



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-11 12:30:33

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/6653  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2003-05-27  
Adresas: Klaipėda, Minijos g. 153  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2101-0006-0278  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 2101/0006:278 Klaipėdos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2.8329 ha  
Užstatyta teritorija: 2.8329 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 109128 Eur  
Žemės sklypo vertė: 68205 Eur  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-05-19

2.2.

#### Pastatas - Mokomasis-gamybinis korpusas

Unikalus daikto numeris: 2198-4001-2012  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Pažymėjimas plane: 1C2p  
Statybos pradžios metai: 1984  
Statybos pabaigos metai: 1984  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 4925.18 kv. m  
Pagrindinis plotas: 3888.19 kv. m  
Tūris: 29462 kub. m  
Užstatytas plotas: 4462.00 kv. m  
Koordinatė X: 6174883.28  
Koordinatė Y: 321103.64  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2610924 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
Atkuriamoji vertė: 2036608 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1350000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-04-10

2.3.

#### Pastatas - Valgykla

Adresas: Klaipėda, Minijos g. 155  
Unikalus daikto numeris: 2198-4001-3018  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo  
Pažymėjimas plane: 2M1p  
Statybos pradžios metai: 1984  
Statybos pabaigos metai: 1984  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 648.89 kv. m  
Pagrindinis plotas: 248.15 kv. m  
Tūris: 2908 kub. m  
Užstatytas plotas: 688.00 kv. m  
Koordinatė X: 6174761.1  
Koordinatė Y: 321144.65  
Vidutinė rinkos vertė: 227000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-20

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 2198-4001-2012, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2198-4001-3018, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 1994-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 20p  
1994-01-20 Priėmimo - perdavimo aktas  
[rašas galioja: Nuo 2004-04-06

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661  
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 13VI-(14.13.2.)-220  
[rašas galioja: Nuo 2012-06-15

---

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150  
Daiktas: pastatas Nr. 2198-4001-2012, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2198-4001-3018, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2012-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (10.9-52-12)-T8-60  
2012-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-513  
[rašas galioja: Nuo 2012-12-14

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas  
(tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1661  
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

---

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "SIMASTA", a.k. 300621775  
Daiktas: pastatas Nr. 2198-4001-2012, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2015-02-27 Nuomos sutartis

Plotas: 15.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-30  
Terminas: Nuo 2015-03-01 iki 2016-03-01

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-08-02 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.59.)-9  
Plotas: 2.8329 ha  
[rašas galioja: Nuo 2012-08-07  
Terminas: Nuo 2012-08-02 iki 2081-08-02

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir  
įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1661  
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1661  
Plotas: 0.2365 ha  
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1661  
Plotas: 0.1817 ha  
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0278, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2003-05-26 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1661  
Plotas: 0.1072 ha  
[rašas galioja: Nuo 2003-05-27

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: pastatas Nr. 2198-4001-2012, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2003-10-17 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 66-NR/03  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-05

10.2.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: pastatas Nr. 2198-4001-2012, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2003-04-08 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 16-NR/03  
Aprašymas: (Patalpos ind.1-27; 1-28)  
[rašas galioja: Nuo 2003-04-22

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-05-11 12:30:33

Dokumentą atspausdino



IRMANTA KRIKŠČIŪNIENĖ