtina kaina, kurią galima pagrįstai gauti rinkoje vertinimo dieną, laikantis rinkos vertės apibrėžimo. Tai yra geriausia kaina, kurią pagrįstai gali gauti pardavėjas ir yra palankiausia kaina, kurią pagrįstai gali gauti pirkėjas. Ši apskaičiuota konkrečiai neįtraukia apskaičiuotos kainos, kuri padidėjo ar sumažėjo dėl specialių sąlygų ar aplinkybių, tokių kaip netipinis finansavimas, pardavimas ir atgalinės nuomos susitarimas, specialūs svarstymai arba nuolaidos, kurias suteikė bet kuris asmuo, susijęs su pardavimu, arba bet koks vertės elementas, galimas tik tam tikram savininkui ar pirkėjui.

Ataskaitoje naudojamos pagrindinės sąvokos yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, 1999-05-25, Nr. VIII-1202, aktuali redakcija (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139, 2013, Nr. 75-3780):

- **Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas)** – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.
- **Turtas** – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.
- **Specialiosios paskirties turtas** – specialioms reikmėms skirtas turtas, kuris yra ribotos paklausos, todėl retai parduodamas, arba ne rinkai skirtas, todėl visai neparduodamas.
- **Turto vertė (toliau – vertė)** – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.
- **Turto rinkos vertė** – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.
- **Atkuriamoji turto vertė** – apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti).
- **Turto naudojimo vertė** – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.
- **Individualusis turto vertinimas** – turto, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.
- **Turto vertinimas** – turto vertės nustatymas pagal atitinkamą turto vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.
- **Neprivalomasis turto vertinimas** – turto vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto vertintojo susitarimu.
- **Privalomasis turto vertinimas** – turto vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.
- **Turto kaina** – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.
- **Specialioji prielaida** – prielaida, pagal kurią pripažįstami faktai, besiskiriantys nuo vertės nustatymo dieną esamų faktų, arba kurios tipinis rinkos dalyvis vertės nustatymo dieną nepadarėtų.

Turto **maksimalus ir geriausias panaudojimas** yra jo panaudojimas, kuris leidžia turtą panaudoti produktyviausiu būdu, yra teisiškai leistinas ir įmanomas finansiškai. Turto maksimalus ir geriausias panaudojimas gali būti apibrėžiamas esamo ar alternatyvaus turto atžvilgiu. Toks naudojimas nustatomas nustatant kainą, kurią jis norėtų siūlyti, atsižvelgiant į rinkos dalyvio numatytą turto paskirtį. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu bei neįmanomas fiziniu požiūriu, negali būti laikomas maksimaliu ir geriausiu.

Vertinant turtą praktikoje yra taikomi šie turto vertės nustatymo metodai ir jų deriniai:

**1. Lyginamasis metodas.** Lyginamuoju metodu nustatoma turto rinkos vertė. Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

**2. Išlaidų (kaštų) metodas.** Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

**3. Pajamų metodas.** Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Turto vertintojas, vadovaudamasis turto vertinimo sutartimi, Tarptautiniais vertinimo standartais, Europos vertinimo standartais, Turto ir verslo vertinimo metodika ir atsižvelgdamas į vertinimo atvejį (vertinamo turto specifiką ir naudojimo paskirtį), nekilnojamojo turto vertinimą atlieka naudodamas **lyginamąjį metodą** (mokyklai, garažui ir kiemo statiniams) bei **išlaidų metodą** (bendrabučiui).

Turint pakankamai duomenų, lyginamasis metodas (mokyklai, garažui ir kiemo statiniams) yra tiesiausias ir patogiausias rinkos vertės nustatymo metodas, tiksliausiai atspindintis turto rinkos vertę jo esamo naudojimo ir rinkos sąlygomis, jei objektas būtų parduodamas laisvoje rinkoje ir nebūtų jokių papildomų sąlygų ir apribojimų, išskyrus, numatytus įstatymų.

Bendrabučiui taip pat buvo analizuojama galimybė dėl lyginamojo metodo taikymo. Atsižvelgiant į tai, vertintojas privalo parinkti analogiško ar panašaus turto sandorius, kurių kainos yra žinomos vertintojui.

Lyginamojo metodo pasirinkimo pagrindimui vertintojas analizavo sandorius. Pagrindiniai sandorių kriterijai, kurių pagrindu buvo analizuojami sandoriai: ne mažiau nei trys sandoriai, ne senesni nei prieš 36 mėnesius įvykę sandoriai, sandoriais perleisti objektai labai panašūs į vertinamą turtą ir nereikia sandorio kainų esminių koregavimų, sandoriai įvykę tarp nesusijusių asmenų, informacija apie sandorį prieinama ir parodanti perleisto turto charakteristikas, kurios leidžia suvokti panašumo lygį į vertinamą objektą, informacija gauta iš patikimo šaltinio.

Šiuo atveju lyginamasis metodas (bendrabučiui) nebus taikomas, kadangi per Metodikoje įteisintą 36 mėnesių laikotarpį nėra pakankamo kiekio pardavimo sandorių, kuomet būtų parduotas visas itin didelio ploto bendrabutis. Pasiūloje (mažiau patikimas šaltinis) analogiško turto vertinimo metu surasti taip pat nepavyko.

Pajamų metodo atsisakyta, kadangi nėra pakankamai analogiško ar panašaus turto, t. y. mokyklų valdų ir itin didelio ploto blogos būklės bendrabučių nuomos sandorių bei pakankamos tokio turto nuomos pasiūlos analizuojamoje teritorijoje. Be to, aktualių laikotarpiu nepakankamai ar visai nėra įregistruotų analogiško arba panašaus turto nuomos sandorių, todėl nėra galimybės įvertinti potencialų turto pajamingumą. Papildomai pažymėtina, jog bendrabučio pastatui yra reikalingas kapitalinis remontas ir tik vėliau jis galėtų būtų naudojamas pagal paskirtį. Remonto kaštų apskaičiavimas šiuo atveju būtų gana sudėtingas, todėl ir dėl šių priežasčių atsisakoma pajamų metodo taikymo bendrabučiui.

Išlaidų metodo (mokyklai, garažui ir kiemo statiniams) atsisakyta, kadangi pastarųjų objektų rinkos vertės įmanoma nustatyti kitu metodu (šiuo atveju lyginamuoju) ir jie nėra specialios paskirties ar retai rinkoje parduodami objektai. Vertintojo atžvilgiu, pajamų ir išlaidų (mokyklai, garažui ir kiemo statiniams) metodais nustatyta vertinamo turto vertė neatspindės jo vertės atviroje ir laisvoje rinkoje.

Bendrabučiui bus taikomas išlaidų metodas. Visų pirma atkreiptinas dėmesys, jog vertinamas bendrabutis nėra specialios paskirties turtas, tačiau jis priskirtinas prie retai rinkoje parduodamų objektų (nėra parduoto ar parduodamo viso itin didelio bendrabučio). Taigi susidaro tokia situacija „kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma“ (*Metodikos 66 punktas*), todėl bendrabučio vertinimui pasirenkamas išlaidų metodas.

*„Sąnaudų požiūriu gaunamas vertės rodiklis, remiantis ekonominiu principu, kad pirkėjas nemokės už turtą daugiau, nei siekia išlaidos gaunant lygios vertės turtą, įsigyjant ar statant, išskyrus nepagrįstą laiką, nepatogumus, riziką ar kitus susijusius veiksniai. Šis požiūris leidžia gauti vertės rodiklį, apskaičiuojant esamą turto pakeitimo ar atkūrimo kainą ir nustatant atskaitymus dėl fizinio nusidėvėjimo bei visų kitų aktualių senėjimo formų.“<sup>1</sup>*

Vertintojas pripažįsta, kad vertinimo išvadų objektyvumas priklauso nuo jo disponuojamų rinkos monitoringo rezultatų, statistinių duomenų patikimumo, vertintojo žinių ir praktinės patirties.

### 1.9. Sąlygos ir aplinkybės

- Vertinimas atliktas laikantis teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.7. skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

- Vertintojas atlikdamas tyrimą naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki vertinimo dienos ir vertinimo metu.

- Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl užsakovo pateiktos informacijos patikimumo. Priimama, kad visi pateikti dokumentai yra tikslūs, parašai ir antspaudai yra autentiški, visos dokumentų kopijos atitinka originalius dokumentus ir kad jokių pakeitimų ar papildymų nebuvo padaryta po to, kai informacija buvo pateikta vertintojui.

- Vertintojas neprisiima atsakomybės už VĮ Registrų centro ir UAB „Atvira erdvė“ ([www.ntsandoriai.lt](http://www.ntsandoriai.lt)) duomenų bazių teikiamų duomenų apie įvykusius sandorius patikimumą. Vertintojas naudoja tik tą informaciją, kurią jam suteikė minėti subjektai.

- Vertintojas patikrino teises į vertinamą turtą, tačiau detalai neanalizavo vertinamo turto nuosavybės teisių dėl ribotų galimybių naudotis duomenimis apie nuosavybę.

- Vertintojas pažymi, jog nustatant vertinamo turto rinkos vertę buvo analizuojama ir naudojama VĮ Registrų centro duomenų bazė ir joje įregistruoti pirkimo–pardavimo sandoriai, kuriuose nėra pateikiama informacija apie lyginamųjų objektų fizinę būklę. Fizinė lyginamųjų objektų būklė gali turėti įtakos nustatant vertinamo objekto rinkos vertę, tačiau į šią aplinkybę nebuvo atsižvelgta dėl ribotų galimybių gauti minėtus duomenis. Vertintojas, analizuodamas vertinamą turtą, rėmėsi išvestiniais lyginamųjų objektų duomenimis, t. y. statybos metais, baigtumu, konstrukcijų aprašymu ir kt., kuriuos pateikia VĮ Registrų centras arba UAB „Atvira erdvė“ ir kurie taip pat iš esmės atspindi lyginamųjų objektų fizinės būklės charakteristikas.

- Vertintojas pažymi, kad vertės nustatymo dieną kiekvienas vertinamas turtinis vienetas sudaro bendrą visumą.

- Daroma prielaida, kad kilnojami daiktai, įeinantys į vertinamo turto objektą ir praradę savo individualius požymius, yra vertinamo nekilnojamojo turto dalys.

- Vertintojas pažymi, kad inžinerinė įranga (pvz. šildymo, vėdinimo sistemos, vandentiekio, kanalizacijos tinklai, elektros instaliacija, ryšio linijos, apsaugos bei priešgaisrinės sistemos) yra įskaičiuota į vertinamo turto vertę kaip priklausinys, nes ši įranga atskirai nuo pastato negali būti parduodama, tai rekomenduoja Tarptautiniai turto vertinimo standartai.

- Vertintojas pažymi, kad vertinamo turto objekto fizinę būklę nustatė apžiūros metu. Vertintojas neatliko pastato būklės tyrimo, neapžiūrėjo uždengtų, nematomų ar neprieinamų konstrukcijų ir dėl to negali pareikšti jokios nuomonės apie neapžiūrėtų konstrukcijų būklę. Ši vertinimo ataskaita neturėtų būti traktuojama kaip pastato konstrukcijų būklės stabilumą patvirtinantis dokumentas.

- Vertintojas, atlikdamas vertinamo turto rinkos vertės nustatymą, remiasi prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi. Vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą. Vertintojas nebuvo įsipareigojęs domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusi ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl nustatytoji rinkos vertė remiasi tvirtinimu, kad minėti faktoriai neegzistavo ir neegzistuoja. Vertintojas neatsako nei už teršalų egzistavimą, nei už ekspertizės atlikimą ar mokslines žinias, reikalingas jų buvimui nustatyti.

<sup>1</sup> TVS 2017

Jeigu vėliau paaiškės, kad vertinamo turto ribose ar kaimyninėse teritorijose egzistuoja tarša arba vertinamas turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tuomet nustatytoji rinkos vertė gali kisti.

- Vertinamas turtas yra vertinamas laikantis nuostatos, kad nuosavybės teisė į vertinamąjį turtą yra tvirta ir visiškai "prekinė".

- Šis įvertinimas atliktas, laikantis vertintojo profesinės etikos kodekso reikalavimų, veikiant kaip nepriklausomam vertintojui. Kitos reikšmingos prielaidos ir tyrimo ypatybės nurodytos vertinimo ataskaitos tekstinėje dalyje.

- Šioje vertinimo ataskaitoje vertintojas vadovaujasi Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo 14 straipsnio 2 dalies 2 punkto jam suteiktomis teisėmis, t. y. veikia kaip asmuo, turintis vertintojo kvalifikaciją, – savarankiškai vertina nekilnojamąjį turtą. Vertintojas pažymi, kad šioje vertinimo ataskaitoje nenagrinėja ir neteikia išvadų apie iškylusį ginčą dėl nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo, kadangi ši teisė vertintojui nėra suteikiama pagal kvalifikaciją.

- Vertintojas negali atsakyti už juridinius klausimus, apmatavimą, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turto įtakojančias sąlygas.

- Vertintojas, atlikdamas vertinimą, remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

- Vertintojas, nustatydamas vertinamo turto rinkos vertę, daro prielaidą, kad tiek vertinamas turtas, tiek lyginamieji objektai, iki įvykstant jų pardavimui, rinkai buvo pateikti tinkamiausiu būdu, suteikiančiu galimybę jį parduoti už geriausią kainą rinkoje, ir joje išbuvo pakankamą laiko tarpą, atsižvelgiant į turto tipą ir rinkos sąlygas, kad pakankamas rinkos dalyvių skaičius turėtų galimybę atkreipti dėmesį į turtą.

- Vertinimo ataskaitoje nustatyta vertinamo turto rinkos vertė galioja tik rinkos vertės nustatymo datai.

- Vertintojas patvirtina, kad vertinimo ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir nešališkos. Vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių interesų dėl vertinamo turto.

- Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl vertinamo turto rinkos vertės, paveikus jį nenugalimai jėgai, iš esmės pasikeitus vertinamo turto būklei ar po įvykių bei vertinamo turto valdybos sprendimų, kurie gali atsirasti po vertinimo ataskaitos pateikimo užsakovui.

- Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu autoriaus parašu.

- Vertintojas pažymi, kad vertinimo ataskaita nėra privaloma užsakovui ir tretiesiems asmenims.

- Vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į vertinimo ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį.

- Vertintojas neprisiima įsipareigojimų atstovauti nei vienai suinteresuotai šaliai, dalyvauti teisme arba (ir) liudyti dėl atlikto įvertinimo, išskyrus oficialų, motyvuotą teismo iškvietimą, už tai papildomai apmokant įstatymų nustatyta tvarka ir suteikiant pakankamai laiko pasiruošimui.

- Kitų sąlygų ir aplinkybių, galinčių turėti įtakos vertinamo turto vertei turto vertintoja vertinimo atlikimo metu nenustatė, todėl priima, jog jos neegzistuoja.

## 2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

### 2.1. Turto vietos (gretimybių) charakteristika, ekonominiai ir socialiniai rodikliai

Vertinamas turtas yra Malūnininkų g. 4 ir Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, Klaipėdos miesto savivaldybėje. Šios savivaldybės geografinė vieta šalies žemėlapyje pateikiama 1 paveiksle, o detalesnė vertinamo turto vieta – 2 ir 3 paveiksluose. Vertintojas pažymi, kad vertinamo turto adresai yra skirtingi, tačiau visi vertinami objektai yra toje pačioje teritorijoje, bendrame žemės sklype (unikalus Nr. 2101-0003-0479), kurio adresas yra Sportininkų g. 13, Klaipėda, todėl visų vertinamų objektų teritorijos aprašymas yra pateikiamas bendras, remiantis žemės sklypo, kuriame yra vertinami statiniai, adresu.

Klaipėdos miestas yra vakarinėje Lietuvos Respublikos dalyje, vakaruose ribojasi su Baltijos jūra, šiaurėje, pietuose ir rytuose – su Klaipėdos rajono savivaldybe. Klaipėdos miesto savivaldybės ir

Klaipėdos apskrities centras – Klaipėdos miestas. Tai trečias pagal dydį Lietuvos miestas, stambus šalies transporto mazgas, kuriame susijungia jūros, sausumos ir geležinkelio keliai. Miestas užima labai patogią geografinę padėtį Baltijos jūros regione. Tai neužšalantis uostas prie Baltijos jūros ir Kuršių marių. Per miestą pratekanti Danės upė dalina jį į dvi dalis. Atstumas nuo Klaipėdos m. iki Vilniaus m. – 320 km, iki Kauno m. – 220 km, iki Palangos m. – 28 km.

Oficiali miesto diena – rugpjūčio 1-oji (miesto gimtadienis), kasmet liepos mėnesio pabaigoje mieste vyksta Jūros šventė, taip pat Klaipėdą garsina kasmetinis tarptautinis pilies džiaz festivalis. Per miestą teka trys upės: Akmena (Dangė), Smeltalė ir Kretainis.

Didžioji miesto dalis yra ryčiau jūros ir marių. Klaipėdoje yra dvi perkėlos: senoji (miesto centre) ir naujoji (į pietus nuo centro). Išilgai Kuršių marių yra didelis uostas, kurio šiaurinis kraštas siekia Baltijos jūrą, o pietinis baigiasi ties Malkų prieplauka – Kuršių marių įlankėle, esančia ties Kiaulės Nugaros sala; čia yra tarptautinė jūrų perkėla. Klaipėdoje yra unikalūs jūrų muziejus ir delfinariumas. Šiauriau Klaipėdos išlikusios natūralios kopos, veda pėsčiųjų ir dviračių takai į Palangą.

1991 m. įkurtas Klaipėdos universitetas. 1992 m. patvirtintas dabartinis Klaipėdos herbas, 1997 m. sukurta laisvoji ekonominė zona, atidengtas paminklas Martynui Mažvydui.

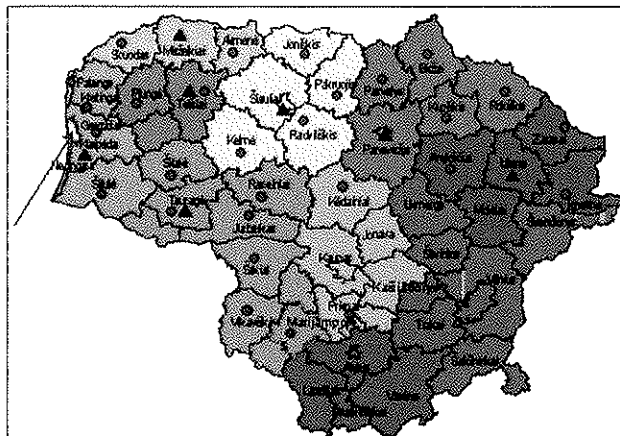
Miestas turi savivaldybės statusą Klaipėdos apskrityje. Savivaldybės atstovaujamoji valdžia – Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, vykdomoji valdžia – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

Dangės kairiajame krante, ties žiotimis yra Klaipėdos senamiestis (jame XIII–XV a. susiformavo stačiakampis gatvių tinklas), prie Kuršių marių – Smeltė. Dangės dešiniajame krante yra Naujamiestis (miesto centras), į šiaurę nuo jo, prie Baltijos – Giruliai (vasarvietė), Kuršių nerijoje – Smiltynė. Nauji gyvenamieji rajonai – Pempininkai, Naujamiestis, Alksnynė, Gedminai ir kt. – pastatyti po 1945 m.

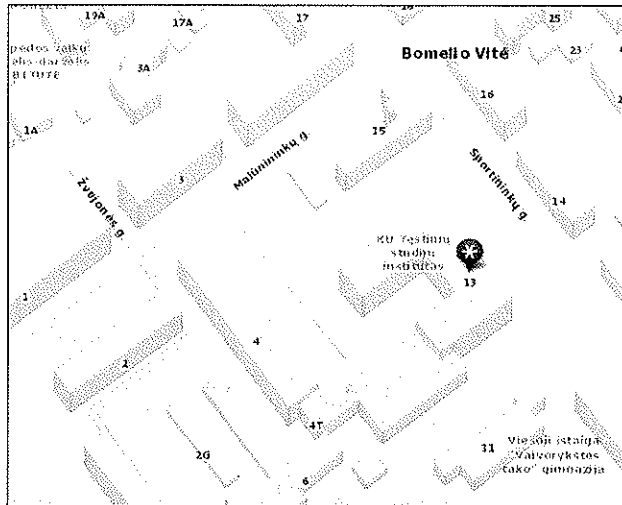
Klaipėdos senamiestis išsiskiria iš kitų Lietuvos senamiestų savo kompaktiškumu bei vokiškosios, skandinavijos architektūros gausa. Tarpukariu šis senamiestis buvo laikomas vienas gražesnių Šiaurės Europos regione. Tai bene europietišiausias Lietuvos senamiestis, bet taip pat ir labiausiai suniokotas senamiestis šalyje. Jis smarkiai nukentėjo per Antrąjį pasaulinį karą. Pokario metu buvo priimtas sprendimas sugriautų architektūros paminklų neatstatyti, nemažai dar išlikusių pastatų buvo nutarta nugriauti. Šiuo metu senamiestis ir toliau niokojamas ganėtinai sparčiai.

Miesto plotas yra 98 km<sup>2</sup> – 38 % naudojama pastatams, 1,4 % keliams, 8,45 % ūkininkavimui, 14,08 % vandens, ir 38 % kt.

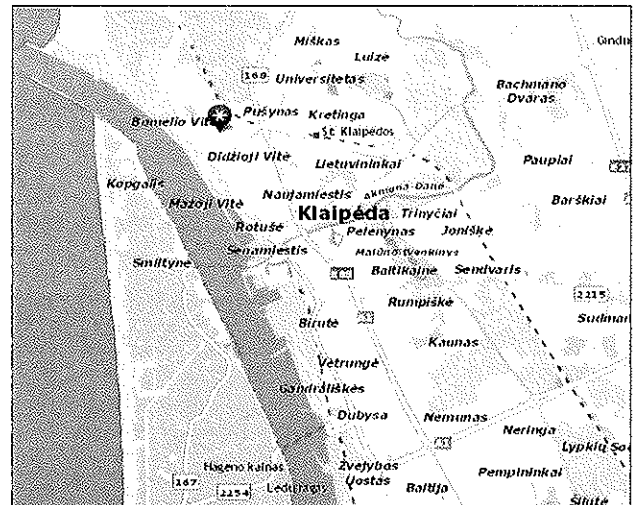
Klaipėda yra svarbus vakarų Lietuvos ekonomikos centras. Šalia miesto veikiantis uostas lemia tai, kad Klaipėda yra kartu ir labai svarbus transporto mazgas. Rytinėje miesto dalyje veikia Klaipėdos laisvoji ekonominė zona, leidžianti įmonėms gauti tam tikro lygio mokestines lengvatas. Mieste didžiausia BVP dalis sukurama paslaugų sektoriuje. Klaipėdiečių pajamos yra didesnės, nei vidutinės gyventojų pajamos Lietuvoje. Mieste įsikūrusios tokios įmonės kaip DFDS Lisco, Klaipėdos jūrų krovinių kompanija, Baltijos laivų statykla, Vakarų laivų gamykla, R. Jonaičio IĮ Argus, AB Klaipėdos kartonas, Balticum TV.



Paveikslas 1 Klaipėdos m. sav. geografinė vieta šalies žemėlapyje (apibrėžta raudonai)



**Paveikslas 2** Vertinamo turto teritorijos fragmentas iš viršaus (vertinamo turto objektų vieta, Sportininkų g. 13, Klaipėdoje pažymėta raudonu apskritimu)<sup>2</sup>



**Paveikslas 3** Vertinamo turto vieta Klaipėdos m. sav. teritorijoje (vertinamo turto objektų vieta, Sportininkų g. 13, Klaipėdoje pažymėta raudonu apskritimu)<sup>3</sup>

Klaipėdoje yra vienas mažiausių nedarbo lygių Lietuvoje. Nemaža dalis darbdavių susiduria su darbo jėgos trūkumu. Daugėja darbuotojų iš užsienio (itin daug darbuotojų atvyksta dirbti į uosto įmones bei LEZ gamyklas, daugiausia tai – ukrainiečiai, bulgarai ir slovakai).

Iš Klaipėdos eina magistraliniai keliai A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, A13 Klaipėda–Liepoja, kuriuo galima pasiekti Palangą ir Šventąją. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda krašto keliu galima pasiekti Šilutę ir Panemunės miestus. Klaipėdoje yra stambus geležinkelio mazgas, aptarnaujantis uostą. Greitaisiais keleiviniais traukiniais iš Klaipėdos galima nuvykti į Kretinę, Plungę, Telšius, Šiaulius, Radviliškį, Kėdainius, Jonavą, Kaišiadoris, Vilnių. Veikia Klaipėdos aerouostas.

Vertinamas turtas yra Klaipėdos miesto dalyje – Bomelio Vitis. Bomelio Vitis (arba Bomelsvitis, Švyturio mikrorajonas) – Klaipėdos miesto dalis: iš vakarų pusės ribojasi su Burių gatve, iš šiaurės ir rytų su geležinkeliu, o iš pietų su Dariaus ir Girėno bei Janonio gatvėmis. Tai uosto rezervinėje teritorijoje esantis mikrorajonas. Jame yra miesto centrinis stadionas. Į jį veda pagrindinė mikrorajono Sportininkų gatvė, kurioje yra vertinamas turtas. Vertinamo turto teritorijoje dominuoja daugiabučiai ir individualūs gyvenamieji namai. Vertinami objektai yra išsidėstę atokiau nuo Malūnininkų ir Sportininkų gatvių sankirtos. Visai šalia, vos už 100 m yra pašto skyrius. Netoliese už maždaug 500 m yra Kuršių marių pakrantė. Privažiavimas iki vertinamų objektų geras, kelio danga – asfaltas. Artimiausia ikimokyklinio ugdymo įstaiga: Klaipėdos lopšelis-darželis „Bitutė“ (apytiksliai už 200 m). Artimiausia vidurinio ugdymo įstaiga: VšĮ „Vaivorykštės tako gimnazija“ (apytiksliai už 30 m). Artimiausias prekybos centras: „Maxima“ (apytiksliai už 200 m). Artimiausios medicinos įstaigos: Centro ir Sportininkų ambulatorijos (apytiksliai už 100 m). Geras susisiekimas su kitomis miesto dalimis nuosavu ir visuomeniniu transportu. Visuomeninio transpoto stotelė yra maždaug už 100 m. Iki Klaipėdos autobusų stoties atstumas apie 1,6 km, iki Klaipėdos geležinkelio stoties – 1,4 km. Iki Klaipėdos miesto centro apie 1,5 km.

Pagrindiniai vertinamo turto lokalizacijos privalumai: geras privažiavimas – kelio danga asfaltas, šalia miesto centras. Pagrindiniai vertinamų objektų lokalizacijos trūkumai: nuolat mažėjantis gyventojų skaičius, netoliese įsikūręs jūrų uostas.

Vertinamas turtas patenka į VI Registrų centro skirtą 20.19 verčių zoną. Šią verčių zoną VI Registrų centras apibūdina taip: „Nedidelis, nuošalus rajonas tarp šiaurinės Jūrų uosto teritorijos ir geležinkelio. Rajonas užstatytas daugiabučiais ir individualiais gyvenamaisiais namais. Tuščių, neužstatytų sklypų nėra. Neigiamą įtaką nekilnojamojo turto kainoms šioje zonoje daro netoliese įsikūręs jūrų uostas.“<sup>4</sup>

<sup>2</sup> <[www.maps.lt](http://www.maps.lt)> duomenys, UAB „Hnit-Baltic“, Vilnius, 2019, [interaktyvus], žiūrėta 2019-06-14;

<sup>3</sup> <[www.maps.lt](http://www.maps.lt)> duomenys, UAB „Hnit-Baltic“, Vilnius, 2019, [interaktyvus], žiūrėta 2019-06-14.

<sup>4</sup> VI Registrų centro masinio vertinimo dokumentacija <[www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt)>.

## 2.2. Turto teisinis režimas

Vertinamo turto teisinis režimas pateiktas, remiantis 2019-05-30 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 21/6649.

4890,77 m<sup>2</sup> bendro ploto bendrabutis, unikalus nr. 2197-4001-3017, esantis Malūnininkų g. 4, Klaipėdoje

<b>Pastatas - Bendrabutis</b>	
<b>Adresas:</b>	Klaipėda, Malūnininkų g. 4
<b>Unikalus daikto Nr.:</b>	2197-4001-3017
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
<b>Pažymėjimas plane:</b>	2N5p
<b>Nuosavybė:</b>	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Įregistravimo pagrindas: 1991-07-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 468p. 1991-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas.
<b>Kitos daiktinės teisės :</b>	Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150. Įregistravimo pagrindas: 2012-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (10.9-52-12)-T8-61. 2012-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-513.

91,41 m<sup>2</sup> bendro ploto garažas, unikalus nr. 2195-4005-5022, esantis Sportininkų g. 13, Klaipėdoje

<b>Pastatas - Garažas</b>	
<b>Unikalus daikto Nr.:</b>	2195-4005-5022
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Garažų
<b>Pažymėjimas plane:</b>	3G1p
<b>Nuosavybė:</b>	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Įregistravimo pagrindas: 1991-07-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 468p. 1991-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas.
<b>Kitos daiktinės teisės :</b>	Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150. Įregistravimo pagrindas: 2012-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (10.9-52-12)-T8-61. 2012-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-513.

6496,57 m<sup>2</sup> bendro ploto mokykla, unikalus nr. 2195-4005-5011, esanti Sportininkų g. 13, Klaipėdoje

<b>Pastatas - Mokykla</b>	
<b>Unikalus daikto Nr.:</b>	2195-4005-5011
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Mokslo
<b>Pažymėjimas plane:</b>	1C3p
<b>Nuosavybė:</b>	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Įregistravimo pagrindas: 1991-07-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 468p. 1991-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas.
<b>Kitos daiktinės teisės :</b>	Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150. Įregistravimo pagrindas: 2012-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (10.9-52-12)-T8-61. 2012-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-513.
<b>Daikto registravimas ir kadastro žymos:</b>	1. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)/ Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Įregistravimo pagrindas: 2007-05-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 86/05(1.0)-NR/07. 2. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)/ Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Įregistravimo pagrindas: 2003-06-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 40-NR/03.



Kieno statiniai, unikalus nr. 2197-4001-3048, esantys Sportininkų g. 13, Klaipėdoje

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**

<b>Priklausanti dalis:</b>	I/I priklauso pastatui Nr. 2195-4005-5011
<b>Aprašymas / pastabos:</b>	(kiemo aikštelė)
<b>Unikalus daikto Nr.:</b>	2197-4001-3048
<b>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Kiti inžineriniai statiniai
<b>Pažymėjimas plane:</b>	K-K3
<b>Nuosavybė:</b>	Nuosavybės teisė. Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Įregistravimo pagrindas: 1991-07-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 468p. 1991-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas.
<b>Kitos daiktinės teisės :</b>	Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150. Įregistravimo pagrindas: 2012-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (10.9-52-12)-T8-61. 2012-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-513.

**2.3. Detalus turto aprašymas, būklė ir individualūs požymiai**

Vertinamo turto detalus aprašymas pateikiamas, remiantis 2019-05-30 VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 21/6649, užsakovo pateikta nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylų kopija, viešai prieinama informacija, vertinamo turto natūriniais stebėjimais, duomenimis bei foto medžiaga, užfiksuotais apžiūros metu.

4890,77 m<sup>2</sup> bendro ploto bendrabutis, unikalus nr. 2197-4001-3017, esantis Malūnininkų g. 4, Klaipėdoje

Vertinamas 4890,77 kv. m bendro ploto penkių aukštų bendrabučio pastatas (pažymėjimas plane 2N5p) statytas 1974 metais. Pastato sienos - plytos.

Vertinamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Turto apžiūros metu pastebėta, kad vertinamas turtas yra apleistas ir neeksploatuojamas. Dalis patalpų yra suremontuotos ir tuščios, kita dalis yra suniokotos ir apleistos patalpos: nuo sienų daug kur atsilupę tapetai ir dažai, sutrukę radiatoriai, išdraskyti elektros laidai, išimtos rozetės, kai kur nupjauti vamzdžiai. Apleistose patalpose yra seni ir sulūžę baldai. Vertinamo pastato charakteristikos pateikiamos 3 lentelėje.

**Lentelė 3 Vertinamo pastato charakteristikos**

<b>Aukštų skaičius:</b>	5
<b>Bendras plotas:</b>	4890,77 kv. m
<b>Naudingas plotas:</b>	4470,87 kv. m
<b>Gyvenamasis plotas:</b>	2373,96 kv. m
<b>Rūšių (pusrūšių) plotas:</b>	221,90 kv. m
<b>Tūris:</b>	17024 kub. m
<b>Užstatytas plotas:</b>	1146,00 kv. m
<b>Kambarių skaičius:</b>	167
<b>Pastato, konstrukciniai elementai, inžinerinė įranga:</b>	
<b>Pamatai:</b>	Betono ir gelžbetoninių blokų
<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Perdengimai:</b>	Gelžbetonis
<b>Stogas:</b>	Sutapdintas, stogo danga – ruberoidas
<b>Inžinerinė įranga:</b>	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, dujos, elektra
<b>Vertinamo turto vidaus apdailos elementai:</b>	
<b>Sienos:</b>	Dažymas, tapetai, plytelės
<b>Lubos:</b>	Dažymas, plastikinės lentelės
<b>Durys:</b>	Tuščiaavidurės, dažytos
<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Grindys:</b>	Linoleumas, plytelės



Vertinamas pastatas yra greta Malūninkų gatvės, KU Tęstinių studijų instituto kieme. Teritorija aplink pastatą – šiek tiek apleista, žolė nenupjauta. Kieme auga seni medžiai. Kieme yra asfaltuota aikštelė automobiliams ir asfaltuoti priėjimo takai pėstiesiems. Privažiavimas iki pastato yra patogus asfaltuota gatve. Šalia pastato yra priblokuoti garažai, kurie nėra pastato priklausiniai ir šiuo atveju nėra vertinami.

Atsižvelgiant į vertinamo turto aprašymą, apžiūros metu užfiksuotą informaciją, vertintojas priima, jog vertinamo turto būklė yra bloga. Vertinamo turto nuotraukos pateikiamos 3 priede.

91,41 m<sup>2</sup> bendro ploto garažas, unikalus nr. 2195-4005-5022, esantis Sportininkų g. 13, Klaipėdoje

Vertinamas 91,41 kv. m bendro ploto vieno aukšto garažas (pažymėjimas plane 3G1p) pastatytas 1974 metais. Pastato sienos - plytos.

Vertinamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra garažų. Turto apžiūros metu pastebėta, kad vertinamas turtas yra eksploatuojamas, pastato viduje nėra pertvarų, pastatą sudaro viena patalpa, į pastatą yra trys įėjimai, pastato viduryje yra remonto duobė. Apžiūros metu pastate buvo automobilio priekaba, dėvėtos automobilio padangos, keletas baldų ir kiti daiktai. Vertinamo pastato charakteristikos pateikiamos 4 lentelėje.

**Lentelė 4 Vertinamo pastato charakteristikos**

<b>Aukštų skaičius:</b>		1	
<b>Bendras plotas:</b>		91,41 kv. m	
<b>Pagrindinis plotas:</b>		91,41 kv. m	
<b>Tūris:</b>		482 kub. m	
<b>Užstatytas plotas:</b>		108,00 kv. m	
<b>Pastato, konstrukciniai elementai, inžinerinė įranga:</b>		<b>Vertinamo turto vidaus apdailos elementai:</b>	
<b>Pamatai:</b>	Betonas	<b>Sienos:</b>	Be apdailos
<b>Sienos:</b>	Plytos	<b>Lubos:</b>	Nėra
<b>Pertvaros:</b>	Nėra	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Perdengimai:</b>	Gelžbetonis	<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Stogas:</b>	Sutapdintas, stogo danga – ruberoidas	<b>Grindys:</b>	Betoninės
<b>Inžinerinė įranga:</b>	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, elektra		

Vertinamas pastatas yra atokiau nuo Sportininkų gatvės važiuojamosios dalies, KU Tęstinių studijų instituto kieme. Teritorija aplink pastatą tvarkinga. Šalia pastato auga keli medžiai ir krūmai. Privažiavimas iki pastato yra patogus, kelio danga - asfaltas.

Atsižvelgiant į vertinamo turto aprašymą, apžiūros metu užfiksuotą informaciją, vertintojas priima, jog vertinamo turto būklė yra vidutinė. Vertinamo turto nuotraukos pateikiamos 3 priede.

6496,57 m<sup>2</sup> bendro ploto mokykla, unikalus nr. 2195-4005-5011, esanti Sportininkų g. 13, Klaipėdoje

Vertinamas 6496,57 kv. m bendro ploto trijų aukštų mokyklos pastatas (pažymėjimas plane 1C3p) pastatytas 1954 metais. Pastato sienos - plytos.

Vertinamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra mokslo. Turto apžiūros metu pastebėta, kad vertinamas turtas yra neeksploatuojamas ir neaudojamas pagal paskirtį, tačiau prižiūrimas ir saugomas. Didelė dalis patalpų yra atnaujintos ir modernizuotos. Iš lauko pusės nuo sienų daug kur atsilupęs tinkas, nulūžę lietauszdžiai, sporto salės stogo būklė bloga, ant stogo auga medžiai, kurie ardo stogą, todėl vietomis stogas yra kiauras. Pastate yra įrengti trys poilsio ir apgyvendinimo kambariai atvykstantiems pedagogams iš kitų miestų. Visuose aukštuose yra mokymui skirtos patalpos, auditorijos. Pirmame aukšte yra patalpos skirtos maitinimui. Pastate yra biblioteka, kompiuterių klasė pritaikyta studentams su negalia. Taip pat yra įrengti san. mazgai neįgaliesiems. Trečiame pastato aukšte yra didelė salė su sėdimomis vietomis, pirmame aukšte – sporto salė. Įėjimas į pastatą yra pritaikytas neįgaliesiems. Vertinamo pastato charakteristikos pateikiamos 5 lentelėje.

Lentelė 5 Vertinamo pastato charakteristikos

<b>Aukštų skaičius:</b>		3	
<b>Bendras plotas:</b>		6496,57 kv. m	
<b>Naudingas plotas:</b>		44,67 kv. m	
<b>Gyvenamasis plotas:</b>		19,16 kv. m	
<b>Rūsių (pusrūsių) plotas:</b>		1966,94 kv. m	
<b>Pagrindinis plotas:</b>		2614,41 kv. m	
<b>Tūris:</b>		33959 kub. m	
<b>Užstatytas plotas:</b>		2719,00 kv. m	
<b>Pastato, konstrukciniai elementai, inžinerinė įranga:</b>		<b>Vertinamo turto vidaus apdailos elementai:</b>	
<b>Pamatai:</b>	Betonas	<b>Sienos:</b>	Dažymas, plytelės
<b>Sienos:</b>	Plytos	<b>Lubos:</b>	Pakabinamos, dažymas
<b>Pertvaros:</b>	Plytos	<b>Durys:</b>	Medinės, plastikinės
<b>Perdengimai:</b>	Gelžbetonis	<b>Langai:</b>	Mediniai, plastikiniai
<b>Stogas:</b>	Šlaitinis, stogo danga – keramika	<b>Grindys:</b>	Tarketas, laminuota danga, akmenų masė, parketas, dažymas, plytelės
<b>Inžinerinė įranga:</b>	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, dujos, elektra		

Vertinamas pastatas yra greta Sportininkų gatvės važiuojamosios dalies, kurią nuo pastato skiria šaligatvis pėstiesiems ir didelis žalios vejos plotas apsodintas senais ir naujais medžiais. Teritorija aplink pastatą – tvarkinga, bet žolė nenupjauta. Kieme yra pastato priklausinys – asfaltuota kiemo aikštelė. Privažiavimas iki pastato yra patogus asfaltuota gatve.

Atsižvelgiant į vertinamo turto aprašymą, apžiūros metu užfiksuotą informaciją, vertintojas priima, jog vertinamo turto būklė yra vidutinė. Vertinamo turto nuotraukos pateikiamos 3 priede.

Kiemo statiniai, unikalūs nr. 2197-4001-3048, esantys Sportininkų g. 13, Klaipėdoje

Vertinami kiemo statiniai (pažymėjimas plane K-K3) - kiemo aikštelė. Kiemo aikštelę sudaro: K - asfaltas, K1 - betonas, K2 – betono plytelių šaligatvis, K3 – tašytų akmenų barjeras. Statiniai pradėti statyti 1965 metais ir pastatyti 1968 metais. Kiemo statiniai yra mokyklos pastato (unikalus Nr. 2195-4005-5011) priklausiniai. Priklausanti dalis – 1/1.

Vertinamų statinių pagrindinė naudojimo paskirtis yra kiti inžineriniai statiniai. Turto apžiūros metu pastebėta, kad vertinamas turtas yra eksploatuojamas, tačiau aikštelės danga – susidėvėjusi, vietomis yra susidariusios duobės.

Atsižvelgiant į vertinamo turto aprašymą, apžiūros metu užfiksuotą informaciją, vertintojas priima, jog vertinamo turto būklė yra vidutinė. Vertinamo turto nuotraukos pateikiamos 3 priede.

## 2.4. Turto rinkos konjunktūra, finansavimo sąlygos ir ekonominiai rodikliai

Apžvelgiama visuminė Lietuvos ekonomika ir detalizuojama Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto rinka. Sudarant rinkos apžvalgą buvo remtasi VĮ Registrų centro, Lietuvos Banko ir kita viešai prieinama informacija.

2018 m. gruodžio 13 d. posėdyje pinigų politikos klausimais Valdančioji taryba nusprendė, kad 2018 m. gruodžio mėn. grynųjų turto pirkimai bus baigti, pagrindinės ECB palūkanų normos vis dar nebus pakeistos, o ateities gairės dėl reinvestavimo bus patikslintos. Nors dėl vangesnės išorės paklausos ir tam tikrų kai kurioms šalims ir sektoriams būdingų veiksnių gaunami duomenys ne tokie palankūs, kaip tikėtasi, euro zonos ekonomikos augimą ir toliau skatina didelė vidaus paklausa, kartu didindama spaudimą infliacijai po truputį kilti. Tai leidžia Valdančiajai tarybai pagrįstai manyti, kad infliacija toliau tvariai artės prie siekiamo lygio ir kad ši raida tęsis net ir pabaigus grynųjų turto pirkimus. Tačiau su geopolitiniais veiksniais susijęs neapibrėžtumas, protekcionizmo grėsmė, besiformuojančių rinkų pažeidžiamumas ir finansų rinkos svyravimai tebėra ryškūs. Todėl vis dar reikia reikšmingo skatinimo pinigų politikos priemonėmis, kad vidaus kainų spaudimas toliau didėtų ir vidutiniu laikotarpiu bendroji infliacija judėtų norima linkme. Dėl didelio įsigyto turto kiekio reinvestavimo Valdančiosios tarybos ateities gairėmis dėl pagrindinių ECB palūkanų normų toliau užtikrinamas reikiamas skatinamosios

pinigų politikos lygis, kad infliacija toliau tvariai artėtų prie siekiamo lygio. Bet kuriuo atveju Valdančioji taryba yra pasirengusi koreguoti visas turimas priemones, kad užtikrintų tolesnę tvarią infliacijos raidą norimo lygio link.

Ekonominės ir pinigų aplinkos vertinimas laikotarpiu, kai vyko 2018 m. gruodžio 13 d. Valdančiosios tarybos posėdis.

Pasaulio ekonomika ir toliau auga, tačiau vis netolygiau. Be to, ryškėja augimo tempo lėtėjimo ženklų. Pasaulio ekonominės veiklos aktyvumą slopina artėjanti pasaulio ekonomikos pakilimo ciklo pabaiga, mažėjantis skatinimas politikos priemonėmis išsivysčiusios ekonomikos šalyse bei JAV ir Kinijos viena kitai taikomų tarifų poveikis. Pasaulinė prekyba auga šiek tiek lėčiau, o neapibrėžtumas dėl būsimų prekybos ryšių padidėjo. Išsivysčiusios ekonomikos šalyse finansinės sąlygos tebėra palankios, o kai kuriose besiformuojančios rinkos šalyse jos tapo griežtesnės. Vertinant ateities perspektyvas, verta paminėti, kad 2019 m. pasaulio ekonomika turėtų augti lėčiau, o vėliau jos augimo tempas turėtų stabilizuotis. Tikimasi, kad, mažėjant nepanaudotų pajėgumų, pasaulinis infliacinis spaudimas didės lėtai.

Po 2018 m. rugsėjo mėn. vykusio Valdančiosios tarybos posėdžio ilgalaikės nerizikingos palūkanų normos sumažėjo. Tai lėmė padidėjęs geopolitinis neapibrėžtumas ir numanomai prastėjančios makroekonominės prognozės. Išskyrus Italiją, kurios vyriausybės obligacijų pajamingumų skirtumai itin svyravo, kitų euro zonos šalių vyriausybės obligacijų pajamingumų skirtumai iš esmės buvo stabilūs. Nors lūkesčiai dėl įmonių pajamų tebėra palankūs, tačiau dėl prastėjančių prognozių, perkainojus riziką, finansų bendrovių akcijų ir obligacijų kainos euro zonoje sumažėjo. Užsienio valiutų rinkose euro efektyvusis kursas, apskaičiuotas atsižvelgiant į tarptautinės prekybos apimtį, iš esmės sumažėjo.

2018 m. trečiąjį ketvirtį, palyginti su ankstesniu ketvirčiu, euro zonos realusis BVP padidėjo 0,2 % (du ankstesnius ketvirčius – 0,4 %). Naujausi duomenys ir apklausų rezultatai ne tokie palankūs, kaip tikėtasi – tai susiję su mažėjančia išorės paklausa ir kai kuriais atskiroms šalims ir sektoriams būdingais veiksniais. Nors tikėtina, kad kai kurių šių veiksmų poveikis gali sumažėti, galima vertinti, kad ateityje augimo tempas šiek tiek sulėtės. Be to, vidaus paklausa, skatinama ir Valdančiosios tarybos vykdomos skatinamosios pinigų politikos, toliau prisideda prie euro zonos ekonomikos augimo. Stipri darbo rinka, kaip rodo didėjantis užimtumas ir kylantis darbo užmokestis, tebeskatina asmeninį vartojimą, o vidaus paklausa, palankios finansavimo sąlygos ir geresni balansai didina verslo investicijas. Toliau auga investicijos į būstą. Be to, tikimasi, kad, ir toliau atsigaunant pasaulio ekonomikai, euro zonos eksportas didės, nors ir lėtesniu tempu.

Tokį vertinimą iš esmės patvirtina 2018 m. gruodžio mėn. Eurosistemos ekspertų makroekonominės prognozės euro zonai. Jose numatoma, kad metinis realusis BVP 2018 m. padidės 1,9 %, 2019 m. – 1,7 %, 2020 m. – 1,7 %, o 2021 m. – 1,5 %. Palyginti su 2018 m. rugsėjo mėn. ECB ekspertų makroekonominėmis prognozėmis, realiojo BVP augimo prognozė 2018 ir 2019 m. šiek tiek sumažinta. Ir toliau vertinama, kad su euro zonos ekonomikos augimo perspektyva siejama rizika iš esmės yra subalansuota. Dėl su geopolitiniais veiksniais susijusio nuolatinio neapibrėžtumo, protekcionizmo grėsmės, besiformuojančių rinkų pažeidžiamumo ir finansų rinkos svyravimų rizikų balansas tampa mažiau palankus.

Pagal išankstinį Eurostato įvertį, 2018 m. lapkričio mėn. metinė infliacija pagal SVKI euro zonoje sumažėjo iki 2,0 % (spalio mėn. buvo 2,2 %). Atsižvelgiant į dabartines naftos ateities sandorių kainas, pasakytina, kad artimiausiais mėnesiais bendroji infliacija turėtų mažėti. Grynosios infliacijos rodikliai iš esmės tebėra nedideli, tačiau, esant aukštam gamybos pajėgumų panaudojimo lygiui ir didėjant įtampai darbo rinkoje, o dėl to kylant darbo užmokesčiui, vidaus sąnaudų spaudimas toliau stiprėja ir apima vis daugiau sektorių. Vertinant ateities perspektyvas, numatoma, kad skatinama ECB pinigų politikos priemonių, tebeaugančios ekonomikos ir kylančio darbo užmokesčio grynoji infliacija vidutiniu laikotarpiu turėtų padidėti.

Tokį vertinimą iš esmės patvirtina ir 2018 m. gruodžio mėn. Eurosistemos ekspertų makroekonominės prognozės euro zonai. Jose numatoma, kad 2018 m. metinė infliacija pagal SVKI bus 1,8 %, 2019 m. – 1,6 %, 2020 m. – 1,7 %, o 2021 m. – 1,8 %. Palyginti su 2018 m. rugsėjo mėn. ECB ekspertų makroekonominėmis prognozėmis, infliacijos pagal SVKI prognozė 2018 m. truputį padidinta,

o 2019 m. – sumažinta. Numatoma, kad infliacija pagal SVKI, neįskaitant energijos ir maisto produktų, 2018 m. sudarys 1,0 %, 2019 m. – 1,4 %, 2020 m. – 1,6 %, o 2021 m. – 1,8 %.

Sumažėjus mėnesinių gryųjų turto pirkimų, vykdomų pagal Turto pirkimo programą (TPP) ir pereinant prie savarankiškesnių pinigų kūrimo šaltinių, 2018 m. spalio mėn. pinigų kiekis (P3) augo sparčiau. Pinigų kiekio augimą ir toliau labiausiai skatino nors ir šiek tiek lėčiau, bet vis dar didėjantis skolinimas privačiam sektoriui (daugiausia lėtėjo paskolų ne finansų bendrovėms augimo tempas). Bankų finansavimosi ir skolinimo sąlygos vis dar buvo itin palankios. Dėl pinigų politikos priemonių, taikomų nuo 2014 m. birželio mėn., toliau labai gerėja įmonių bei namų ūkių skolinimosi sąlygos ir galimybės gauti finansavimą, ypač mažosioms ir vidutinėms įmonėms, taip pat didėja kredito srutai visoje euro zonoje.

Vertinama, kad 2018 m. euro zonos valdžios sektoriaus biudžeto deficitas gerokai sumažėjo, tačiau kitais metais jis turėtų vėl šiek tiek padidėti. Reikšmingą deficitą sumažėjimą 2018 m. daugiausia lėmė palanki ciklinė padėtis ir mažėjantys palūkanų mokėjimai. Manoma, kad bendra fiskalinės politikos pozicija euro zonoje 2018 m. bus iš esmės neutrali, 2019 ir 2020 m. – laisvėjanti, o 2021 m. vėl neutrali.

Remdamasi reguliaria ekonomine ir pinigų analize, Valdančioji taryba priėmė šiuos sprendimus. Valdančioji taryba nusprendė nekeisti pagrindinių ECB palūkanų normų ir tebeman, kad jos nesikeis dar bent 2019 m. vasarą, tačiau bet kokių atveju tol, kol to reikės siekiant užtikrinti, kad vidutiniui laikotarpiu infliacija ir toliau tvariai artėtų prie mažesnio kaip 2 %, bet jam artimo lygio. Kalbant apie

nestandartines pinigų politikos priemones, pasakytina, jog Valdančioji taryba nusprendė, kad gryniesi pirkimai pagal TPP bus baigti 2018 m. gruodžio mėn. Be to, ji patikslino savo ateities gaires dėl reinvestavimo. Taigi Valdančioji taryba ketina toliau reinvestuoti lėšas, gautas iš pagal TPP įsigytų vertybinių popierių išpirkimo, suėjus jų terminui, dar gana ilgą laiką po to, kai ji

#### 2.4. PFĮ palūkanų normos už paskolas namų ūkiams ir namų ūkių indėlius (nauji susitarimai)<sup>1, 2</sup> (metinės palūkanų normos, procentais; laikotarpio vidurkis, jei nenurodyta kitaip)

	Indėliai				Atnauji- namosios paskolos ir sąskaitos lėšų perėmimo	Pratęsta kredito kortelės skola	Vartojimo paskolos		Paskolos individualio- sioms įmonėms ir partneriya- tėms	Būsto paskolos				APRC <sup>3</sup>	sudėtinis skolini- mosi kainos rodiklis	
	viena- dieniai	įspėja- mojo laiko- tarpio iki 3 mėn.	sularto termino				pagal pradinį normos fiksa- vimo laikotarpį	BKKM <sup>1</sup>		pagal pradinį normos fiksavimo laikotarpį						
			iki 2 m.	nuo 2 m.						kinta- moji norma ir iki 1 m.	nuo 1 m.	kinta- moji norma ir iki 1 m.	nuo 1 iki 5 m.			nuo 5 iki 10 m.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2017 11	0,04	0,44	0,33	0,75	6,21	16,83	4,73	5,69	6,14	2,38	1,67	1,92	1,95	1,94	2,16	1,87
12	0,04	0,44	0,34	0,73	6,09	16,86	4,47	5,39	5,80	2,31	1,68	1,86	1,92	1,87	2,15	1,83
2018 01	0,04	0,44	0,36	0,69	6,16	16,92	5,02	5,83	6,28	2,30	1,67	1,87	1,91	1,90	2,14	1,84
02	0,04	0,44	0,34	0,69	6,19	16,88	4,72	5,70	6,19	2,37	1,64	1,88	1,93	1,91	2,14	1,84
03	0,04	0,45	0,35	0,67	6,14	16,89	4,71	5,57	6,05	2,34	1,63	1,84	1,95	1,91	2,14	1,84
04	0,04	0,45	0,34	0,61	6,12	16,87	4,95	5,67	6,15	2,36	1,62	1,85	1,96	1,90	2,13	1,83
05	0,04	0,46	0,34	0,57	6,10	16,89	4,83	5,88	6,39	2,39	1,58	1,85	1,97	1,90	2,13	1,83
06	0,03	0,48	0,33	0,63	6,04	16,84	4,47	5,64	6,10	2,31	1,60	1,81	1,97	1,88	2,12	1,82
07	0,03	0,45	0,33	0,63	6,01	16,80	4,85	5,75	6,22	2,40	1,63	1,83	1,93	1,85	2,12	1,81
08	0,03	0,45	0,30	0,63	6,02	16,78	5,44	5,88	6,41	2,39	1,63	1,83	1,92	1,85	2,12	1,81
09	0,03	0,45	0,30	0,69	6,05	16,71	5,30	5,74	6,27	2,37	1,60	1,82	1,91	1,85	2,09	1,79
10 <sup>2</sup>	0,03	0,45	0,29	0,73	5,98	16,74	5,04	5,72	6,19	2,44	1,59	1,80	1,91	1,87	2,09	1,80

Šaltinis: ECB.

<sup>1</sup> Pateiktą besikeičiančios euro zonos sudėties duomenys.<sup>2</sup> Įskaitant namų ūkiams paskaitas teikiančias ne pelno institucijas.<sup>3</sup> Bendros kredito kainos mėsinė norma (BKMN).

#### 3.4. Darbo jėga, nedarbas ir laisvos darbo vietos (dėl sezoninio pakoreguota, jei nenurodyta kitaip)

	Darbo jėga, mln. <sup>1</sup>	Nevisąs užimtu- mas, %, palyginti su darbo jėga <sup>2</sup>	Nedarbas											Laisvų darbo viečių lygis <sup>3</sup>
			iš viso		ilgalais nedarbas, %, palyginti su darbo jėga <sup>2</sup>	pagal amžių				pagal lytį				
			bedar- biai, mln.	%, palyginti su darbo jėga		suaugusieji		jaunimas		vyrai		moterys		
						mln.	%, palyginti su darbo jėga	mln.	%, palyginti su darbo jėga	mln.	%, palyginti su darbo jėga	mln.	%, palyginti su darbo jėga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Dalis %, 2016 m.		100,0			81,7		18,3		52,2		47,8			
2015	160,730	4,6	17,470	10,9	5,6	14,305	9,8	3,165	22,3	9,262	10,7	8,208	11,1	1,5
2016	162,029	4,3	16,252	10,0	5,0	13,289	9,0	2,963	20,9	8,482	9,7	7,770	10,4	1,7
2017	162,659	4,1	14,763	9,1	4,4	12,095	8,1	2,668	18,8	7,637	8,7	7,126	9,5	1,9
2017 IV ketv.	163,133	3,9	14,184	8,7	4,2	11,637	7,8	2,547	17,9	7,318	8,3	6,866	9,1	2,0
2018 I ketv.	162,591	4,0	13,932	8,5	4,2	11,429	7,7	2,503	17,6	7,190	8,2	6,742	8,9	2,1
II ketv.	163,170	3,9	13,506	8,3	3,9	11,062	7,4	2,444	17,1	6,966	7,9	6,540	8,7	2,1
III ketv.	-	-	13,198	8,1	-	10,752	7,2	2,446	17,0	6,819	7,8	6,378	8,5	-
2018 05	-	-	13,443	8,2	-	11,014	7,4	2,429	17,0	6,930	7,9	6,513	8,6	-
06	-	-	13,408	8,2	-	10,970	7,4	2,438	17,1	6,912	7,9	6,496	8,6	-
07	-	-	13,269	8,1	-	10,846	7,3	2,423	17,0	6,851	7,8	6,417	8,5	-
08	-	-	13,164	8,1	-	10,722	7,2	2,443	17,0	6,800	7,8	6,364	8,4	-
09	-	-	13,160	8,1	-	10,689	7,2	2,471	17,1	6,806	7,8	6,354	8,4	-
10	-	-	13,172	8,1	-	10,669	7,2	2,503	17,3	6,796	7,7	6,375	8,4	-

Šaltinis: Eurostatas ir ECB skaičiavimai.

<sup>1</sup> Dėl sezoninio pakoreguota.<sup>2</sup> Laisvų darbo vietų lygis = laisvų darbo vietų skaičius, padalytas iš užimtų darbo vietų skaičiaus ir išreikštas procentais.

pradės didinti pagrindines ECB palūkanų normas, ir bet koku atveju tol, kol to reikės, kad būtų užtikrintos palankios likvidumo sąlygos ir aukštas skatinamosios pinigų politikos lygis.

#### 5.4. PF) paskolos euro zonos ne finansų bendrovėms ir namų ūkiams<sup>1</sup>

(vid. eurų ir mėnesio augimo tempas; dėl sezoninio pasikeičia; šaltiniai ir augimo tempas laikotarpio pabaigoje, sandorai per laikotarpį)

	Ne finansų bendrovės <sup>2</sup>					Namų ūkiai <sup>3</sup>				
	iš viso		dėl 1 m.	nuo 1 iki 5 m.	nuo 5 m.	iš viso		sąveikos paskolos	sąveikos paskolos	kitos paskolos
	pakoreguotos paskolos <sup>4</sup>	pakoreguotos paskolos <sup>4</sup>				pakoreguotos paskolos <sup>4</sup>	pakoreguotos paskolos <sup>4</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Likvidūs</b>										
2015	4 287,1	4 286,9	1 051,8	750,7	2 474,6	5 399,7	5 543,5	695,3	3 949,1	750,3
2016	4 311,4	4 308,9	1 012,5	756,5	2 502,4	5 449,4	5 728,6	615,9	4 082,8	750,6
2017	4 326,4	4 354,4	987,7	820,3	2 538,5	5 599,1	5 865,6	684,4	4 216,5	728,3
2017 IV ketv.	4 326,4	4 354,4	987,7	820,3	2 538,5	5 599,1	5 865,6	684,4	4 216,5	728,3
2018 I ketv.	4 343,7	4 381,1	997,8	820,6	2 525,4	5 633,0	5 904,5	663,6	4 243,8	725,8
II ketv.	4 358,0	4 424,9	986,0	828,8	2 544,0	5 699,7	5 940,5	670,1	4 272,9	716,7
III ketv.	4 396,9	4 464,4	1 000,2	836,9	2 599,9	5 701,3	5 978,6	678,3	4 310,4	712,7
2018 05	4 390,9	4 413,0	1 007,1	834,6	2 549,3	5 649,9	5 927,8	668,9	4 259,6	721,6
06	4 358,0	4 424,9	986,0	828,8	2 544,0	5 699,7	5 940,5	670,1	4 272,9	716,7
07	4 381,8	4 441,9	997,6	833,2	2 551,0	5 674,6	5 954,4	673,0	4 281,4	715,3
08	4 394,3	4 453,8	1 001,0	835,0	2 558,4	5 693,2	5 972,2	677,6	4 300,2	715,4
09	4 396,9	4 464,4	1 000,2	836,9	2 599,9	5 701,3	5 978,6	678,3	4 310,4	712,7
10 <sup>5</sup>	4 403,4	4 468,8	985,0	844,0	2 574,5	5 715,9	5 986,1	681,5	4 323,5	710,8
<b>Sandorai</b>										
2015	-11,4	24,0	-50,5	32,0	7,0	97,2	75,3	21,2	80,1	-4,1
2016	82,5	100,2	-15,4	44,0	54,0	121,1	113,7	24,1	105,3	-8,3
2017	83,0	132,9	0,8	37,2	45,0	173,5	185,8	45,1	134,2	-5,8
2017 IV ketv.	31,8	51,8	10,8	10,8	40,2	48,1	44,5	12,3	36,8	-5,0
2018 I ketv.	38,2	38,7	16,7	5,6	55,8	39,4	45,6	10,2	27,5	0,7
II ketv.	17,0	48,0	-12,2	10,2	59,0	35,2	44,8	10,5	29,1	-4,5
III ketv.	48,9	48,1	16,5	10,3	22,1	49,9	48,5	10,6	40,5	-1,1
2018 05	23,7	21,0	4,4	4,9	34,5	9,9	14,8	3,8	6,3	-0,2
06	-20,8	13,3	-19,7	3,5	-4,5	13,7	16,2	2,6	13,9	-2,9
07	20,0	18,4	12,7	6,0	7,3	17,0	16,5	4,3	13,3	-0,7
08	13,6	12,4	3,5	1,9	8,2	18,0	17,3	4,1	13,9	0,6
09	9,4	17,2	0,3	2,4	6,7	14,9	14,8	2,1	13,3	-0,5
10 <sup>5</sup>	4,8	3,0	-17,1	7,1	54,8	15,3	18,6	3,6	11,9	-0,1
<b>Augimo tempas</b>										
2015	-0,3	0,6	-4,5	4,4	0,3	1,9	1,4	3,7	2,1	-0,5
2016	1,9	2,4	-1,5	6,8	2,2	2,3	2,0	4,1	2,7	-1,1
2017	1,9	3,1	0,1	4,7	1,8	3,2	2,9	7,3	3,3	-0,8
2017 IV ketv.	1,9	3,1	0,1	4,7	1,8	3,2	2,9	7,3	3,3	-0,8
2018 I ketv.	2,3	3,3	2,7	4,4	1,4	3,0	2,9	7,2	3,0	-0,4
II ketv.	2,5	4,1	1,3	5,4	2,1	3,0	3,0	7,2	3,1	-1,1
III ketv.	3,2	4,3	3,3	4,6	2,7	3,1	3,2	6,9	3,2	-0,8
2018 05	2,8	3,7	3,5	4,7	1,9	3,1	2,9	7,2	3,1	-0,5
06	2,5	4,1	1,3	5,4	2,1	3,0	3,0	7,2	3,1	-1,1
07	3,0	4,1	2,7	5,5	2,3	3,3	3,0	7,2	3,4	-0,8
08	3,1	4,2	3,0	5,3	2,4	3,2	3,1	7,2	3,3	-0,8
09	3,2	4,3	3,3	4,6	2,7	3,1	3,2	6,9	3,2	-0,8
10 <sup>5</sup>	2,8	3,9	0,6	4,9	2,9	3,2	3,2	7,1	3,3	-0,7

Šaltinis: ECB

<sup>1</sup> Paskolų bendrovėms ir namų ūkiams, išskyrus finansines bendroves.

<sup>2</sup> Atsiskaitanti (ESB 2016) bendrovės, 2014 m. gruodžio mėn. ne finansų grupės bendrovės, išskyrus finansines bendroves ir ne finansų bendroves, kurios priklauso finansų bendrovėms.

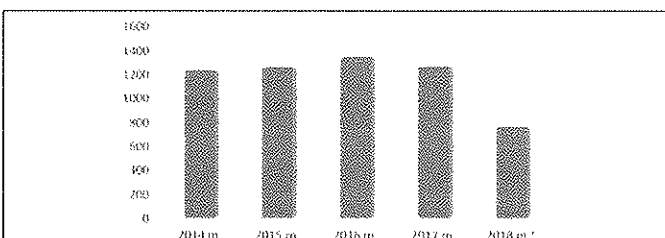
<sup>3</sup> Paskolų bendrovėms ir namų ūkiams, išskyrus finansines bendroves, išskyrus PF) bei finansines bendroves ir namų ūkiams (BPF).

<sup>4</sup> Paskolų bendrovėms ir namų ūkiams, išskyrus finansines bendroves ir namų ūkiams.

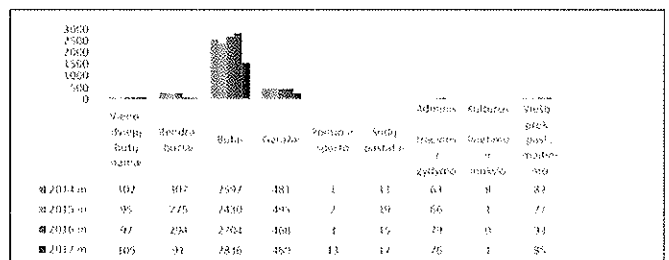
<sup>5</sup> Paskolų bendrovėms ir namų ūkiams, išskyrus finansines bendroves ir namų ūkiams, išskyrus PF) bei finansines bendroves ir namų ūkiams (BPF).

Šaltinis: <https://www.lb.lt/lt/leidiniai/ekonomikos-biuletenis-2018-m-nr-8>, žiūrėta 2019 06 03.

Klaipėdos m. savivaldybėje per analizuojamą 2014–2018\* metų laikotarpį daugiausia pastatų ir patalpų yra parduota 2016 metais, mažiausiai – 2014 m. 2017 metais perleista 6,00 proc. mažiau pastatų ir patalpų nei 2016 metais. 2018 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio–liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas.



**Paveikslas 4** 2014–2018\* m. Klaipėdos m. savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius.  
(Šaltinis: Registrų centras)



**Paveikslas 5** 2014–2018\* m. Klaipėdos m. savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius pagal paskirties grupes  
(Šaltinis: Registrų centras)

Klaipėdos m. savivaldybėje 2014–2018 \* metų laikotarpių pirkimo–pardavimo sandoriais iš viso perleisti 16683 nekilnojamojo turto objektai. Per analizuojamą laikotarpį aktyviausiai yra perkami–parduodami butai, bendrabučiai, vieno–dviejų butų namai ir garažai. 2017 m. daugiausia parduota butų – 2836, tai yra 4,88 proc. daugiau nei 2016 m., kai buvo perleisti 2704 butai. Pirkimo–pardavimo sandoriais perleistų vieno – dviejų butų namų skaičius 2017 m. – 105, 8,24 proc. daugiau nei 2016 metais. Klaipėdos mieste aktyvi yra garažų paskirties nekilnojamojo turto objektų rinka: 2017 m. perleisti 469 garažai, 2016 m. – 468, 2015 m. – 495 garažai. 2017 m. perleistas 91 bendrabučių paskirties objektas, 17 sodų pastatų. Viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinės ir gydymo, švietimo ir kultūros bei poilsio ir sporto nekilnojamojo turto objektų per nagrinėjamą laikotarpį įvykusių sandorių skaičius mažas ir tesiekia apie 4,30 proc. visų 2017 m. savivaldybėje perleistų nekilnojamojo turto objektų.<sup>5</sup>

## 2.5. Turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas

Išnagrinėjus alternatyvų vertinamo turto objektų panaudojimą, nustatyta, kad alternatyvus panaudojimas tipiniams rinkos dalyviams nesukurtų pakankamos grąžos, viršijančios didesnę nei esama grąžą, atsižvelgiant į panaudojimo pobūdžio pakeitimo sąnaudas. Be to, vertinamą turtą teisiškai pritaikyti alternatyviam panaudojimui yra komplikuoja ir netikslinga.

Atsižvelgiant į vertinamo turto tam tikras charakteristikas, lokalizaciją, aplinką ir gretimybes, tendencingą rajono plėtrą tikslinga ir toliau naudoti turtą pagrindinėms tikslinėms jų paskirtims. Dabartinis vertinamo turto panaudojimas atitinka maksimalų ir geriausią jų panaudojimą.

## 3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Turto vertintojas, vadovaudamasis turto vertinimo sutartimi, Tarptautiniais vertinimo standartais, Europos vertinimo standartais, Turto ir verslo vertinimo metodika ir atsižvelgdamas į vertinimo atvejį (vertinamo turto specifiką ir naudojimo paskirtį), nekilnojamojo turto vertinimą atlieka naudodamas **lyginamąjį metodą** (mokyklai, garažui ir kiemo statiniams) bei **išlaidų metodą** (bendrabučiui).

### 3.1. Mokyklos, garažo ir kiemo statinių rinkos vertės nustatymas lyginamuoju metodu

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui. Vertinant turtą šiuo metodu, tiesiogiai taikomas pakeitimo kitu turtu principas. Bendra vertinamo turto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PV \times PK, \text{ čia}^6: \quad (1)$$

$RV$  – vertinamo objekto rinkos vertė;

$PV$  – lyginamojo objekto pardavimo kaina;

$PK$  – patikslinimų koeficientai (toliau – pataisa).

Vertės nustatymas lyginamuoju metodu vykdomas šiais etapais:

1) surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius trisdešimt šešis mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, prioriteto tvarka naudojant artimiausius vertinimo duomenis įvykusius sandorius;

2) įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško ar panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Nustatant turto vertę yra pasinaudojama įvykusiais analogiško arba panašaus turto pirkimo–pardavimo sandoriais. Duomenys apie tokius sandorius yra gaunami iš VĮ Registrų centro ir [www.NTsandoriai.lt](http://www.NTsandoriai.lt) duomenų bazių (pastarosios duomenų bazės pagrindas yra pirminiai duomenys VĮ

<sup>5</sup> Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita 2018-12-27 Nr. SVM-14, žiūrėta 2019-06-03. Šaltinis: <<http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=112&ver=52>>

<sup>6</sup> Galinienė B., 2004. „Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija“, Vilniaus universiteto leidykla, 210 p.

Registrų centro duomenų bazėje). Šie sandoriai yra kruopščiai išanalizuojami ir skaičiavimams atrenkami ne mažiau kaip trys panašiausi vertinamam turtui pirkimo–pardavimo sandoriai (žr. 6 lentelė). Rinkos vertės nustatymui vertintojas, atsižvelgdamas į vertinamo turto lokalizaciją, paskirtį, plotą ir kt. veiksnius, taip pat vadovaudamasis Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatyme (2011) išvardintais vertės nustatymo principais, parinko lyginamuosius objektus, geriausiai atspindinčius vertinamo turto rinkos vertę. Atkreiptinas dėmesys, kad reikšmingos lyginamųjų objektų charakteristikos buvo pasirinktos tokia prioritetine tvarka:

1. Laikas – paskutiniai 36 mėnesiai, prioriteto tvarka naudojant artimiausius vertinimo datai įvykusius sandorius;
2. Vieta;
3. Kainos tipas – kelių daiktų įsigijimo kaina;
4. Paskirtis (-ys);
5. Įsigytas plotas;
6. Įsigytas visas objektas, ne dalis;
7. Pastato statybos metai;
8. Pastato sienų medžiaga;
9. Inžinerinės komunikacijos;
10. Sandorio kompleksiskumas.

Remiantis [www.NTsandoriai.lt](http://www.NTsandoriai.lt) duomenų bazės nekilnojamojo turto sandorių paieška, vertintojo suformuluoti atrankos kriterijai: NT tipas – Negyvenamieji statiniai; paskirtis – Mokslo; savivaldybė – Klaipėdos m. sav. ir kitų didžiųjų Lietuvos miestų savivaldybės; sandorio data – nuo 2016-05 iki 2019-05.

Atrinkti [www.NTsandoriai.lt](http://www.NTsandoriai.lt) sandorių duomenys apie parduotus objektus, pagal rinkos vertę formuojančias charakteristikas – vietą, paskirtį, plotą ir kt. faktorius bei pagal už juos sumokėtą kainą, atitinka nagrinėjamos teritorijos nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą.

Lentelė 6 Lyginamųjų objektų lentelė (Šaltinis: [www.NTSandoriai.lt](http://www.NTSandoriai.lt) sandorių duomenys)

Eil. Nr.	Vieta	Data	Verčių zona	Sandorio tipas	Objektų skaičius sutartyje	Kainos tipas	Sandorio suma, Eur	Objekto tipas	Objekto pavadinimas	Paskirtis	Plotas, m <sup>2</sup>	Išgytas plotas, m <sup>2</sup>	Baigtumas %	Statybos metai	Sienos	Komunikacijos
1	Kaunas Kęstučio g. Nr. 20..30	2018-12	15.2	Pirkimas	9	Kelių daiktų įsigijimo kaina	1800000	Garažas	Pastatas	Garažų	20.03	20.03	100	1950	Plytos	-
								Mokslo įstaiga	Pastatas	Mokslo	5861.59	5861.59	100	1936	Plytos	KV, KNŠ, CŠ, E
								Sandėlis	Pastatas	Sandėliavimo	14.17	14.17	100	1989	Plytos	-
								Dirbtuvės	Pastatas	Gamybos, pramonės	288.54	288.54	100	1956	Plytos	KV, KNŠ, CŠ, E
								Garažas	Pastatas	Garažų	147.29	147.29	100	1954	Plytos	E
								Laboratorija	Pastatas	Mokslo	166.18	166.18	100	1935	Plytos	KV, KNŠ, VCŠ, E
2	Kaunas Vytauto pr. Nr. 40..50	2017-11	15.9	Pirkimas	3	Kelių daiktų įsigijimo kaina	820000	Mokslo įstaiga	Pastatas	Mokslo	478.11	478.11	100	1935	Plytos	KV, KNŠ, VCŠ, E
								Sandėlis	Pastatas	Sandėliavimo	57.27	57.27	100	1935	Plytos	VCŠ, E
								Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	inžineriniai statiniai	-	-	100	1968	Plytos	-
								Pastatas	Kolegija	Mokslo	1905.05	1905.05	100	1929	Plytos	CŠ, KV, KNŠ, E
3	Vilnius Akademijos g. Nr. 1..10	2017-05	57.58	Pirkimas	1	Vieno daikto įsigijimo kaina	293250	Pastatas	Ūkio pastatas	Pagalbinio ūkio	41	41	100	2005-2006	Plytos	-
								Kiti inžineriniai statiniai	Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	-	-	100	1990	-	-
								Pastatas	Instituto patalpos	Mokslo	1121,12	1121,12	100	1985	Gelžbetonio plokštės	CŠ, KV, KNŠ, E

*Paaškinimai:* VV – vietinis vandentiekis, VNŠ – vietinis nuotekų šalinimas, VCŠ – vietinis centrinis šildymas, KV – komunalinis vandentiekis, KNŠ – komunalinis nuotekų šalinimas, CŠ – centrinis šildymas, KS – krosninis šildymas, D – dujos, E – elektra.



Nustatant turto vertę pataisos skaičiuojamos lyginamajam vienetui – 1 kvadratiniam metrui. Darant būtinas analogiško (arba panašaus) turto sandorių kainų pataisas vertintojas taiko porinio palyginimo, išlaidų analizės ir tiesioginių charakteristikų santykinės palyginimo analizės ekspertinį būdus, kai pataisos koeficientai nustatomi analizuojant lyginamuosius objektus ir nustatant, ar jie yra geresni, blogesni ar vienodi, lyginant su vertinamu objektu.

**Ekspertinis vertinimas** – tai toks vertinimo būdas, kai vertinimo ekspertai nustato vertinimo koeficientus ir rodiklius remiantis atskirų turto objektų vertinimo patirtimi ir analize.<sup>7</sup>

Skaičiuojant buvo atsižvelgta į Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, kainų lygius bei dinamiką vertinimo metu ir lyginamųjų objektų pirkimo–pardavimo metu. Nustatant vertinamo turto vertę buvo naudojami toliau išvardinti pataisos koeficientai, kurių nustatymo procesas ir principai pateikiami žemiau:

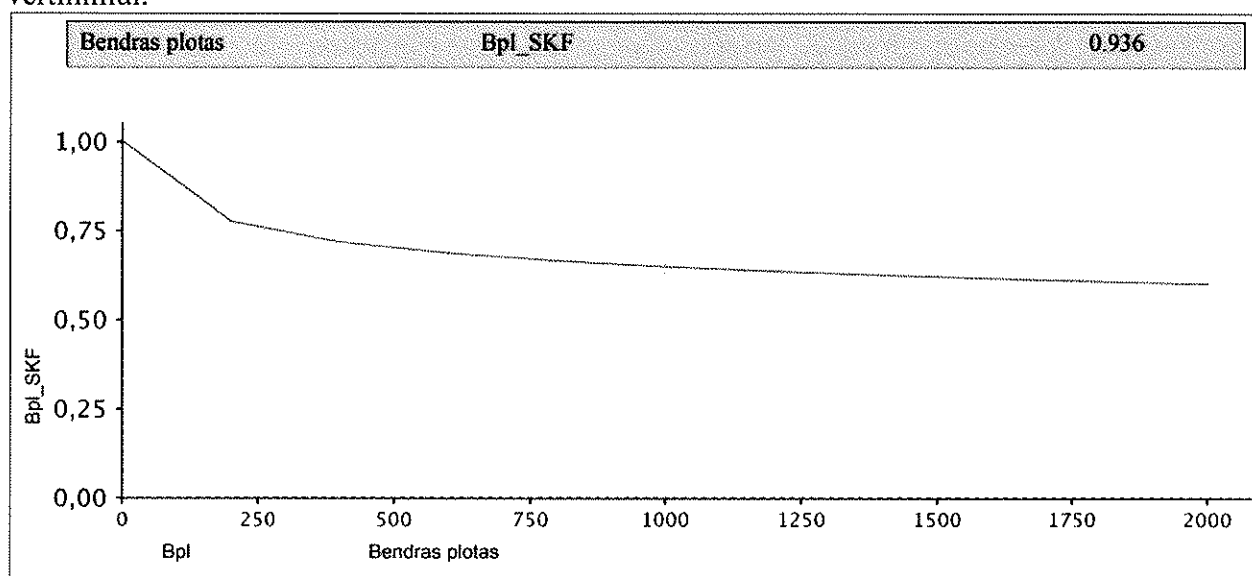
- *Finansavimo sąlygų koeficientas ( $k_1$ )* – parodo, kokiomis sąlygomis (pirkimas, pirkimas išsimokėtinai, lizingo būdu ar panašiai) lyginamieji objektai buvo pirkti–parduoti. Skaičiavimams atrinkti lyginamieji objektai yra parduoti tomis pačiomis sąlygomis, todėl visiems lyginamiesiems objektams taikomas 1,00 pataisos koeficientas.
- *Laiko koeficientas ( $k_2$ )* – atspindi nekilnojamojo turto vertės kitimo laiko atžvilgiu dydį. Šis koeficientas randamas palyginus nekilnojamojo turto kainų lygius vertinimo metu bei tuo laiku, kai buvo įvykdytas lyginamojo objekto pardavimo sandoris. Vertinimo atveju skaičiavimams atrinkti lyginamieji objektai yra parduoti laikotarpyje, per kurį nekilnojamojo turto rinkos pokyčius stebinčių ir fiksuojančių analitikų duomenimis, reikšmingų rinkos pokyčių dėl laiko mokslo paskirties pastatų rinkoje neužfiksuota. Pažymima, jog 2017–2019 m. nekilnojamojo turto kainos išliko pakankamai stabilios, veikiamos nuosaikaus ekonominio kilimo. Taip pat atkreipiamas dėmesys, jog įvertinant analizuojamo turto objektų tipą bei pagrindinę tikslinę paskirtį, sandorių kompleksiskumą, tokio turto panaudos specifiką ir stoką rinkoje bei objektų lokalizaciją vietovių atžvilgiu, vertintojas teigia, jog analogiškų ar panašių charakteristikų objektų rinkos kaina ilguoju laikotarpiu yra pakankamai pastovi. Taigi dėl minėtų priežasčių visiems lyginamiesiems objektams taikomas 1,00 pataisos koeficientas.
- *Vietos koeficientas ( $k_3$ )* – atspindi vertinamo ir lyginamųjų objektų kainų skirtumą dėl skirtingos jų dislokacijos. Šiuo vertinimo atveju vertinamas turtas yra Klaipėdos mieste, 20.19 verčių zonoje, Klaipėdos miesto savivaldybėje. Vis dėlto dėl analogiško ar panašaus turto sandorių trūkumo per analizuojamą laikotarpį vertinamo turto verčių zonoje lyginamųjų objektų paieškos buvo praplėstos pasirenkant tris didžiausius Lietuvos miestus, t.y. Klaipėdą, Kauną ir Vilnių. Šiuose Lietuvos miestuose yra susitekusios pagrindinės aukštojo mokslo įstaigos bei jų infrastruktūros objektai. Atsižvelgdamas į analizuojamo turto tipą bei unikalumą, vertintojas daro pagrįstą prielaidą, jog tokio pobūdžio nekilnojamojo turto sklaida Lietuvos atstumo vienas nuo kito prasme turi menkesnę reikšmę negu vietovės įtaka kitos paskirties bei pobūdžio turto vertėms, taigi manytina, jog atsirinktų objektų rinkos konjunktūros iš esmės atitinka vertinamo objekto vietos konjunktūrą. Taigi atsižvelgiant į panašią turto lokalizaciją, galima daryti išvadą, jog turto vietovės, susisiekimo charakteristikos bei atitinkamos turto bazės kainų lygis yra panašus, todėl visiems lyginamiesiems objektams taikomas 1,00 pataisos koeficientas.
- *Paskirties koeficientas ( $k_4$ )* – atspindi vertinamo ir lyginamųjų objektų kainų skirtumą dėl skirtingos jų paskirties. Šiuo vertinimo atveju yra vertinamas mokslo paskirties pastatas. Lyginamųjų objektų paskirtys taip pat yra mokslo, todėl visiems lyginamiesiems objektams yra taikomi 1,00 pataisos koeficientai.
- *Turto tipo koeficientas ( $k_5$ )* – atspindi vertinamo ir lyginamųjų objektų kainų skirtumą dėl skirtingo turto tipo. Šiuo vertinimo atveju yra vertinamas pastatas. Lyginamųjų objektų nr. 1 ir nr. 2 tipas taip yra pastatai, tuo tarp lyginamasis objektas nr. 3 yra patalpa. Vertintojas siekdamas nustatyti kokią įtaką pardavimo kainai turi tokie turto tipo skirtumai išanalizavo VĮ Registrų centro per daugelį surinktą ir susistemintą informaciją, kuri atspindi objektų tipų skirtumų įtaką pardavimo

<sup>7</sup> Aleknavičius A. „Nekilnojamojo turto vertinimas ir rinkotyra“. Kaunas, 2007, 37 psl.

kainai. Vertintojas nustatė, jog mokslo paskirties objektams nėra išskiriamos turto tipo pataisos, kas leidžia pagrįstai priimti, jog šių kokybinių charakteristikų skirtumai reikšmingos įtakos pardavimo kainai neturi. Atsižvelgiant į tai vertintojas ir lyginamajam nr. 3 taiko 1,00 paskirties pataisos koeficientą.

(<http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=112&ver=53>).

- *Įsigyto ploto koeficientas ( $k_6$ )* – parodo vertinamo nekilnojamojo turto ploto įtaką bendrai objekto vertei. Šiandieninėmis rinkos sąlygomis, didėjant energetinių resursų kainoms, didelis plotas tampa nepatrauklus santykinai didelei daliai pirkėjų. Vis dėlto per mažas plotas taip pat yra nepatrauklus daugumai potencialių pirkėjų. Šiuo atveju analizuojamas turtas yra didelio ploto mokslo pastatai, taigi atsižvelgiant į žymius jų plotų skirtumus, vertintojas nustato įsigyto ploto koeficientus. Įsigyto ploto pataisos koeficientai nustatomi, vadovaujantis VĮ Registrų centro surinkta ir susisteminta daugelio metų duomenų statistika, kuri pateikiama pastatų bendro ploto pokyčio įtakos objekto vertei diagrama (žr. 7 pav.). Vertintojas pažymi, kad VĮ Registrų centro masinio vertinimo duomenys parodo bendro ploto įtakos objekto pardavimo kainai kitimo tendencijas, taip pat šie duomenys yra konjunktūriški, todėl yra taikomi individualiam turto vertinimui.



**Paveikslas 6** Kultūros, švietimo ir mokslo (n) pastatų bendro ploto pokyčio įtakos objekto vertei diagrama  
(Šaltinis: VĮ Registrų centras)

Nustatant įsigyto ploto pataisos koeficientus, analizuojama 7 paveiksle pateikta diagrama ir lyginamas vertinamo turto ir lyginamųjų pastatų bendriesiems plotams taikomų koeficientų, pažymėtų diagramos vertikalioje ašyje, pakeltų atitinkamu laipsniu, santykis. Šie vertikalioje ašyje pažymėtų koeficientų dydžiai, vadovaujantis VĮ Registrų centro masinio vertinimo dokumentacija, pakeliami 0,936 laipsniu ir gaunami vertinamo turto bei kiekvieno iš analogų bendro ploto koeficientai. Šių koeficientų santykis toliau atliekamuose skaičiavimuose taikomas kaip įsigyto ploto pataisos koeficientas. Jei vertinamo turto ir lyginamojo objekto apskaičiuoti koeficientai sutampa, tuomet vertės nustatymo skaičiavimuose taikomas 1,00 pataisos koeficientas. Jeigu minėti apskaičiuoti įsigyto ploto koeficientai skiriasi, tada lyginamiesiems objektams taikoma šių koeficientų santykio procentinė pataisa. Vertintojas pastebi, kad pataisa gali būti didinanti ( $> 1,00$ ) arba mažinanti ( $< 1,00$ ). Žemiau pateikiamas analizuojamų pastatų įsigyto ploto pataisų apskaičiavimas.

**Vert. objektas:** Horizontali ašis (įsigytas plotas) – 6496,57 kv. m;

**Lyg. objektas Nr. 1:** Horizontali ašis (įsigytas plotas) – 6505,88 kv. m;

**Lyg. objektas Nr. 2:** Horizontali ašis (įsigytas plotas) – 1905,05 kv. m;

**Lyg. objektas Nr. 3:** Horizontali ašis (įsigytas plotas) – 1121,12 kv. m

Remiantis 7 paveiksle pateikta diagrama, nustatomos vertikalios ašies ir pastatų įsigyto ploto koeficientų reikšmės vertinamam ir kiekvienam lyginamajam objektui. Vertintojas pažymi, jog analizuojamoje kultūros, švietimo ir mokslo (n) pastatų bendro ploto pokyčio įtakos objekto

vertei diagramoje atvaizduota kreivė užsibaigia duomenimis apie 2 000 kv. m dydžio pastatus, todėl vertintojas, tolesniuose skaičiavimuose siekdamas nustatyti didesnių nei 2 000 kv. m ploto pastatų pataisos koeficientus, kaip atitikmenį priima 2 000 kv. m vertikalios ašies ir įsigyto ploto pataisos koeficientą. Vertintojas remiasi prielaida, jog didesnio ploto pastatų bazinis koeficientų lygis nėra užfiksuotas dėl nepakankamos atitinkamo turto pasiūlos, todėl šio turto rodiklių nustatymui vertintojas kaip atskaitą priima užfiksuoto paskutiniojo dydžio, t. y. 2 000 kv. m ploto, duomenis ir priima, jog jie yra identiški ir toliau nekintantys.

**Vert. objektas:** *Vertikali ašis* – 0,60 >>>  $0,60^{0,936} = 0,60^*$ ;

**Lyg. objektas Nr. 1:** *Vertikali ašis* – 0,60 >>>  $0,60^{0,936} = 0,60^*$ ;

**Lyg. objektas Nr. 2:** *Vertikali ašis* – 0,60 >>>  $0,60^{0,936} = 0,60$ ;

**Lyg. objektas Nr. 3:** *Vertikali ašis* – 0,63 >>>  $0,63^{0,936} = 0,63$ .

**\*Pastaba:** Didesnių nei 2 000 kv. m ploto objektams vertintojas taiko atskaitinio 2 000 kv. m ploto vertikalios ašies ir įsigyto ploto pataisos koeficientą.

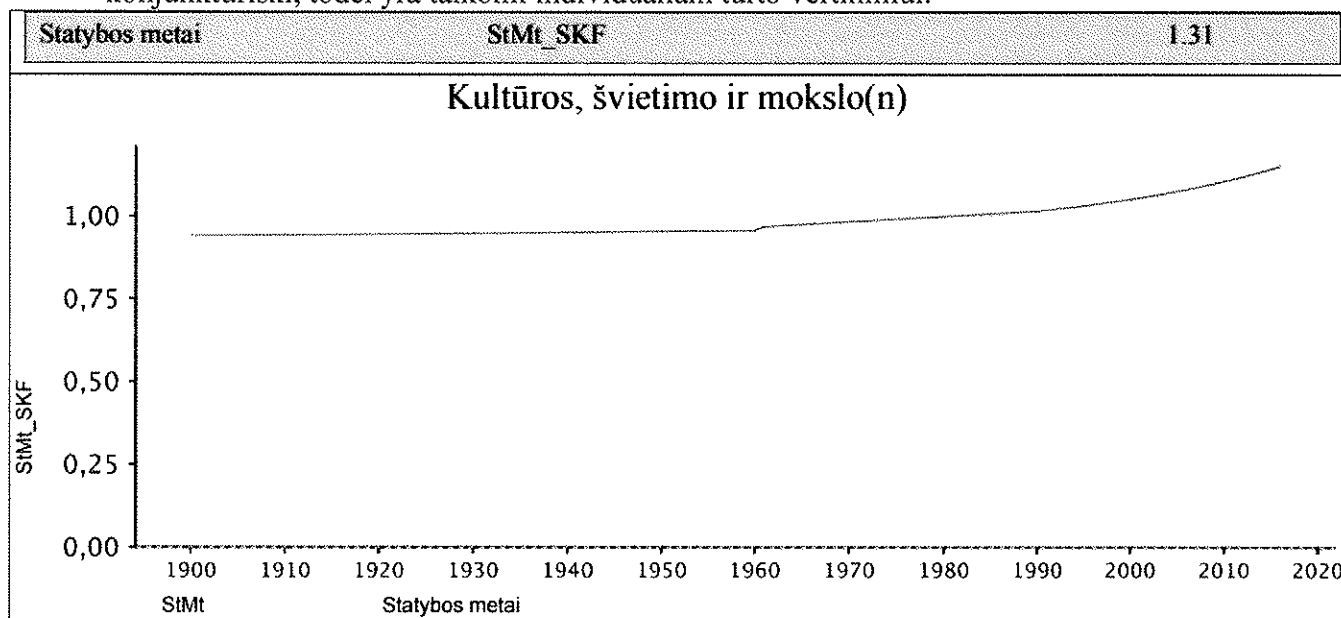
Toliau apskaičiuojami lyginamiesiems objektams taikomi įsigyto ploto pataisos koeficientai, palyginant vertinamo ir lyginamųjų objektų nustatytus įsigyto ploto koeficientus.

**Lyg. objektas Nr. 1:** *Pataisa* –  $0,60 / 0,60 = 1,00$ ; t. y. *pataisa* – **1,00**;

**Lyg. objektas Nr. 2:** *Pataisa* –  $0,60 / 0,60 = 1,00$ ; t. y. *pataisa* – **1,00**;

**Lyg. objektas Nr. 3:** *Pataisa* –  $0,60 / 0,63 = 0,9524 \sim 0,95$ ; t. y. *pataisa* – **0,95**.

- **Pastato statybos metų koeficientas ( $k_7$ )** – parodo vertinamo ir lyginamųjų objektų pastatų statybos metų įtaką vertinamo turto kainai. Šiuo vertinimo atveju vertinamas turtas ir lyginamieji objektai yra pastatyti skirtingu laikotarpiu, todėl nustatomi statybos laikmečio pataisos koeficientai. Vertintojas, siekdamas nustatyti pastato statybos metų įtaką vertinamo turto vertei, pataisos koeficientus nustato vadovaujantis VĮ Registrų centro surinkta ir susisteminta daugelio metų duomenų statistika, kuri pateikiama pastatų statybos metų pokyčio įtakos objekto vertei diagrama (žr. 8 pav.). Vertintojas pažymi, kad VĮ Registrų centro masinio vertinimo duomenys parodo statybos metų įtakos objekto pardavimo kainai kitimo tendencijas, taip pat šie duomenys yra konjunktūriški, todėl yra taikomi individualiam turto vertinimui.



**Paveikslas 7** Kultūros, švietimo ir mokslo (n) pastatų statybos metų pokyčio įtakos objekto vertei diagrama  
(Šaltinis: VĮ Registrų centras)

Nustatant statybos metų pataisos koeficientus, analizuojama 8 paveiksle pateikta diagrama ir lyginamas vertinamo turto statybos metams taikomų koeficientų ar lyginamojo turto atskirų koeficientų, pažymėtų diagramos vertikalioje ašyje, pakeltų atitinkamu laipsniu, santykis. Šie vertikalioje ašyje pažymėtų koeficientų dydžiai, vadovaujantis VĮ Registrų centro masinio vertinimo dokumentacija, pakeliami 1,31 laipsniu ir gaunami kiekvieno iš analogų bei vertinamo turto statybos metų koeficientai. Šių koeficientų santykis toliau atliekamuose skaičiavimuose

taikomas kaip pastato statybos metų pataisos koeficientas. Jei vertinamo turto ir lyginamojo objekto apskaičiuoti koeficientai sutampa, tuomet vertės nustatymo skaičiavimuose taikomas 1,0 pataisos koeficientas. Jeigu minėti apskaičiuoti statybos metų koeficientai skiriasi, tada lyginamiesiems objektams taikoma šių koeficientų santykio procentinė pataisa. Vertintojas pastebi, kad pataisa gali būti didinanti ( $> 1,00$ ) arba mažinanti ( $< 1,00$ ). Žemiau pateikiamas analizuojamų pastatų statybos metų pataisų apskaičiavimas.

**Vert. objektas:** *Horizontali ašis (statybos m.) – 1954 m.;*

**Lyg. objektas Nr. 1:** *Horizontali ašis (statybos m.) – 1936 m.;*

**Lyg. objektas Nr. 2:** *Horizontali ašis (statybos m.) – 1929 m.;*

**Lyg. objektas Nr. 3:** *Horizontali ašis (statybos m.) – 1985 m.*

Remiantis 8 paveiksle pateikta diagrama, nustatomos vertikalios ašies ir pastatų statybos metų koeficientų reikšmės vertinamam ir kiekvienam lyginamajam objektui.

**Vert. objektas:** *Vertikali ašis –  $0,95 >>> 0,95^{1,31} = 0,94$ ;*

**Lyg. objektas Nr. 1:** *Vertikali ašis –  $0,95 >>> 0,95^{1,31} = 0,94$ ;*

**Lyg. objektas Nr. 2:** *Vertikali ašis –  $0,95 >>> 0,95^{1,31} = 0,94$ ;*

**Lyg. objektas Nr. 3:** *Vertikali ašis –  $1,01 >>> 1,01^{1,31} = 1,01$ .*

Toliau apskaičiuojami lyginamiesiems objektams taikomi pastatų statybos metų pataisos koeficientai, palyginant vertinamo ir lyginamųjų objektų nustatytus statybos metų koeficientus.

**Lyg. objektas Nr. 1:** *Pataisa –  $0,94 / 0,94 = 1,00$ ; t. y. pataisa – 1,00;*

**Lyg. objektas Nr. 2:** *Pataisa –  $0,94 / 0,94 = 1,00$ ; t. y. pataisa – 1,00;*

**Lyg. objektas Nr. 3:** *Pataisa –  $0,94 / 1,01 = 0,9307 \sim 0,93$ ; t. y. pataisa – 0,93.*

- *Pastato sienų medžiagos koeficientas ( $k_s$ )* – parodo vertinamo pastato sienų medžiagos įtaką bendrai turto vertei. Rinkoje potencialių pirkėjų labiau yra vertinami statiniai, kurie yra pastatyti iš ilgaamžių, patvarių ir geromis izoliacinėmis savybėmis pasižyminčių konstrukcijų, tačiau tokių pastatų statyba yra brangesnė. Šiuo vertinimo atveju vertinamo turto, kaip ir lyginamųjų Nr. 1, Nr. 2, sienų medžiaga yra plytos, tuo tarpu lyginamojo objekto Nr. 3 – gelžbetonio plokštės. Minėtiems pirmiesiems lyginamiesiems, atsižvelgiant į analogišką sienų konstruktyvų medžiagą, taikomas 1,00 pataisos koeficientas, o likusiam, atsižvelgiant į pagrindinių medžiagų skirtumus, pataisos nustatomos analizuojant VĮ Registrų centro surinkta ir susisteminta daugelio metų duomenų statistika, kuri pateikiama masinio vertinimo dokumentacijoje, detaliau – vertinimo modeliuose lyginamuoju metodu. Modeliuose pateikiamos konkrečios objektų sienų medžiagos koeficientų reikšmės (žr. 7 lentelė). Vertintojas pažymi, kad remiantis VĮ Registrų centro masinio vertinimo duomenimis, pateikiami sienų medžiagos koeficientai parodo sienų medžiagos įtakos tendenciją objekto pardavimo kainai, taip pat šie duomenys yra konjunktūriški, todėl yra taikomi individualiam turto vertinimui.

**Lentelė 7** Kultūros, švietimo ir mokslo (n) pastatų sienų medžiagos koeficientų reikšmės (Šaltinis: VĮ Registrų centras)

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.23	
Akmenbetonis	0.9	Blokeliai	0.95	Gelžbetonio plokštės	0.85
Medis su karkasu	0.65	Metalas su karkasu	0.95	Molis	0.5
Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plytos	1.0	Rąstai	0.75

Nustatant sienų medžiagos pataisos koeficientą analizuojama 7 lentelė, kurios pagrindu nustatomas analizuojamam turtui taikomas pagrindo koeficientas, priklausantis nuo turto sienų medžiagos. Lyginamojo turto pagrindo, koeficientas, vadovaujantis VĮ Registrų centro masinio vertinimo dokumentacija, pakeliamas 1,0 laipsniu, o rezultatas yra lyginamas su vertinamo turto koeficientu, pakeltu numatytu laipsniu, tuomet nustatomas šių koeficientų reikšmių santykis, kuris toliau atliekamuose skaičiavimuose taikomas kaip pastato sienų medžiagos pataisos koeficientas. Jei vertinamo turto ir lyginamojo objekto apskaičiuoti koeficientai sutampa, tuomet vertės nustatymo skaičiavimuose taikomas 1,00 pataisos koeficientas. Jeigu minėti apskaičiuoti

sienu medžiagos koeficientai skiriasi, tada lyginamajam objektui taikoma šių koeficientų santykio procentinė pataisa. Vertintojas pastebi, kad pataisa šiuo atveju gali būti tik mažinanti ( $< 1,00$ ). Žemiau pateikiamas lyginamojo pastato sienų medžiagos pataisos apskaičiavimas.

**Vert. objektas:** *Sienų medžiaga – Plytos;*

**Lyg. objektai Nr. 1, Nr. 2:** *Sienų medžiaga – Plytos;*

**Lyg. objektas Nr. 3:** *Sienų medžiaga – Gelžbetonio plokštės.*

Remiantis 7 lentele, nustatomos pastatų sienų medžiagos koeficientų reikšmės vertinamam ir lyginamajam objektams.

**Vert. objektas:** *Sienų medžiagos koefic. –  $1,00 >>> 1,00^{1,23} = 1,00$ ;*

**Lyg. objektai Nr. 1, Nr. 2:** *Sienų medžiagos koefic. –  $1,00 >>> 1,00^{1,23} = 1,00$ ;*

**Lyg. objektas Nr. 3:** *Sienų medžiagos koefic. –  $0,85 >>> 0,85^{1,23} = 0,82$ .*

Toliau apskaičiuojamas lyginamajam objektui taikomas pastato sienų medžiagos pataisos koeficientas, palyginant vertinamo ir lyginamųjų objektų nustatytus sienų medžiagos koeficientus.

**Lyg. objektai Nr. 1, Nr. 2:** *Pataisa –  $1,00 / 1,00 = 1,00$ ; t. y. pataisa –  $1,00$ ;*

**Lyg. objektas Nr. 3:** *Pataisa –  $1,00 / 0,82 = 1,2195 \sim 1,22$ ; t. y. pataisa –  $1,22$ .*

- **Pagalbinio ūkio pastatų, kiemo statinių, kitų inžinerinių statinių ir (ar) jų dalių koeficientas ( $k_9$ )** – parodo, kokią įtaką vertinamo turto pardavimo kainai turi faktas, kad kartu su pastatu gali būti parduodami pagalbinio ūkio pastatai, kiemo statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir (ar) jų dalys. Tradiciškai pirkėjai moka daugiau už tą objektą, kuris turi daugiau nekilnojamojo turto vienetų, tačiau būtina atsižvelgti į papildomų turto vienetų vietą, būklę, panaudojimo galimybes ir kitas svarbias charakteristikas. Šiuo vertinimo atveju vertinamo turto, kaip ir lyginamųjų objektų Nr. 1, Nr. 2, sandoriuose yra tam tikrų pagalbinio ūkio pastatų ir/ar statinių, todėl šiems lyginamiesiems taikomas 1,00 pataisos koeficientas. Tuo tarpu likusiame lyginamojo turto sandoryje Nr. 3 nėra jokių papildomų priklausinių, todėl vertintojas analizuoja kokią įtaką pardavimo kainai turi šis faktorius.

**Lentelė 8** Pagalbinio ūkio pastatų, kiemo statinių, kitų inžinerinių statinių ir (ar) jų dalių pataisos koeficiento nustatymas

Lyginamieji objektai Nr.	1 kv. m pardavimo kaina po pataisų*, Eur	Pagalbinio ūkio pastatai, kiemo statiniai, kiti inžineriniai statiniai ir (ar) jų dalys	Pataisos koefic.
A1	A2	A3	A4 = A2.1 / A2.2
2	430,43	Yra	1,5266 ~ (1,53)
3	281,94	Nėra	

\* **Pastaba:** Skaičiavimuose naudojama pakoreguota anksčiau pateiktomis pataisomis lyginamųjų objektų pardavimo kaina, Eur

Remiantis gauta išvada nustatoma, jog nekilnojamojo turto sandorio su tam tikrais papildomais priklausiniais kaina yra apie 53 proc. didesnė nei objekto be jokių papildomų priklausinių, nors tai atitinka tradicines rinkos tendencijas, tačiau pataisos dydis tokio tipo objektams nėra pagrįstas. Vertintojas pažymi, jog atsižvelgiant į seną analizuojamų objektų statybą bei ilgus eksploatacijos metus analizuojamuose sandoriuose esančių tam tikrų papildomų pastatų ir statinių kiekis bei pobūdis nėra vertinamas, kadangi vertinamo turto ir potencialiai lyginamojo turto priklausiniai itin prastos būklės, netinkami naudojimui ir yra visiškai nusidėvėję. Taigi šiuo vertinimo atveju vertintojas negali priimti nepagrįstos dydžio pataisos, todėl priima, jog analizuojamų objektų vertei pagalbinio ūkio pastatų, kiemo statinių, kiti inžinerinių statinių ir (ar) jų dalių aplinkybė reikšmingos įtakos neturi, todėl nėra taikoma didinančių ar mažinančių pataisų, t. y. visiems lyginamiesiems taikomas 1,00 pataisos koeficientas. Taip pat svarbu paminėti, jog įprastai prie pastatų, kurie yra miesto teritorijoje, visuomet yra kiemo statiniai, kurie dažnu atveju yra neregistruoti, tačiau parduodant turtą yra parduodami kartu su pastatais, todėl ir dėl šios ypatybės galima pagrįstai teigti, jog lyginamasis objektas nr. 3 turi kitus statinius.

Išanalizavus ir palyginus vertinamo turto bei lyginamųjų objektų charakteristikas, atsižvelgus į visus anksčiau išvardintus vertę lemiančius faktorius, atliekami skaičiavimai, remiantis bendrąja formule:

$$POK_n = PO_n \times k_1 \dots k_n, \text{ čia:} \quad (2)$$

$POK_n$  – lyginamųjų objektų koreguotos 1 kvadratinio metro kainos;

$PO_n$  – lyginamieji objektai;

$k_n$  – vertės pataisos koeficientai.

Atliktų skaičiavimų seka ir gauti skaičiavimo rezultatai nuosekliai pateikiami 9 lentelėje ir toliau tekstinėje dalyje.

Lentelė 9 Skaičiavimų lentelė

Pataisos			Vertinamas objektas	Lyginamieji objektai ( $PO_n$ )					
				$PO_1$		$PO_2$		$PO_3$	
				Kaunas Kęstučio g. Nr. 20..30		Kaunas Vytauto pr. Nr. 40..50		Vilnius Akademijos g. Nr. 1..10	
				1800000.00		820000.00		293250.00	
Pardavimo kaina, Eur			20.11	15.2		15.9		57.58	
Pardavimo kaina, Eur/m <sup>2</sup>				276,67		430.43		261.57	
Verčių zona			20.11	15.2		15.9		57.58	
Vertės pataisos			Aprašymas	Aprašymas	Pataisa	Aprašymas	Pataisa	Aprašymas	Pataisa
Bendrosios pataisos	$k_1$	Sandorio tipas (fin. sąlygos)	Pirkimas	Pirkimas	1	Pirkimas	1	Pirkimas	1
		Pataisyta 1 m <sup>2</sup> kaina			276,67		430.43		261.57
	$k_2$	Laikas	2019-05-31	2018-12	1	2017-11	1	2017-05	1
		Pataisyta 1 m <sup>2</sup> kaina			276,67		430.43		261.57
	$k_3$	Vieta	Sportininkų g. 13, Klaipėda; 20.19 verčių zona	Kaunas Kęstučio g. Nr. 20..30; 15.2 verčių zona	1	Kaunas Vytauto pr. Nr. 40..50; 15.9 verčių zona	1	Vilnius Akademijos g. Nr. 1..10; verčių zona 57.58	1
		Pataisyta 1 m <sup>2</sup> kaina			276,67		430.43		261.57
Pastatų ir statinių pataisos	$k_4$	Paskirtis	Mokslo	Mokslo	1.00	Mokslo	1.00	Mokslo	1.00
		Pataisyta 1 m <sup>2</sup> kaina			276,67		430.43		261.57
	$k_5$	Tipas	Pastatas	pastatas	1.00	pastatas	1.00	patalpos	1.00
		Pataisyta 1 m <sup>2</sup> kaina			276,67		430.43		261.57
	$k_6$	Išigytas plotas, m <sup>2</sup>	6496,57	(5861,59+166,18+478,11)=6505,88	1.00	1905.05	1.00	1121.12	0.95
		Pataisyta 1 m <sup>2</sup> kaina			276,67		430.43		248.49
	$k_7$	Pastato statybos metai, m.	1954	1936	1,00	1929	1.00	1985	0.93
		Pataisyta 1 m <sup>2</sup> kaina			276,67		430.43		231.10
	$k_8$	Pastato sienų medžiaga	Plytos	Plytos	1.00	Plytos	1.00	Gelžbetonio plokštės	1.22
		Pataisyta 1 m <sup>2</sup> kaina			276,67		430.43		281.94
	$k_9$	Pagalb. ūkio past., kiemo stat., kitų inžiner. stat.	Yra	Yra	1	Yra	1	Nėra	1
		Pataisyta 1 m <sup>2</sup> kaina			276,67		430.43		281.94
Koreguota kaina, Eur/m <sup>2</sup>				$POK_1$	276,67	$POK_2$	430,43	$POK_3$	281,94

Išnagrinėjus visus pasirinktus lyginimui objektus, pritaikius pataisų korekcijas dėl kokybinių ir kiekybinių vertinamo objekto ir analogų charakteristikų skirtumų, apskaičiavus patikslintas kainas, gaunami tam tikri svyravimai. Dėl šios priežasties naudojant aritmetinį vidurkį apskaičiuojama realiausia vertinamo turto 1 kvadratinio metro vertė rinkoje.

Toliau pritaikoma formulė, kuria išskaičiuojama realiausia vertinamo turto 1 kvadratinio metro vertė rinkoje:

$$RV = (POK_1 + POK_2 + POK_3) / 3 = (276,67 + 430,43 + 281,94) / 3 = 329,68 \text{ Eur/m}^2$$

Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, išnagrinėjus visus pasirinktus lyginimui objektus, pritaikius pataisų korekcijas dėl kokybinių ir kiekybinių vertinamo turto ir analogų charakteristikų skirtumų bei priskyrus jiems svorius buvo prieita nuomonė, jog realiausiai vertinamo objekto 1 kvadratinio metro vertė rinkoje atspindi vertę lygi 329,68 Eur.

Vertinamo turto rinkos vertė apskaičiuojama vertinamo nekilnojamojo turto plotą dauginant iš nustatytos 1 kvadratinio metro vertės.

$$6496,57 \text{ kv. m} \times 329,68 \text{ Eur/kv. m} = 2\,141\,789,20 \text{ Eur} \sim 2\,142\,000 \text{ Eur}$$

Rinkos vertė, nustatyta vertinamam objektui, parodo jo vertę esamo naudojimo, būklės bei vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms vertinamo turto rinkos vertė irgi kinta, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų krypties. Parduodant konkretų nekilnojamąjį turtą veikia rinkos dėsniai, kurie ne visada būna vienodi konkrečiose situacijose. Tai priklauso tiek nuo pirkėjų, tiek nuo pardavėjų interesų, aplinkos, kurioje vyksta sandoris ir t. t.

**6496,57 m<sup>2</sup> bendro ploto pastato – mokyklos (unikalus Nr. 2195-4005-5011), 91,41 m<sup>2</sup> bendro ploto pastato – garažo (unikalus Nr. 2195-4005-5022) ir Kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (unikalus nr. 2197-4001-3048), esančių Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, rinkos vertė, nustatyta lyginamuoju metodu, vertinimo datai (2019-05-31) yra 2 142 000 (du milijonai vienas šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai) eurų.**

Atsižvelgiant į tai, jog šioje vertinimo ataskaitoje objektas vertinamas nuosavybės teisės perleidimo tikslu, žemiau pateikiame nustatytos rinkos vertės hipotetinį išskaidymą. Šis rinkos vertės išskaidymas yra atliekamas nuosavybės teisės perleidimo tikslu, remiantis VĮ Registrų centro NTR išrašuose pateiktomis statinių vidutinėmis vertėmis.

NTR išrašė: mokyklos vidutinė rinkos vertė – 1 294 000 Eur.

Garažo vidutinė rinkos vertė – 9 390 Eur.

Kiemo statinių vidutinė rinkos vertė – 36 900 Eur.

Šiuo atveju:

mokyklos dalis bendroje vertėje sudaro – 96,55%

$$1294000 \times 100 / (1294000 + 9390 + 36900) = 96,55\%$$

Garažas bendroje vertėje sudaro – 0,70%

$$9390 \times 100 / (1294000 + 9390 + 36900) = 0,70\%$$

Kiemo statiniai bendroje vertėje sudaro – 2,75%

$$36900 \times 100 / (1294000 + 9390 + 36900) = 2,75\%$$

Vertinamos nekilnojamojo turto, esančio Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, nustatyta rinkos vertė – 2 142 000 Eur. Nustatytos rinkos vertės hipotetinį išskaidymą nuosavybės teisės perleidimo tikslu apskaičiuojame sekančiai:

Vertinamojo turto objekto mokyklai tenkanti rinkos vertė:

$$2\,142\,000 \text{ Eur} \times 96,55 / 100 = 2\,068\,101 \text{ Eur} \sim 2\,068\,000 \text{ Eur}$$

Garažui tenkanti rinkos vertės dalis:

$$2\,142\,000 \text{ Eur} \times 0,70 / 100 = 14\,994 \text{ Eur} \sim 15\,000 \text{ Eur}$$

Kiemo statiniams tenkanti rinkos vertės dalis:

$$2\,142\,000 \text{ Eur} \times 2,75 / 100 = 58\,605 \text{ Eur} \sim 59\,000 \text{ Eur}$$

**Lentelė 10** Nustatytos rinkos vertės hipotetinis išskaidymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu

Nekilnojamas daiktas	Unikalus Nr.	Nustatytos rinkos vertės hipotetinis išskaidymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu, Eur
91,41 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – garažas (unikalus Nr. 2195-4005-5022), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje	2197-4001-3017	15 000 (penkiolika tūkstančių)
6496,57 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – mokykla (unikalus Nr. 2195-4005-5011), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje	2195-4005-5022	2 068 000 (du milijonai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai)
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus nr. 2197-4001-3048), esantys Sportininkų 13, Klaipėdoje	2195-4005-5011	59 000 (penkiasdešimt devyni tūkstančiai)
Viso:		2 142 000 (du milijonai vienas šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai)

### 3.2. Išlaidų metodas

Vertintojas pažymi, jog bendrabaučio vertei nustatyti taiko išlaidų metodą. Metodo pasirinkimo pagrindimo aplinkybės nurodytos šios vertinimo ataskaitos 1.8 dalyje.

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Praktikoje išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Išlaidų (kaštų) vertės metodu nustatyta vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK - NV, \text{ čia}^8: \quad (3)$$

$AV$  – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;  
 $AK$  – vertinamo objekto atkūrimo sąnaudos;  
 $NV$  – vertinamo objekto nuvertėjimas.

Statinio vertė nustatoma dviem etapais:

1. Nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
2. Nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Taigi, pirmuoju etapu nustatomos vertinamo statinio atkūrimo sąnaudos, kurioms nustatyti teorijoje siūloma naudoti du skaičiavimo modelius (pasirenkant vieną iš jų):

1. Vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
2. Vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertės nustatyme sąnaudos nustatyti pasirinktas „vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelis“, nes šis modelis vertintojo nuomone yra patikimiausias ir labiausiai tinkantis sąnaudų nustatymo modelis, taip pat pažymėtina, kad teismo ekspertė turi daugiausiai patikimų, tikslų ir teisingų duomenų (įskaitant UAB „Sistela“ pateikiamus patikimus ir ilgomis analizėmis bei ilgamete informacijos rinkimo patirtimi paremtus duomenis) reikalingų šiuo skaičiavimo modeliu nustatyti vertinamo turto sukūrimo sąnaudas. Ši įmonė atestuota LR Aplinkos ministerijos (atestato Nr.4506, Nr 5639), kainynai įregistruoti VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro, todėl priimami, kaip tikslus orientyras sukūrimo sąnaudų skaičiavimui.

Pagal šį modelį skaičiuojamos sąnaudos, kiek kainuotų turto vertinimo metu galiojančiomis rinkos kainomis sukurti, pagaminti, įrengti arba pastatyti (sumontuoti) tikslią vertinamo objekto kopiją, kad visiškai atitiktų medžiagos, darbų kokybę, standartai ir dizainas.

Vertinamas objektas, kurio vertė nustatoma išlaidų (kaštų) metodu, konkrečiai ištiriamas, suskaidomas į elementus, kuriems sukurti, pagaminti, įrengti ar pastatyti (sumontuoti) yra nustatyta rinkos duomenų bazė, t. y. apimties (matavimo) vienetai bei šiems vienetais sukurti, pagaminti, įrengti

<sup>8</sup> Galinienė B., 2004. „Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija“, Vilniaus universiteto leidykla, 216 p.



ar pastatyti (sumontuoti) nustatytos tiesioginės išlaidos (medžiagos, darbo jėga, mechanizmai ir kt.), pridėtinės išlaidos (projektavimo bei valdymo, sandėliavimo ir kt. išlaidos), taip pat vidutinis šios produkcijos kūrėjo, gamintojo, statytojo (montuotojo) pelnas.

Sukūrimo sąnaudos nustatomos vadovaujantis UAB „Sistela“ nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynais (2019 m.), statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais, statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais. Žemiau pateikiamas atkuriamosios vertės skaičiavimas, remiantis UAB „Sistela“ NTK 2019. Atsižvelgiant, jog UAB „Sistela“ NTK 2019 kainyne yra pateikiamos statybinės kainos apskaičiuotos pagal praėjusius metus, t. y. kainos fiksuojamos 2019 m. sausio mėn. 1 d., statybos kainų kitimo indeksas neįvedamas.

Remiantis gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (namų) (dviejų - penkių aukštų bendrabučių) statybos įkainiais, t. y. NTK 2019-1.3.5 lentelėje pateiktais duomenimis (pamatai – kitos medžiagos, sienos – plytos, blokėliai, mišrus (plytų ir blokėlių) mūras, perdangos – gelžbetonis, stogo danga sutapdinto) – įvairi, tūris daugiau 5000 kub. m), nustatoma, jog 1 kubinio metro aktualaus turto statybos kaina yra 157,24 Eur. Nustatyta kaina šiuo atveju yra kai skaičiuojamas pilnas pastato pastatymas ir įrengimas, t. y. 100 proc. Tuo tarpu šiuo atveju pastate kai kurių konstrukcinių elementų ir įrangos nėra. (vertintojas remiasi 2018-06-08 d. UAB „Statkadma“ pažyma, nes pastato būklė iki vertinimo dienos 2019-05-31 išliko nepaktusi). Pastate remontuotinių, keistinių ar įrengtinių konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamojo svorio statinio kainoje paskaičiavimui yra pasitelkiama NTK 2019-1.3.5 lentelė ir UAB „Statkadma“ pažyma, t.y. pastate būtina:

1. Suremontuoti / atlikti apie 2/3 vidaus apdailos, kas sudaro  $2/3 \cdot 9 = 6$  proc. statinio kainoje;
2. Suremontuoti / pakeisti apie 25 proc. pastato durų, kas sudaro  $4 \% \cdot 0,25 = 1$  proc. statinio kainoje;
3. Suremontuoti / pakeisti apie 25 proc. šildymo sistemos, kas sudaro  $4 \% \cdot 0,25 = 1$  proc. statinio kainoje;
4. Suremontuoti / pakeisti apie 25 proc. vandentiekio sistemos, kas sudaro  $2 \% \cdot 0,25 = 0,5$  proc. statinio kainoje;
5. Suremontuoti / pakeisti apie 25 proc. nuotekų šalinimo sistemos, kas sudaro  $2 \% \cdot 0,25 = 0,5$  proc. statinio kainoje;
6. Suremontuoti / pakeisti apie 20 proc. elektros instaliacijos, kas sudaro  $2 \% \cdot 0,20 = 1$  proc. statinio kainoje;
7. Įrengti virykles, kas sudaro 1 proc. statinio kainoje;
8. Įrengti vonios kambarius, kas sudaro 2 proc. statinio kainoje.

IŠ VISO:  $(6+1+1+0,5+0,5+1+1+2) = 13$  proc.

Atsižvelgiant į tai, nustatome bendrabučio vieno kubinio metro statybos kainą:

$$157,24 + 0,87 = 136,80 \text{ eur} / \text{m}^3$$

Skaičiuojame bendrabučio pastato sukūrimo sąnaudas:

$$17024 \text{ m}^3 \times 136,80 \text{ eur} / \text{m}^3 = 2\,328\,883,20 \text{ eur}.$$

Antruoju etapu nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas. Nuvertėjimas apibrėžiamas, kaip turto fizinės būklės pakitimai ir turto naudingumo bei vertės praradimas. Vertinamo turto nuvertėjimas nustatomas gyvavimo amžiaus metodu. Turto vertintojas pasirenka šį metodą, kadangi turi daugiausiai patikimų, tikslių ir teisingų duomenų (įskaitant UAB „Sistela“ pateikiamus patikimus ir ilgomis analizėmis bei ilgamete informacijos rinkimo patirtimi paremtus duomenis) reikalingų nustatyti vertinamo turto nuvertėjimą gyvavimo amžiaus modeliu.

Nuvertėjimas nustatomas pagal formulę:

$$N = A_{\text{chronologinis}} \times M, \text{ čia:} \quad (4)$$

$N$  – nuvertėjimas, %;

$A_{\text{chronologinis}}$  – faktinis amžius, kiek turtas yra eksploatuojamas metais nuo statybos pabaigos;

$M$  – kasmetinis vertės mažinimo procentas, kuris paimamas iš UAB „SISTELA“ statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvų.

Vertinamas bendrabučio pastatas yra pradėtas ir baigtas statyti 1974 metais. Atsižvelgiant į tai, skaičiuojame bendrabučio pastato chronologinį amžių vertinimo dienai:

2019-1974 = **45 metai.**

Remiantis UAB „Sistela“ statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais, vertinamo bendrabučio pastato kasmetinis vertės mažinimo procentas yra 0,80. Atsižvelgiant į tai, skaičiuojame bendrabučio pastato nuvertėjimą:

45 metai x 0,80 = **36 proc.**

Atkuriamiesiems kaštams po nuvertėjimo apskaičiuoti naudojama formulė:

$$c \times (100 \% - g) = i, \text{ čia:} \quad (5)$$

$c$  – sukūrimo sąnaudos, Eur;

$g$  – nuvertėjimas, %;

$i$  – atkuriamoji vertė, Eur.

Skaičiuojame bendrabučio pastato atkuriamąją vertę:

2 328 883,20 eur x (100-36)/100 = 1 490 485,25 ≈ **1 490 000 Eur.**

Vertinamo bendrabučio pastato, išlaidų metodu nustatytą vertę pagrįstai galima laikyti objekto rinkos verte, kadangi toks turtas yra pakankamai retai parduodamas rinkoje ir jo vertės nustatyti kitu metodu vertinimo metu yra neįmanoma

*Vertinamo 4890,77 m<sup>2</sup> bendro ploto pastato – Bendrabučio (unikalus Nr. 2197-4001-3017), esančio Malūnininkų 4, Klaipėdoje, rinkos vertė, nustatyta išlaidų metodu, vertinimo dieną (2019-05-31) yra 1 490 000 (vienas milijonas keturi šimtai devyniasdešimt tūkstančių) eurų.*

## 4. IŠVADA

- 1. Vertinimo užsakovas:** VšĮ Klaipėdos Universitetas, į. k. 211951150  
**1.1. Užsakovo adresas:** H.Manto g. 84, LT-92294 Klaipėda
- 
- 2. Vertinimo vykdytojas:** UAB „Krivita“, į. k. 124554169  
**2.1. Vykdytojo adresas:** Sudervės g. 14D, LT-14013 Avižieniai, Vilniaus r. sav.
- 

**3. Vertinamas objektas (turtas):** Nekilnojamasis turtas

**3.1. Objekto pavadinimas, jo adresas, unikalūs, kadastro ir registro Nr.:** Pateikta A lentelėje.

A lentelė. Objekto pavadinimas, jo adresas, unikalūs, kadastro ir registro Nr.

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Registro Nr.
1.	4890,77 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – Bendrabutis (unikalus Nr. 2197-4001-3017), esantis Malūnininkų 4, Klaipėdoje	2197-4001-3017	21/6649
2.	91,41 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – garažas (unikalus Nr. 2195-4005-5022), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje	2195-4005-5022	
3.	6496,57 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – mokykla (unikalus Nr. 2195-4005-5011), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje	2195-4005-5011	
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus nr. 2197-4001-3048), esantys Sportininkų 13, Klaipėdoje	2197-4001-3048	

**3.2. Objekto valdymo teisė ir savininkas bei kitos daiktinės teisės:** Pateikta B lentelėje.

B lentelė. Objekto valdymo teisė ir savininkas bei kitos daiktinės teisės

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto valdymo teisė ir savininkas	Kitos daiktinės teisės
1.	4890,77 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – Bendrabutis (unikalus Nr. 2197-4001-3017), esantis Malūnininkų 4, Klaipėdoje	Nuosavybės teisė. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Įregistravimo pagrindas: 1991-07-18, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 468p; 1991-07-31 Priėmimo – perdavimo aktas.	Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150. Įregistravimo pagrindas: 2012-04-30 Priėmimo – perdavimo aktas Nr. (10.9-52-12)-T8-61; 2012-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-513.
2.	91,41 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – garažas (unikalus Nr. 2195-4005-5022), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje		
3.	6496,57 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – mokykla (unikalus Nr. 2195-4005-5011), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje		
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus nr. 2197-4001-3048), esantys Sportininkų 13, Klaipėdoje		

**4. Vertinimo atvejis:** Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas

**5. Vertinimo tikslas:** Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu.

**6. Vertinimo metodas:** Lyginamasis metodas; Išlaidų metodas

**7. Vertinamo turto apžiūros ir vertės nustatymo data:** 2019 m. gegužės 31 d.

**8. Išvada dėl vertinamo turto vertės: Vertinamo nekilnojamojo turto, rinkos vertė, nustatyta vertinimo datai (2019-05-31) yra:**

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Rinkos vertė, Eur
<b>Malūnininkų 4, Klaipėdoje</b>		
1.	4890,77 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – Bendrabutis (unikalus Nr. 2197-4001-3017), esantis Malūnininkų 4, Klaipėdoje	<b>1 490 000</b> (vienas milijonas keturi šimtai devyniasdešimt tūkstančių)
<b>Sportininkų 13, Klaipėdoje</b>		
<b><u>2 142 000 (du milijonai vienas šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai), tame skaičiuje:</u></b>		
<i>Nustatytos rinkos vertės hipotetinis išskaidymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu, Eur</i>		
2.	91,41 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – garažas (unikalus Nr. 2195-4005-5022), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje	<b>15 000</b> (penkiolika tūkstančių)
3.	6496,57 m <sup>2</sup> bendro ploto pastatas – mokykla (unikalus Nr. 2195-4005-5011), esantis Sportininkų 13, Klaipėdoje	<b>2 068 000</b> (du milijonai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai)
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus nr. 2197-4001-3048), esantys Sportininkų 13, Klaipėdoje	<b>59 000</b> (penkiasdešimt devyni tūkstančiai)

*Vertinimo ataskaita parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.*

Nustačius vertinimo ataskaitos klaidas arba netikslumus vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir nemokamai pakoreguoti nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą.

Faktiška objekto pardavimo kaina gali skirtis nuo nustatytosios priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjų lūkesčių ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių.

Vertinimo ataskaita nėra privaloma užsakovui ir tretiesiems asmenims.

Vertintojas diskretiškai elgėsi su visa informacija, kurią gavo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims.

