

5/11/2018

NT Registas50/114853



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-05-11 12:34:31

Registro Nr.: 50/114853
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1989-11-05
Adresas: Klaipėda, Statybininkų pr. 39
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0802-0959
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0008:374 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪA
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 4.6000 ha
Užstatyta teritorija: 2.8955 ha
Kitos žemės plotas: 1.7045 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 170677 Eur
Žemės sklypo vertė: 106673 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1247000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-16

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 2198-9004-6013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C3p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Rekonstravimo pradžios metai: 2008
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
Kap. remonto pradžios metai: 2013
Kap. remonto pabaigos metai: 2015
Papr. remonto pradžios metai: 2013
Papr. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 7615.29 kv. m
Pagrindinis plotas: 4918.00 kv. m
Tūris: 44785 kub. m
Užstatytas plotas: 5710.00 kv. m
Koordinatė X: 6174386
Koordinatė Y: 321607
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5388000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Atkuriamoji vertė: 4256000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2203000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 86.68 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: Klaipėda, Statybininkų pr. 43
Unikalus daikto numeris: 2198-6003-8014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pažymėjimas plane: 1N5p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2349.36 kv. m
Naudingas plotas: 2033.25 kv. m

5/11/2018

NT Registas50/114853

Gyvenamasis plotas: 1130.40 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 215.02 kv. m
Pagrindinis plotas: 72.23 kv. m
Tūris: 9319 kub. m
Užstatytas plotas: 581.00 kv. m
Kambarių skaičius: 85
Koordinatė X: 6174250.49
Koordinatė Y: 321608.91
Vidutinė rinkos vertė: 711000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-12-06

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-9004-6013, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, krėpšinio aikštelė, atraminė sienelė)
Unikalus daikto numeris: 2198-9004-6024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-11-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1989-07-06 Statinio priėmimo naudoti aktas
1990-08-31 Steigėjo įsakymas Nr. 178
1996-05-14 Steigėjo įsakymas Nr. 59-K
1996-05-27 Steigėjo įsakymas Nr. 64-K
1996-06-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 268
2008-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-257-(14.7)
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-02

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-571
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-16

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2198-9004-6024, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 1989-07-06 Statinio priėmimo naudoti aktas
1990-08-31 Steigėjo įsakymas Nr. 178
1996-05-14 Steigėjo įsakymas Nr. 59-K
1996-05-27 Steigėjo įsakymas Nr. 64-K
1996-06-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 268
Įrašas galioja: Nuo 1997-03-14

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2198-6003-8014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1993-04-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 257
Įrašas galioja: Nuo 1993-10-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 13V)-(14.13.2.)-223
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, a.k. 188603091
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1001
2006-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-5
2008-10-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-257-(14.7)
2015-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-24

6.2.

Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: UAB "JPS Ships Supply Service", a.k. 300002666
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-01-21 Servituto sutartis Nr. M-498
Plotas: 0.0218 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-27

6.3.

Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

/11/2018

NT Registras50/114853

[registravimo pagrindas: 2013-09-17 Servituto sutartis Nr. GB-7815

Plotas: 0.0035 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-18

6.4.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-09-17 Servituto sutartis Nr. GB-7815

Plotas: 0.0035 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-18

6.5.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-09-17 Servituto sutartis Nr. GB-7815

Plotas: 0.0035 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-18

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150

Daiktas: pastatas Nr. 2198-6003-8014, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2012-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (10.9-52-12)-T8-59

2012-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-513

[rašas galioja: Nuo 2012-12-17

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, a.k. 188603091

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2198-9004-6024, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2006-05-23 Įsakymas Nr. ISAK-1001

2006-09-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-5

[rašas galioja: Nuo 2006-11-21

6.8.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-571

[rašas galioja: Nuo 2006-03-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešojo įstaiga Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla, a.k. 193180433

Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 2198-9004-6024, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2018-01-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-6

2018-01-17 Panaudos sutartis Nr. S-6

[rašas galioja: Nuo 2018-05-08

Terminas: Nuo 2018-01-17 iki 2018-08-31

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-08-02 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.59.)-12

Plotas: 0.5007 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-08-07

Terminas: Nuo 2012-08-02 iki 2099-08-02

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešojo įstaiga Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla, a.k. 193180433

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-03-24 Panaudos sutartis Nr. PN21/2006-012

Plotas: 4.0993 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-05-16

Terminas: Nuo 2006-03-24 iki 2089-03-24

Žymos: įrašų nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-571

Plotas: 0.282 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-03-16

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-571

Plotas: 0.5251 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-03-16

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-571

Plotas: 0.2075 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-03-16

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-571

Plotas: 1.7823 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-03-16

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0802-0959, aprašytas p. 2.1.

5/11/2018

NT Registras50/114853

[registravimo pagrindas: 2006-02-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-571
Plotas: 0.3035 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

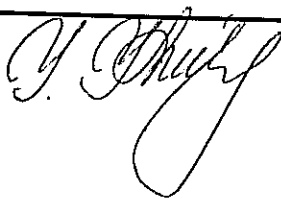
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosmart", a.k. 302576916
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
[rašas galioja: Nuo 2015-07-24
- 10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2015-07-24
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0051-0856/0
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31
Terminas: Nuo 2015-03-30 iki 2025-03-30
- 10.4. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2198-9004-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-10-03 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 78/12(1.0)-NR/08
[rašas galioja: Nuo 2011-11-23
- 10.5. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2198-6003-8014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2006-04-21 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 121/44-GR/06
[rašas galioja: Nuo 2006-05-09
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2198-6003-8014, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2005-07-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 32-NR/05
[rašas galioja: Nuo 2005-08-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



IRMANTA KRIKŠČIŪNIENĖ

2018-05-11 12:34:31