



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-05-11 12:32:31

Registro Nr.: 21/6649

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2003-05-27

Adresas: Klaipėda, Sportininkų g. 13

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2101-0003-0479

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2101/0003:479 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.5154 ha

Užstatyta teritorija: 1.5154 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 146477 Eur

Žemės sklypo vertė: 91548 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1138211 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-06

2.2.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: Klaipėda, Malūnininkų g. 4

Unikalus daikto numeris: 2197-4001-3017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Pažymėjimas plane: 2N5p

Statybos pradžios metai: 1974

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 4890.77 kv. m

Naudingas plotas: 4470.87 kv. m

Gyvenamasis plotas: 2373.96 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 221.90 kv. m

Tūris: 17024 kub. m

Užstatytas plotas: 1146.00 kv. m

Kambarių skaičius: 167

Koordinatė X: 6179995.54

Koordinatė Y: 318788.66

Vidutinė rinkos vertė: 1169000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-09-09

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 2195-4005-5022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 3G1p

Statybos pradžios metai: 1974

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 91.41 kv. m

Pagrindinis plotas: 91.41 kv. m

Tūris: 482 kub. m

Užstatytas plotas: 108.00 kv. m

Koordinatė X: 6180020.93

Koordinatė Y: 318880.68

Vidutinė rinkos vertė: 9390 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-11-03

2.4.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 2195-4005-5011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: IC3p
Statybos pradžios metai: 1954
Statybos pabaigos metai: 1954
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 6496.57 kv. m
Naudingas plotas: 44.67 kv. m
Gyvenamasis plotas: 19.16 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 1966.94 kv. m
Pagrindinis plotas: 2614.41 kv. m
Tūris: 33959 kub. m
Užstatytas plotas: 2719.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 1
Vidutinė rinkos vertė: 1294000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-10-15

2.5.

Šilumos tinklai - Šiluminė trasa
Aprašymas / pastabos: Nuo Mūlininkų g. 4 iki Sportininkų g. 13
Unikalus daikto numeris: 4400-2861-3674
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų
Pažymėjimas plane: 15
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 107.56 m
Medžiaga: Plienas
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 71 %
Atkuriamoji vertė: 5610 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5610 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-05

2.6.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2195-4005-5011, aprašytam p. 2.4.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 2197-4001-3048
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: K-K3
Statybos pradžios metai: 1965
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 147000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 36900 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 36900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1975-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2861-3674, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. KIES-4236
[rašas galioja: Nuo 2016-06-15

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Įrašas galioja: Nuo 2003-05-27

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2197-4001-3017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2195-4005-5022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2195-4005-5011, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2197-4001-3048, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1991-07-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 468p
1991-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 1993-02-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-221
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150
Daiktas: pastatas Nr. 2197-4001-3017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2195-4005-5022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2195-4005-5011, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2197-4001-3048, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (10.9-52-12)-T8-61
2012-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-513
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-17

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Aprašymas: Teisė gretimų pastatų naudotojams naudotis žemės sklypo (2-jų m pločio juosta prie pastatų) dalimi remontuojant pastatų sienas.
Įrašas galioja: Nuo 2003-05-27

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Aprašymas: Teisė aptarnauti transformatorinę pastotę šalia sklypo.
Įrašas galioja: Nuo 2003-05-27

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Įrašas galioja: Nuo 2003-05-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-02 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.59.)-11
Plotas: 1.5154 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-07
Terminas: Nuo 2012-08-02 iki 2074-08-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1661
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Plotas: 0.182 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Plotas: 0.0388 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Plotas: 0.08 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1661
Plotas: 0.0236 ha
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2861-3674, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
[rašas galioja: Nuo 2014-08-11
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2861-3674, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-185K
[rašas galioja: Nuo 2014-08-11
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-06-17
- 10.4. Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-10-22 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-6086-(1.3)
Sumažėjęs plotas: 0.0189 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-06-17
- 10.5. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2195-4005-5011, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2007-05-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 86/05(1.0)-NR/07
[rašas galioja: Nuo 2007-05-10
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2195-4005-5011, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2003-06-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 40-NR/03
[rašas galioja: Nuo 2003-06-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-11 12:32:31

Dokumentą atspausdino

IRMANTA KRIKŠČIŪNIENĖ