

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA  
2022-02-08 Nr. NV-304

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <b>VYRIAUSYBĖS<br/>NUTARIMO<br/>PROJEKTAS</b><br>Nr.: TAP-22-61<br>TAIS Nr. 22-498  |   | <b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL<br/>VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR LIETUVOS MUZIKOS IR<br/>TEATRO AKADEMIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO</b>  |  |   |
|   |   | <b>Rengėjas</b>   | <b>Svarstyta</b>   | <b>Siūloma</b>  |
| Įstatymo<br>įgyvendina-<br>masis teisės<br>aktas  | <i>Pasirenkama</i><br><input type="checkbox"/> Taip<br><input checked="" type="checkbox"/> Ne | Švietimo, mokslo ir<br>sporto ministerija   | <i>Pasirenkama</i><br><input type="checkbox"/> TAP<br><input type="checkbox"/> LRV pasitarimas<br><input type="checkbox"/> LRV posėdis | <b>Svarstyti</b><br><i>Pasirenkama</i><br><input checked="" type="checkbox"/> TAP<br><input type="checkbox"/> LRV pasitarimas<br><input type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)<br><input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis) |
|   | Priėmimo<br>terminas<br>.   |   | .  | <input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>  |
| <b>SPRENDIMO ESME</b>   |   |   |  |   |
| <p>Siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė 8.117.000,00 eurų, pagal priedą investuojamas, didinant viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalą.</p> <p>Nutarimo priede nurodytos <b>5.092,22 kv. metro bendro ploto patalpos, esančios Vilniaus g. 6-2, Vilniuje.</b></p> <p>Investuotą nekilnojamąjį turtą numatoma parduoti aukcione, o gautomis lėšomis finansuoti Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Vilniuje statybą.</p> <p>Valstybės turto investavimui pagrįsti Lietuvos muzikos ir teatro akademija pateikė investicijų projektą „LMTA studijų miestelio, Olandų g. 21A, Vilniuje, sukūrimas“. Nurodoma, kad įgyvendinus investicinį projektą bus sukurtas studijų miestelis Olandų g., Vilniuje, kuris atitiks šiuolaikinius meno specialistų rengimo reikalavimus, padidins studijų kokybę, leis sukcentruoti visą infrastruktūrą vienoje vietoje.</p> <p>Lietuvos muzikos ir teatro akademija planuoja gauti daugiau nei 8 mln. eurų iš pirmiau nurodyto investuoto nekilnojamojo turto pardavimo aukcione. Teigiama, kad tai sudarys galimybę visiškai finansuoti I etapo I poetapio investicinio projekto įgyvendinimą. Pardavus nekilnojamąjį turtą brangiau nei rinkos kaina, lėšų perviršį planuojama panaudoti I etapo I poetapio darbų arba įrangos pabrangimui kompensuoti arba I etapo II poetapio darbų finansavimui.</p> <p>I etapo metu numatyta pastatyti 3 pagrindinius pastatus – Teatro ir kino fakultetą su mažuoju salių bloku ir Muzikos fakultetą. Dėl finansavimo nepakankamumo I etapas yra suskirstytas į du poetapius: I poetapio metu statomas Teatro ir kino fakultetas bei mažasis salių blokas, II poetapio metu – Muzikos fakultetas. II etapo metu bus pastatyti likusieji pastatai – biblioteka, teorinis / administracinis blokas, didysis salių blokas, studentų bendrabutis ir renovuota bei pritaikyta kamerinės muzikos koncertams sklype stovinti koplytėlė. Šio etapo vystymas atidėtas, suteikiant prioritetą I etapo veikloms įgyvendinti. Lietuvos muzikos ir teatro akademija tikisi II etapo veiklas įgyvendinti iki 2030 metų.</p> <p>Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2021-12-13 įsakymu Nr. V-2239 sudaryta komisija pritarė pateiktam Lietuvos muzikos ir teatro akademijos prašymui dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo ir savininko kapitalo didinimo.</p> |   |   |  |   |
| <b>PASTABOS, PASIŪLYMAI</b>   |   |   |  |   |
| <p>1. Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. posėdyje, svarstant klausimą dėl valstybės turto investavimo ir Vilniaus kolegijos savininko kapitalo didinimo (protokolas Nr. 27, 16 klausimas), nutarta atkreipti Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos bei valstybinių aukštųjų mokyklų dėmesį, kad investicijų planavimas turi atitikti naujo strateginio valdymo planavimo teisinio reguliavimo reikalavimus, nustatytus Strateginio valdymo įstatyme ir jį įgyvendinančiuose teisės aktuose. Siūlymai dėl valstybės turto investavimo turėtų būti teikiami po investicijų suplanavimo.</p> <p>2. Siūlytume projekto rengėjams įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus.</p>   |   |   |  |   |
| <b>TEISINIS VERTINIMAS –<br/>TEISĖS GRUPĖS<br/>PASTABOS</b>   |   | <i>Pasirenkama</i><br><input type="checkbox"/> Esminės<br><input checked="" type="checkbox"/> Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio<br><input type="checkbox"/> Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos<br><input type="checkbox"/> Pastabų nėra |  |   |
| <b>PAŽYMĄ PARENGĖ</b>   |   | Vaclovas Medišauskas<br>Ekonomikos politikos grupė, patarėjas   |  |   |

# TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA