



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

I. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-05-11 12:28:22

Registro Nr.: 21/6651
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2003-05-27
Adresas: Klaipėda, Bijūnų g. 17
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Aprašymas / pastabos: Žemės naudojimo būdas ir pobūdis - visuomeninės paskirties teritorija; mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms ir patalpoms esančiose bei projektuojamose statiniuose įrengti.

Unikalus daikto numeris: 2101-0005-0300

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0005:300 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 1.4966 ha

Užstatyta teritorija: 1.4966 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 63310 Eur

Žemės sklypo vertė: 39569 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 766045 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-05-19

2.2.

Pastatas - Politechnikos institutas

Unikalus daikto numeris: 2196-1001-2024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: IC4p

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo dangis: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 8206,05 kv. m

Pagrindinis plotas: 5190,43 kv. m

Tūris: 35583 kub. m

Užstatytas plotas: 2947,00 kv. m

Koordinatė X: 6177742.13

Koordinatė Y: 320472.87

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2857924 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %

Atkuriamoji vertė: 2257760 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2614000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-07-07

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 2196-1001-2013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 2P1p

Statybos pradžios metai: 1961

Statybos pabaigos metai: 1961

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo dangis: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 272,65 kv. m

Pagrindinis plotas: 260,04 kv. m

Tūris: 1445 kub. m

Užstatytas plotas: 319,00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 124000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %

Atkuriamoji vertė: 39800 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 15900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-07-07

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 2196-1001-2046

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 311p

Statybos pradžios metai: 1983

Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 33 kub. m
Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 1230 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-07-07

2.5.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-1001-2024, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 2196-1001-2057
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-07-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskriies viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Įrašas galioja: Nuo 2003-05-27

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2196-1001-2024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2196-1001-2013, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2196-1001-2046, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2196-1001-2057, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1993-04-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 257
Įrašas galioja: Nuo 1993-04-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-222
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-06 Servituto sutartis Nr. GB-9027
Plotas: 0.0006 ha
Aprašymas: Servitutas pažymėtas žemės sklypo plane taškais 27-28-29-30
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-05

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-06 Servituto sutartis Nr. GB-9027
Plotas: 0.0006 ha
Aprašymas: Servitutas pažymėtas žemės sklypo plane taškais 27-28-29-30
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-05

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-06 Servituto sutartis Nr. GB-9027
Plotas: 0.0006 ha
Aprašymas: Servitutas pažymėtas žemės sklypo plane taškais 27-28-29-30
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-05

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150
Daiktas: pastatas Nr. 2196-1001-2024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2196-1001-2013, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2196-1001-2046, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2196-1001-2057, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (10.9-52-12)-T8-62
2012-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-513
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-14

6.5.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskriies viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Aprašymas: Teisė aptarnauti pož. inžinerines komunikacijas ir transformatorinę skybę.
Įrašas galioja: Nuo 2003-05-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2013-12-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2050
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-08-02 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.59.)-10
Plotas: 1.4785 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-08-07
Terminas: Nuo 2012-08-02 iki 2080-08-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Plotas: 0.224 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.3.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Plotas: 0.0327 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Plotas: 0.0676 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Plotas: 0.1188 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0005-0300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Plotas: 0.0136 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2196-1001-2024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2004-09-27 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 57-NR/04
[rašas galioja: Nuo 2004-10-15

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2196-1001-2024, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2002-07-19 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 173-R/02
[rašas galioja: Nuo 2002-07-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMANTA KRIKŠČIONIENĖ

2018-05-11 12:28:22