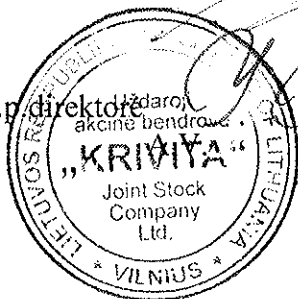
UAB „Krivita“ turto vertintojas,

Valdas Seliukas

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000188, išduotas 2000-05-25

UAB „Krivita“ l.e.p. direktorė

Irmanta Krikščiūnienė



# PRIEDAI

# KRIVITA

UAB „Krivita“, įmonės kodas 124554169, PVM mokėtojo kodas LT245541610,  
Sudervės g. 14D, Avižieniai, Vilniaus r., Tel.: (698)32761, tel./fax.: (5) 2729666. El. paštas:  
[info@krivita.lt](mailto:info@krivita.lt), AB SEB bankas, banko kodas 70440, a.s. LT297044060001683302  
Duomenys apie turto vertinimo įmonę kaupiami ir laikomi VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre

4895,77 m<sup>2</sup> bendro ploto pastatas – bendrabutis (unikalus Nr. 2197-4001-3017), esantis Malūnininkų g. 4, Klaipėdoje, 91,41 m<sup>2</sup> bendro ploto pastatas - garažas (unikalus nr. 2195-4005-5022), 6496,57 m<sup>2</sup> bendro ploto pastatas – mokykla (unikalus nr. 2195-4005-5011) ir kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus nr. 2197-4001-3048), esantys Sportininkų g. 13, Klaipėdoje

## APŽIŪROS AKTAS

2019-05-31 Nr. 19-I-045  
(data)

Sportininkų g. 13, Klaipėdoje  
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta Malūnininkų g. 4 ir Sportininkų g. 13, Klaipėda
2. Apžiūros data 2019 m. gegužės mėn. 31 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas 10 val. 9 min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste žiūrėti vertinimo ataskaitoje

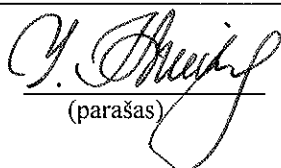
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu nenaudojamas, saugomas  
detačiau žiūrėti vertinimo ataskaitoje

6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)	Taip <input checked="" type="checkbox"/>	Ne <input type="checkbox"/>
---	---	--------------------------------

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

7.1. VšĮ Klaipėdos Universitetas, į.k. 211951150, H.Manto g. 84, Klaipėda LT-92294

7.2. \_\_\_\_\_

  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
( parašas)

Irmanta Krikščiūnienė  
(vertintojo vardas, pavardė)

Vyr. statybos inžinierius Kastytis Viktoras Kunickas  
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 21/6649  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2003-05-27  
Adresas: Klaipėda, Sportininkų g. 13

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2101-0003-0479

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2101/0003:479 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.5154 ha

Užstatyta teritorija: 1.5154 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 146477 Eur

Žemės sklypo vertė: 91548 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1138211 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-06

2.2.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: Klaipėda, Malūnininkų g. 4

Unikalus daikto numeris: 2197-4001-3017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Žymėjimas plane: 2N5p

Statybos pradžios metai: 1974

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 4890.77 kv. m

Naudingas plotas: 4470.87 kv. m

Gyvenamasis plotas: 2373.96 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 221.90 kv. m

Tūris: 17024 kub. m

Užstatytas plotas: 1146.00 kv. m

Kambarių skaičius: 167

Koordinatė X: 6179995.54

Koordinatė Y: 318788.66

Vidutinė rinkos vertė: 1169000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-09-09

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 2195-4005-5022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Žymėjimas plane: 3G1p

Statybos pradžios metai: 1974

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 91.41 kv. m

Pagrindinis plotas: 91.41 kv. m

Tūris: 482 kub. m

Užstatytas plotas: 108.00 kv. m

Koordinatė X: 6180020.93

Koordinatė Y: 318880.68

Vidutinė rinkos vertė: 9390 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-11-03

2.4.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 2195-4005-5011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C3p

Statybos pradžios metai: 1954

Statybos pabaigos metai: 1954

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Keramika  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 6496.57 kv. m  
Naudingas plotas: 44.67 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 19.16 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 1966.94 kv. m  
Pagrindinis plotas: 2614.41 kv. m  
Tūris: 33959 kub. m  
Užstatytas plotas: 2719.00 kv. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1  
Kambarių skaičius: 1  
Vidutinė rinkos vertė: 1294000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-10-15

- 2.5. Šilumos tinklai - Šiluminė trasa  
Aprašymas / pastabos: Nuo Malūnininkų g. 4 iki Sportininkų g. 13  
Unikalus daikto numeris: 4400-2861-3674  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų  
Žymėjimo planas: 13  
Statybos pradžios metai: 1971  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 107.56 m  
Medžiaga: Plienas  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Įvadinė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22500 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 71 %  
Atkuriamoji vertė: 5610 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5610 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-05
- 2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2195-4005-5011, aprašytam p. 2.4.  
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 2197-4001-3048  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimo planas: K-K3  
Statybos pradžios metai: 1965  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 147000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 36900 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 36900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-10-15

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2861-3674, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. K1ES-4236  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661  
Įrašas galioja: Nuo 2003-05-27
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 2197-4001-3017, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2195-4005-5022, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2195-4005-5011, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 2197-4001-3048, aprašyti p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 1991-07-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 468p  
1991-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 1993-02-24

---

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VI-(14.13.2.)-221  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-15

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150  
Daiktas: pastatas Nr. 2197-4001-3017, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2195-4005-5022, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2195-4005-5011, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 2197-4001-3048, aprašyti p. 2.6.



[rašas galioja: Nuo 2012-12-17

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661

Aprašymas: Teisė gretimų pastatų naudotojams naudotis žemės sklypo (2-jų m pločio juosta prie pastatų) dalimi remontuojant pastatų sienas.

[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661

Aprašymas: Teisė aptarnauti transformatorinę pastotę šalia sklypo.

[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661

[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-08-02 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.59.)-11

Plotas: 1.5154 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-08-07

Terminas: Nuo 2012-08-02 iki 2074-08-02

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661

[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661

Plotas: 0.182 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661

Plotas: 0.0388 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661

Plotas: 0.08 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661

Plotas: 0.0236 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2861-3674, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2014-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856

[rašas galioja: Nuo 2014-08-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2861-3674, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2014-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-185K

[rašas galioja: Nuo 2014-08-11

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2008-06-17

10.4.

Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-10-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6086-(1.3)

Sumažėjęs plotas: 0.0189 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-06-17

10.5.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: pastatas Nr. 2195-4005-5011, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2007-05-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 86/05(1.0)-NR/07  
[rašas galioja: Nuo 2007-05-10

10.6.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: pastatas Nr. 2195-4005-5011, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2003-06-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 40-NR/03  
[rašas galioja: Nuo 2003-06-20

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

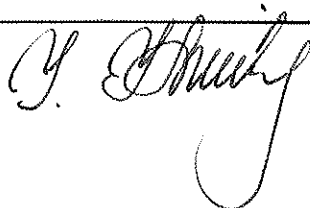
---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-05-30 16:03:12

Dokumentą atspausdino



IRMANTA KRIKŠČIŪNIENĖ

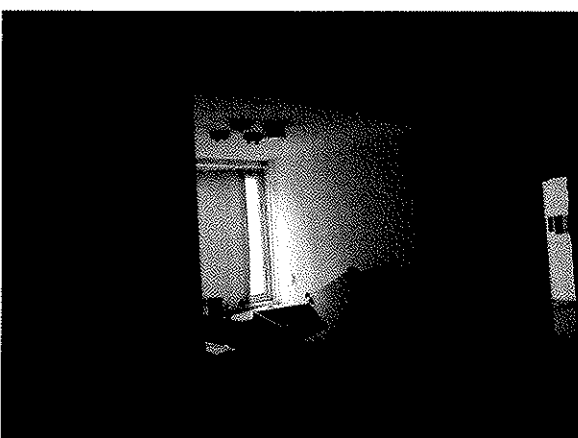
**VERTINAMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUOTRAUKOS DARYTOS  
APŽIŪROS METU (2019-05-31)**



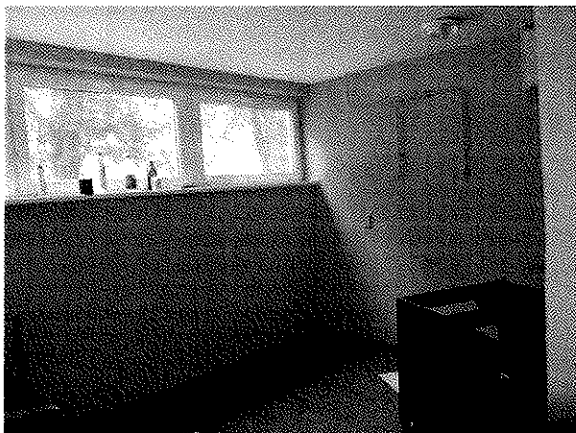
**Bendrabučio išorės fragmentai**



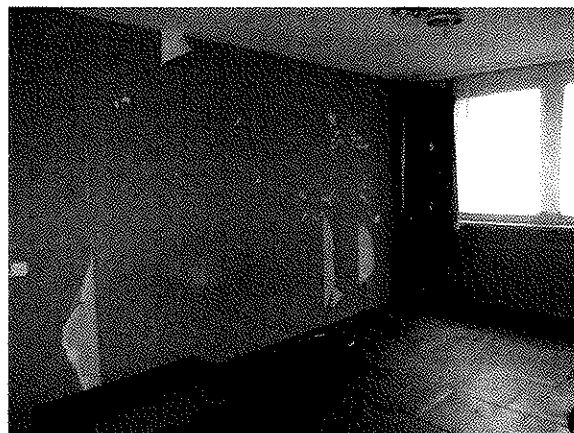
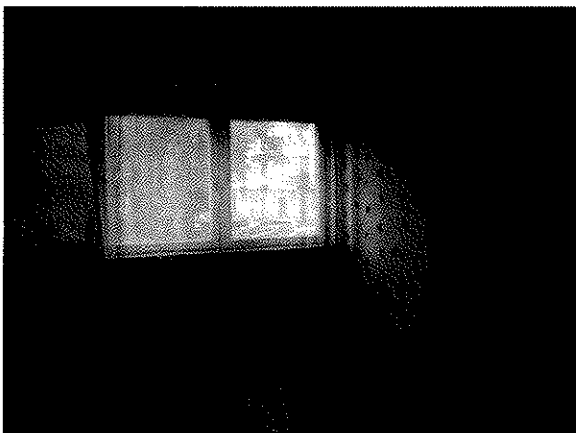
**Bendrabučio išorės fragmentai**



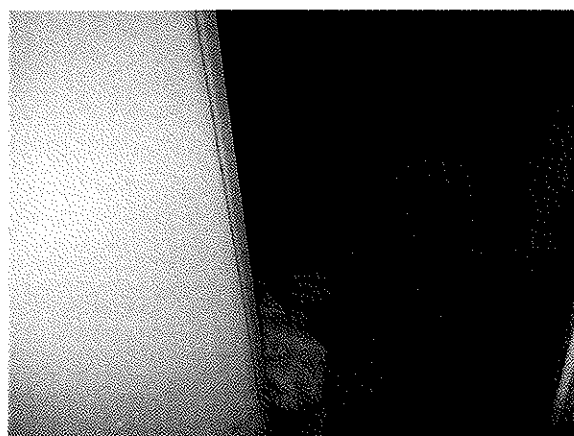
**Bendrabučio vidaus fragmentai**



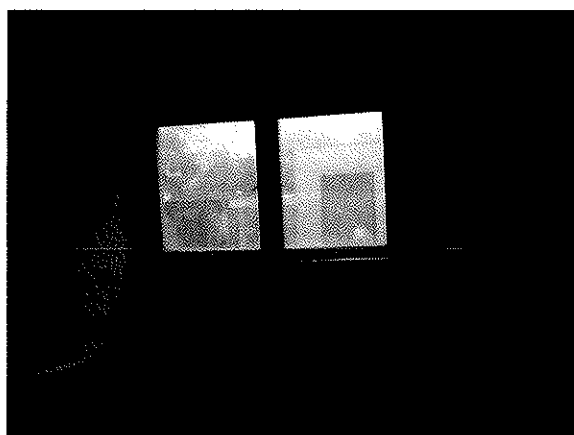
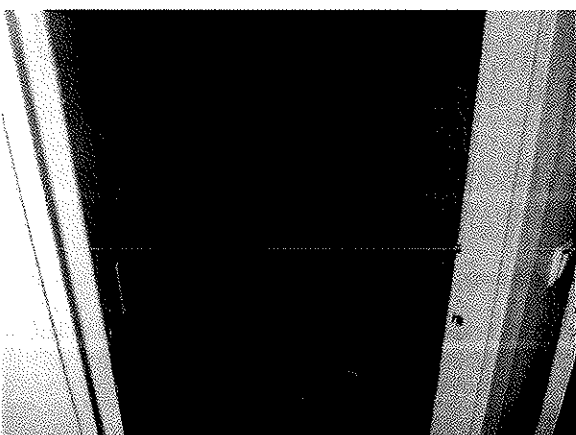
**Bendrabučio vidaus fragmentai**



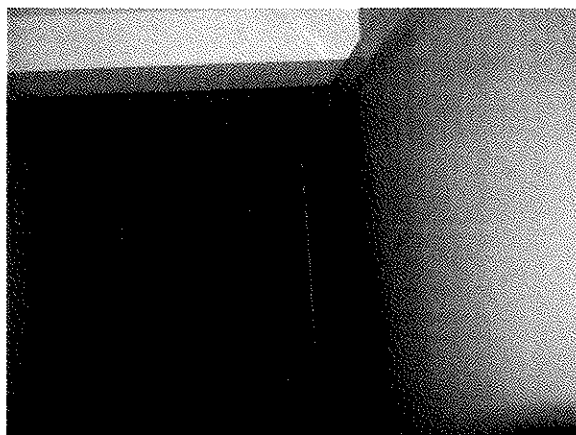
**Bendrabučio vidaus fragmentai**



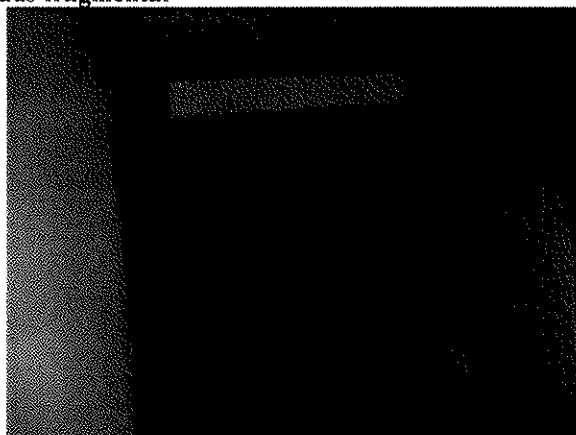
**Bendrabučio vidaus fragmentai**



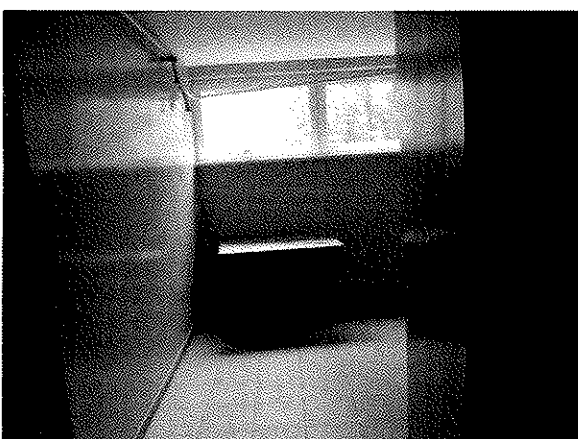
**Bendrabučio vidaus fragmentai**



Bendrabučio vidaus fragmentai



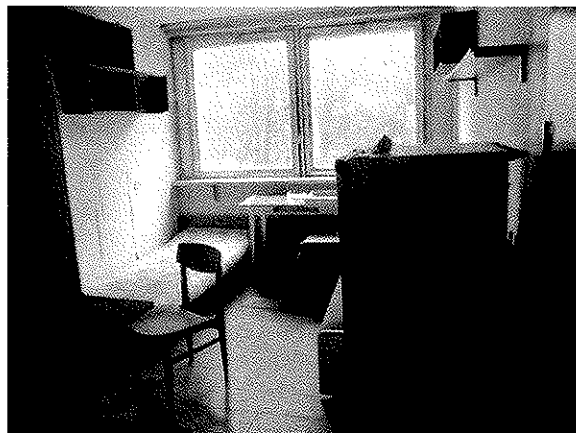
Bendrabučio vidaus fragmentai



Bendrabučio vidaus fragmentai



Bendrabučio vidaus fragmentai

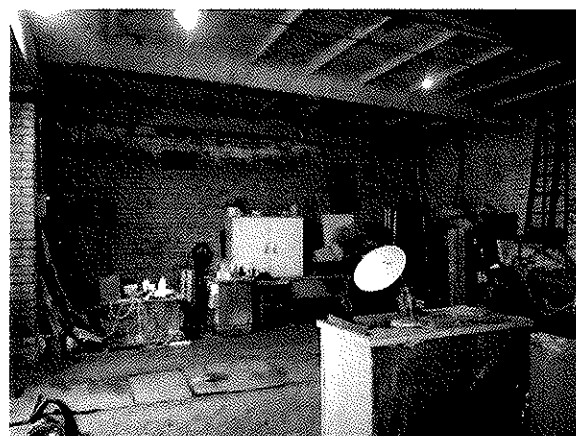
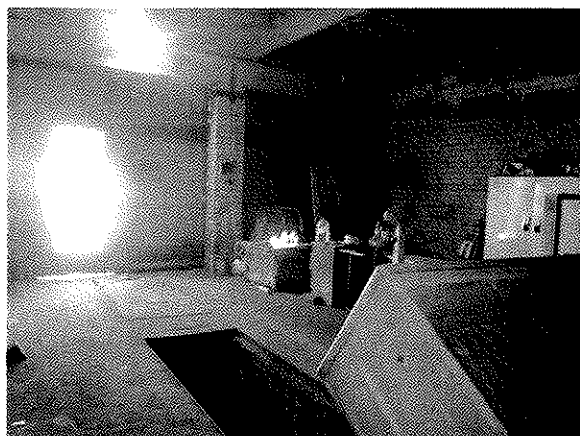


Bendrabučio vidaus fragmentai

**VERTINAMO NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDOJE,  
NUOTRAUKOS DARYTOS APŽIŪROS METU (2019-05-31)**



Garažo išorės fragmentai



Garažo vidaus fragmentai

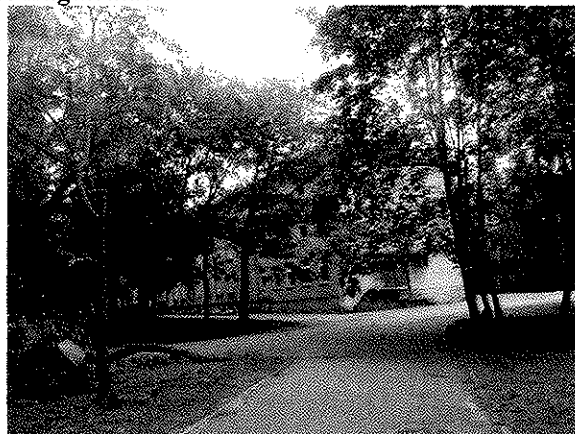




**Mokyklos išorės fragmentai**



**Mokyklos išorės fragmentai**



**Mokyklos išorės ir kiemo statinių fragmentai**



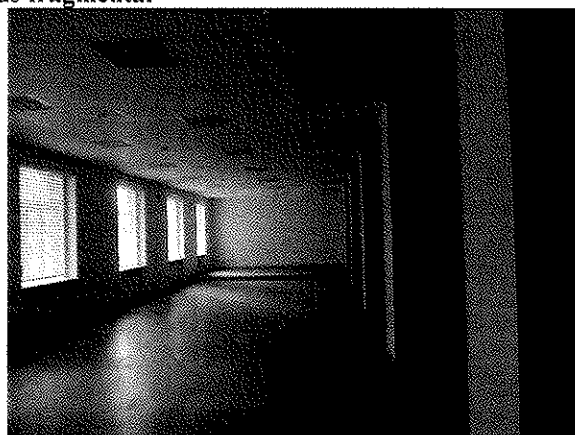
**Kiemo statinių fragmentai**



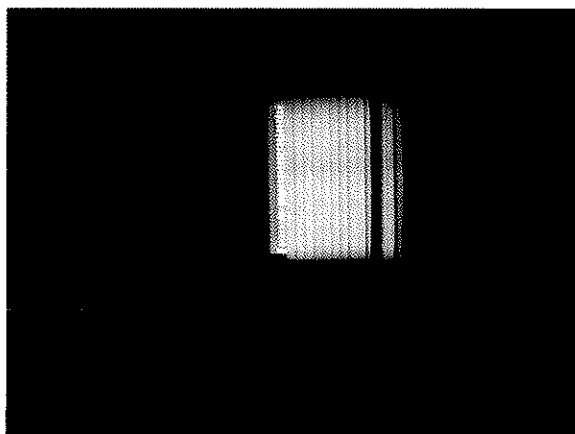
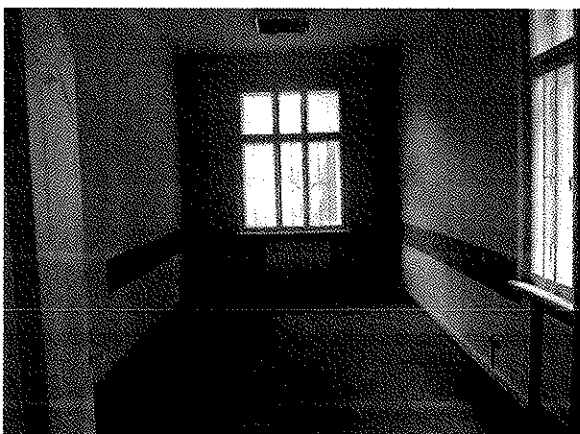
Mokyklos išorės fragmentai



Mokyklos vidaus fragmentai

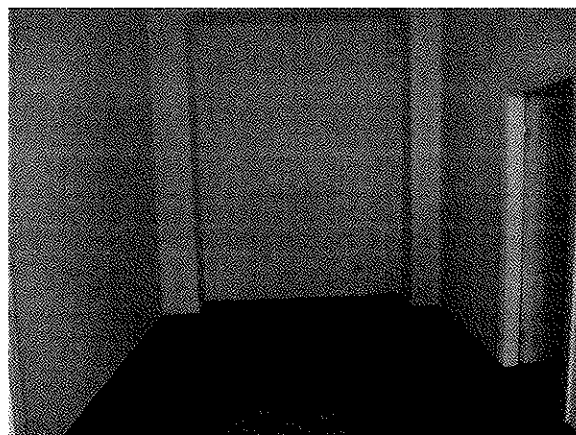
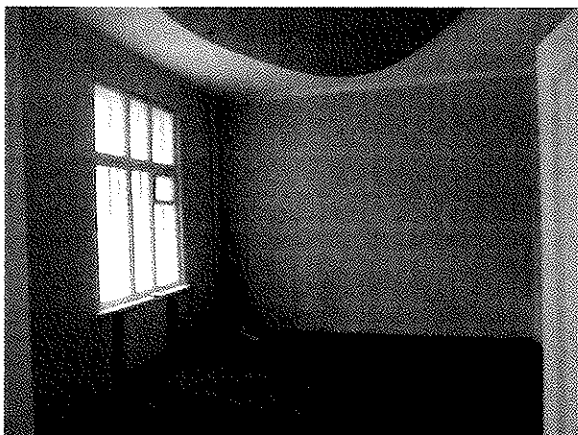


Mokyklos vidaus fragmentai

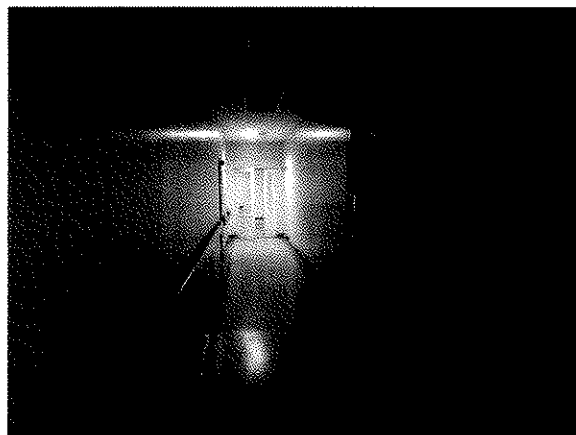
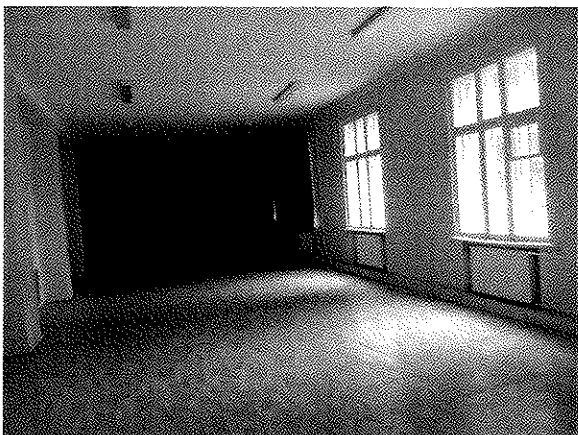


Mokyklos vidaus fragmentai





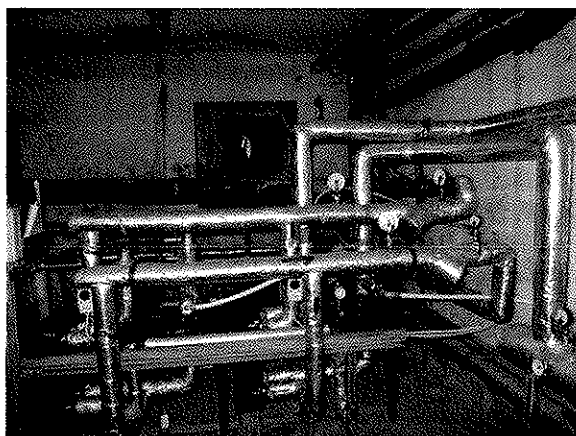
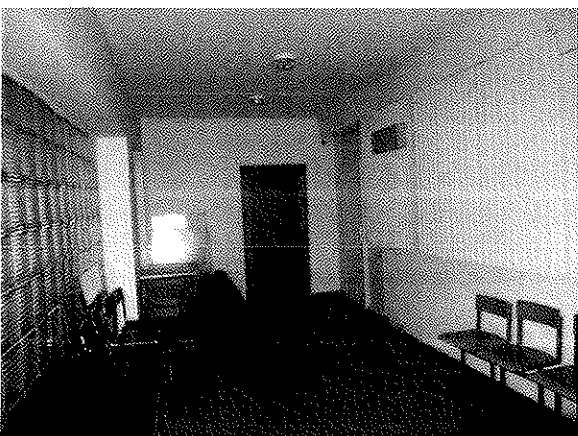
Mokyklos vidaus fragmentai



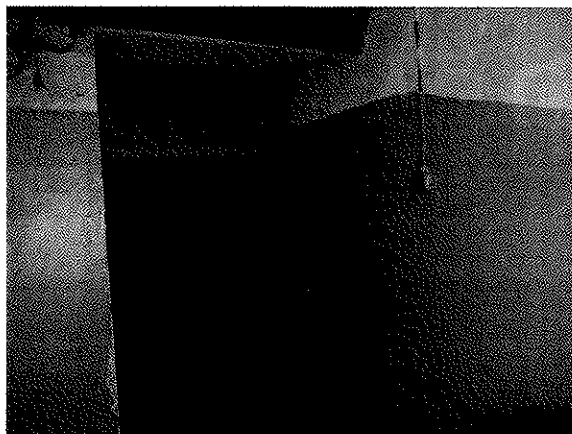
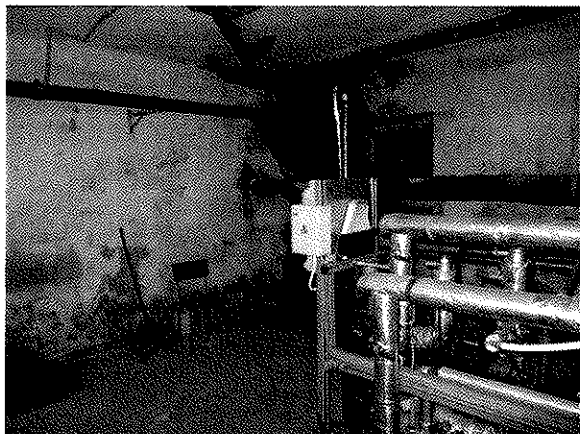
Mokyklos vidaus fragmentai



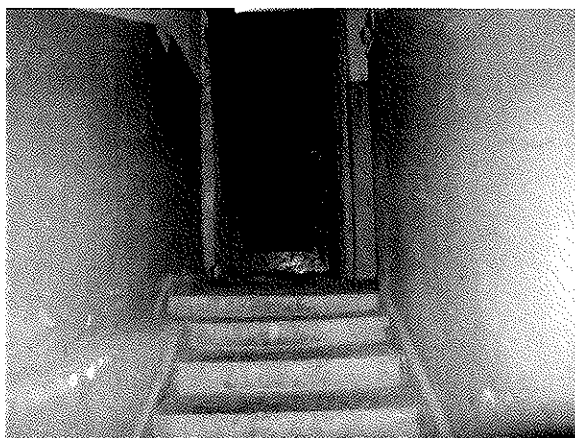
Mokyklos vidaus fragmentai



Mokyklos vidaus fragmentai



**Mokyklos vidaus fragmentai**



**Mokyklos vidaus fragmentai**



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO

### KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. 21/8794

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS \_\_\_\_\_

REGISTRO NUMERIS 21/6649

INVENTORINIS NUMERIS 1985

ADRESAS KLAIPĖDA

MALŪNININKŲ 4

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta 1985. 10. 15  
Baigta .....  
Data .....  
Saugoti nuolat

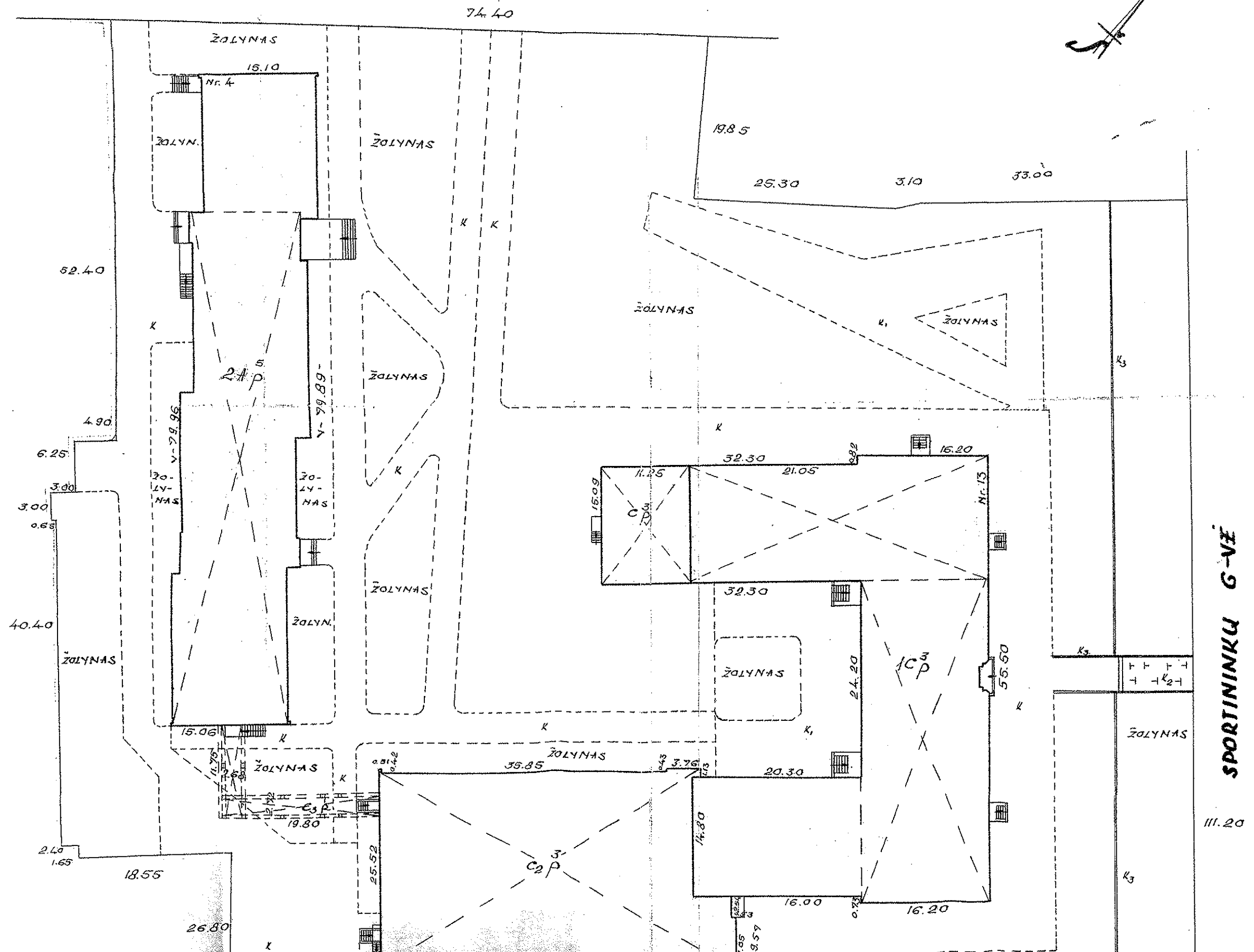
47

ŽIMĖS SKLYPO PLANAS  
PLOTAS: 16609 m.<sup>2</sup> *pagal* Kadav

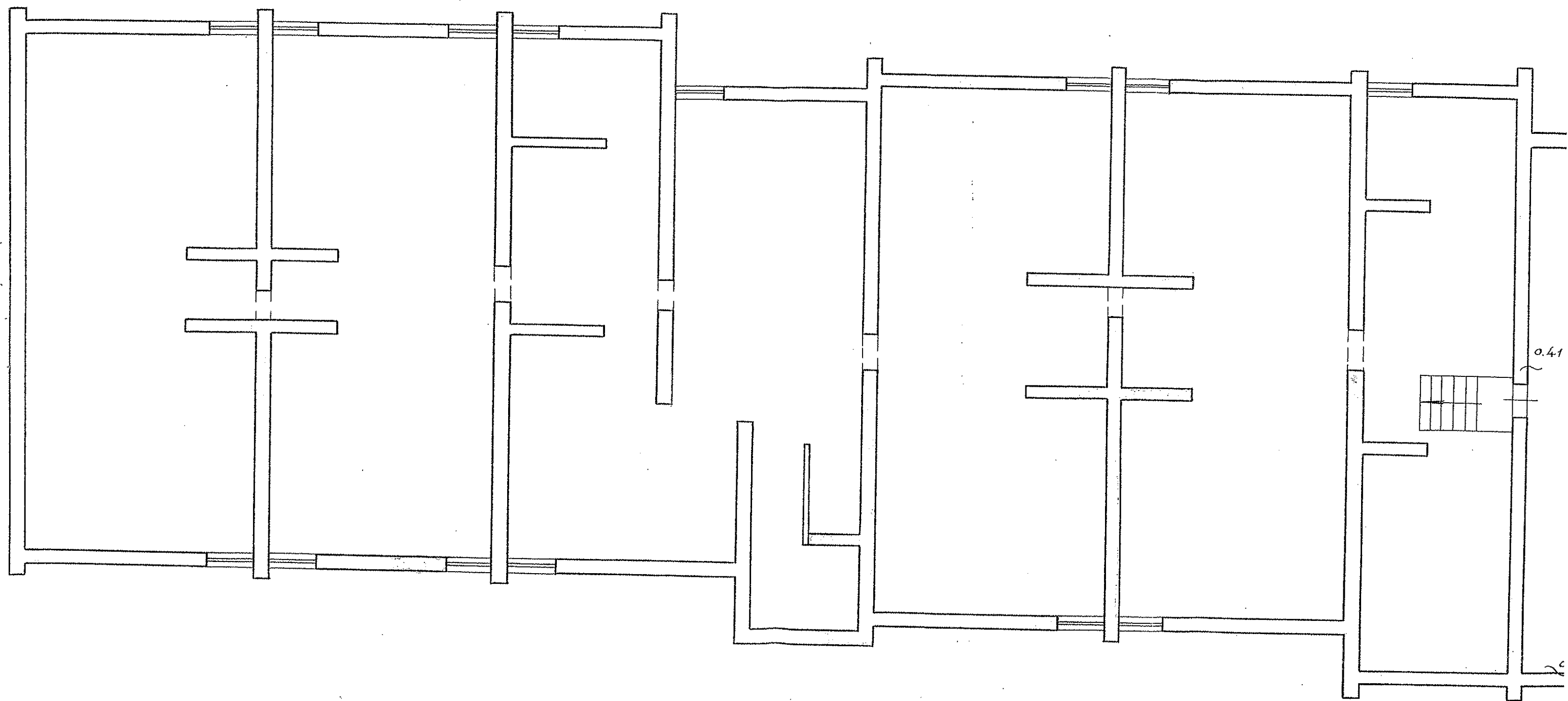
PLOTAS: 16609 m. <sup>2</sup> *deguad*

Kadastro specialistė  
asistentė  
Angelė Skruibienė

MAŁŪNININKU G-VĖ



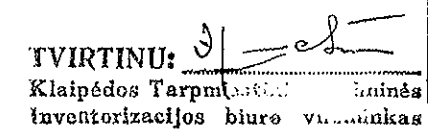




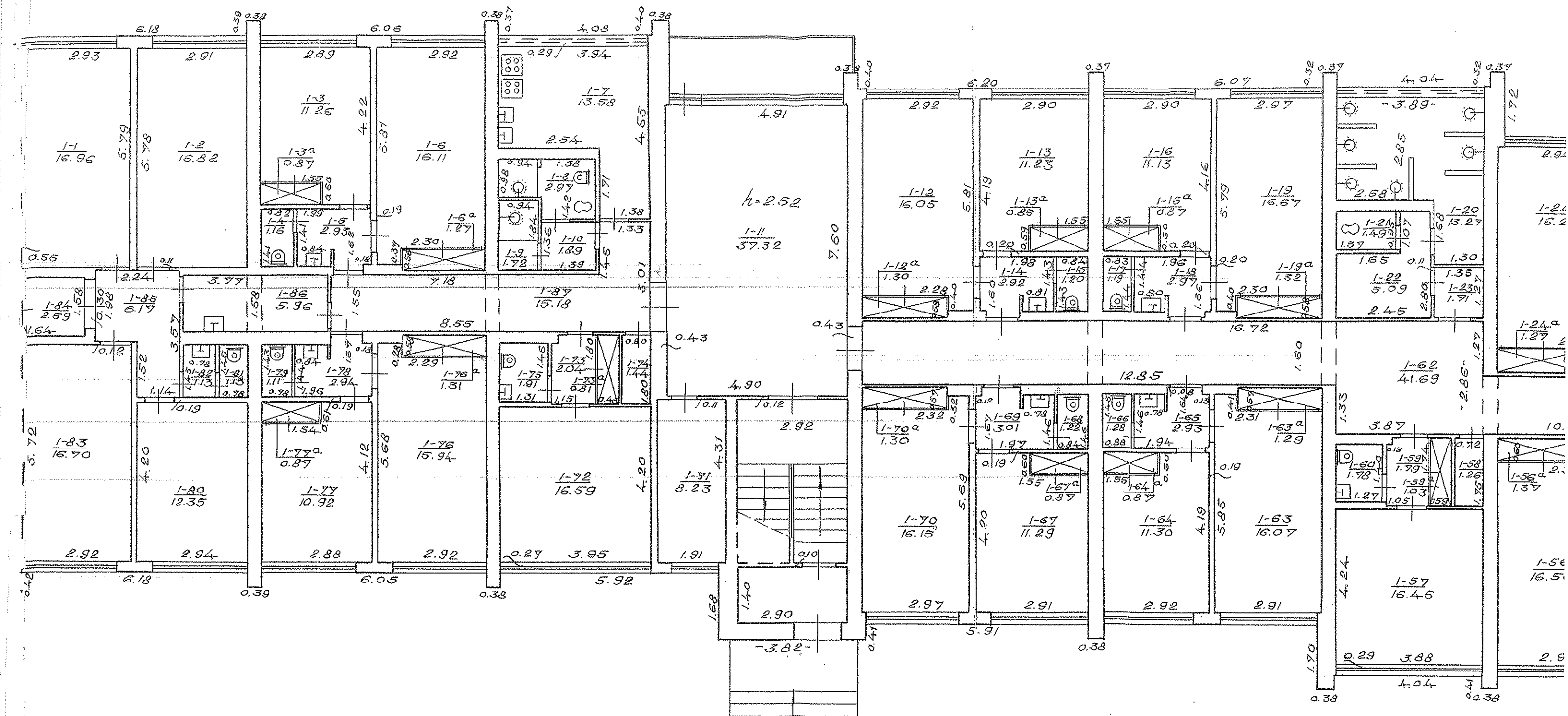
14

*[Signature]*

**RŪSYS**

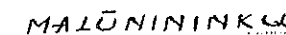


KLAPEDA, MALÜNININK	4
	Su...
	Pat...
17 13 24 5 90 2 P	
15 17	100





**Kadastro specialiste**  
asistente  
**Angelô Skruibieny**

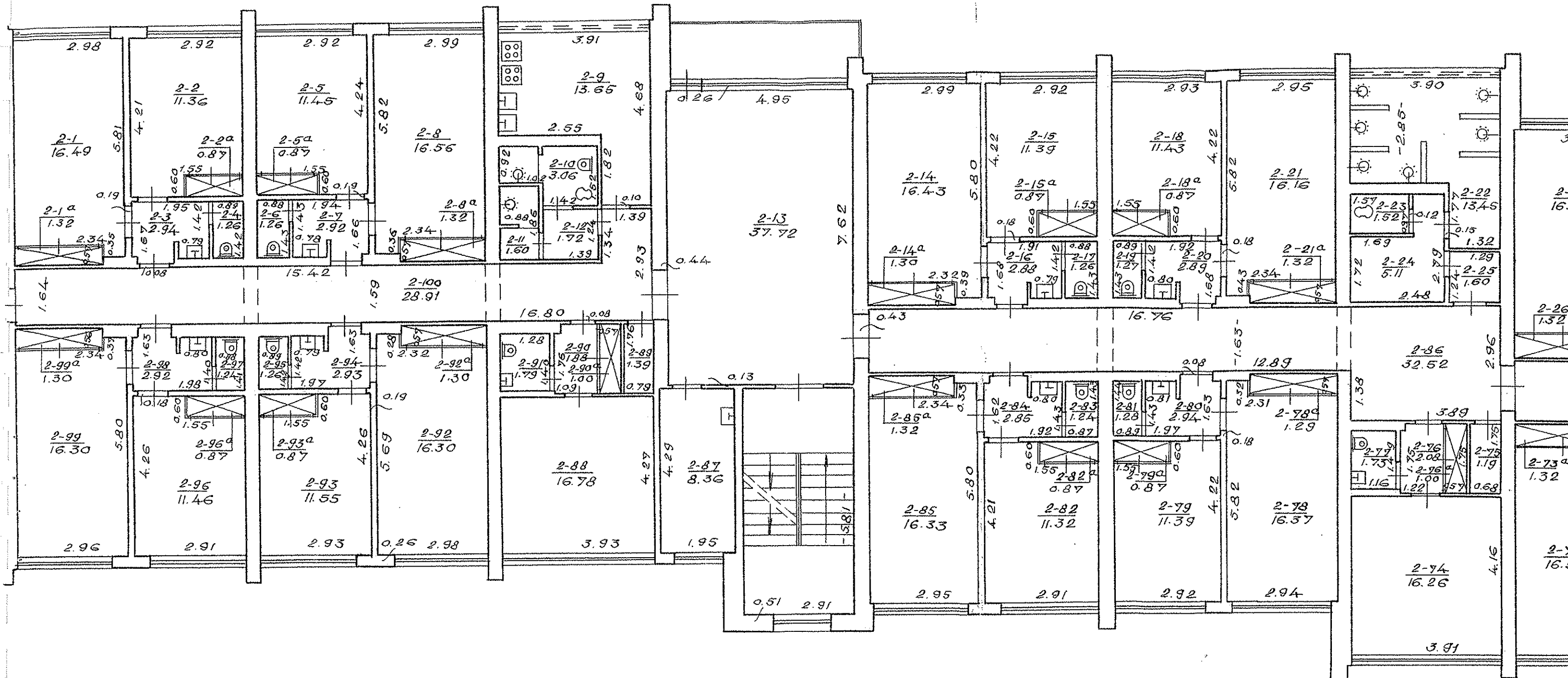


Valley

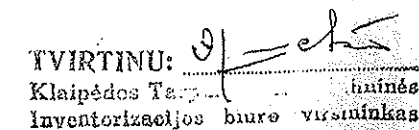
H. S. Adams

17 13 27  
50 2

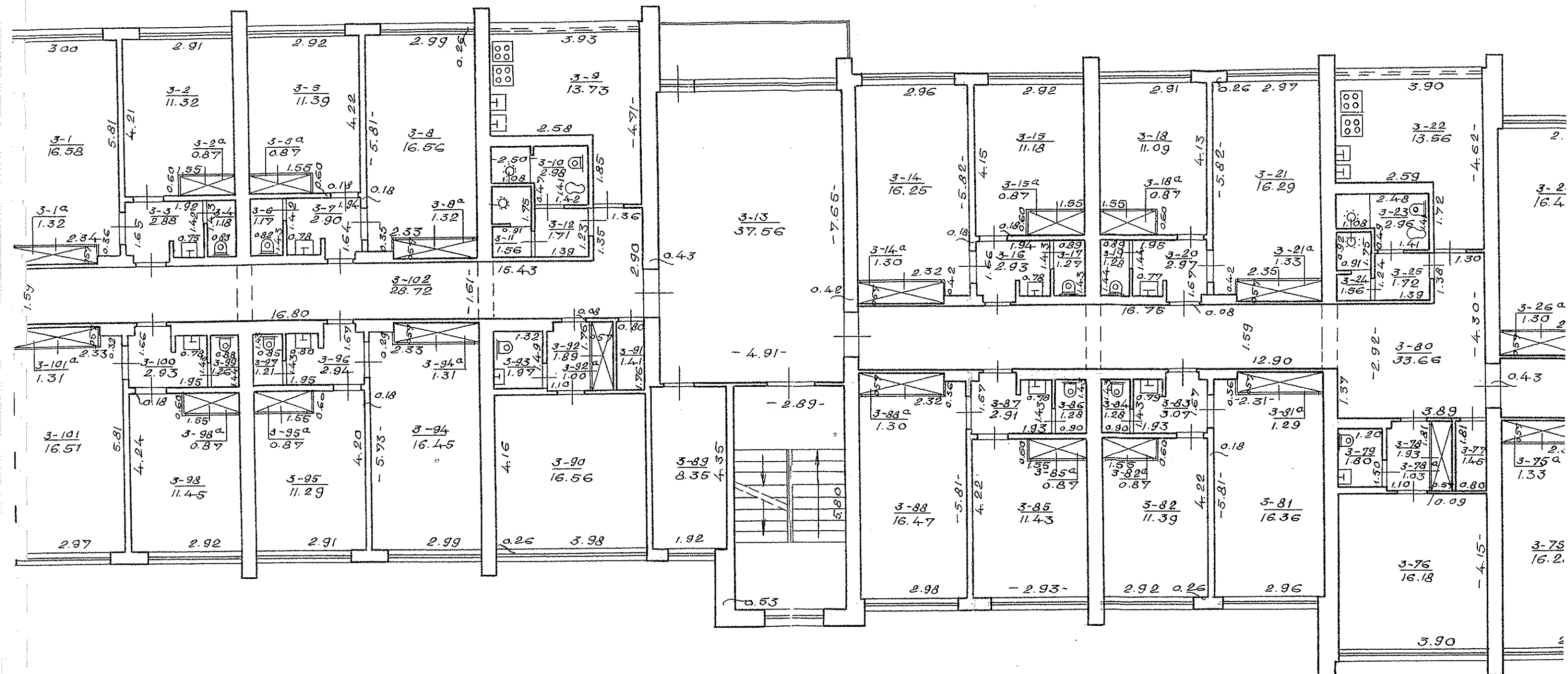
55



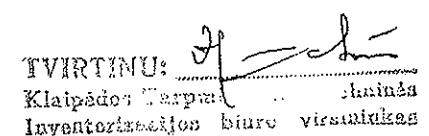
Kadastro specialiste  
asistentē  
Angelē Skruibienē



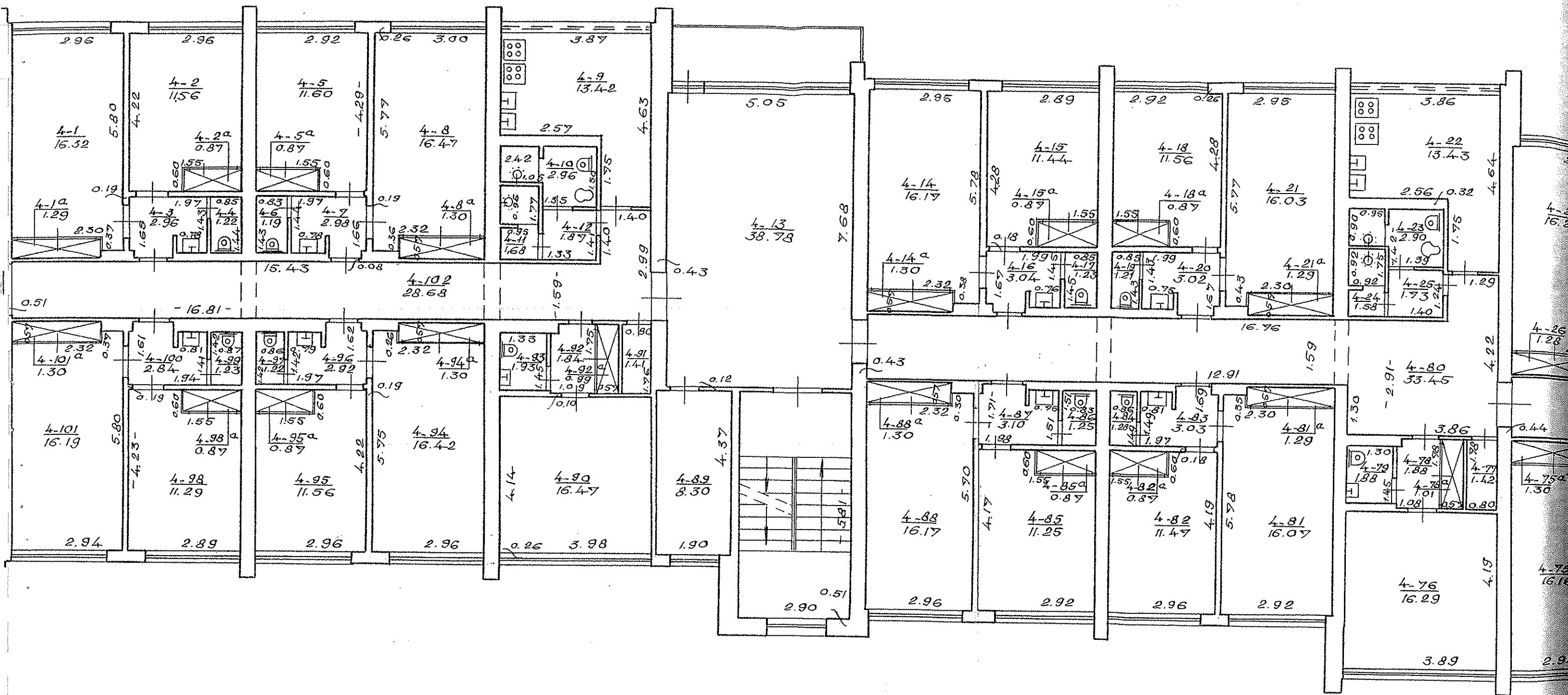
<p style="text-align: center;">LTSR</p> <p style="text-align: center;">Klaipėdos Tarpmiestinis Techninės Inventorizacijos biuras</p>				
<p><u>MALŪNININKU</u> g-vė Nr. <u>4</u></p>				
Inventoris Nr.		Raide	Sudare: <i>Kamag</i>	
Raj.	Kvart.	Typ.	Patikrinto	<i>Yurinsk</i>
	<u>17</u> <u>90</u>	<u>132</u>	<u>245</u> <u>p</u>	
1975 m. IX mėn. 9 d.			Mastelis 1:100	



Kadastru specialiste  
asistentë  
Angele Shkëmbienë

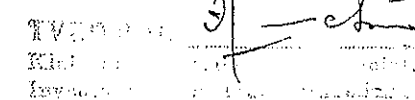


Klatpēdos Tarpmitēstīns Tehniskās Inventorizācijas bluras				
MALŪNINĪNĪKŪ g-vē Nr. <u>4</u>				
Inventoris. Nr.		Rīķe		Sudare: <u>Valm</u>
Raj.	Kvart.	yp.	<u>17</u>	Patlkrino <u>1940</u>
	<u>17</u> <u>20</u>	<u>13</u> <u>2</u>	<u>245</u> <u>p</u>	
1975. g. <u>IX</u> mēn. <u>9</u> d.				Atstelis <u>1100</u>

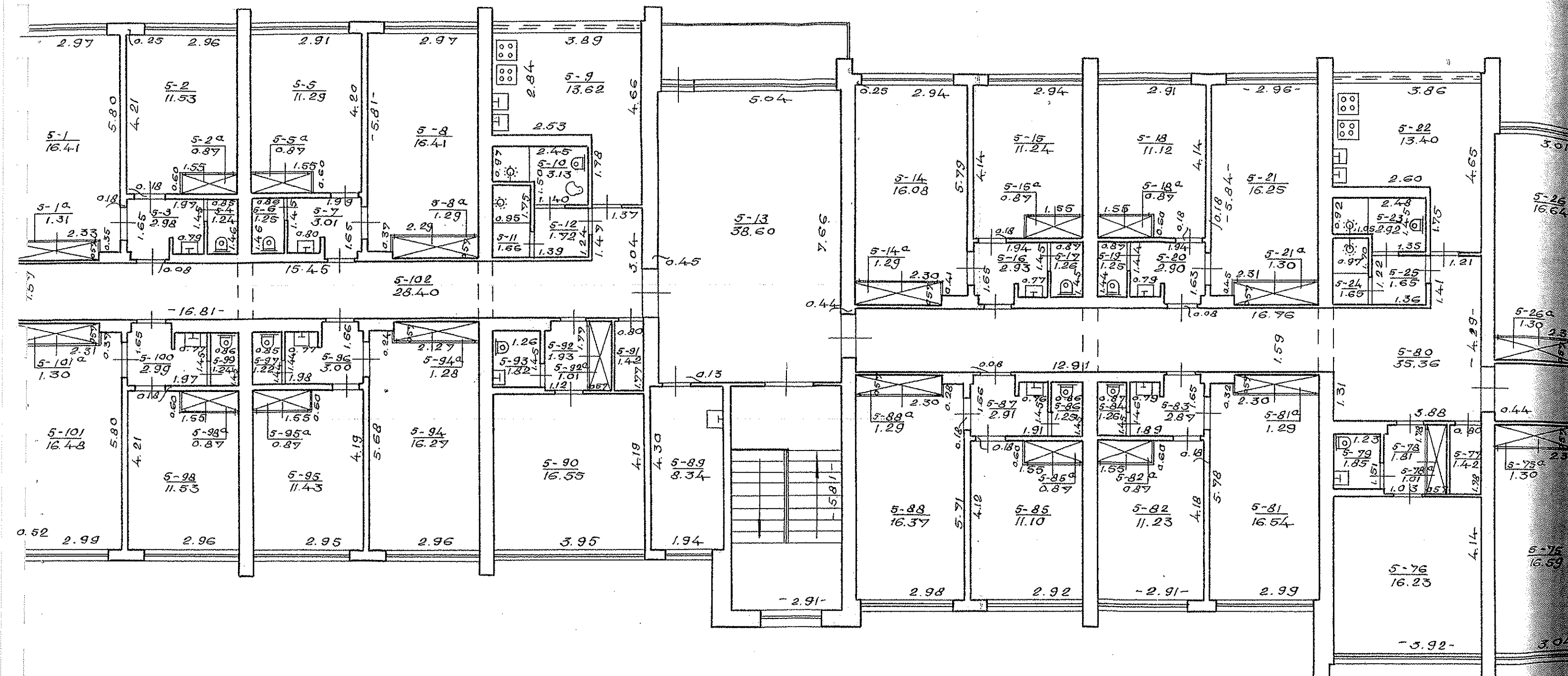




Kadastro specialistē  
asistentē  
Anželē Skruibienē



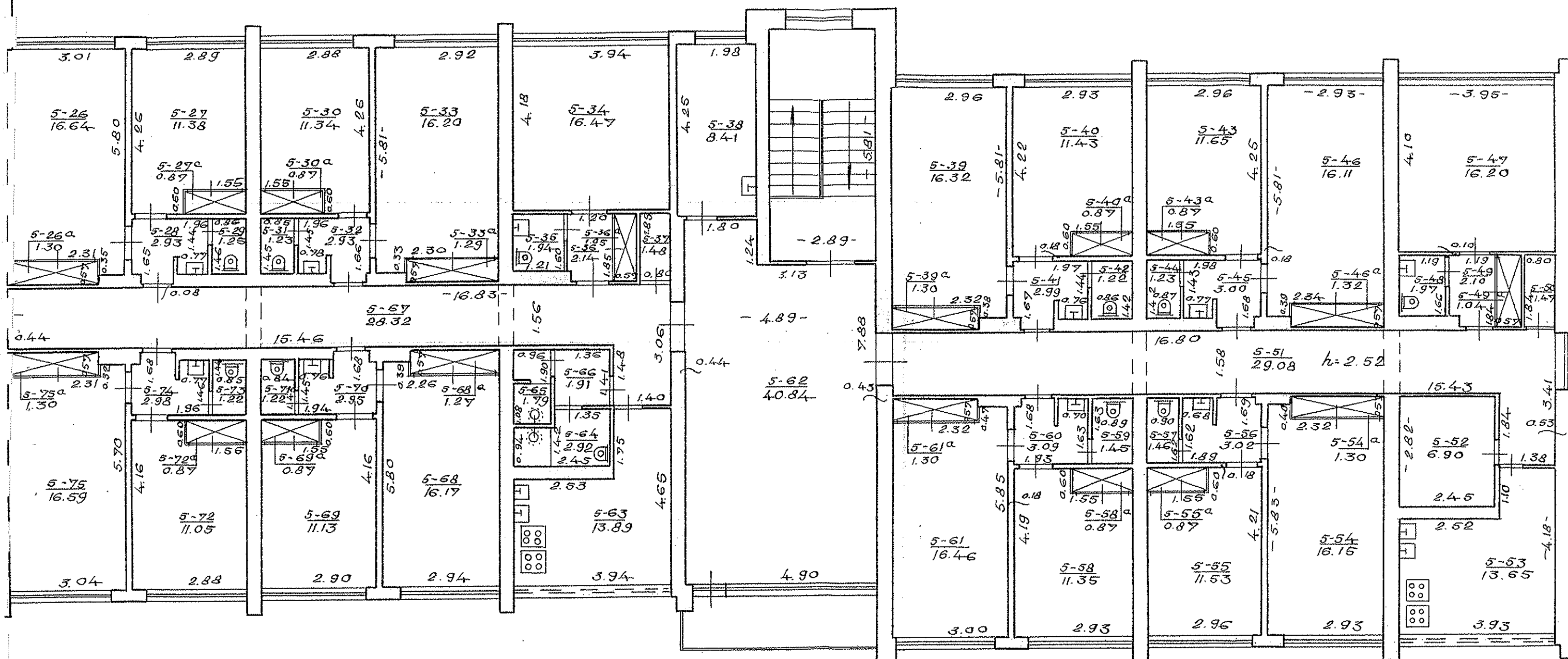
LTS			
Pielis Turpmiesības un Iekārtu Inventarizācijas Plāns			
MALŪNININKU g.vē Nr. 4			
Inventarizācijas Nr.		Sudare: Pāles	
Raj.	Apdz.	Stilp.	Patikrino: Pāles
17	13	21 <sup>5</sup>	
90	2	P	





# PENKTAS AUKSTAS

Kadastro specialistė  
asistentė  
Angelė Skruibienė



TVR...  
Kini...  
Inventur...

LTSP  
Tarpinės Tarpinėsinės Teritorinės Inventorizacijos  
biuras

MALŪNININKŲ g. vė Nr. 4

Inventorizacijos Nr. R. 11e Sudarė: Kacius

Raj. Kvart. Typ. 11 Patikrino: Kacius

175. IX 9 100 61

Klaipėdos

TTIB  
MBIIInventorinė tech. kortelė namų valdymo  
Учетно-техническая карточка домовладенияVALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRO CENTRAS  
KLAIPĖDOS FILIALASForma Nr. 1  
Форма № 1Klaipėda m. Sportininkų g-vė, a. t. e. sket. 13 /  
m. g. p. Moliūninkų улица, площадь, пер.

Kadastro specializacija	20	2
Angelskai	13	
Skaubienė		
rajonas	kv.	skl.
rajonas	kvartalas	užstatymas
Inventorinis numeris Инвентарный номер		

Data Дата	Valdytojas—Владелец	Valdo Владеет	Valdymo pagrindas Основание владения
1975 XII.8	Klaipėdos Jemės ūkis būhalterinės apskaitos technika mės		Klaipėdos m. DZDT vykd. k-to 1975 X. 28 sprend. Nr. 703.
1993 01.24	Klaipėdos universitetas		Liet. Resp. vyriausybės potvarkis Nr. 468p 1991 m. 07 mėn. 18 d.

## Žemės sklypo plotas

Data Дата		Užstatyta Застроенная		Neužstatytas—Незастроенная											Bendras sklypo plotas—Общая площадь участ.		
		pagrind. pastatų- osnovnyh statinių строений	pagalbiniai pa- statai—вспомо- гательные стр.	viso užstatyt. всего застроено	Kiemas—Двор		saligatvis воточный	Sodas ir kiti sodin. По ядохгазн. и цветн.		Sodai—Под садом		daržas огород	nepaūdingas plo- tas—неудобная пашадья	kitos žemės прочие земли	viso neužstatyta всего незастроеной	naudojama в использо- вания	išskirta по отводу
					viso kiemo всего под двором	tame skaič. в том числе		valsių фрукто- вый сад	dekorat. декора- тивный	dekorat. декора- тивный							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1975.X.3	3975		3975	4860	4223		37			1179					12634	16609	

## Pastatų skaičius sklypas ir plotas—Количество строений на участке и их площадь в квм.

Inventor. data Инвентар. дата	Pagrindiniai pastatai—Основные строения	Pagalbiniai pastatai—Вспомогательные стр.	Viso pastatų Всего строений	Bendras naud. plotas—Жилых помещений						Negyvenamų patalpų				Viso—Всего
				butų skaič. квартир	gyv. kam. b. sk. в них жилых комнат	bendras nau- dingas pl. общая полез- ная площадь	gyv. plotas жилая пло- щадь	pagalbinis plotas вспомогат. площадь	t. sk. rūšiuose в том числе в подвалах	bendras naud. plotas общ. полезн. площадь	pagrindinis plotas основная площадь	pagalbinis plotas вспомогат. площадь	bendras naudingas plotas общая полезная площадь	
1975.X.15	3		3	56	167	4470.87	2373.96	2096.91	221.92	4779.33	1903.81	1870.55	11478.75	

## Valomieji plotai (m²) — Уборочная площадь (в квм)

Data—Дата	Gatvės—Улица			Kiemas—Двор			Patalpose—Помещени.			Viso—Всего
	lygus гладк.	grįstas булыт.	gruntas грунт	lygus гладк.	grįstas булыт.	gruntas грунт	laiptai лестн.	koridor. корид.	išvietė уборн.	

## Kitos žinios (sk.) — Прочие сведения

Kitos žinios (sk.)		Прочие сведения		Всего	

## Pastatu įkainojimas — Оценка домовладения

[illegible]

## Pagalbiniai pastatai

### Вспомогательные постройки

[illegible]

## [vaīrūs statīnīaī — Разные застройки]

Inventor. data Дата инвент.	Raidis—Листер	Statymų pavadinimas ir konstrukcija Название застройки и конструкции	Statymo data Год застройки	Medžiaga Материал	Išmatavimai—Размеры			Aukštis Высота	Tūris—Объем	Kaina tab. Nr. № таб. ценник	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėjęjimo % % износа	Susidėjęjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Сов. действит. стоим. строен.	
1	2	3	4	sienos стены	stogas крыша	ilgis длина	plotis ширина	plotas площ.	10	11	12	13	14	15	16
15.XI.3	k	Asfalto	1965	pl. st.	įvairūs	4037					12-4	14256	10	1486	13370
	k <sub>1</sub>	Betono	1961	beto bet.	"	786					12-4	6131	25	1532	4599
	k <sub>2</sub>	Lipniatv.	"	bet. pl.	"	37					12-7	195	10	20	175
	k <sub>3</sub>	Pardubinis	1960	m i m l n .	"	38					12-6	302	10	31	277
						14								4600	1

197 5 m. XII mèn. 15 d.  
r. — mec. R.

Sudarė tech. inv. *Alm* parašas) Patikrino kontrol.  
Составил тех. инвент. *Alm* (подпись) Проверил контролер

(parāšas)  
(подпись)

Klaipėdos TTIV  
Клайпедское МБТИ

Pastato inventorinės žinios  
Инвентарная ведомость строения

VALSTYBES ĮMONES REGISTRU CENTRAS  
KLAIPĖDOS FILIALAS

Forma Nr. 2  
Форма № 2

Kadastro specialistė  
Kadastro специалист

Miestas: Klaipėda  
Город: Клайпеда  
Galvė, aikštė, skg.  
улица, переулок, пл.

Asistencė  
Ассистент

Raidė-Ann.  
№ 15  
Stat. metai  
1974  
Pastato paskirtis  
Būsto pastatas  
Aukštų sk.  
Kok. etaj.  
Fond.-Fona  
Zemėvalystė

Rajonas  
Kvarčalas  
Sklypas  
1790 132

Nuomojamos (negyvenamos) — Арендваемая (нежилая)

Data Дата	Bendras nuomojamas plotas Общ. пол. пл.	Pagrindinis plotas Основная площадь	Pagalbinis plotas Вспомогат. площадь	Stogo plotas Площадь кр.	Vidutinis butų plotas Средн. пл. кв.	Kap. gr. Гр. кап.
				1146	42.39	7

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas — Владелец и основные владения строения

Data Дата	Valdytojo pavadinimas Название владельца	Valdo Владеет	Pastatų valdymo pagrindas Основание владения строением	Invent. parašas Подпись инвент.
1	2	3	4	5
1975. 11.8	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		Klaipėdos m. DZDT vykd. k-to 1975. m. L. sprend. Nr. 703.	
2004. 04.24	Klaipėdos universitetas		Liet. Resp. vyriausybės įstatymas Nr. 468-P 1991 m. 07 mėn. 18 d.	

Pastato charakteristika — Характеристика здания

Data Дата	Pastate yra В здании имеется				Pastatas prijungtas prie tinklų - Присоединен к сетям															Kapitalinio remon- to data—Дата капит. ремонта
	gaisro pavojus	pastatų požeminis	saka mėsai	mansarda manarda	elektros energija	vandent. vodon.		kanaliz. kanaliz.		centr. apš. центр.отп.		šilumin. iš теплов.ст.ТЭЦ	karšto vand. tik. горячей водее	dujų газ	telefono телефон	radijo tinkl. радио сеть				
						miesto городск.	vietinių местн.	miesto городск.	vietinių местн.	grip. kat. грп. кот.	viet. katil. вот. кот.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
15.11.9	ja				ja	ja		ja				ja	ja	ja	ja	ja				

	Konstruktiviųjų elementų pavadinimas Наименование конструктивных элементов	Konstruktiviųjų elementų 3/4 baigimo techninio stato aprašymas Описание конструктивных элементов, отделки и техническое состояние	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėjęsimo % % износа	Vidutinis susidėjęsimo % Средний % износа	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėjęsimo % % износа	Vidutinis susidėjęsimo % Средний % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamatai Фундаменты	betono ir gėlobetono mūro bloky	4					
2	Sienos Стены	stambiosios mūro ir plytės	20					
	Perivaros Перегородки	stambiosios mūro ir plytės	5					
3	Perdengimas Перекрытия	gėlobetono mūro, ker- bos drožys	7					
4	Stogas Кровля	g/b kietas kietas dauggeriamas	4					
5	Grindys Полы	medinės parket- to ir plytelės	10					
6	Langai Окна	suporuoti, daž.	12					
	Durys Двери	tiesios vidurės, daž.						
7	Apdailos darbai Отделочные работы	poprasti.	9					
8	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai Внутрен. санитарн. тех. устройства	WC, elektra, vand. kanaliz. telefonas radijo aparatai, k. var. stovai, kiet. klijai	8					
9	Kiti darbai Прочие работы	laiptai, stovai ir balikiniai	16					

Pagalbinės pastato dalys (priest. ir kt.)—Вспомогат. части здания (пристр. и пр.)

Data Дата	Raide Буква	Pavadinimas Наименование	Statybos metas Год строит.	Pamatai Фундам.	Sienos ir perivaros Стены и перегор.	Perdeng. Перекры.	Stogas Кровля	Grindys Полы	Langai ir durys Проемы	Apdailos darbai Отделоч. работы	Apšidy- mas Отоплен.	Susidėv. % — % износа
15.11.9	48	auksys	1974	-	bet. blo- ky ir plytės	gėlobet.	-	beton	popr.	popr.	-	

Pastatų pr. estatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

102  $\overline{5}$   $\overline{y}$  . 12 .  $\overline{11}$   $\overline{1}$

Patalpų charakteristika Характеристика помещений здания		K. IX. 9 DATA — DATA						DATA — DATA						Pastaba Примечания
		Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių sk. Число комнат	Bendras naud. plotas m² — Общ. полезн. площадь м²	Tame skaičiuje В том числе			Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių skaič. Число комнат	Bendras naud. plotas m² — Общ. полезн. площадь м²	Tame skaičiuje В том числе			
					Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь				Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь	
Gyvenamieji butai														
TAME SKAIČIUJE — В ТОМ ЧИСЛЕ	1-o kambario 1-о комнатные													
	2-jų kambarių 2-х комнатные													
	3-jų kambarių 3-х комнатные													
	4-ų kambarių 4-х комнатные													
	5-ų ir daugiau kambarių 5-ти и более комнат													
	Vandentiekis Водопровод													
	Kanalizacija Канализация													
	Centr. apšildymas Центр. отоплен.													
	Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ													
	Karštas vanduo Горячее водоснабж.													
	Elektra Электроосвещ.													
	Dujos—Газ													
	Butai su voniomis Кварт. с ваннами													
Butai rūšiuose ir pusr. Кв. подв. и полуподв.														
Gyven. pat. rūšiai Подвалы жилых пом.														
Prekybinės patalpos Торговые помещения														
Pramonės patalpos Промышленные помещ.														
Sandėlių patalpos Складские помещения														
Istaigų patalpos Помещ. для учреждений		-	2	22.37		22.37								
Visuomeninio maitinimo pat. Помещ. обществ. питания														
Buitinio aptarnavimo patalpos Помещ. бытового обслуж.														
Ligoninės Больницы		-	4	62.83		62.83								
Bendrabučiai ir viešbučiai Общественные и гостиницы		56	167	1170.27	1373.96	1096.91								
Mokyklos, vaikų darž. Школы, детсады, детские		-	1	102.2		102.80								
Garažai—Гаражи														
Viso—Всего		56	174	1189.07	1373.96	1198.00	2318.81							

ATTYBOS RAIDY  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬ

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas:

Адрес:

Матюшкив г. 4

Inventorinis numeris Инвентарный номер		Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
			1790	132

Kata numeras Ката номер	Kvadrato skaičius Квадратный номер	Butų numeras Номер квартиры	Kambatų numeras Номер комнаты	Pastatų paskirtis Назначение строения	Patalpų pavadinimas Наименование помещений	Bendrasis plotas Общая полезная площадь	Išlaik. urekd. Таме скайт. В том числе				Gyven. Jmlyne Таме скайт. В том числе		Prekybos Торговля		Sandėli. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos patalpos Прочие		Vidaus plotas Внутренняя высота
							Yrekd. Чрезд.	Ligoninės Больничн.	Kult. gėto Култ. б-та	Kitos patalpos Службн.	Gyvenam. Жилые	Kitos Службн.	Prekybos Торговля	Kitos Службн.	Sandėli. Складочн.	Pramonės Промышл.	Kitos Службн.	Kitos patalpos Службн.	Kitos patalpos Службн.	Kitos patalpos Службн.	
7.9	1	1	1	Bendros.	med. polikl.			16.96			11.28	0.87									1.52
			2	"	daryty k.			16.12													
			3	"	kambor.																
			3a	"	spintelė																
			4	"	virtinė																
			5	"	koridor.																
			6	"	kambor.																
			6a	"	spintelė																
			7	"	virtinė																
			8	"	daryty																
			9	"	"																
			10	"	koridor.																
			11	"	foje																
			12	"	kambor.																
			12a	"	spintelė																
			13	"	kambor.																

VALSTYBES MOKES REGISTRO CENTRAS  
KLASPEROS FILIALAS  
KODAS 1120  
2007 m. gegužės 15 d.  
Angela Skrabickė



Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendras sandėlio plotas, Odos plotas	Istaig. Učreka.				Gyven. Jūnys		Prekybos Tarpai		Sandėli. Skaičiai		Pramonės Tarpai		Kitos pastatų				Vidaus aukštis	
			Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Istaig. Učreka.	Ligoninės	Kult. gerio	Kult. gerio	Gyvenamie	Okio	Prekybos Tarpai	Okio	Sandėli. Skaičiai	Pramonės Tarpai	Okio	Sandėli. Skaičiai	Okio	Sandėli. Skaičiai				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	11	13 <sup>a</sup>	Besimok.	Spiūta								0.85											2.52
		14	"	Koridor.								2.92											
		15	"	"	invietai							1.20											
		16	"	"	Kambar.						11.13												
		16 <sup>a</sup>	"	"	Spiūta							0.81											
		17	"	"	invietai							1.19											
		18	"	"	Koridor.							2.97											
		19	"	"	Koridor.						16.67												
		19 <sup>a</sup>	"	"	Spiūta							1.32											
		20	"	"	duros							13.27											
		21	"	"	biq. pat.							1.49											
		22	"	"	Koridor							5.09											
		23	"	"	"							1.71											
		24	"	"	Koridor.						16.20												
		24 <sup>a</sup>	"	"	Spiūta							1.27											
		25	"	"	Koridor.						11.53												
		25 <sup>a</sup>	"	"	Spiūta							0.84											
		26	"	"	Koridor.							2.89											

1975 m. mėn. 17 d. Sudarė techn. invent. 1975 m. mėn. 15 d. Tikrinio kontrolierius 1975 m. mėn. 20 d. Tikslo kontrolierius

RAJONS RAIDE 29.5  
PROJEKCIJA: III

# Pastatų vidaus plotu eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas: Māliņi ielā g-nē 4  
 Адрес:

Inventoris numers Инвентарный номер		Kvartāls Квартал		Skaitlis Участок	
Rajons Район		790		132	

2	3	4	5	6	7	Istalg. Upr. (8-10)			Gyven. (11-12)		Prekybos (13-14)		Sandel. (15-16)		Pramones (17-18)		Kito (19-20)		21	22	23	24
						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
Aukštųjų patalpa	Būtyje numeris	Kambaryje numeris	Patalpų paskirtis	Kam. naudojama	Bendras naudojamas plotas	Istalg. Upr. (8-10)			Gyven. (11-12)		Prekybos (13-14)		Sandel. (15-16)		Pramones (17-18)		Kito (19-20)		21	22	23	24
						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
1	1	1	Bendras	visiškai	13.68						1.95											2.52
		2	„	Kompiuteris		18.69					2.42											
		3	„	Saulės šiluma							1.60											
		4	„	Kambarys							13.45											
		5	„	Koridoras							0.99											
		6	„	Saulės šiluma							1.08											
		7	„	Koridoras							31.90											
		8	„	Kambarys							3.34											
		9	„	„						10.92												
		10	„	„						11.07												
		11	„	„						38.41												
		12	„	Koridoras							11.80											
		13	„	„							18.2											
		14	„	„							1.44											

VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS  
 KLAIPĖDOS FILIALAS  
 KOPILIA TV...  
 2014 m. gegužės 13 d.  
 Registrų specialistė  
 Skiskenė  
 Apieči Skiskenė

Inventorizavimo data	Aukštųjų skaičių № kriptų	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendras sandėgis	Įstaig. Uprad.				Gyven. Žalios		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Vidutinis aukštis
			Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	Įstaig. Uprad.	
1	23	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		43	Burdok.	maistui							1.48											2.93
		44	"	"							1.57											
		45	"	"							3.22											
		46	"	"																		
		47	"	"																		
		48	"	"							15.57											2.52
		49	"	"							6.99											
		50	"	"							16.62											
		50 <sup>a</sup>	"	"							1.37											
		51	"	"							11.25											
		52	"	"							0.88											
		53	"	"							2.99											
		54	"	"							1.17											
		55	"	"							11.88											
		56	"	"							0.88											
		57	"	"							1.19											
		58	"	"							2.90											
		59	"	"							16.50											
		60	"	"							1.34											

1975 m. X mėn. 17 d. Sudarė techn. invent. 1975 m. XII mėn. 15 d. Tikrinio kontrolierius: [Signature] Patvirtina: [Signature]

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Ad esat: Motivinkų g. nr. 4

Adresas:

Inventoris numeris Инвентарный номер		Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
Rajonas Район		#30	
		#32	

Data išrašymo	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Pastatų pavadinimas Наименование помещений	Kam naudojama Под чем используется	Bendras naudojamas plotas Общая площадь	Išraš. užrašai				Gyven. žemė		Prekybos plotas		Sandėli. Skaičiai		Pramonės		Kiti pastatai		Vidaus aukštų Внутренняя высота
							Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	
							Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	Isig. užrašai	
7.9	1	1	57	Bendrab.	Kambar.																2.54
			58	"	sandėli.																
			59	"	Koridor.																
			59a	"	spinta																
			60	"	nielė																
			61	"	Koridor.																
			62	"	"																
			63	"	"																
			63a	"	Kambar.																
			64	"	spinta																
			64a	"	Koridor.																
			65	"	nielė																
			66	"	nielė																
			67	"	Kambar.																
			67a	"	spinta																
			68	"	nielė																

VALSIVIES BONES REGISTRY CENTRO  
KOPJA TIKRA  
2011  
Kadastro specialistas  
Angie Skrubienė

Inventoriavimo data	Aukštų skaičius	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas Назначение помещений		Kam naudojama Под чем используется	Bendras naudli gas Общая полезная площадь	Įstaig. учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėi. Складские		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
			Pastatų paskirtis Назначение строений				Įstaig. учрежд.	Таме skaič. В том числе	Камб. gėto	Okio	Okio	Таме skaič. В том числе	Prekybos Торговые	Okio	Таме skaič. В том числе	Sandėi. Складские	Okio	Таме skaič. В том числе	Pramonės Промышл.	Okio	Таме skaič. В том числе	Kitos paskirties Прочие	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	1	69	Baidul.	Kovidor.							3.01											2.52	
		70	"	Kovidor.						16.15													
		70a	"	spinto							130												
		71	"	pagalb.							8.23												
		72	"	Kovidor.						16.59													
		73	"	Kovidor.						2.04													
		73a	"	spinto						0.81													
		74	"	pagalb.						1.44													
		75	"	in. v. v.						1.91													
		76	"	Kovidor.						15.94													
		76a	"	spinto						1.31													
		77	"	Kovidor.						10.92													
		77a	"	spinto						0.87													
		78	"	Kovidor.						2.94													
		79	"	in. v. v.						1.11													
		80	"	in. v. v.						1.13													
		81	"	in. v. v.						1.13													
		82	"	pagalb.																			

1975 m. mėn. 17 d.

1

Valerij

1975 m. mėn. 15 d.

1

Tikrinio kontrolieriaus  
Проверил контролер

1975 m. mėn. 15 d.

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

<

1975 m.

1

mėn.

17

d.

Sudarė techn. invent.

d.

Coca-Cola

v. v. v.

1975 m.

20

r.

mėn.

15

d.

Tikrinio kontrolieriaus

d.

Patvirtina

d.

Patvirtina

d.

Patvirtina

d.

Patvirtina

d.

Patvirtina

d.

Patvirtina

d.

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas: Ulybininkų g. 4  
 Адрес: Ульбининкы г. 4

PATYBOS RAIDA 2015  
 ПРОЕКТНЕ РАЙТ 17

Inventorinis numeris Инвентарный номер		Kvartalas Квартал		Sklypas Участок
Rajonas Район		Kvartalas Квартал		Sklypas Участок
		17 go		130

Data nubaigiamas Дата завершения	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambatų numeriai № комнат	Pastatų pavadinimas Наименование помещений	Bendras naudojamas plotas Общая полезная площадь	Išaug. užreka. Таме скайт. В том числе				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складоч.		Pramonės Промышл.		Kitos patalpos Прочие				Vidaus aukštų Внутренняя высота
						Užreka. Учрежда.	Ligonius Больничн.	Kult. Reio Культ. Реио	Kitos Китос	Gyvenam. Жилые	Kitos Китос	Prekybos Торговые	Kitos Китос	Sandėli. Складоч.	Pramonės Промышл.	Kitos Китос	Kitos Китос	Kitos Китос	Kitos Китос	Kitos Китос	Kitos Китос	
7.9	1	1	83	Bendros	isoliafu		16.40															2.52
			84	"	Koridor.					2.59												
			85	"	"					6.17												
			86	"	"					5.96												
			87	"	"					15.18												
	2	2	1	Siso I	autote:	32.37	62.83	102.80		39.01	398.80											2.50
			1a	Bendros	Koridor.					16.49												
			2a	"	Spintel.					1.32												
			2a	"	Koridor.					1.36												
			3	"	Spintel.					0.87												
			4	"	Koridor.					2.94												
			5	"	ivietė					1.26												
			5a	"	Koridor.					11.45												
			6a	"	Spintel.					0.87												
			6	"	ivietė					1.26												
			7	"	Koridor.					2.94												

Kadencijos specialistė  
 asistentė  
 Angelė Skruibiene

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Kambarių numerai	Pastatų pavadinimas		Bendrasis naudlis	Istaig. užrašai				Gyven. gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Vidaus aukštis																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Tame skaič. B tom čisle	Kult. gėrto	Kult. gėrto	Gyvenam.	Gyvenam.	Prekybos	Prekybos	Sandėlio	Pramonės	Pramonės	Signif.	Signif.	Signif.	Signif.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

1975 m. g.

mėn. 17 d.

Sudarys techn. invent.

Moluz

1975 m. g.

mėn. 25 d.

Tikrinio kontrolierius

Pavardė

Patys

Patys

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas:

Адрес:

Mačionių g-vė 4

PROJEKTO RAŠYMAS  
ПРОЕКТНОЕ РАБОТА

Inventoris numeris Инвентарный номер		Sklypas Участок
Rajonas Район	Kvartalas Квартал	№90
		152

Data pildymo	Kontingento etapai	Baty numeriai	Kambaty numeriai	Patalyų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudojimas plotas общая полезная площадь	Istaig. Učrekd.				Gyven. Jūnane		Prekybos Tūrovos		Sandėli.		Pramonės		Kitos patalios				Vidaus plotas Внутренняя площадь
				Patalyų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Istaig. Učrekd.	Ligoninės	Tame skaič. В том числе	Kult. gėto	Okio	Tame skaič. В том числе	Prekybos	Tame skaič. В том числе	Sandėli.	Tame skaič. В том числе	Pramonės	Tame skaič. В том числе	Okio	Tame skaič. В том числе	Sienos	Okio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9	1	1	21a	Bendrab.	spūsta							1.32											2.50
			22	"	dušas							13.45											
			23	"	higien.p.							1.52											
			24	"	konidor.							5.11											
			25	"	"							1.60											
			26	"	konidor.						16.92												
			27a	"	spūsta							1.32											
			27	"	konidor.						11.06												
			27a	"	spūsta							0.87											
			28	"	konidor.							2.94											
			29	"	konidor.							1.26											
			30	"	konidor.							0.87											
			30a	"	spūsta						11.40												
			31	"	konidor.							1.26											
			32	"	konidor.							2.99											
			33	"	konidor.						16.71												

VALSTYBES TURTŲ REGISTRŲ CENTRAS  
CLAPEDS REĖJALAS  
KONTINENTAS  
2006 m. 15 rugpjūtį  
Kadastrų specialistas  
Asistentė  
Angelė Skuibiūnė



[illegible]

1953

men 1 d. Sudar's techu lavent.  
mes. d. Cossama tex. unrent.

Nees-  
Valmukion

mèn. 15 d.  
mec. 5.

