

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR
KLAIPĖDOS UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-19-800(2))**

2019-08-27 Nr. NV-2462

Vilnius

Projekto rengėjas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

Projekto tikslas: investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VšĮ Klaipėdos universiteto patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, didinant universiteto savininko kapitalą.

Dabartinė situacija: Vadovaujantis Vyriausybės 2010-12-22 nutarimu Nr. 1832, universitetui pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų perduotas valstybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamasis turtas. Universitetas kreipėsi į Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją (toliau – ministerija), prašydamas inicijuoti Vyriausybės sprendimo priėmimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu universiteto patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, didinant universiteto savininko kapitalą.

Šiuo metu universitetas disponuoja nekilnojamuoju turtu – pastatais įvairiose Klaipėdos miesto vietose, tačiau ne visos patalpos yra optimaliai išnaudojamos, dalies patalpų būklė yra neatitinkanti šiuolaikinių reikalavimų studijų ir mokslo veikloms vykdyti, patiriamos didelės materialaus turto išlaikymo sąnaudos. Pagrindinis siūlomo sprendimo tikslas – optimizuoti universiteto infrastruktūrą, tuo padidinant infrastruktūros valdymo efektyvumą, taip pat pagerinant universiteto studijų kokybę.

Sprendimas investuoti buvo priimtas svarstant dvi alternatyvas. Siekiant įvertinti abi alternatyvas, buvo atlikta kaštų naudos analizė, apimanti alternatyvų finansinę, ekonominę bei jautrumo ir rizikos analizes. Bendra investicijų vertė pirmosios alternatyvos „Esamo pastato techninių ir funkcinių savybių pagerinimas“ atveju sudarytų 17.566.997,36 Eur, o alternatyvos „Esamo pastato pardavimas ir naujo, reikalingas technines ir funkcines charakteristikas turinčio pastato statyba“ atveju – 8.902.264,57 Eur (iš jų 1.000.000,00 Eur – ES Struktūrinių fondų lėšos, 7.902.264,57 Eur – parduodamo nekilnojamojo turto vertė). Pasirinkta antroji alternatyva. Investuoto turto pardavimas padėtų pagerinti universiteto studijų ir gyvenamąją infrastruktūrą, įrengus patalpas Herkaus Manto g. 84 (Jūrų technologijų ir gamtos mokslo fakultetas) ir pastačius naują bendrabutį. Prašomas investuoti turtas nėra reikalingas kitų valstybės institucijų funkcijoms atlikti. Nekilnojamąjį turtą verta investuoti, nes taip būtų pasiekta socialinė-ekonominė nauda ir pagerintos gyvenimo sąlygos universiteto studentams. Investavus valstybės nekilnojamąjį turtą į universitetą atsirastų galimybė prisidėti nuosavu įnašu prie patalpų įrengimo Herkaus Manto g. 84 ir naujo bendrabučio statybų, tokiu būdu siekti universiteto infrastruktūros optimizavimo ir modernizavimo, gerinant studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygas. Perdavus prašomus investuoti nekilnojamojo turto objektus pagal patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais, nebūtų gaunama lėšų, todėl nebūtų galimybės modernizuoti universiteto infrastruktūros ir statyti naujo bendrabučio.

Projekto esmė: Siūloma investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VšĮ Klaipėdos universiteto patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė yra 9.207.000,00 Eur, didinant universiteto savininko kapitalą jo įstatuose numatytais veiklais vykdyti.

Derinimas: Teikiamas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas bei pasiūlymus patikslintas nutarimo projektas (ir lydimoji medžiaga). Į pastabas atsižvelgta, Teisės grupė daugiau pastebėjimų neturi (išskyrus vieną techninę pastabą).

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytina nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt