



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-08-06 Nr. SR-3221

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR KLAIPĖDOS UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO

Atsižvelgę į 2019-05-23 Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą Nr. NV-1423, teikiame patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Klaipėdos universiteto savininko kapitalo didinimo“ (toliau – universitetas) projektą (toliau – projektas). Universitetas pateikė naują nepriklausomų turto vertintojų parengtą investuojamo turto vertinimo ataskaitą, kuri nuo 2019-06-25 buvo paskelbta Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje.

Šio projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktas ir 2 dalies 5, 6, 7 punktai bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. lapkričio 21 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal patikėjimo sutartį“, universitetui pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas.

Universitetas kreipėsi į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministeriją (toliau – ministerija), prašydamas inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu universiteto patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, didinant universiteto savininko kapitalą. Universiteto Taryba pritarė Investuojamų nekilnojamojo turto objektų sąrašui (toliau – Sąrašas). Universitetas pateikė investicijų projektą „Klaipėdos universiteto infrastruktūros optimizavimas“, kurio tikslas – sukurti palankią aplinką mokslui, studijoms ir tarptautinei partnerystei universitete.

Projekto tikslas – investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu universiteto patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, kurių nepriklausomo turto vertintojo 2019 m. gegužės 31 d. nustatyta investuojamo nekilnojamojo turto bendra rinkos vertė – 9 207 000,00 Eur, didinant universiteto savininko kapitalą jo įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

Poreikio investuoti turtą motyvai ir priemonės. Šiuo metu universitetas disponuoja nekilnojamoju turtu – pastatais įvairiose Klaipėdos miesto vietose, tačiau ne visos patalpos yra optimaliai išnaudojamos, dalies patalpų būklė neatitinka šiuolaikinių reikalavimų studijų ir mokslo veikloms vykdyti, patiriamos didelės materialiojo turto išlaikymo sąnaudos. Pagrindinis tikslas – optimizuoti universiteto infrastruktūrą, tuo padidinant infrastruktūros valdymo efektyvumą, taip pat pagerinant universiteto studijų kokybę. Investuoto turto pardavimas padės pagerinti universiteto

studijų ir gyvenamąją infrastruktūrą, įrengus patalpas Herkaus Manto g. 84 (Jūros technologijų ir gamtos mokslų fakulteto) ir pastačius naują bendrabutį. Prašomas investuoti turtas nėra reikalingas kitų valstybės institucijų funkcijoms atlikti (VĮ Turto banko išvada).

Kaštai. Sprendimas investuoti buvo priimtas, svarstant dvi alternatyvas. Siekiant įvertinti abi alternatyvas, buvo atlikta kaštų naudos analizė, apimanti alternatyvų finansinę, ekonominę bei jautrumo ir rizikos analizes. Bendra investicijų vertė pirmosios alternatyvos „Esamo pastato techninių ir funkcinių savybių pagerinimas“ atveju sudarytų 17 566 997,36 Eur, o alternatyvos „Esamo pastato pardavimas ir naujo, reikalingas technines ir funkcines charakteristikas turinčio pastato statyba“ atveju – 8 902 264,57 Eur (iš jų 1 000 000,00 Eur – ES struktūrinių fondų lėšos, 7 902 264,57 Eur – parduodamo nekilnojamojo turto vertė). Pasirinkta antroji alternatyva.

Nauda, laukiamas rezultatas. Nekilnojamąjį turtą verta investuoti, nes taip būtų pasiekta socialinė-ekonominė nauda ir pagerintos gyvenimo sąlygos universiteto studentams. Investavus valstybės nekilnojamąjį turtą į universitetą, atsiras galimybė prisidėti nuosavu įnašu prie patalpų įrengimo Herkaus Manto g. 84 ir naujo bendrabučio statybų, tokiu būdu siekti universiteto infrastruktūros optimizavimo ir modernizavimo, gerinant studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygas. Perdavus prašomus investuoti nekilnojamojo turto objektus pagal patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais, nebūtų gaunama lėšų, todėl nebūtų galimybės modernizuoti universiteto infrastruktūros ir statyti naujo bendrabučio. Nebūtų pasiekta socialinė-ekonominė nauda, nebūtų pagerintos studentų studijų ir gyvenimo sąlygos. Nusidėvėjusi infrastruktūra studentų gyvenimui ir studijoms lemtų prastėjantį universiteto vardą bei studentų pasiekimus. Pardavus investuotą nekilnojamąjį turtą, per metus bus sutaupyta apie 274 950,00 Eur eksploatacinių išlaidų už šildymą, elektros energiją, vandenį, nuotekas ir einamąjį remontą, skirtą nusidėvėjusiems pastatams išlaikyti.

Prašomų investuoti į universitetą nekilnojamojo turto objektų pardavimas, o pardavus – lėšų skyrimas patalpų įrengimo Herkaus Manto g. 84 ir naujo bendrabučio statyboms įgyvendina Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytus valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1. Visuomenės naudos. Įgyvendinus projektą, bus tenkinami visuomenės mokymosi interesai – geresnė studijų kokybė (pagerinta studijų ir gyvenamoji infrastruktūra). Pagerinta studijų kokybė leis universiteto studentams ir dabartiniams moksleiviams, kurie ateityje galimai naudosis šiuo metu vystoma studijų infrastruktūra, pasiekti geresnių akademinių rezultatų ir ateityje gauti didesnę darbo užmokestį.

2. Efektyvumo. Įgyvendinus projektą, bus įrengtos šiuolaikinius reikalavimus studijų ir mokslo veikloms atitinkančios patalpos, taip užtikrinant geresnę studijų kokybę. Investiciniame projekte nagrinėti objektai kompleksiskai išsidėstys universiteto Studentų miestelyje (H. Manto g. 84, Klaipėdoje) (toliau – Studentų miestelis) ir S. Nėries g. 5, Klaipėdoje, infrastruktūros valdymas bus efektyvesnis ir pasiekta maksimali nauda visuomenei.

3. Racionalumo. Materialiajam turtui išlaikyti tenka didelė universiteto pajamų dalis, o mažėjant studentų skaičiui, nekilnojamojo turto patalpos nėra racionaliai išnaudojamos. Valstybės turtas būtų naudojamas racionaliai, jei nenaudojami arba neoptimaliai naudojami pastatai, kuriems reikalingas kapitalinis remontas, būtų investuojami, siekiant kurti modernią mokslo – švietimo paskirties infrastruktūrą. Neinvestavus nekilnojamojo turto, valstybės turtas būtų naudojamas neracionaliai, o jo remontui reikėtų didelių kaštų, kurių universitetas neturi.

4. Viešosios teisės. Ketinimas investuoti valstybei priklausančią turtą atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies šiuos patvirtintus investavimo kriterijus:

Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas) – 1) įgyvendinus projektą, bus plėtojama universiteto infrastruktūra, kuria naudosis

universiteto studentai, darbuotojai, moksleiviai ir miesto bendruomenė; 2) studijos bus koncentruotos universiteto Studentų miestelyje ir sujungtame Socialinių ir humanitarinių mokslų fakultete (S. Nėries g. 5, Klaipėdoje), dėl to pagerės teikiamos viešosios paslaugos kokybė ir prieinamumas (geresnės būklės patalpos, koncentruota informacinė ir mokslinė bazė); 3) geresnės studijų sąlygos universitete suteiks platesnes pasirinkimo galimybes vakarų Lietuvos studentams ir skatins veiksmingą konkurenciją šalies švietimo rinkoje, pritraukiant ne tik vakarų Lietuvos, bet ir kitų šalies regionų studentus į Klaipėdą.

Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šių vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas. Įgyvendinus projektą – 1) sumažės universiteto išlaidos, skiriamos prastos būklės pastatų priežiūrai ir einamajam remontui, per metus bus sutaupyta apie 274 950,00 Eur eksploatacinių išlaidų, atitinkamai daugiau valstybės lėšų bus galima skirti studijų programų kokybei gerinti; 2) po projekto įgyvendinimo planuojamas didesnis fakultetų, kuriems bus pritaikytos patalpos, absolventų skaičius, kurie dėl geresnio įgyto išsilavinimo kurs pridėtinę vertę aukštos kvalifikacijos darbo vietose; 3) projekto metu plėtojama infrastruktūra bus naudojama aukštojo mokslo paslaugoms teikti, kurių poreikis artimiausius 15 metų nemažės, o finansavimas bus užtikrinamas iš valstybės biudžeto asignavimų švietimui bei įvairios projektinės veiklos, todėl bus užtikrintas ilgalaikis veiklos ekonominis tvarumas.

Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas: 1) iš projekto investicijų bus gauta socialinė nauda, išreikšta pagerėjusia studijų kokybe, pagerintomis studijų sąlygomis ir didesniu absolventų skaičiumi (su jų didesne galimybe įsidarbinti aukštąjį mokslą atitinkančiose darbo vietose); 2) aukštojo mokslo viešoji paslauga yra valstybės vykdoma funkcija, todėl dėl projekto investicijų pagerintas paslaugos teikimas užtikrins veiksmingesnį šios funkcijos vykdymą.

Gautas socialinis rezultatas atitiks Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl 2014–2020 metų Nacionalinės pažangos programos patvirtinimo“ (2012 m. lapkričio 28 d. Nr. 1482) tikslus ir uždavinius. Investicijų projekto įgyvendinimas atitiks Nacionalinės pažangos programos 1.1 tikslo „Skatinti mokytis visą gyvenimą“ 1.1.1 uždavinį „Gerinti švietimo kokybę“. Kokybė ir prieinamumas – svarbiausi švietimo politikos tikslai. Jie priklauso nuo modernios mokymosi infrastruktūros ir aplinkos plačiąja prasme, todėl, pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, pagerės studijų kokybė ir prieinamumas. Tokiu būdu bus pasiektas socialinis rezultatas, kuris atitiks Nacionalinės pažangos programos tikslus. Kokybinė išraiška – pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir prieinamumas. Taip bus pasiektas socialinis rezultatas.

Projektas suderintas su VĮ Turto banku.

Projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – įgyvendinus Investicijų projektą, studijos bus koncentruotos universiteto Studentų miestelyje ir sujungtame Socialinių ir humanitarinių mokslų fakultete (S. Nėries g. 5, Klaipėdoje), dėl to pagerės teikiamos viešosios paslaugos kokybė ir prieinamumas (geresnės būklės patalpos, koncentruota informacinė ir mokslinė bazė), bus pagerintos studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygos, bus sukurta moderni infrastruktūra, kuri sudarys sąlygas plėtoti socialinių mokslų krypties studijų tarptautiškumą ir gerinti studijų kokybę.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas projektas yra individualus teisės aktas, todėl, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projekto nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės programą. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Priėmus Projektą, priimti naujų teisės aktų, keisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Projektas yra individualaus teisės akto projektas, todėl konsultuotis su visuomene nenumatoma.

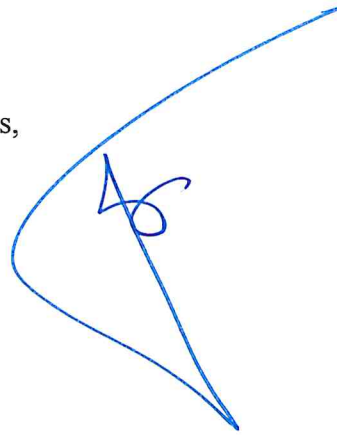
Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS).

Projektą parengė Ekonomikos departamento (direktorė Eglė Radėnienė, tel. 219 1164) Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. 219 1242) vyriausioji specialistė Elona Varanauskienė (tel. 219 1211, el. p. Elona.Varanauskiene@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Klaipėdos universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektas, 2 lapai.
2. Klaipėdos universiteto 2019-07-02 d. raštas Nr. 5-405 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo“, 55 lapai bei priedai CD laikmenose, paskelbti TAIS.
3. Universiteto 2018 m. veiklos ataskaita, 64 lapai.
4. 2018 m. finansinių ataskaitų rinkinys, 26 lapai.

Laikinais einantis teisingumo ministro pareigas,
pavaduojantis laikinais einantį švietimo,
mokslo ir sporto ministro pareigas



Elvinas Jankevičius