Tikino kontrolierius  
Проверни контролер

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Ad esaz: Математический 9-й 4

Ad esaz: Адрес:

Inventoris numieris Инвентарный номер		Rajons Район	Kvartals Квартал	Sklypas Участок
790				150

1	2	3	4	5	6	7	Istaig. u- Tame skait. B tom chisle				Gyven. Jyviai		Prekybos Topyvne		Sandel. Skaiciu		Pramones		Kitos patalpos				24																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Patalpų pavadinimas	Pastatų paskirtis	Kam naudojama	Bendrasis plotas	Plotas po langais	Istaig. u- Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle	Gyven. Jyviai	Prekybos Topyvne	Sandel. Skaiciu	Pramones	Kitos patalpos	Tame skait. B tom chisle

KLAIPĒDAS PĪLĪTĀLS  
KOPĒJA TĒKRA

Kadastre specialists  
Asistents  
Angels Straubergs

[illegible]

Тікано контролерів  
Проверит контролер

*Handwritten signature*

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas:

Адрес:

Merkininkų g. 4

Inventoris nu Инвентарный н	
Rajonas Район	Kas Кл
	Sklypas Участок
	№ 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštis skaitius Количество этажей	Butų numeris № квартиры	Kambatų numeris № комнаты	Pastatų paskirtis Назначение строения	Pastatų pavadinimas Наименование помещений	Bendras naudojimas Общая постройка	Išlaigų Учрежд.	Ligoninės Больничн.	Kult. gėto Куль. б-та	Okio Службебные	Gyvenamie Жилые	Okio Службебные	Prekybos Торговые	Okio Службебные	Sandėlių Складские	Okio Службебные	Pramonės Промышл.	Okio Службебные	Stenines Спальни	Okio Службебные	Tamie s В том	Okio Службебные	Vidaus aukštis Внутренняя высота
75.11.9	2	72	72	Beveidok	Koridor.							2.91											2.50
		73	73	✓	Kamb.						16.52												
		73a	73a	✓	Spiuta						16.26												
		74	74	✓	Kamb.							1.32											
		75	75	✓	Korid.							1.19											
		76	76	✓	Koridor.							2.08											
		76a	76a	✓	Spiuta							1.00											
		77	77	✓	Prilietis							1.73											
		78	78	✓	Kamb.							1.29											
		78a	78a	✓	Spiuta						16.37												
		79	79	✓	Kamb.						11.39												
		79a	79a	✓	Spiuta							0.87											
		80	80	✓	Koridor.							2.94											
		81	81	✓	Prilietis							1.28											
		82	82	✓	Kamb.						11.32												
		82a	82a	✓	Spiuta							0.87											

VALSTYBINIS KURIO CENTRAS  
STATYBOS PATAI  
KONTROLIERIUS  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

50  
ST. LOUIS, MO. 63101

Улікино контрольітін  
Проверки контролер

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

# Экспликация внутренних площадей

Ad. cases:

Мобильный зв

Адрес:

215  
TATYBOS RAIDZ. # p  
TROEHE . III

[illegible]

Inventarizavimo data	Autelių skaičius Комп. про. атаков	Kambatų numerai № комп.	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras patalpų gas мощность Однот. погаска	Įstaig. упрекда.				Gyven. Жилие		Prekybos Торговые		Sandėl. Складские		Pramonės Промыш.		Kitos paskirties Проч.е				Vidaus audietis Внутренняя раскорта
			Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Įstaig. упрекда.	Таме. skait. В том числе	Культ. гето	Культ. бита	Ukio Службы	Ukio Службы	Prekybos Торговые	Ukio Службы	Ukio Службы	Ukio Службы	Ukio Службы	Ukio Службы	Ukio Службы	Ukio Службы	Ukio Службы	Ukio Службы	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	3	7	Beveidok.	Koridor.						2.90												2.53
		8	"	Kombar.						16.56												
		9a	"	spinta						1.32												
		9	"	virtuvė						13.73												
		10	"	dešas						2.98												
		11	"	"						1.56												
		12	"	Koridor.						1.71												
		13	"	foje						37.56												
		14	"	Kombar.						16.28												
		14a	"	spinta						1.30												
		15	"	Kombar.						11.18												
		15a	"	spinta						0.87												
		16	"	Koridor.						2.93												
		17	"	virtė						1.27												
		18	"	Kombar.						11.09												
		18a	"	spinta						0.87												
		19	"	virtė						1.28												
		20	"	Koridor.						2.97												

1975 m.

mėn.

d.

Sudarė techn. Invent.

Составил тех. инвент.

Nacionalizacija

1975 m.

mėn.

d.

Tikrinio kontrolierius

Проверил контролер

Kadunius

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Ad esaz:  
Адрес:

Солтшчичку 9-ai 4

TATYBOS RAIDĖ 245 p  
ПРОЕКТ: .ini

Inventoris numeris Инвентарный номер	
Rajonas Район	Kvarialas Квартал
Sklypas Участок	
1700 132	

Data inregistravimui.	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numerai № квартир	Kambarių numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Kam naudojama Под чем используется	Bendras naudojamas plotas общая полезная площадь				Istaig. Urekd. Таме скайт. В том числе				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėlių Складские		Pramonės Промышл.		Kito pradžios Таме скайт. В том числе				Vidaus aikštės Внутренняя площадь		
				Patalpų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Urekd. Учрежд.	Ligoninės Больничн.	Kult. Resto Култ. Ресто	Kult. Resto Култ. Ресто	Okio Окю	Gyvenamieji Жилые	Okio Окю	Prekybos Торговые	Okio Окю	Sandėlių Складские	Okio Окю	Pramonės Промышл.	Okio Окю	Sandėlių Складские	Okio Окю	Pramonės Промышл.	Okio Окю	Sandėlių Складские	Okio Окю	Pramonės Промышл.		Okio Окю	Sandėlių Складские
9	6	3	11	Bevechol.	Koridor.																							24	
			12	"	spinta																								23
			13	"	spinta																								
			14	"	durys																								
			15	"	"																								
			16	"	Koridor.																								
			17	"	Koridor.																								
			18	"	spinta																								
			19	"	Koridor.																								
			20	"	spinta																								
			21	"	nielė																								
			22	"	Koridor.																								
			23	"	nielė																								
			24	"	Koridor.																								

VALSTYBES IR KIEŠŲ REGISTRACIJOS CENTRAS  
KAMPIŲ KOSPIJALAS  
KONKRETA TUKSTA

Angie Skuibienė



Inventoriavimo data	Ankstų skaičius	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendrasis naudotas plotas	Istaig. Urekd.				Gyven. Jūliai		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Vidaus aikštė	
			Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Istaig. Urekd.	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms	Tame skaič. B toms		Tame skaič. B toms
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	3	33	Bendrab.		Kambar.						16.38												2.53
		33a			spūsta						1.30												
		34			Kambar.						16.51												
		35			niute							1.86											
		36			Kambar.							1.84											
		36a			spūsta							1.03											
		37			Kambar.							1.42											
		38			pagalb. p.						16.09												
		39			Kambar.																		
		39a			spūsta							1.30											
		40			Kambar.						11.33												
		40a			spūsta							0.87											
		41			Kambar.							2.96											
		42			niute							1.17											
		43			Kambar.						11.29												
		43a			spūsta							0.87											
		44			niute							1.12											
		45			Kambar.							2.96											

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

men.

15

d.

1975m.

17

1975 m.

mėn. 14

d.

Sudarė techn. invent.

d.

Sudarė

1975 m.

r.

mėn. 15

d.

Tikrinio kontrolierius

d.

Tikrinio kontrolierius

d.

Tikrinio kontrolierius

d.

Tikrinio kontrolierius

d.

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Mošėniškų g. 4

Adresas:  
Адрес:

Inventorinis numeris Инвентарный номер	
Rajonas Район	Kvarčialas Квартал
Sklypas Участок	1790
152	

Kiekis skaičius Количество этажей	Būty numeris № квартиры	Kambary numeris № комнаты	Patatų pavadinimas Наименование помещений		Bendras paviršius Общая площадь	Išstatg. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складоч.		Pramonės Промыш.		Kitos patalpos Иные				Vidaus aukštis Внутренняя высота		
			Pastatų paskirtis Назначение строения	Kam. naudojama Под чем используется		Įstatg. Учрежд.	Таме skaič. В том числе	Кам. skaič. В том числе	Гумен. Жилые	Таме skaič. В том числе	Prekybos Торговые	Таме skaič. В том числе	Сандėli. Складоч.	Таме skaiч. В том числе	Промонės Промыш.	Таме skaiч. В том числе	Kitos patalpos Иные							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
759	3	46	Beveidol	Kam. bar.						16.18												2.53		
		46a	v	spinto						1.30														
		47	v	Kam. bar.						16.42														
		48	v	įviete						1.89														
		49	v	Koridor.						2.01														
		49a	v	spinto						1.06														
		50	v	beveidol						1.49														
		51	v	Koridor.						29.57														
		52	v	beveidol						7.35														
		53	v	beveidol						13.07														
		53a	v	Viduri						16.04														
		54	v	Koridor.						1.30														
		54a	v	spinto						11.33														
		55	v	Koridor.						0.87														
		55a	v	spinto						3.07														
		56	v	Koridor.						1.31														
		57	v	įviete																				

VALSTYBES ĮMONES REGISTRU CENTRAS  
KLAMĖDUS FILIALAS  
KOPPIA TIKRA  
Kadastro specialistas  
Angelė Struibenė

Inventoriavimo data	Aukštis skaitius	Kambarys numeras	Patalpų pavadinimas		Bendras naudoti plotas	Įstaig. Učreidi.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Įпрот-е				Vidaus aukštis	
			Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Vėreidm.	Ligoninė.	Kult. gerio	Kult. gerio	Gyvenam.	Ukio	Prekybos	Ukio	Sandėli.	Pramonės	Ukio	Stipniai	Kitos paskirties					
																			Tam skait.	Tam skait.	Tam skait.		Tam skait.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	3	58	Bendrab.	„	Kamb.						11.30												1.53
		58a	„	„	„							0.87											
		59	„	„	„							1.31											
		60	„	„	„							3.04											
		61	„	„	„							16.00											
		61a	„	„	„							1.30											
		62	„	„	„							39.93											
		63	„	„	„							3.60											
		64	„	„	„							2.98											
		65	„	„	„							1.53											
		66	„	„	„							1.90											
		67	„	„	„							19.00											
		68	„	„	„							16.39											
		68a	„	„	„							1.32											
		69	„	„	„							11.48											
		69a	„	„	„							0.87											
		70	„	„	„							2.88											
		71	„	„	„							1.28											

1975 m.

mėn.

17

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Sudarž techn. invent.

d.

Tikrinio kontrolieriaus

Patvirtino

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adress: Valsts iestāde Nr. 4

Address:

Forma Nr. 1

Inventarizācijas numurs  
Инвентарный номер

Rajons  
Район

Kvarālais  
Квартал

Skurpas  
Участок

132

Data mēneņdarbā		Autiņu skaits Количество автом.	Būv. numurs № здания	Kambaru numurs № комнаты	Patalu pavadīšanas Назначение помещений	Bēdriņu naidīšanas Общая площадь помещений		Istalg. Учрежд.				Cūven. Жилые		Prekybos Торговые		Sadal. Складов.		Pratomes Промыш.		Kito+ raksturo Другое				Vidaus auksts Высота
1	2					3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Patalu pavadīšanas Назначение помещений		Pastatų paskirtis Назначение строений	Kambarų naudojama Под чем используется	Bendras naidingas Общая площадь помещений	Istalg. Учрежд.	Ligoninės Больнич.	Kult. gėris Культ. б-та	Okio Службные	Cūvenam Жилые	Okio Службные	Prekybos Торговые	Okio Службные	Sadalų Складские	Pratomes Промыш.	Okio Службные	Tame skaič. В том числе	Santalų Складские	Tame skaič. В том числе	Pratomes Промыш.	Okio Службные	Stenines Стенные	Tame skaič. В том числе	Okio Службные	Vidaus auksts Высота
1	2																							
4.9	3	Budvols	Koridor						11.36															0.5
		"	apvērta						0.87															
		"	īvioti						1.31															
		"	Koridor						2.94															
		"	Koridor						16.28															
		"	apvērta						1.33															
		"	Koridor						16.18															
		"	novērtē						1.45															
		"	Koridor						1.93															
		"	apvērta						1.03															
		"	īvioti						1.80															
		"	Koridor						33.66															
		"	Koridor						16.36															
		"	apvērta						1.29															
		"	Koridor						11.39															
		"	apvērta						0.87															

VALSTYBES ŽEMŲS REGISTRŲ CENTRAS  
KLAIPĖDOS RAJONAS  
NORŲIA TINKA

Kadastro specifiškai  
Angelė Skruibienė

[illegible]

75 m. \_\_\_\_\_  
F. \_\_\_\_\_

mēn. 17 \_\_\_\_\_  
mēs. \_\_\_\_\_

Sudarā iecim invent. \_\_\_\_\_  
D. Sudarā iec. invent. \_\_\_\_\_

1975 m. \_\_\_\_\_  
g. \_\_\_\_\_

XII \_\_\_\_\_  
mēs. \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_

Tikrino kontrolieris \_\_\_\_\_  
Проверил контролер \_\_\_\_\_

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

# Экспликация внутренних площадей

Ad. essays:

Адрес:

Mačiniukas g. v. 4

Дата инвентаризации	Аукциjн сkаicius Количество этажей	Butų numerai № квартир	Kambarių numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudojimas Общая полезная площадь	Istaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складочн.		Pramonės Пр-мьшл.		Kitų paskirties Прочие				Vidus aukštis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojami Под чем используется		Iš viso Всего	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	Užstat. plotas Уз-ст. пл-ть	
9	3	3	96	Beidinis	Koridor.																		2.5
			97	"	Įvairi																		
			98	"	Kamb.																		
			99	"	Įvairi																		
			100	"	Koridor.																		
			101	"	Kamb.																		
			102	"	Įvairi																		
			103	"	Koridor.																		
			104	"	Įvairi																		
			105	"	Kamb.																		
			106	"	Įvairi																		
			107	"	Koridor.																		
			108	"	Įvairi																		
			109	"	Kamb.																		
			110	"	Įvairi																		
			111	"	Koridor.																		
			112	"	Įvairi																		
			113	"	Kamb.																		
			114	"	Įvairi																		
			115	"	Koridor.																		
			116	"	Įvairi																		
			117	"	Kamb.																		
			118	"	Įvairi																		
			119	"	Koridor.																		
			120	"	Įvairi																		
			121	"	Kamb.																		
			122	"	Įvairi																		
			123	"	Koridor.																		
			124	"	Įvairi																		
			125	"	Kamb.																		
			126	"	Įvairi																		
			127	"	Koridor.																		
			128	"	Įvairi																		
			129	"	Kamb.																		
			130	"	Įvairi																		
			131	"	Koridor.																		
			132	"	Įvairi																		
			133	"	Kamb.																		
			134	"	Įvairi																		
			135	"	Koridor.																		
			136	"	Įvairi																		
			137	"	Kamb.																		
			138	"	Įvairi																		
			139	"	Koridor.																		
			140	"	Įvairi																		
			141	"	Kamb.																		
			142	"	Įvairi																		
			143	"	Koridor.																		
			144	"	Įvairi																		
			145	"	Kamb.																		
			146	"	Įvairi																		
			147	"	Koridor.																		
			148	"	Įvairi																		
			149	"	Kamb.																		
			150	"	Įvairi																		
			151	"	Koridor.																		
			152	"	Įvairi																		
			153	"	Kamb.																		
			154	"	Įvairi																		
			155	"	Koridor.																		
			156	"	Įvairi																		
			157	"	Kamb.																		
			158	"	Įvairi																		
			159	"	Koridor.																		
			160	"	Įvairi																		
			161	"	Kamb.																		
			162	"	Įvairi																		
			163	"	Koridor.																		
			164	"	Įvairi																		
			165	"	Kamb.																		
			166	"	Įvairi																		
			167	"	Koridor.																		
			168	"	Įvairi																		
			169	"	Kamb.																		
			170	"	Įvairi																		
			171	"	Koridor.																		
			172	"	Įvairi																		
			173	"	Kamb.																		
			174	"	Įvairi																		
			175	"	Koridor.																		
			176	"	Įvairi																		
			177	"	Kamb.																		
			178	"	Įvairi																		
			179	"	Koridor.																		
			180	"	Įvairi																		
			181	"	Kamb.																		
			182	"	Įvairi																		
			183	"	Koridor.																		
			184	"	Įvairi																		
			185	"	Kamb.																		
			186	"	Įvairi																		
			187	"	Koridor.																		
			188	"	Įvairi																		
			189	"	Kamb.																		
			190	"	Įvairi																		
			191	"	Koridor.																		
			192	"	Įvairi																		
			193	"	Kamb.																		
			194	"	Įvairi																		
			195	"	Koridor.																		
			196	"	Įvairi																		
			197	"	Kamb.																		
			198	"	Įvairi																		
			199	"	Koridor.																		
			200	"	Įvairi																		
			201	"	Kamb.																		
			202	"	Įvairi																		
			203	"	Koridor.																		

**Katastro specialist**  
advisant  
**Angelė Skruibienė**

KLASIK  
KOP 152  
KLASIK  
KOP 152

157

OS  
A

95666  
95667  
95668  
95669  
95670  
95671  
95672  
95673  
95674  
95675  
95676  
95677  
95678  
95679  
95680  
95681  
95682  
95683  
95684  
95685  
95686  
95687  
95688  
95689  
95690  
95691  
95692  
95693  
95694  
95695  
95696  
95697  
95698  
95699  
95700  
95701  
95702  
95703  
95704  
95705  
95706  
95707  
95708  
95709  
95710  
95711  
95712  
95713  
95714  
95715  
95716  
95717  
95718  
95719  
95720  
95721  
95722  
95723  
95724  
95725  
95726  
95727  
95728  
95729  
95730  
95731  
95732  
95733  
95734  
95735  
95736  
95737  
95738  
95739  
95740  
95741  
95742  
95743  
95744  
95745  
95746  
95747  
95748  
95749  
95750  
95751  
95752  
95753  
95754  
95755  
95756  
95757  
95758  
95759  
95760  
95761  
95762  
95763  
95764  
95765  
95766  
95767  
95768  
95769  
95770  
95771  
95772  
95773  
95774  
95775  
95776  
95777  
95778  
95779  
95780  
95781  
95782  
95783  
95784  
95785  
95786  
95787  
95788  
95789  
95790  
95791  
95792  
95793  
95794  
95795  
95796  
95797  
95798  
95799  
95800  
95801  
95802  
95803  
95804  
95805  
95806  
95807  
95808  
95809  
95810  
95811  
95812  
95813  
95814  
95815  
95816  
95817  
95818  
95819  
95820  
95821  
95822  
95823  
95824  
95825  
95826  
95827  
95828  
95829  
95830  
95831  
95832  
95833  
95834  
95835  
95836  
95837  
95838  
95839  
95840  
95841  
95842  
95843  
95844  
95845  
95846  
95847  
95848  
95849  
95850  
95851  
95852  
95853  
95854  
95855  
95856  
95857  
95858  
95859  
95860  
95861  
95862  
95863  
95864  
95865  
95866  
95867  
95868  
95869  
95870  
95871  
95872  
95873  
95874  
95875  
95876  
95877  
95878  
95879  
95880  
95881  
95882  
95883  
95884  
95885  
95886  
95887  
95888  
95889  
95890  
95891  
95892  
95893  
95894  
95895  
95896  
95897  
95898  
95899  
95900  
95901  
95902  
95903  
95904  
95905  
95906  
95907  
95908  
95909  
95910  
95911  
95912  
95913  
95914  
95915  
95916  
95917  
95918  
95919  
95920  
95921  
95922  
95923  
95924  
95925  
95926  
95927  
95928  
95929  
95930  
95931  
95932  
95933  
95934  
95935  
95936  
95937  
95938  
95939  
95940  
95941  
95942  
95943  
95944  
95945  
95946  
95947  
95948  
95949  
95950  
95951  
95952  
95953  
95954  
95955  
95956  
95957  
95958  
95959  
95960  
95961  
95962  
95963  
95964  
95965  
95966  
95967  
95968  
95969  
95970  
95971  
95972  
95973  
95974  
95975  
95976  
95977  
95978  
95979  
95980  
95981  
95982  
95983  
95984  
95985  
95986  
95987  
95988  
95989  
95990  
95991  
95992  
95993  
95994  
95995  
95996  
95997  
95998  
95999  
96000

FR

1

www.burtonbooks.com

Copyright Clearance Center, Inc.

[illegible]



# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas: Mažosios gatvės 4

Adresas: Mažosios gatvės 4

TATYBOS RAIDĖ 2 5  
ТРОЕНИЕ ЛИСТ Р

Inventoris numeris Инвентарный номер		Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
			1790	132

Data nuvertinimas	Ankščių skaičius	Butų numerai	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Istaig. Učređa.				Gyven. Jūmynė		Prekybos Tūrovynė		Sandėl. Skladovyn.		Pramonės Pr. mūšyn.		Kitos patalpos				
				Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas	Učređ. Būstas
9	4	4	18a	Beidubė	apimta																		
			19	"	kanibon.																		
			20	"	kanibon.																		
			21	"	apimta																		
			21a	"	vidurinė																		
			22	"	dienos																		
			23	"	"																		
			24	"	kanibon.																		
			25	"	kanibon.																		
			26	"	apimta																		
			27	"	kanibon.																		
			27a	"	apimta																		
			28	"	kanibon.																		
			29	"	vidurinė																		
			30	"	kanibon.																		

2008 m.  
Kadastro specialistė  
Asistentė  
Angelė Skruibienė



Inventoriavimo data	Aukštųjų skaitmenų kodas	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendrasis pavadinimas	Istaig. užchek.				Gyven. žinyje		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Vidus aukštų, būgninė vertė																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Tame skait. B toje dalyje	Kult. gėris	Kult. gėris	Okio	Tame skait. B toje dalyje	Okio	Tame skait. B toje dalyje	Prekybos	Okio	Sandėlio	Tame skait. B toje dalyje	Pramonės	Tame skait. B toje dalyje	Okio	Tame skait. B toje dalyje	Okio		Tame skait. B toje dalyje																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																								Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio

1975 m. mėn. 17 d. Sudarė techn. invent. 1975 m. mėn. 15 d.  
mes. d. mes. d.

Tikrinio kontrolierius  
Проверил контролер

*Kardunaitis*

# Pastatų vidaus ploto eksploikacija

## Экспликация внутренних площадей

Ad. CSRS: Older in industry grade 4

Ad. csas:  
Адрес:

FATYBOS RAID  
TROUBLE, III

## TABLE III

[illegible]

VALSTYRES MIKLOS AGOTAI CENTRUM  
CLAPPELIS MIKLOS  
KOPLEN TILG

(12) m	Kapostro special-le	men	d
aspirant	Angelé Skrupien		

1	Дата инвентаризации.	2	Aukštųjų skaitlius. Компьютерная программа	3	Kambaryų numerai № комнаты	4	Patalpų pavadinimas Наименование помещений	5	Pastatų paskirtis Назначение строений	6	Kam naudojama Под чем используется	7	Bendras statygas Общая площадь	8	Statybos Укреплен.	9	Ligoninės Больничн.	10	Kult. gėris Культ. быта	11	Statybos Строительные	12	Gyvenamieji Жилые	13	Statybos Строительные	14	Prekybos Торговые	15	Statybos Строительные	16	Sandėlių Складские	17	Statybos Строительные	18	Pramonės Промышл.	19	Statybos Строительные	20	Statybos Строительные	21	Statybos Строительные	22	Statybos Строительные	23	Statybos Строительные	24	Vidaus aukštųjų skaitlius. Внутренняя программа
---	----------------------	---	---	---	-------------------------------	---	---	---	--	---	---------------------------------------	---	-----------------------------------	---	-----------------------	---	------------------------	----	----------------------------	----	--------------------------	----	----------------------	----	--------------------------	----	----------------------	----	--------------------------	----	-----------------------	----	--------------------------	----	----------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	----	--

[illegible]

97 m. 17 m. 1975 m. 15 d. Tikino kontrolierius. Проверил контролер

# Pastatų vidaus plotų eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas: Statybininkų g. 4

Адрес:

Inventoriaus numeris  
Инвентарный номер

Rajonas  
Район

Kvarčias  
Квартал

Sklypas  
Участок

13a

Дата нумерування	Aukštų skaičius	Butų numerai	Kambaryų numerai	Pastatų pavadinimas		Bendras pavadinimas	Istaigų užrašai				Gyven. žymės		Prekybos		Sandėlių		Pramonės		Kitos patalpos				Vidaus aukštų
				Pastatų paskirtis	Kam. naudojama		Užrašai	Ligoninės	Kult. gerio	Kult. gerio	Okio	Gyvenamieji	Okio	Prekybos	Okio	Sandėlių	Pramonės	Okio	Okio	Okio	Okio	Okio	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
9	4	69a	Bendras	spinta							0.87											2.5	
		70	"	Koridor.							2.87												
		71	"	nielė							1.21												
		72	"	Kamb.						11.35													
		72a	"	spinta							0.87												
		73	"	nielė							1.24												
		74	"	Koridor.							2.88												
		75	"	Kamb.						16.16													
		75a	"	spinta						16.29													
		76	"	Kamb.							1.30												
		77	"	Sandėl.							1.42												
		78	"	Koridor.							1.88												
		78a	"	spinta							1.01												
		79	"	nielė							1.88												
		80	"	Koridor.							83.48												
		81	"	Kamb.						16.04													

2008/09m

Kadastro specialistas

Angėlė Skrubienė

KOPIJA

VALSTYBES ĮMONES REGISTRACIJOS CENTRAS  
KLAIPĖDOS ŽEMĖŲ KADASTRAS  
2008 m. Kadastro specialistas  
Asistentė  
Angele Skrubienė

Inventorizavimo data	Aukštų skaičiai	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudotumas	Istaig. užreka				Gyven. Jūlyje		Prekybos Tūrovjė		Sandėli. Skladonč.		Pramonės Prūmyšl.		Kitos paskirties Kitos paskirties				Vidaus aukštų Bauprenėms aukštų
			Pastatų paskirtis	Kam naudojami		Užreka. Užreka	Ligoninės. Bolnīcin.	Kult. & relig. Kult. & relig.	Kult. & relig. Kult. & relig.	Gyvenam. Jūlyje	Okio Sūlybėnė	Prekybos Tūrovjė	Okio Sūlybėnė	Sandėli. Skladonč.	Pramonės Prūmyšl.	Okio Sūlybėnė	Kitos paskirties Kitos paskirties	Okio Sūlybėnė				
1	21	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	44	81 <sup>a</sup>	Beveik	spūsta							1.29											
		82	v	Kaukbar.						11.47												
		82 <sup>a</sup>	v	spūsta							0.87											
		83	o	Koridor.							3.03											
		84	v	ivietė							1.28											
		85	v	Kaukbar.							1.25											
		85 <sup>a</sup>	v	spūsta							0.87											
		86	v	ivietė							1.25											
		87	v	Koridor.							3.10											
		88	v	Kaukbar.							16.14											
		88 <sup>a</sup>	v	spūsta							1.20											
		89 <sup>a</sup>	v	lygum. L.							8.90											
		90	o	Kaukbar.							16.47											
		91	v	naudoti							1.47											
		92	v	Koridor.							1.84											
		92 <sup>a</sup>	v	spūsta							0.99											
		93	-	ivietė							1.93											
		94	o	Kaukbar.							16.42											

1975 m.

7

1975 m.

17 d.

Sudarė techn. invent.

1975 m.

15 d.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes.

mes

1945 m.

7

mėn. 17

d.

Sudarė techn. invent.

Valerijus

1945 m.

VII

mėn. 15

d.

Tikrinio kontrolierius

K. Gaidulis

D

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas: Molėniškės g. 4  
 Адрес:

STATYBOS RAIDĖ 215  
 СТРОЕНИЕ № 215

Inventoriaus numeris Инвентарный номер	
Rajonas Район	Kvartalas Квартал
Sklypas Участок	

1	2	3	4	5	6	7	Istaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складоч.		Pramonės Промышл.		Kitos pastatų Прочие				24
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Data inventarizavimui	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeriai № квартир	Kambarių numeriai № комнат	Pastatų paskirtis Назначение строения	Kam. наudojama Под чем используется	Bendras naudojimas Общая площадь	Istaig. Учрежд.	Tame skaič. В том числе	Kult. gėlių Дачиниш.	Kult. gėlių Дачиниш.	Gyvenamieji Жилые	Okio Служебные	Prekybos Торговые	Okio Служебные	Sandėlio Складские	Tame skaič. В том числе	Pramonės Промышл.	Okio Служебные	Sieninis Стенные	Kitos pastatų Прочие	Tame skaič. В том числе	Okio Служебные	Vidaus aukštų Высоты
29.9	4	4	94	Bendrab. spinta	Kamb.																		251
			95	"	Kamb.						11.56	1.30											
			95a	"	"						0.87	0.87											
			96	"	"						1.92	1.92											
			97	"	"						1.22	1.22											
			98	"	"						11.29	0.87											
			98a	"	"						1.23	1.23											
			99	"	"						2.84	2.84											
			100	"	"						16.19	1.30											
			101	"	"						28.68	28.68											
			101a	"	"						308.65	13.58											
			102	"	"						16.91	1.31											
			102a	"	"						11.53	1.31											
			102b	"	"						11.53	1.31											
			102c	"	"						11.53	1.31											
			102d	"	"						11.53	1.31											
			102e	"	"						11.53	1.31											
			102f	"	"						11.53	1.31											
			102g	"	"						11.53	1.31											
			102h	"	"						11.53	1.31											
			102i	"	"						11.53	1.31											
			102j	"	"						11.53	1.31											
			102k	"	"						11.53	1.31											
			102l	"	"						11.53	1.31											
			102m	"	"						11.53	1.31											
			102n	"	"						11.53	1.31											
			102o	"	"						11.53	1.31											
			102p	"	"						11.53	1.31											
			102q	"	"						11.53	1.31											
			102r	"	"						11.53	1.31											
			102s	"	"						11.53	1.31											
			102t	"	"						11.53	1.31											
			102u	"	"						11.53	1.31											
			102v	"	"						11.53	1.31											
			102w	"	"						11.53	1.31											
			102x	"	"						11.53	1.31											
			102y	"	"						11.53	1.31											
			102z	"	"						11.53	1.31											

2014 m. 11 mėn. 11 d.  
 Kadastro Specialistė  
 Asistentė  
 Angelė Skrubienė

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	№ kabinas	Kambaryų numerai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Išaišg. užrašai				Gyven. židiniai		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Vidutinis aukštų skaičius
				Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Tam skaič. B toms skaič.	Ligoninės	Kult. gerio	Okto	Gyvenami	Okto	Prekybos	Sandėlių	Pramonės	Okto	Stenintys	Tam skaič. B toms skaič.	Stenintys	Tam skaič. B toms skaič.			
1	21	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	55	20	20	spinta							0.87											252	
		3	"	koridor.							2.98												
		4	"	isvete.							1.24												
		5	"	koridor.							11.29												
		50	"	spinta							0.87												
		6	"	isvete.							1.25												
		7	"	koridor.							3.01												
		8	"	koridor.							16.41												
		80	"	spinta							1.29												
		9	"	virtuvė							13.61												
		10	"	olius							3.13												
		11	"	"							1.66												
		12	"	koridor.							1.72												
		13	"	foje							38.60												
		14	"	koridor.							16.08												
		140	"	spinta							1.29												
		15	"	koridor.							11.24												
		150	"	spinta							0.87												

1978 m. mėn. 13 d. Sudarė techn. invent. 1975 m. r. mėn. 15 d. Tikrinio kontrolierius Valerijus Valerijus Tikrinio kontroleris

LAUKAS SUSIŲI—Полы для подшивки

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Forma Nr. 3

Экспликация внутренних площадей

Adresas: Mokėsimųjų g. nr. 4

Адрес: \_\_\_\_\_

Inventoričia numeris Инвентарный номер		
Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
		1720 132

Kambarių numeriai Номера помещений	Kambarių pavadinimas Наименование помещений	Bendras namų plotas Общая площадь	Išstatų, užrašų, plotų В том числе				Gyven. plotas Жилые		Prekybos plotas Торговые		Sandėlio plotas Складские		Pramonės plotas Промышл.		Kitas plotas Прочие		Vidaus aikštės plotas Внутренняя площадь
			Užrašų plotas Уч. запис.	Plotų plotas Пл. запис.	Kitų plotų plotas Других пл.	Kitų plotų plotas Других пл.	Užrašų plotas Уч. запис.	Kitų plotų plotas Других пл.	Prekybos plotas Торговые	Kitų plotų plotas Других пл.	Sandėlio plotas Складские	Pramonės plotas Промышл.	Kitų plotų plotas Других пл.	Kitų plotų plotas Других пл.			
19	5																24
	16	Bendrab.	koridor.														2.52
	17	"	5 mite.														
	18	"	kambor.														
	18a	"	spuota														
	19	"	5 mite.														
	20	"	koridor.														
	21	"	kambor.														
	21a	"	spuota														
	21	"	virtuvė.														
	23	"	duzas														
	24	"	"														
	25	"	koridor.														
	26	"	kambor.														
	26a	"	spuota														
	27	"	kambor.														
	27a	"	spuota														

2004 m. 12 mėn. 11 d.

Kadastro specialistė Angelė Skruibiene

Asistentė [Signature]



Inventoriavimo data	Aukštų skaičius	№ kėpartų	Kambaryų numerai	Patalpų pavadinimas		Bendras patalpų plotas	Išrašai				Gyven.		Prekybos		Sandėli.		Pramonės		Kitos patalpos				Vidaus aukštų		
				Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Užrašai	Plotas	Užrašai	Plotas	Užrašai	Plotas	Užrašai	Plotas	Užrašai	Plotas	Užrašai	Plotas	Užrašai	Plotas	Užrašai	Plotas		Užrašai	Plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	51	28	Beveik visos	koridori.								2.93											2.52		
		29	"	"	isviete							1.15													
		30	"	"	kambarys																				
		30a	"	"	spuota																				
		31	"	"	isviete																				
		32	"	"	koridori							2.93													
		33	"	"	kambarys							16.20													
		33a	"	"	spuota							16.47													
		34	"	"	kambarys																				
		35	"	"	isviete							1.94													
		36	"	"	koridori							2.14													
		36a	"	"	spuota							1.05													
		37	"	"	laenderis							1.48													
		38	"	"	pagalbinis							8.41													
		39	"	"	kambarys																				
		39a	"	"	spuota							16.39													
		40	"	"	kambarys							1.30													
		40a	"	"	spuota							11.43													
												0.87													

1975 m. mėn. 23 d. Sudarė techn. invent. Naueg- 1975 m. XII mėn. 15 d. Tikrinio kontrolierius K. Gudimovas. Patat. d. Sudarė techn. invent. d. Sudarė techn. invent.





# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas:  
Адрес:

*Jaunmieska g-8. 4*

ТАТВОС РАЙОНА  
ТРОЕНИЕ ЛНТ

Inventoris numers  
Инвентарный номер

Rajons  
Район

Kvartals  
Квартал

Skyrpa  
Участок

Дата инвентаризации	Aukštų skaitis Количество этажей	Butų numeris № квартиры	Kambatų numeris № комнаты	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudingas plotas Общая полезная площадь	Istaig. Učrekd. Таме скайт. В том числе				Gyven. Жилище		Prekybos Торговые		Sandėli. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos patalpos Прочие				Vidaus anksis Внутренняя высота
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Učrekd. Учрежд.	Ligoninis Больничн.	Kult. gėto Культ. гето	Okio Службн.	Gyvenam. Жилище	Okio Службн.	Prekybos Торговые	Okio Службн.	Sandėliq Складские	Okio Службн.	Pramonės Промышл.	Okio Службн.	Stenins Стенные	Okio Службн.	Stenins Стенные	Okio Службн.	
1.9	5	5	68	Bendrab. kamb.							16.17												2.5
			68 <sup>a</sup>	"	Spirta						1.27												
			69	"	kambar.						11.13												
			69 <sup>a</sup>	"	Spirta						0.87												
			70	"	koriol.						2.95												
			71	"	5 vete.						1.21												
			72	"	kambar.						11.05												
			72 <sup>a</sup>	"	Spirta						0.87												
			73	"	5 vete.						1.21												
			74	"	koriol.						2.98												
			75	"	kambar.						16.59												
			75 <sup>a</sup>	"	Spirta						1.30												
			76	"	kambar.						16.13												
			77	"	sanab.						1.42												
			78	"	koriol.						1.81												
			78 <sup>a</sup>	"	Spirta						1.01												

VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS  
LIETUVOS RESPUBLIKA  
NORŲJA TIKRA

2008 m. *11.11*  
Kadastro specialistas  
Angelė Skruibienė

Inventorizavimo data	№ kabineto	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendrasis pavadinimas	Istaig. įreng.				Gyven. namai		Prekybos		Sandėli.		Pramonės		Kitos pastatytos				Vidaus audito
			Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Istaig. įreng.	Tamė skaič.	Ulymė	Tamė skaič.	Ulymė	Tamė skaič.	Tamė skaič.	Tamė skaič.	Tamė skaič.	Tamė skaič.	Tamė skaič.	Tamė skaič.	Tamė skaič.	Tamė skaič.	Tamė skaič.	Tamė skaič.	
1	23	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	5	79	Bendrab.	is vete.							1.85											1.52
		80	"	koridor.							35.36											
		81	"	koridor.						16.54												
		81 <sup>a</sup>	"	spuota							1.19											
		82	"	koridor.																		
		82 <sup>a</sup>	"	spuota						11.23	0.87											
		83	"	koridor.							2.87											
		84	"	is vete.							1.26											
		85	"	koridor.						11.10												
		85 <sup>a</sup>	"	spuota							0.87											
		86	"	is vete.							1.25											
		87	"	koridor.							2.91											
		88	"	koridor.						16.37												
		88 <sup>a</sup>	"	spuota							1.29											
		89	"	ligon. f.							2.34											
		90	"	koridor.						16.55												
		91	"	koridor.							1.42											
		92	"	koridor.							1.93											

1975m. g. mėn. 23 d. Sudarė techn. invent. 1975m. g. mėn. 15 d. Tikrinio kontrolierius K. Galdikas

РАТБОС РАДИЁ  
ПРОФИЛЕ .III.

## Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Address: Kolbevičius g-rė 4  
 A/Dec: \_\_\_\_\_

Адрес:

[illegible]





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO

### KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. 21 / 8794 -

TOMAS

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS

REGISTRO NUMERIS 21 / 6649

INVENTORINIS NUMERIS 1985

ADRESAS KLAIPĖDOS M.

SPORTININKŲ, 9-vė 13  
MALŪNININKŲ, 9-vė 4

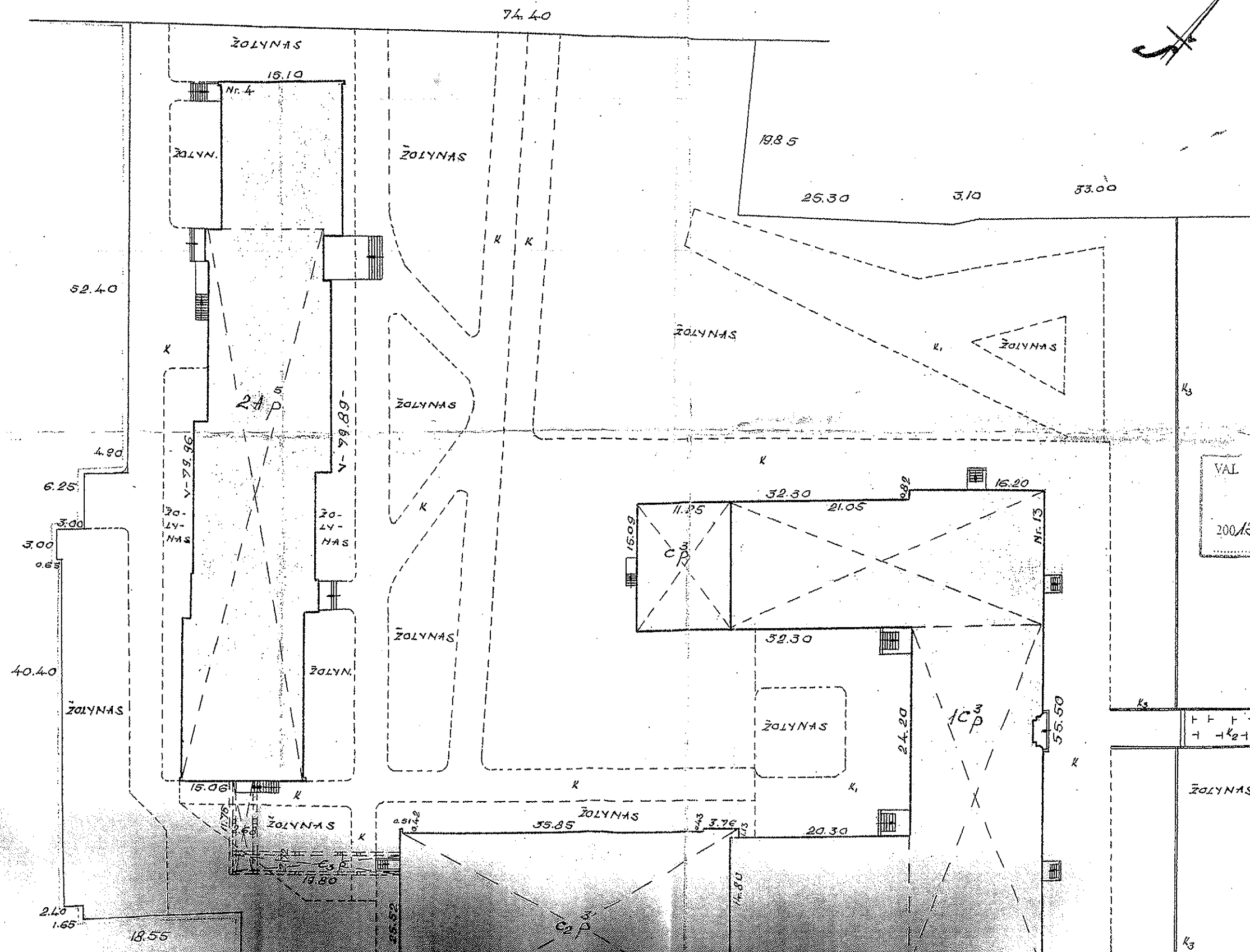
PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS  
NR. ....

Pradėta 1975. 10. 15  
Baigta .....  
Data .....  
Saugoti nuolat



ŽĖMĖS SKLYPO PLANAS  
PLOTAS: 16609 m.<sup>2</sup>

MALŪNININKŲ G-VĖ

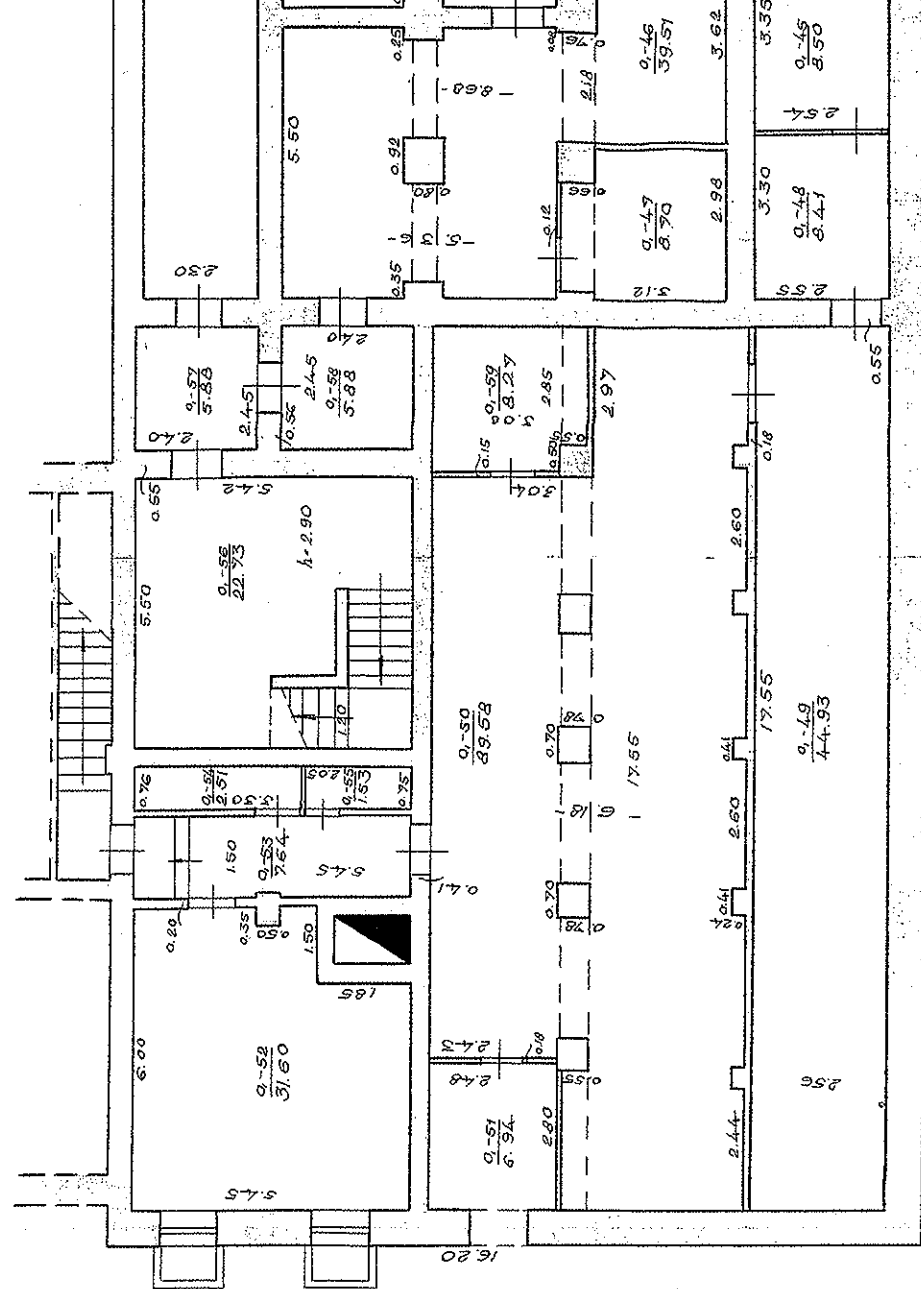


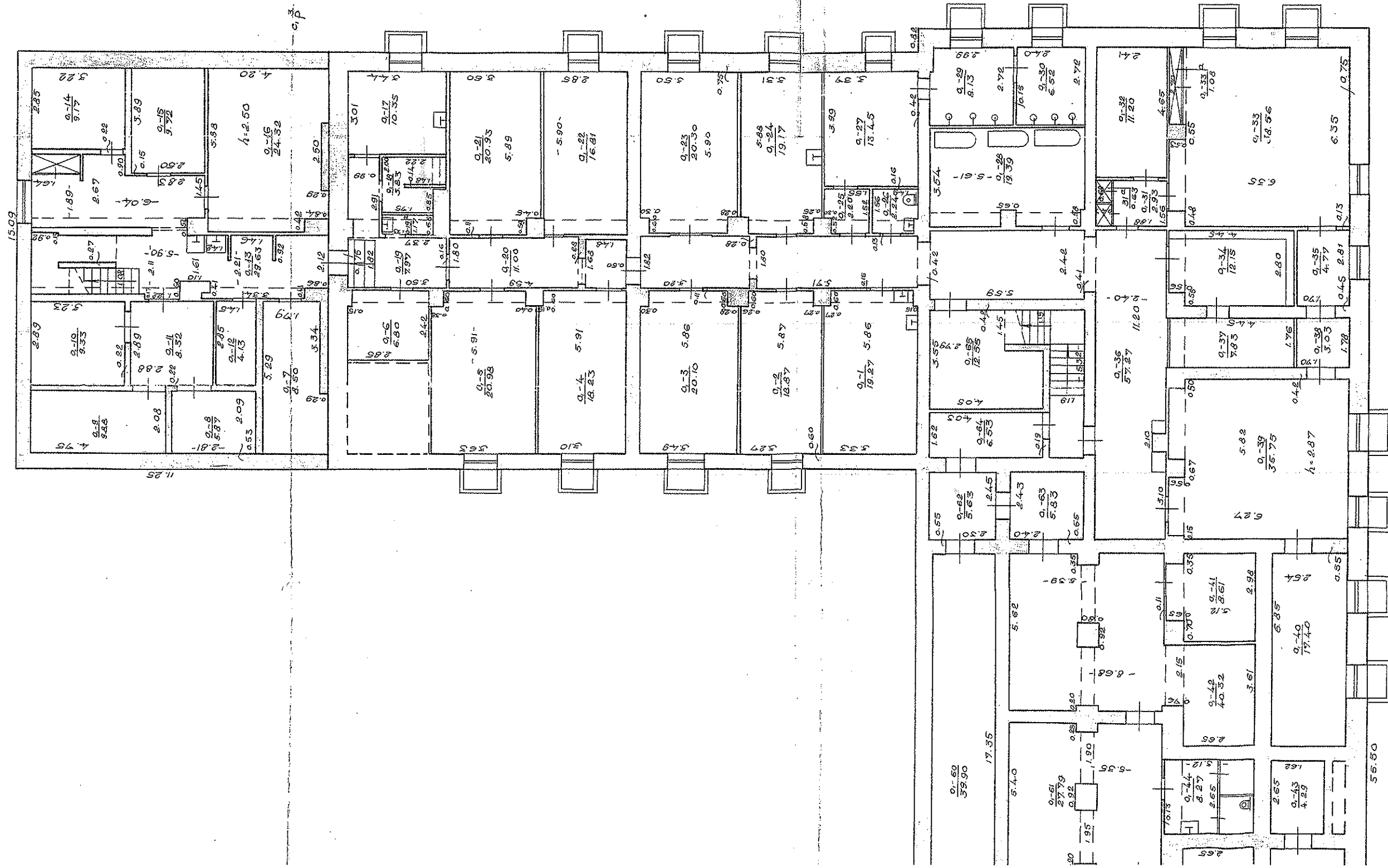
VAL. 2001/2  
MUNICIPALITY REGISTRY CENTRE  
KLAIPEDA'S FILIAL  
KOP. 07  
17

SPORTININKŲ G-VĖ

III. 20





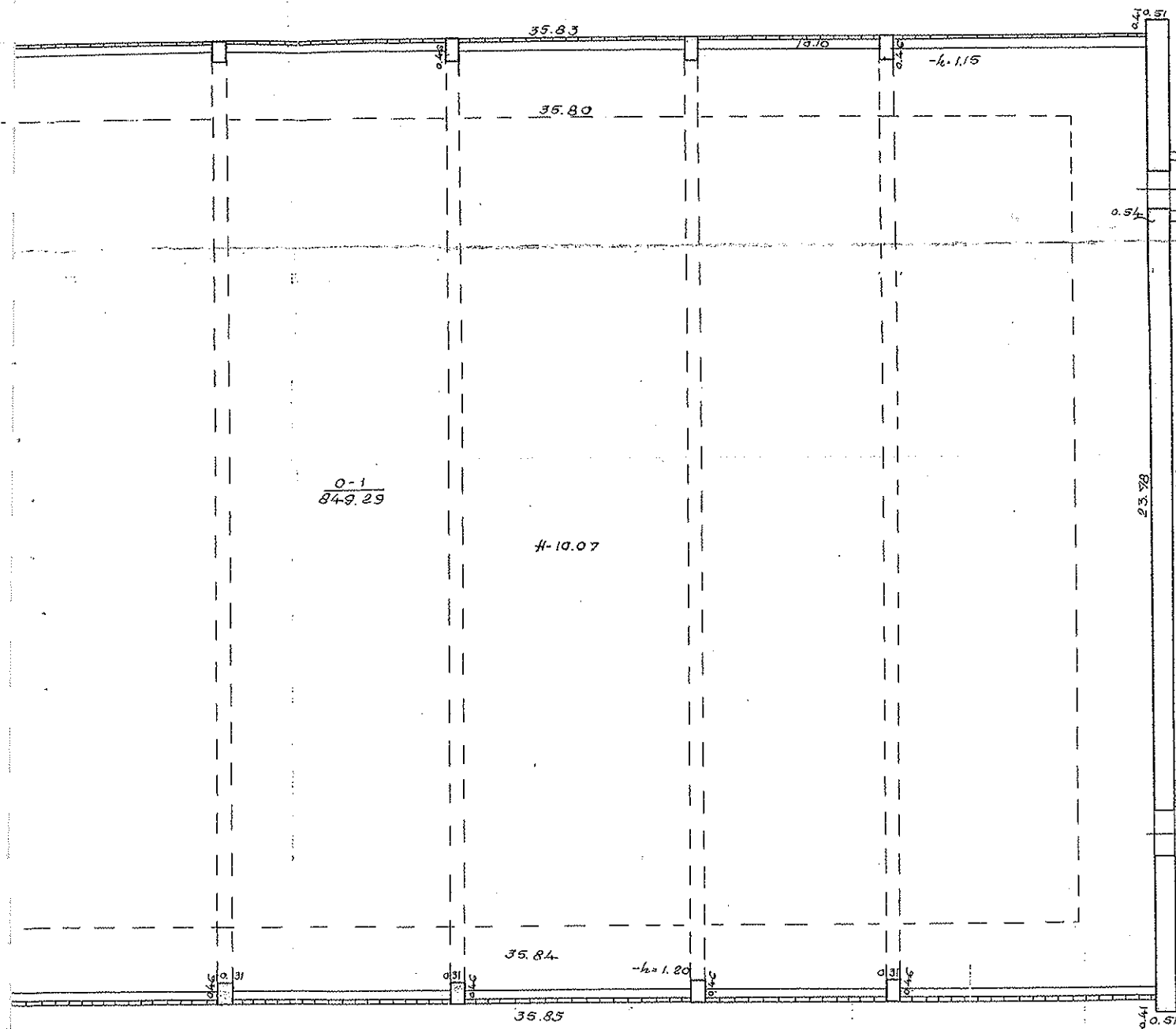


VALSTYF K LA TRO  
KOE L. P. A. E. N. A #  
07 ... DECEMBER 4.  
2002m. ....

Рӯсы

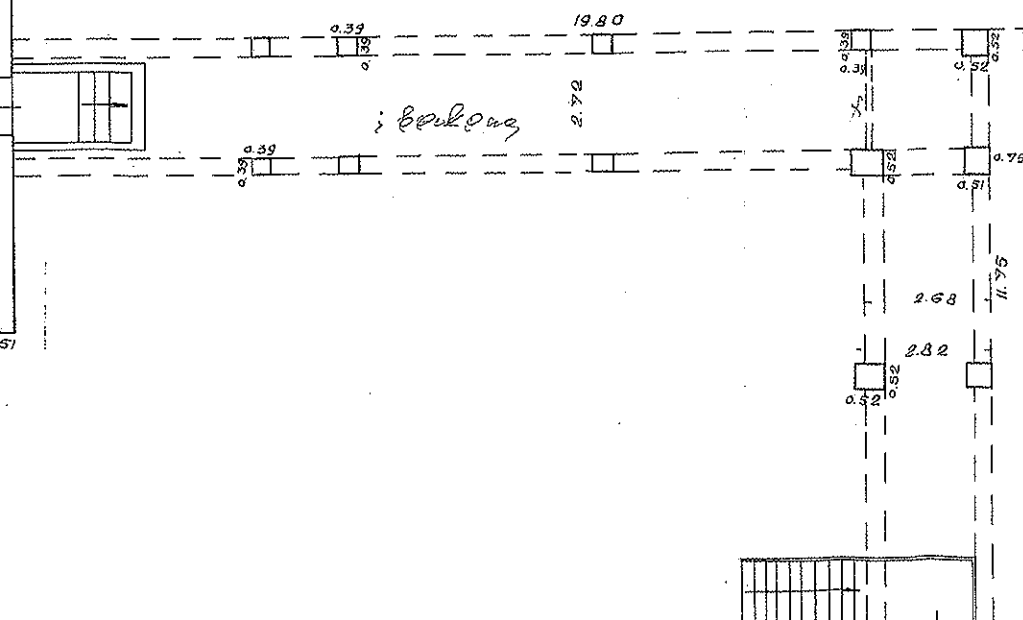
**VIRTINU:** *Alche*  
Klaipėdos Tarpfestini  
Inventorizacijos klaidų vaizdžiai

17 20 21	16 19 20	15 18 19	14 17 18	13 16 17	12 15 16	11 14 15	10 13 14	9 12 13	8 11 12	7 10 11	6 9 10	5 8 9	4 7 8	3 6 7	2 5 6	1 4 5	0 3 4	15 18 19	14 17 18	13 16 17	12 15 16	11 14 15	10 13 14	9 12 13	8 11 12	7 10 11	6 9 10	5 8 9	4 7 8	3 6 7	2 5 6	1 4 5	0 3 4
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------



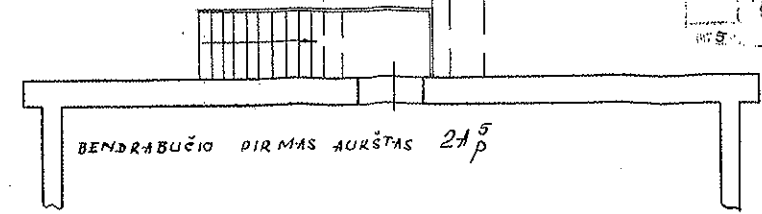
VALSTYBES MOKS	G.	PRO
KLAIPEDA	LI	
KOF	IL	
2012 m.	07	17

PUSRŪSIS



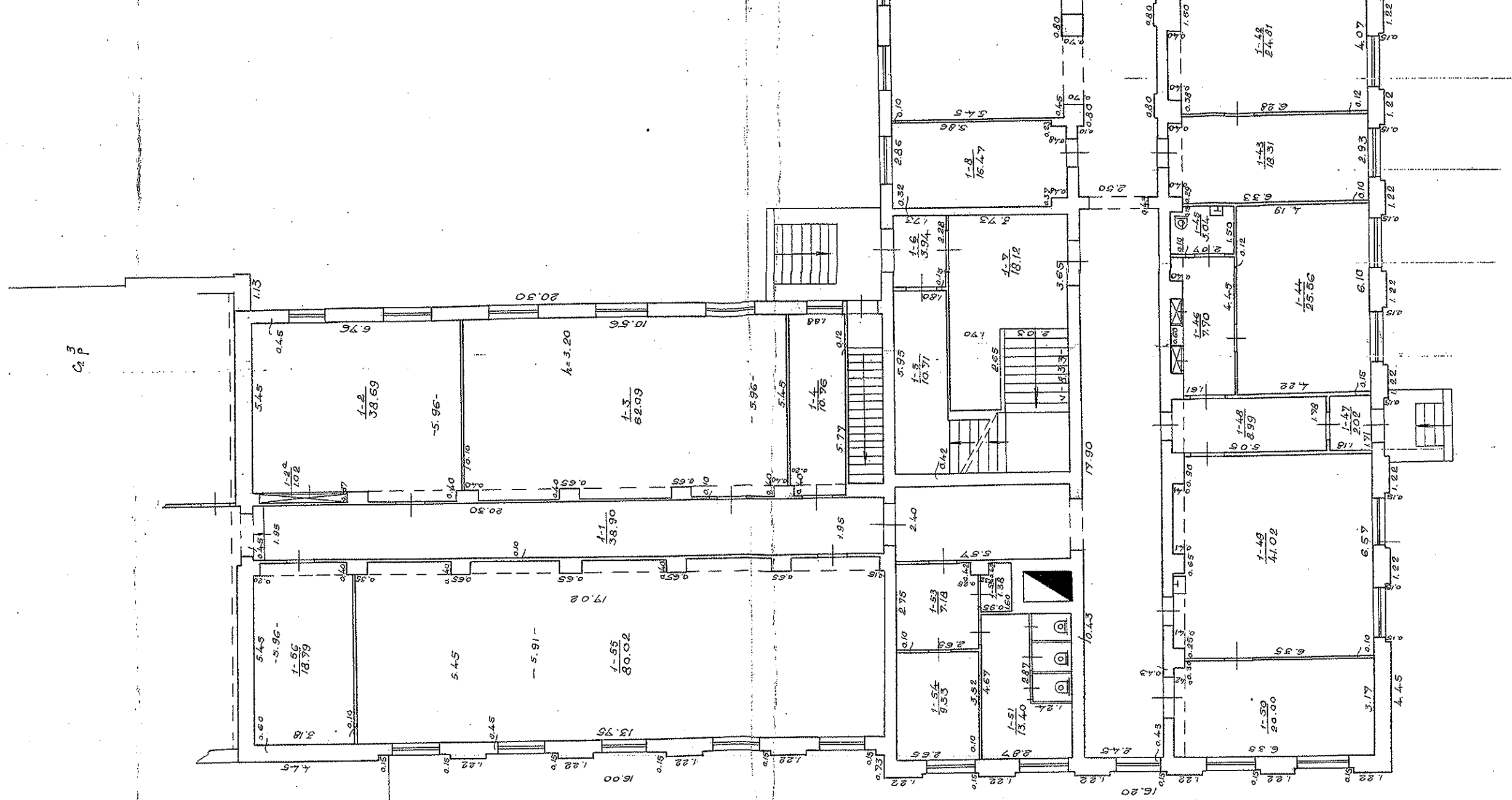
IVIRTINU: *[Signature]*  
Klaipėdos Tarybos, - biuro  
Investicijų biuro vėlinimas

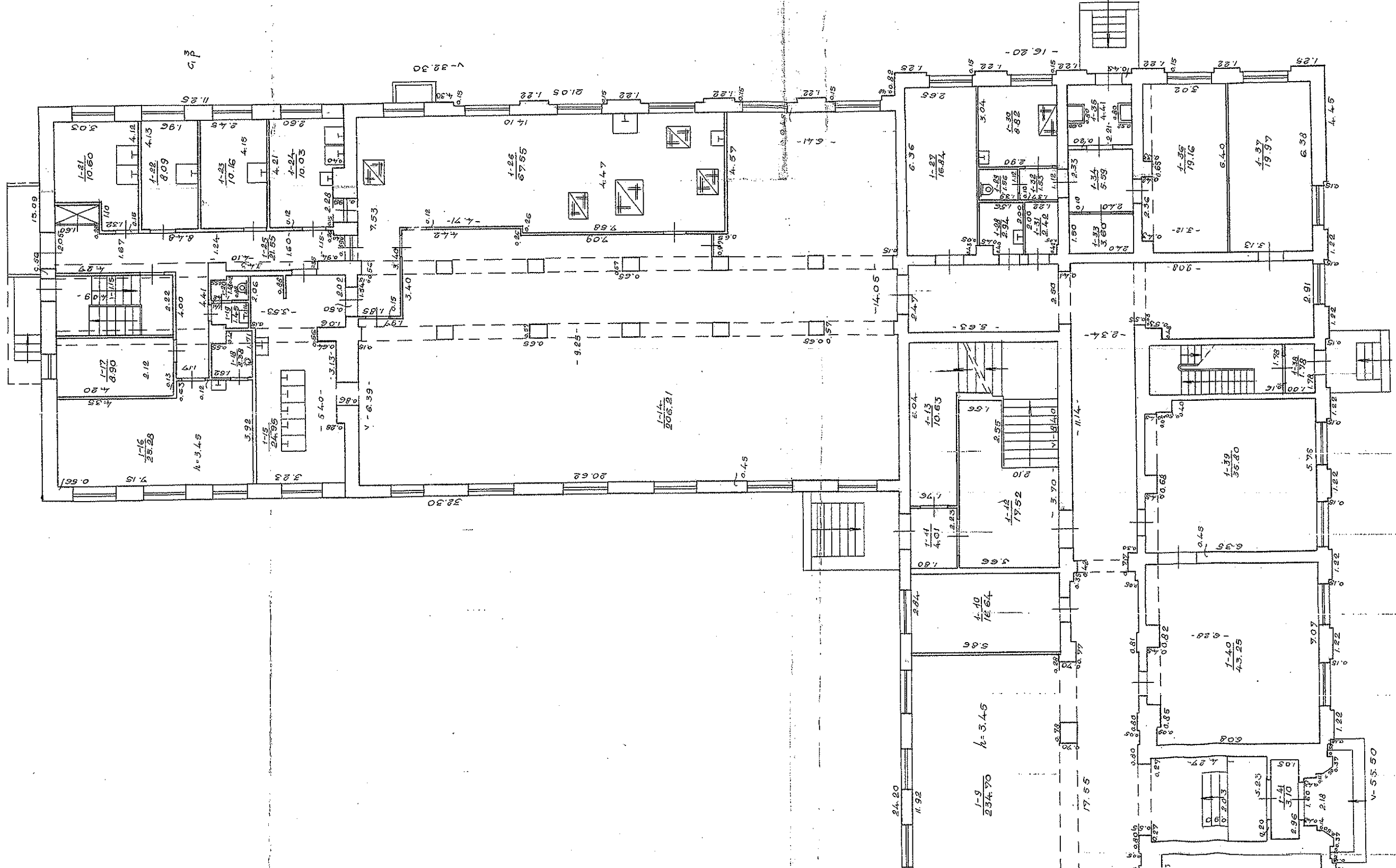
SPORTININKŲ	Nr. 13
Sudarys: <i>Vaičekas</i>	
Patikrina: <i>Vaidutis</i>	
17/00	13/00
16	16



BENDRABUČIO PIRMAS AUKŠTAS 21<sup>5</sup>







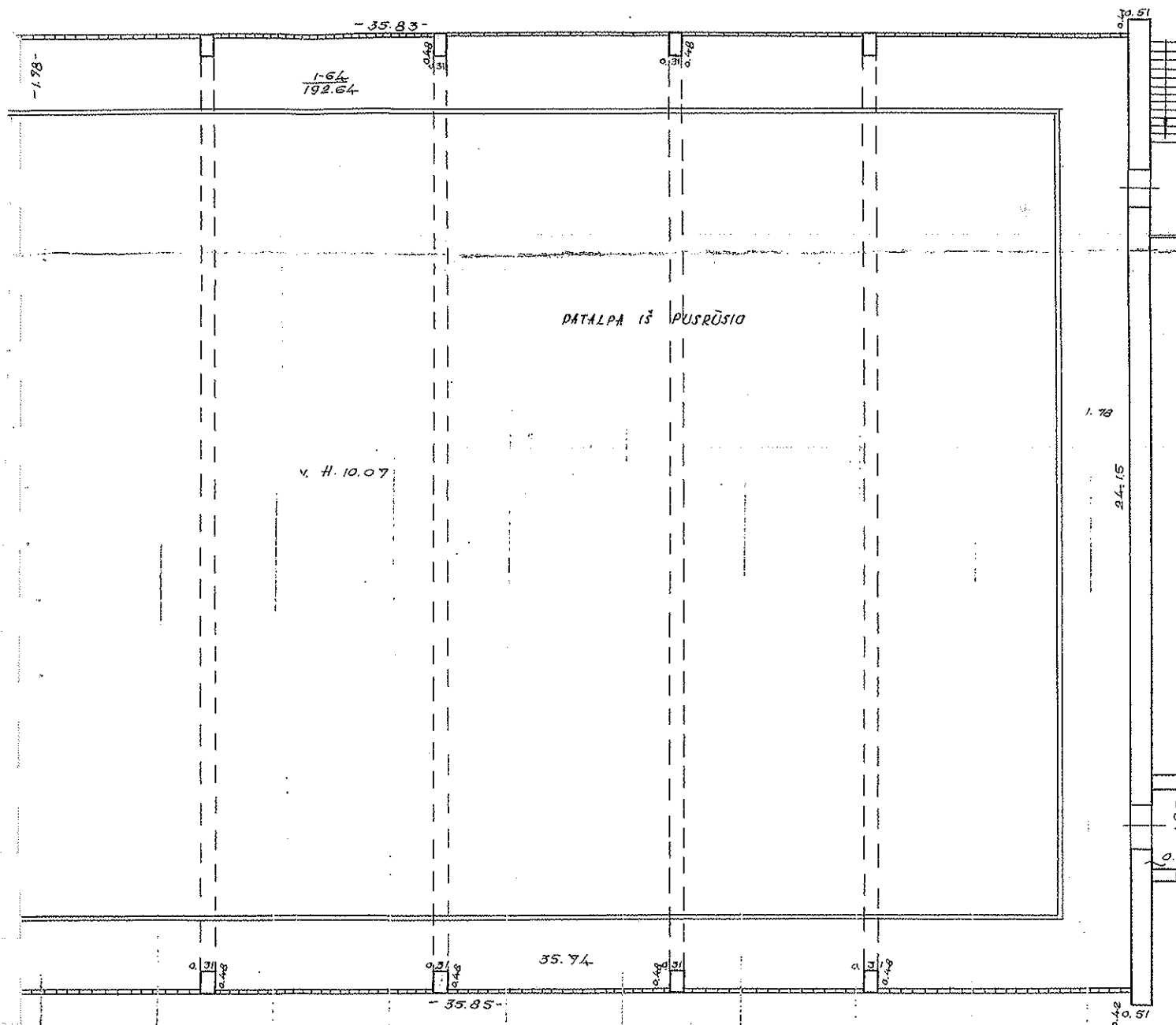
VALSTYBES ĮNĖS RE  
KLAIPĖDOS EL.  
KO. 13A T.  
2006m.  
ENTRO  
13  
07  
07

PIRMAS AUKŠTAS

IVIRTINIS  
Klaipėdos Tarptautinis  
Investicinis biuro višumė

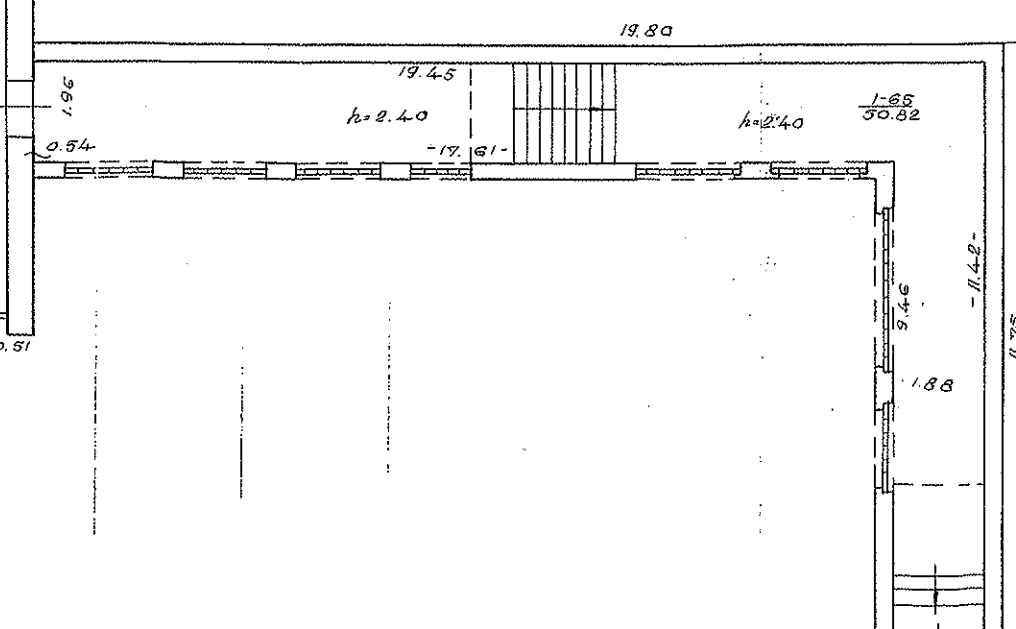
LTSR		Klaipėdos Tarptautinis Techninės Investicijos	
Klaipėdos Tarptautinis Techninės Investicijos		Biuro	
SPORTININKŲ		gavė Nr. 13	
In		Sąlygos: Namų	
Rd.		Paviršius: 1000	
1985m.		1985m.	
X		X	
100		100	
100		100	





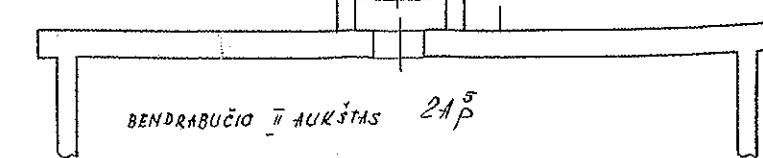
VALSTYBES	KL. DOS FILIA	TRIO
2012 m.	07	17

PIRMAS AUKŠTAS



SVIRTINIU: *[Signature]*  
Klaipėdos Tapskystint. iniois  
Inventurizacijos biuro viršininkas

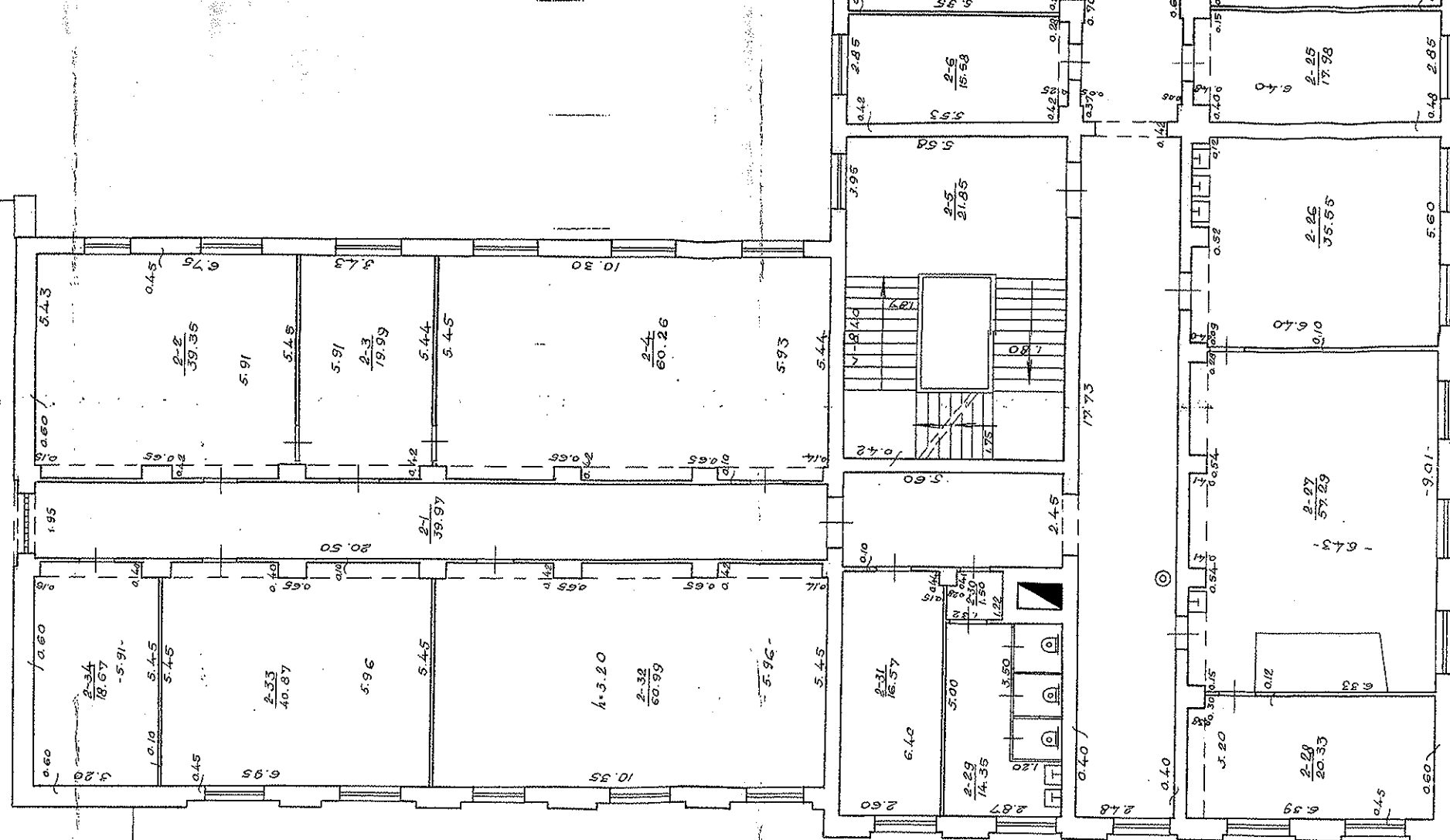
LTSR	
Sportininkų Inventurizacijos	
SPORTININKŲ Nr. 13	
In	Sudaro: <i>[Signature]</i>
Raj.	Patikrina: <i>[Signature]</i>
17/20	15
187.5	Mastelis 1:100



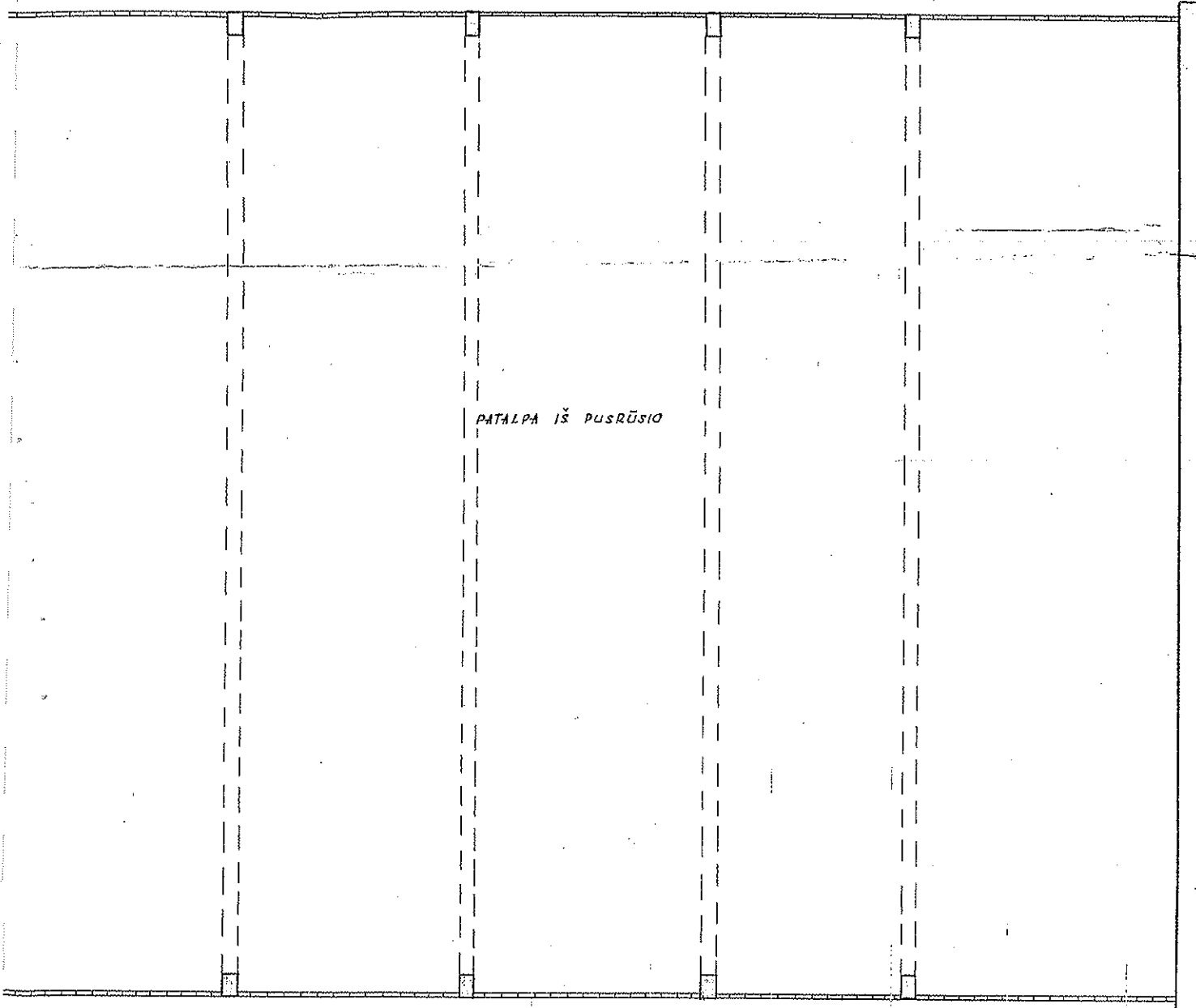
BENDRABUČIO III AUKŠTAS 21<sup>5</sup>



C<sub>2</sub> P<sub>3</sub>



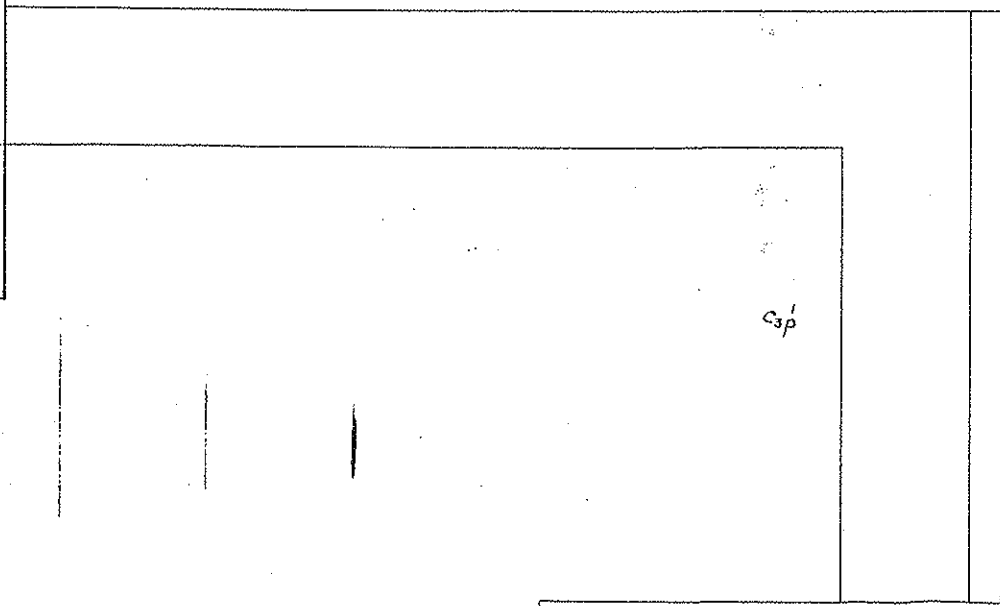




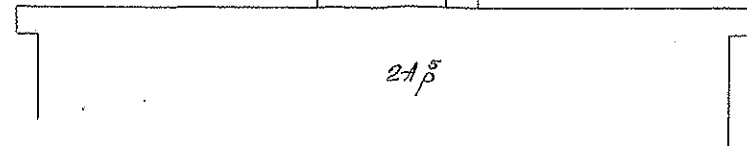
PATALPA IŠ PUSRŪSIO

c<sub>2</sub> p<sup>3</sup>

ANTRAS AUKŠTAS



c<sub>3</sub> p<sup>1</sup>

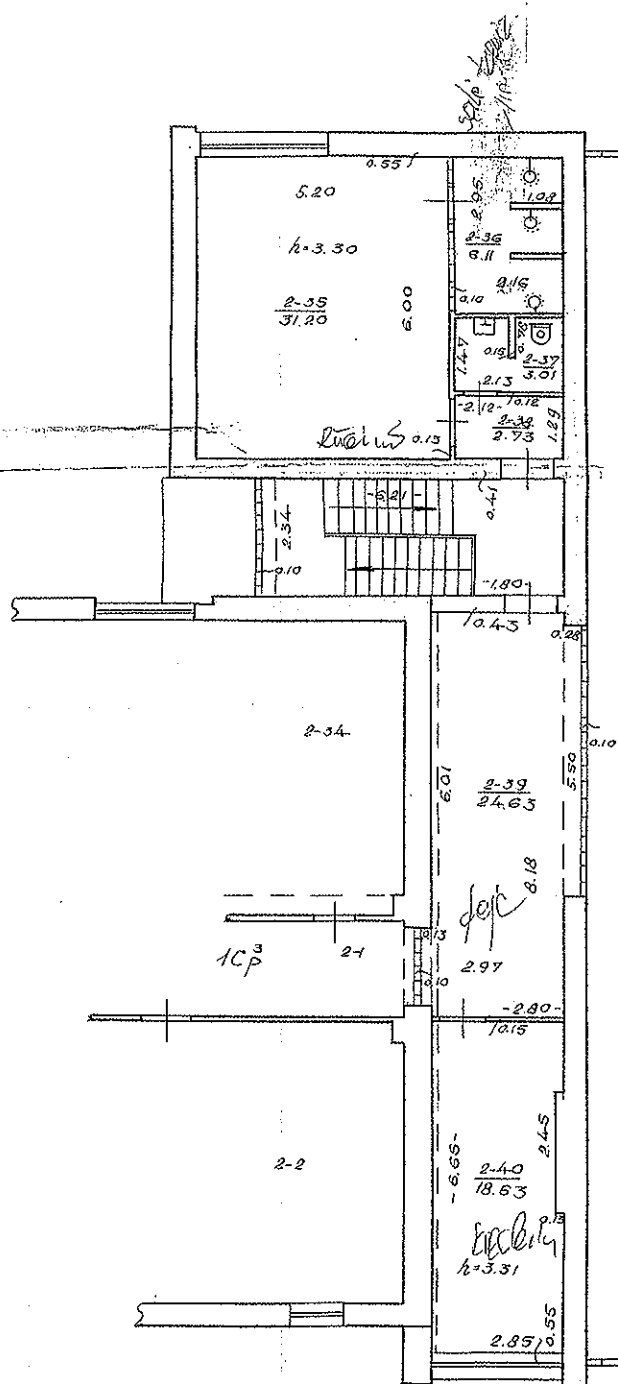


2A p<sup>5</sup>

VALSTYBĖS (MO)	CENTRO
KLAIPĖD	IS
KOPIJ	RA
2008.09.10	17.12

CVIRTINU: 01-  
Klaipėdos T. p. patalpa, 100 m<sup>2</sup>  
inventorizacijos biuro viršininkas

Klaipėdos T. p. patalpa, 100 m <sup>2</sup>			
SPORTININKŲ			
Inventorizacijos	Sudarė	13	
Raj.	Kvart.	Patikrinė	
100	13	c <sub>2</sub> p <sup>3</sup>	
M. 100		M. 100	

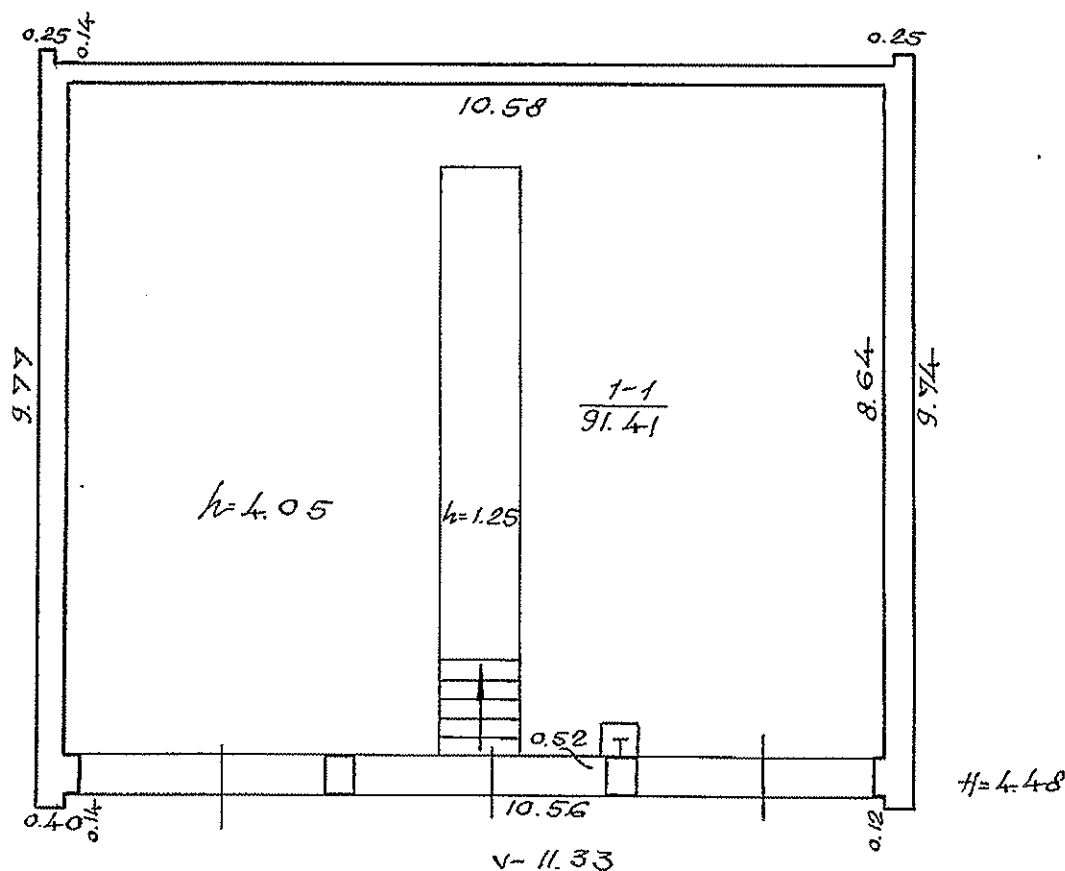








# PIRMAS AUKŠTAS



EVIL  
Klaipėda

estinio T

L13R			
Sportininkų			
SPORTININKŲ		13	
17		13	
90		2	
5		3	
XI		3	
100		100	

Klaipėdos m. Sportininkų g-vė, a-tė, sket. 13/1  
 m. Sportininkų g-vė, a-tė, sket. 13/1  
 m. Sportininkų g-vė, a-tė, sket. 13/1  
 m. Sportininkų g-vė, a-tė, sket. 13/1

rajonas район	kv. квартал	skl. участок
90	2	13
Inventorinis numeris Инвентарный номер		

Data Дата	Valdytojas—Владелец	Valdo Владеет	Valdymo pagrindas Основание владения
1975 XII.8	Klaipėdos Žemės ūkio būhalterinės apskaitos technikos mės		Klaipėdos m. DŽDT vykdyto k-to 1975 XI.28 sprend. Nr. 703.
1993. 02.24	Klaipėdos universitetas		Liet. Resp. vyriausybės potvarkis Nr. 468p 1991 m. 07 mėn. 18 d.

## Žemės sklypo plotas

Data		Užstatyta Застроенная			Neužstatytas—Незастроенная											Bendras sklypo plotas—Общая площадь участ.	
Дата		pagrind. pastai—основных строений	pagalbiniai pastai—вспомогательные стр.	viso užstatyt. viso застроено	Kiemas—Двор		tame skaič. в том числе	saligatvis открыт.	Sodas ir kiti sodin. По адомгазн. и цветн.			daržas огород	nenaudingas plotas—неудобная площадь	kitos žemės прочие земли	viso neužstatyta всего незастроено	naudojama в использо- вания	išskirta по отводу
					viso kiemo всего под двором	asfalt. be- tonas-be- ton asf.			lauko ak- menys-бу- лыжник	Sodai—Под садом							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1975 XII.8	3975		3975	4860	4823		37			7774				13634	16609		

## Pastatų skaičius sklypas ir plotas—Количество строений на участке и их площадь в квм.

Inventor. data Инвентар. дата	Pagrindiniai pastai— Основных строений	Pagalbiniai pastai— Вспомогатель- ные стр.	Viso pastatų Всего строений	Bendras naud. plotas—Жилых помещен.						Negyvenamų patalpų				Viso—Всего
			butų skaič. квартир	gyv. kamb. sk. в них жилых комнат	bendras pa- dingas pl. общая полез- ная площадь	gyv. plotas жилая пло- щадь	pagalbinis plotas вспомогат. площадь	t. sk. rūsiuose в том числе в подвалах	bendras naud. plotas общ. полезн. площадь	pagrindinis plotas основная площадь	pagalbinis plotas вспомогат. площадь	bendras naudingas plotas общая полезная площадь		
1975 XII.15	3		3	56	167	4470.8	2373.36	2096.91	221.9	4774.3	1903.8	1870.55	11478.75	
	f. sk.		gyp. p.	1	44.67	19.16	25.51							

## Valomieji plotai (m²) — Уборочная площадь (в квм)

Data—Дата	Gatvės—Улица			Kiemas—Двор			Patalpose—Помещен.			Viso—Всего
	lygus глатк.	giestas булыт.	gruntas грунт	lygus гладк.	giestas булыт.	gruntas грунт	laiptai лестн.	koridor. корид.	išvietė уборн.	

## Kitos žinios (sk.) — Прочие сведения о домовладении

Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)	Kitos žinios (sk.)

## Pastatu įkainojimas — Оценка домовладения

[illegible]

## Pagalbiniai pastatai

## Вспомогательные постройки

[illegible]

## Ivairūs statiniai — Разные застройки

Inventor. data Дата инвент.	Raidis—Литер	Statinių pavadinimas ir konstrukcija Название застройки и конструкция	Statymo data Год застройки	Medžiaga Материал		Išmatavimai—Размеры			Aukštis Высота	Tūris—Объем	Kaina tab. Nr. № таб. ценник	Statybinių vertė Строительная стоимость	Susidėjęjimo % % износа	Susidėjęjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Сев. действит. стоим. строен.
1	2	3	4	5 sienos стены	6 stogas крыша	7 ilgis длина	8 plotis ширина	9 plotas площ.	10	11	12	13	14	15	16
15.XI.3	K	Asfaltas	1962	bet. pl.	bet.	100	100	100			12-4	14256	10	1486	13370
	K <sub>1</sub>	Betonas	1967	bet. pl.	bet.	100	100	100			12-4	6131	25	1532	4599
	K <sub>2</sub>	Saligatv.	"	bet. pl.	bet.	100	100	100			12-7	195	10	20	175
	K <sub>2</sub>	Barteros	1962	bet. pl.	bet.	100	100	100			12-6	308	10	31	277
							10							4600	

197 5 m. XII men. 15 d.  
г. — мес. — д.

Sudarė tech. inv. *[signature]* parašas) Patikrino kontrol.  
Составил тех. инвент. *[signature]* (подпись) Проверил контролер

(parāṣas)  
(подпись)

Miestas Город	<u>Klaipėda</u>	gatvė, aikštė, skg улица, переул., пл.	<u>Sportininkų</u>	Nr. №	<u>13</u>	Inventorinis Nr.—Инвент. №	
Raidė—Литер	Stat. metai Год стр.	Pastato paskirtis Назначение стр.	Aukštų sk. Кол. этаж.	Fond.—Фонд		Rajonas	Kvartalas
<u>10p.c.p.</u>	<u>1959</u>	<u>Tekn. kaimas</u>	<u>trys</u>	<u>2</u>		<u>9017</u>	<u>13</u>

Nuomojamos (negyvenamos)—Арендуемая (нежилая)

Data Дата	Bendras nau- dingas plotas Общ. пол. пл.	Pagrindinis plo- tas—Основная площадь	Pagalbinis plo- tas—Вспомогат. площадь			Stogo plotas Площадь кр.	Vidutinis butų plotas Средн. пл. кв.	Kap. gr. Гр. кап.
						<u>1509</u>		<u>1</u>

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas—Владелец и основные владения строения

Data Дата	Valdytojo pavadinimas Название владельца	Valdo Владеет	Pastatų valdymo pagrindas Основание владения строением	Invent. parašas Подпись инвент.
1	2	3	4	5
<u>1975</u> <u>xii.8</u>	<u>Klaipėdos Jėmės</u> <u>šio butų kaimo</u> <u>apškaitos techniku</u>		<u>Klaipėdos m. DŽDT vykđ. k-to</u> <u>1975.xi.28</u> <u>sprend. Nr. 703.</u>	<u>el</u>
<u>1993</u> <u>02.24</u>	<u>Klaipėdos</u> <u>universitetas</u>		<u>Liet. Resp. mitybos</u> <u>potvarkis Nr. 468-P</u> <u>1991 m. 07 mėn. 18 d.</u>	<u>[signature]</u>

Pastato charakteristika—Характеристика здания

Data Дата	Pastate yra В здании имеется				Pastatas prijungtas prie tinklų—Присоединен. строения к сетям															Kapitalinio re- monta data Дата капит. ремонта
	gysys подвал	pusis полуподвал	salka меzzани	mansarda мансарда	elektros электрич.	vandent. водопр.		kanaliz. канализ.		centr. apš. центр. отп.		silumin. iš ES теплов.ст.ТЭЦ	karšto vand.tk. горячее водоск.	dujų газ	telefono телефон	radijo tinkl. радио сеть				
						miesto городск.	vietinių местн.	miesto городск.	vietinių местн.	grp. kat. грп. кот.	viet.katl. ход. кот.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5.X.15	jo				jo jo	jo						jo jo	jo jo jo							
			</																	

	Konstruktivinių elementų pavadinimas Наименование конструктивных элементов	Konstruktivinių elementų jų išbaigimo techninio stovio aprašymas Описание конструктивных элементов, отделка и техническое состояние	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėjimo % % износа	Vidutinis susidėvėjimas % Средний % износа	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėjimo % % износа	Vidutinis susidėvėjimas % Средний % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamatų Фундаменты	Betono, apvalio kietas	5					
2	Sienos Стены	plytis, kietas	18					
	Pertvaros Перегородки	plytis, kietas	4					
3	Perdengimas Перекрытия	gelžbet, lubos kietas	25					
4	Stogas Кровля	gipsas ir gelž. mediniai daugelis cerpių	4					
5	Grindys Полы	betonis, dengtas mediniais parketais	6					
6	Langai Окна	dirgeliai; dar.	8					
7	Durys Двери	filizgiris, dar.						
	Apdailos darbai Отделочные работы	poprosta	2					
8	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai Внутрен. санитарн. тех. устройства	SEC	21					
9	Kiti darbai Прочие работы	laiptai, stogai	6					

Pagalbinės pastato dalys (priest. ir kt.)—Вспомогат. части здания (пристр. и пр.)

Data Дата	Kalė Литер	Pavadinimas Наименование	Statybos metai Год строен.	Pamatų Фундам.	Sienos ir pertvaros Стены и перегор.	Perdeng. Перекр.	Stogas Кровля	Grindys Полы	Langai ir durys Проемы	Apdailos darbai Отделоч. работы	Apšildy- mas Отоплен.	Susidėv. % — % износа
15.7.15	103	užp.	1954	-	plytis	gelž.	-	bet.	popr.	popr.	SEC	21
	103	užp.	1974	bet.	"	"	cerp.	bet.	"	"	"	"
	103	užp.	"	-	bet.	"	"	bet.	"	"	"	"
	103	užp.	1974	bet. 6P	plytis	"	uol.	"	"	"	"	"
	103	užp.	1974	pl. d.	plytis	"	"	bet.	"	"	"	"
		pastatas										

Pastato patalpų charakteristika Характеристика помещений зданий		75.8.15 DATA — DATA					DATA — DATA					DATA — DATA				
		Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių sk. Число комнат.	Bendras naud. plotas m <sup>2</sup> — Общ. полезн. площадь м <sup>2</sup>	Tamė skaičiuje В том числе		Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių skaič. Число комнат	Bendras naud. plotas m <sup>2</sup> — Общ. полезн. площадь м <sup>2</sup>	Tamė skaičiuje В том числе		Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių skaič. Число комнат	Bendras naud. plotas m <sup>2</sup> — Общ. полезн. площадь м <sup>2</sup>	Tamė skaičiuje В том числе	Pastaba Примечания
TAMĖ SKAIČIUJŲ — В ТОМ ЧИСЛЕ																
Gyvenamieji butai		-	1	44.67	19.16	25.51										
TAMĖ SKAIČIUJŲ — В ТОМ ЧИСЛЕ	1-o kambario 1-о комнатные	-	1	44.67	19.16	25.51										
	2-jų kambarių 2-х комнатные															
	3-jų kambarių 3-х комнатные															
	4-ų kambarių 4-х комнатные															
	5-ų ir daugiau kambarių 5-ти и более комнат															
	Vandentiekis Водопровод	-	1	44.67	19.16	25.51										
	Kanalizacija Канализация	-	1	44.67	19.16	25.51										
	Centr. apšildymas Центр. отоплен.															
	Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ	-	1	44.67	19.16	25.51										
	Karštas vanduo Горячее водоснабж.	-	1	44.67	19.16	25.51										
	Elektra Электроосвещ.	-	1	44.67	19.16	25.51										
	Dujos—Газ															
	Butai su voniomis Кварт. с ваннами															
	Butai rūšiuose ir pusr. Кв. подв. и полуподв.															
	Gyven. pat. rūšiai Подвалы жилых пом.															
Prekybinės patalpos Торговые помещения		-	1	398.33	206.21	192.12										
Pramonės patalpos Промышленные помещ.																
Sandėlių patalpos Складские помещения																
Išstatų patalpos Помещ. для учрежд.		-	10	210.70	210.70											
Visuomeninio maitinimo pat. Помещ. обществ. питания																
Buitinio aptarnavimo patalpos Помещ. бытового обслуж.																
Ligoninės Больницы																
Bendrabučiai ir viešbučiai Общежития и гостиницы																
Mokyklos, daržės, dailės mokyklės Школы, детсады, детясли		3	40	3875.93	2197.50	1678.43										
Garažai—Гаражи																
Kitos negyven. patalpos Другие нежил. помещ.		2		1966.94	1966.94											
Viso—Всего		5	52	6496.57	3614.41	2882.16										

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

Data Дата	Raišė Литер.	Pavadinimas Наименование	Ilgis—Длина	Plotis—Ширина	Plotas m <sup>2</sup> Площадь м <sup>2</sup>	Aukštis—Высота	Tūris m <sup>3</sup> Объем м <sup>3</sup>	Kaimyniko ir lentelės Nr.—№ сбор-ника и табель.	Viensio kaina Стоимость единицы померен. в рублях	Statybinė vertė r. Восстановительная стоимость руб.	Tamie skaičiuojant dujo-fikavimą įrengimas B 1. ч. оборудования газ	Susidėjęmo % % износа	Dabartinė vertė r. Действительная стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15. X. 15	ICP <sup>3</sup>	Technikinis (T.O.)	juvanis		1192.9	3.69	4418						
	"	— II-III	—	—	1510.2	7.29	11015						
		Niso:					15433	6-16	13.78	211666		21	168007
	ICP <sup>3</sup>	Technik. T-a vald.	—	—	309.8	3.75	1162	6-16	12.55	14523		21	11521
		— Niso:			1502.7		16595			22249			149528
	ICP <sup>3</sup>	rusys	juvanis		1210.6	3.20	3874	6-16	11.68	45248		21	35146
		Niso ICP <sup>3</sup>			1502.7		20468			22249			21527
	c.p <sup>3</sup>	priestatas	11.25	15.09	169.7	10.75	1824						
	"	rusys	11.25	15.09	169.7	2.80	475						
		Niso c.p <sup>3</sup>			169.7		2299	6-16	10.10	81684			81684
	c.p <sup>3</sup>	sporto salė	juvanis		914.4	10.57	9665						
	"	sp. salės priest.	—	—	116.1	6.86	865						
		Niso sp. salės			1043.2		10936	6-35	10.00	140230			140230
	c.p <sup>3</sup>	perėjimas tarp p.	juvanis		85.3	3.00	256	6-16	10.00	12700			12700
		Niso Niso			2718.9		33959			507111			449988

1975 m. XII mėn. 15 d.

Sudarė

Patikrino: [Signature]

Klasifika. "Pirac"

Miestas Город	Klaipėda улица, переулки, пл.	gatvė, aikštė, skg Spontinių k. Nr. 13	Inventorinis Nr.—Инвент. №	
Raidė-Liter 39p	Stat. metai Год стр. 1974	Pastato paskirtis Назначение стр. garažas	Aukštų sk. Кол. этаж. 1	Fond.-Фонд žinybinis
Rajonas		Kvartalas	Sklypas 132	

Nuomojamos (negyvenamos)—Арендуемая (нежилая)

Data Дата	Bendras nau- dingas plotas Общ. пол. пл.	Pagrindinis plo- tas—Основная площадь	Pagalbinis plo- tas—Вспомогат. площадь	Stogo plotas Площадь кр.	Vidutinis butų plotas Средн. пл. кв.	Kap. gr. Гр. кап.
				108		

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas—Владелец и основные владения строения

Data Дата	Valdytojo pavadinimas Название владельца	Valdo Владеет	Pastatų valdymo pagrindas Основание владения строением	Invent. parašas Подпись инвент.
1	2	3	4	5
1975. XII.2	Klaipėdos žemės statybos technikos skyriaus technikas		Klaipėdos m. DŽDT vykđ. k-to 1975.XI.28 sprend. Nr. 703	SPJ
1975. 24.	Klaipėdos universitetas		Liet. Resp. vyriausybės potvarkis Nr. 468-P 1991m. 07 mėn. 18 d.	

Pastato charakteristika—Характеристика здания

Data Дата	Pastate yra В здании имеется					Pastatas prijungtas prie tinklų—Присоединен строения к сетям															Kapitalinio re- montu data Дата капит. ремонта
	gūsų подвал	pusgūsio полуподвал	salka мезанин	mansarda мансарда	elektros электрич.	vandent. водопр.	kanaliz. канализ.	centr. apš. центр. отп.	apš. отп.	šilumin. iš ES теплов.ст.ТЭЦ	karštieji vandiniai горячее водоснаб.	dujų газ	telefono телефон	radijo tinklas радиосеть	Nėra prijungta не подключено						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
15. XI. 5					je							je					je				
														</							



	Konstruktivinių elementų pavadinimas Наименование конструктивных элементов	Konstruktivinių elementų jų išbaigimo techninio stovio aprašymas Описание конструктивных элементов, отделка и техническое состояние	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėjęmo % % износа	Vidutinis susidėję- jimas % Средний % износа	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėjęmo % % износа	Vidutinis susidėję- jimas % Средний % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamatai Фундаменты	betono	13					
2	Stenos Стены	plytės su tūrio kuo- tos	22					
	Pertvaros Перегородки	—						
3	Perdengimas Перекрытия	glėžbetinis	23					
4	Stogas Кровля	g/b kaus trečijs olavaga melas.	6					
5	Grindys Полы	betono	7					
6	Langai Окна	—						
7	Durys Двери	medinės kauštytos gelež.	8					
	Apdailos darbai Отделочные работы	paprasti.	5					
8	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai Внутрен. санитарн. тех. устройства	elektra	15					
9	Kiti darbai Прочие работы	remonto darbai	1					

Pagalbinės pastato dalys (priest. ir kt.)—Вспомогат. части здания (пристр. и пр.)

Data Дата	Kalė Литер	Pavadinimas Наименование	Statybos metai Год строен.	Pamatai Фундам.	Stenos ir pertvaros Стены и перегор.	Perdeng. Перекры.	Stogas Кровля	Grindys Полы	Langai ir durys Проёмы	Apdailos darbai Отделоч. работы	Apšildy- mas Отоплен.	Susidėv. % — % износа

Pastato patalpų charakteristika Характеристика помещений зданий		K. X. DATA — DATA						DATA — DATA						Pasiūba Примечания		
		Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių sk. Число комнат.	Bendras naud. plotas m <sup>2</sup> —Общ. полезн. площадь м <sup>2</sup>	Tame skaičiuje В том числе			Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių skaič. Число комнат	Bendras naud. plotas m <sup>2</sup> —Общ. полезн. площадь м <sup>2</sup>	Tame skaičiuje В том числе					
					Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь				Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь			
Gyvenamieji butai																
TAME SKAIČIUJE — В ТОМ ЧИСЛЕ	1-o kambario 1-о комнатные															
	2-jų kambarių 2-х комнатные															
	3-jų kambarių 3-х комнатные															
	4-jų kambarių 4-х комнатные															
	5-jų ir daugiau kambarių 5-ти и более комнат															
	Vandentiekis Водопровод															
	Kanalizacija Канализация															
	Centr. apšildymas Центр. отоплен.															
	Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ															
	Karštas vanduo Горячее водоснабж.															
	Elektra Электроосвещ.															
	Dujos—Газ															
	Butai su voniomis Кварт. с ваннами															
Butai rūsiuose ir pusr. Кв. подв. и полуподв.																
Gyven. pat. rūšiai Подвалы жилых пом.																
Prekybinės patalpos Торговые помещения																
Pramonės patalpos Промышленные помещ.																
Sandėlių patalpos Складские помещения																
Istaigų patalpos Помещ. для учрежд.																
Visuomeninio maitinimo pat. Помещ. обществ. питания																
Būtinio aptarnavimo patalpos Помещ. бытового обслуж.																
Ligoninės Больницы																
Bendrabučiai ir viešbučiai Общежития и гостиницы																
Mokyklos, vaikų darž. lopšei. Школы, детсады, детсады																
Garažai—Гаражи		1	1	91.41		91.41										
Kitos ne gyven. patalpos																
Viso—Всего		1	1	91.41		91.41										

Pastatu priestatu ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

[illegible]

1975 m. XII mėn. 15 d.  
p. \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ n.

Sudarė *10.11.1998* Patikrino: *19.11.1998*  
Sudarė: *10.11.1998* Patikrino: *19.11.1998*

Клайнеда, „Ритас“

STATYBOS RAIDĖ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844,

# Pastatų vidaus ploto ekspikacija

## Экспликации внутренних площадей

Adresas: Klaipėda, portimėly g. n. 13  
 Adresas:

Adress:

Адрес:

[illegible]

Inventoriavimo data	Aukštųjų skaitis Корпусный номер	Kambarių numerai № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendrasis pavadinimas Одним помещением	Istaig. Учрежда.				Gyven. Жилищ.		Prekybos Торговые		Sandėli. Складские		Pramonės Промыш.		Kitos pastirties И прочие	Vidaus aukštis Внутренняя высота			
			Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojami Под чем используется		Istaig. Учрежда.	Таме skait. В том числе	Культ. дыта	Okio Служебные	Okio Служебные	Okio Служебные	Okio Служебные	Okio Служебные	Okio Служебные	Okio Служебные	Okio Служебные	Okio Служебные	Okio Служебные				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	11	16	Technik.	paieška.								25.28										3.45
		17	"	saugoti.								8.90										
		18	"	durtas								2.38										
		19	"	prausyti								1.45										
		20	"	išvėdinti								1.12										
		21	"	cechos								0.60										
		22	"	"								8.09										
		23	"	"								10.12										
		24	"	"								10.03										
		25	"	koridori								21.55										
		26	"	virtuvė								67.55										
		27	"	maisto																		
		28	"	saugoti																		
		29	"	išvėdinti																		
		30	"	virtuvė																		
		31	"	saugoti																		
		32	"	koridori																		
		33	"	saugoti																		

1975 m.

XII

mėn. 12 d.

Sudarė techn. invent.

d. d.

Составил тех. инвент.

d. d.

1975 m.

XII

mėn. 15 d.

Tikrinio kontrolieriaus

d. d.

Проверил контролер

d. d.

K. Gudimovas

# Pastatų vidaus ploto eksplikacija

## Экспликация внутренних площадей

Adresas: Klaipėda, Sportininkų g. № 13

Adresas: Klaipėda, Sportininkų g. № 13

STAT RAIDĖ 1C3: CIP  
СТРОЕ ЛИТ. 3

с.р.

Inventorizavimo data	Būty numeris	Kambarių numeris	Patalpų pavadinimas		Bendras naudojimas	Istaig. Uchreda.				Gyven. Jilijie		Prekybos Torovijie		Sandėli. Skladochi.		Pramonės Promyshl.		Kitos paskirties Prochie				Vidaus aukštis
			Pastatų paskirtis	Kam naudojama		Istaig.	Ligoninės	Kult. gėris	Kult. gėris	Okio	Gyvenamie	Okio	Prekybos	Okio	Sandėli.	Pramonės	Okio	Stenios spintos	Rūšys	Tame skaič. V tom chisle	Okio	
1	1	34	Technik. kabinet.	Kabinet.																		3.40
		35	"	"																		
		36	"	Kabinet.																		
		37	"	Kabinet.																		
		38	"	Kabinet.																		
		39	"	Kabinet.																		
		40	"	"																		
		41	"	Kabinet.																		
		42	"	Kabinet.																		
		43	"	"																		
		44	"	"																		
		45	"	įvairi-																		
		46	"	Kabinet.																		
		47	"	"																		
		48	"	"																		
		49	"	Kabinet.																		

KLAIPEDOS FILIALAS  
KOPIJA TIKRA

20012

07 17  
E.M.B.

Inventoriavimo data	Butų numerai	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudojamas plotas Общая полезная площадь	Istaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складочн.		Pramonės Промышл.				Kitos paskirties Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
			Pastatų paskirtis Назначение строения	Kam „naudojama“ „Под чем используется“		Istaig. Учрежд.	Ligoninės Больничн.	Kult. gerio Культ. б-та	Okio Службебные	Gyvenam. Жилые	Okio Службебные	Prekybos Торговые	Sandėlių Складочн.	Okio Службебные	Pramonės Промышл.	Okio Службебные	Stenines Стенные	Prasys Поразы	Tame skaic. В том числе					
1	1	50	Technik. kabinet.	Kabinetai		20.00																3.95		
		51	"	"							13.40													
		52	"	"							1.38													
		53	"	"							7.18													
		54	"	"							9.33													
		55	"	"					20.01															
		56	"	"							12.79													
		57	"	"							2.53													
		58	"	"							31.26													
		59	"	"							6.11													
		60	"	"							2.90													
		61	"	"							2.69													
		62	"	"							15.52													
		63	"	"				16.73																
		64	"	"						192.69														
		65	"	"							50.82													
		1	Technik. kabinet.	Kabinetai		1666.05	79.54	42.46	57.03	19.16	25.51	106.21	192.19									3.20		

1975 m. XII

mėn.

12

mėn.

1975 m.

XII

mėn.

15

d.

Tikrinio kontrolierius

Проверивший контролер

H. Gaidulis

Ad. cis: \_\_\_\_\_  
A. spec: \_\_\_\_\_

140



[illegible]

SIATYBOS RADE  
ETPOSINE III

# Pastatū vidaus foto eksplikacija

# Эксплуатация внутренних площадей


Кларко, Готфридъ г. в. 13

Ad. 2318.  
Adrec:

Адрес:

<p>inventoriuls numeris Инцивентарный лист</p>	<p>Kvartalas Квартан</p>	<p>Sklypa Участок</p>
	<p>17</p>	<p>13</p>

Дата инвентаризации		Аукцион скатин		Багг номер		Камбизг номер		Назначение помещений		Бендас наудингас		Istalg. Учрежд.				Uyven. Жилине		Prekybos Топрониме		Sandel. Складови		Pramones Промышл.		Klioz pakabrijes Липоние			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
					Кама naudojama Под чен използвауется	Bendras naudojimas plotas, poremaz plotas	Ista'ga Учрежд.	Ligonines Долгостроит.	Kult. gerio Kult. gerio	Okio Cаужбониме	Gyvenam. Жилине	Okio Cаужбониме	Prekybos Топрониме	Okio Cаужбониме	Sandel. Складови	Okio Cаужбониме	Pramones Промышл.	Okio Cаужбониме	Steigins Cаужбониме	Tame skaitl. В том числе	Tame skaitl. В том числе	Tame skaitl. В том числе	Vidaus aukstius				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21							

VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO											
KLASIFIKACIJOS ŽODIS											
KOPIJA TIKRA											
200	13										
										Elm.	17
											

Inventorizavimo data	Aukštis skaitius	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Beidras naudoties	Išrašg.				Gyven.		Prekybos		Sandėli.		Pramonės		Kitos paskirties				Vidaus aukštis	
			Pastatų paskirtis	Kambario pavadinimas		Upręžim.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.	Tame skait.		
																							Upręžim.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	3	9	Technik kabinet						59.08														3.20
		10	"	"	"				39.06														
		11	"	"	"				60.06														
		12	"	"	"				62.14														
		13	"	"	"				7.21														
		14	"	"	"				40.14														
		15	"	"	"				61.13														
		16	"	"	"				60.15														
		17	"	"	"				3.67														
		18	"	"	"				7.93														
		19	"	"	"				13.77														
		20	"	"	"				7.58														
		21	"	"	"				10.29														
		22	"	"	"				13.13														
		23	"	"	"				56.00														
		23a	"	"	"				1.06														
		23b	"	"	"				3.32														
		23c	"	"	"				0.63														

1975m.

mėn.

d.

Sudarys techn. invent.

d.

1975m.

mėn.

d.

15

Tikrinio kontrolieriaus

Priežiūra kontrolieriaus

Priežiūra kontrolieriaus

Priežiūra kontrolieriaus

Priežiūra kontrolieriaus



Patalpų pavadinimas Назначение помещений		Kam naudojama Под чем используется	Bendras naudojimas Общая полезная площадь	Statybos įrenginiai Устройства			Gyvenamieji Жилые		Pramoniniai Промышленные		Kitos patalpos Другие			Vidaus aukštis Внутренняя высота										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19	20	21	22	23	
3	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1376.58				38.90																	3.20
4	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
5	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
6	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
7	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
8	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
9	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
10	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
11	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
12	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
13	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
14	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
15	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
16	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
17	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
18	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
19	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
20	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
21	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
22	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
23	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
24	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
25	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
26	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
27	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
28	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
29	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
30	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
31	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
32	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
33	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
34	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
35	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
36	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
37	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
38	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
39	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
40	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
41	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
42	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
43	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
44	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
45	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
46	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
47	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
48	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
49	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
50	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
51	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
52	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
53	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
54	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
55	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
56	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
57	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
58	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
59	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
60	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
61	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
62	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
63	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
64	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
65	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
66	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
67	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
68	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
69	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
70	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
71	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
72	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
73	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
74	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
75	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
76	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
77	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
78	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
79	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
80	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
81	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
82	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
83	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
84	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	10.07
85	Televizoriaus patalpa Телевизионная комната		1549.63				935.43																	4.95
86																								

145

СТАТВОС РАДБ  
СТРОМБЕ .ИР

Restauring vinyl photo duplicator

300.000.000 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 27

Address: Klaipėda, Sportuotojų g. 13

Ad. cas:  
Ampoc:

[illegible]

Inventarizavimo data	Aukšto skaitm.	Kambario numeras	Pastatų pavadinimas		Kam. naudojama	dėmesio nurodymai	Išlaik. sąlygos				Gyven. sąlygos		Prekybos sąlygos		Saudelių sąlygos		Pramonės sąlygos		Kitos sąlygos				Iš viso	
			Pastatų paskirtis	Pastatų naudojimo būdas			Laikymo sąlygos	Laikymo būdas	Laikymo sąlygos	Laikymo būdas	Laikymo sąlygos	Laikymo būdas	Laikymo sąlygos	Laikymo būdas	Laikymo sąlygos	Laikymo būdas	Laikymo sąlygos	Laikymo būdas	Laikymo sąlygos	Laikymo būdas	Laikymo sąlygos	Laikymo būdas		Laikymo sąlygos
1	21	25	Techn. koridor.	Techn. koridor.	Techn. koridor.																			290
		26	"	"	"																			2.20
		27	"	"	"																			2.24
		28	"	"	"																			13.45
		29	"	"	"																			19.39
		30	"	"	"																			2.13
		31	"	"	"																			6.52
		32	"	"	"																			2.93
		33	"	"	"																			0.63
		34	"	"	"																			1.20
		35	"	"	"																			38.56
		36	"	"	"																			1.08
		37	"	"	"																			12.15
		38	"	"	"																			4.77
		39	"	"	"																			57.27
		40	"	"	"																			7.83
		41	"	"	"																			3.03
		42	"	"	"																			35.75
		43	"	"	"																			17.46
		44	"	"	"																			8.61

Naaleng 15.11.1975m. Tiktino kasykla ir kasybos pastatai

1975m. 12 d. Naaleng techn. pastatai



СТАТУС РАДЪ  
ЦЕПОНЕ. ИИ

**Psittaci virus and chlamydia**

DECISION BY THE COMMISSION

Sportive g-k 13

Adress:  
Ampel:

[illegible]



548

Inventarizācija datā	№ kārtnim	Kambara numurs	Pataļu pavadināms		Bēdņas handirgas	Izstrādes		Dzīv.		Prekybos		Sadal.		Prantones		Kitos pasākumos				Vidējais ukraiņu			
			Pataļu paskaidrojums	Kam naidofama		Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse	Tamē skatē. B tom mēse				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1975.	1	58	Technika	veid	koridor																5.88		2.90
		59	"	"	saiedz.																8.23		
		60	"	"	koridor																39.90		
		61	"	"	slēgti																13.79		
		62	"	"	koridor																5.63		
		63	"	"	"																5.83		
		64	"	"	"																6.53		
		65	"	"	saiedz.																12.55		
		№ 0, patalpoje:				1031.51															1031.51		
		№ 1, veid:				1966.94															1966.94		
		№ 2, poste:				8496.57															1966.94		
		№ 3, poste:				8496.57															1966.94		

1975. g. mēn. 12. Sadales tehn. invent. № 1. Cita izstr. rev. nokum.

1975. g. mēn. 15. d. 1. Izstrādājums

1975. g. mēn. 15. d. 1. Izstrādājums

1975. g. mēn. 15. d. 1. Izstrādājums



1	Inventoriavimo data	3	Kambarių numerai	Patalpų pavadinimas		Bendras naudoti plotas	Istaig. Učređ.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėl. Складоч.		Pramonės Промышл.				Kitos paskirties Прочие				Vidaus aikštė
				Pastatų paskirtis	Kam padojama		Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	Таме скаіт. В том числе	
1																									
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
16																									
17																									
18																									
19																									
20																									
21																									
22																									
23																									
24																									

1945m. XII г.

men. 2 d. Sudarę techn. invent. мес. 2 д. Составляя тех. инвент.

Valerijus 1945m. VII г.

men. 15 d. мес. 15 д.

Tikrinio kontrolierius Проверил контролер



UAB "Statkadma" į.k. 302154548  
Lvovo g. 38A. 11, Vilniaus m. "

2018-06-08  
Vilniaus m.

UAB "Krivita"  
Sudervės g. 14D, Avižieniai, Vilniaus r.

Turto vertintojui Valdui Seliukui

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Atsižvelgiant į Jūsų prašymą informuojame, jog 2018 m. gegužės 29 dienos apžiūros metu pastebėjome, kad 4890,77 m<sup>2</sup> bendro ploto pastatui – bendrabučiui, plane pažymėtu 2N<sup>5</sup>/p unikalus Nr. 2197-4001-3017, esančiam Malūnininkų g. 4, Klaipėdoje, reikalingas remontas. Remiantis UAB SISTELA kainynais (NTK 2018-1.3.5), tam kad pastatas funkcionuotų, reikėtų atlikti sekančius statybos remonto darbus:

Pavadinimas	Lyginamasis svoris statinio kainoje pagal NTK 2018- 1.3.5, %	Remontuotina, keistina, įrengtina, %	Statybos kaina pagal NTK 2018-1.3.5, 1 m <sup>3</sup> , 100 proc. baigtumo, Eur	Statybos kaina pagal NTK 2018- 1.3.5, Eur/m <sup>3</sup>
	a	b	c	d = (b * c)/100
Pamatai	6	0	150,16	0
Sienos	16	0		0
Perdangos	12	0		0
Stogo konstrukcija				
Stogo danga	8	0		0
Išorės apdaila	3	0		0
Pertvaros	5	0		0
Grindys	13	0		0
Langai	5	0		0
Durys	4	4-3=1		1,50
Vidaus apdaila	9	9-3=6		9,01
Šildymas	4	4-3=1		1,50
Vandentiekis	2	2-1,5=0,5		0,75
Nuotekų šalintuvas	2	2-1,5=0,5		0,75
Dujos	1	0		0
Karštas vanduo	1	0		0
Elektra instaliacija	5	5-4=1		1,50
Viryklė	1	1		1,50
Vonios kambarys	2	2		3,00
Vėdinimas ir kondicionavimas	1	0		0
	100	13	150,16	19,51

Įvertinus skirtingą kiekvienos pastato konstrukcinės dalies ar įrangos tarnavimą, naudojimo intensyvumą, lentelėje išvardintų elementų statybos darbų vidutinis tarnavimo laikas iki 10 metų. Pasibaigus minėtam terminui, pastatą tikėtina reikės remontuoti panašia apimtimi.

Uab „Statkadma“ direktorė-matininkė Jūratė Dankevičienė



# TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA  
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

## PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000103

kuriuo įrodoma, kad **Uždaroji akcinė bendrovė „KRIVITA“**

kodas 124554169

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktorė

A. V.



Lina Lizūnaitė

**Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas**

**Liudijimas/polisas**

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Nr. PCAD 056516

DRAUDĖJAS	KRIVITA, UAB, Sudervės g. 14, Avižienių k., Avižienių sen., LT-12189 Vilniaus r. sav., Lietuva, faks. 8-5 272 96 66, įmonės kodas 124554169
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
APDRAUSTA VEIKLA	Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo profesinė veikla
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2019-02-01 iki 2020-01-31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą.
DRAUDIMO SUMA	
Bendra draudimo suma:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA	
Įmokos mokėjimo grafikas:	1 071,00 EUR (Vienas tūkstantis septyniasdešimt vienas EUR 00 ct) 268,00 EUR įmokėti iki 2019-02-01 268,00 EUR įmokėti iki 2019-05-01 268,00 EUR įmokėti iki 2019-08-01 267,00 EUR įmokėti iki 2019-11-01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 1 500,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2019-01-24, Vilnius

**PASTABOS**

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą  
Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:**

KRIVITA, UAB

*L. e. p. direktoriaus*  
A.V.

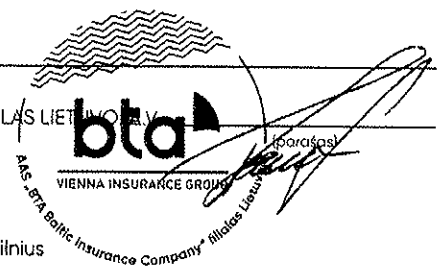


**DRAUDIKO ATSTOVAS:**

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

**JUS APTARNAVO:**

COLEMONT DRAUDIMO BROKERIS, UADBB  
Tel. 852109660, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva  
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

22dba769d67ac50f95bd5c270a0163bf

154

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 056516

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomas veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 14 dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

#### Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustąjo) asmenis duomenis (asmenis duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad audaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustąjo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalių administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiama valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimą, įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apdraustąjo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gautų pranešimo apacioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: [duomeniupsauga@bta.lt](mailto:duomeniupsauga@bta.lt). Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).

22d0a769c67ac50f95bd5c270a0163bf

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

KRIVITA, UAB

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

UAB "KRIVITA" (UAB "KRIVITA")

DRAUDIKO ATSTOVAS:

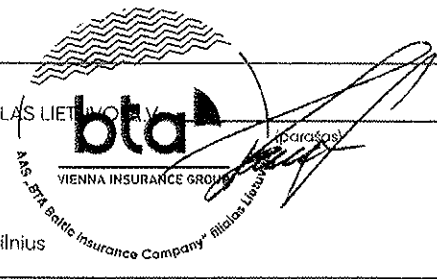
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

KAD direktoriaus TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:

COLEMONT DRAUDIMO BROKERIS, UABDB

Tel. 852109660, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija). Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 500665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva  
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: [bta@bta.lt](mailto:bta@bta.lt), [www.bta.lt](http://www.bta.lt)  
SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259