



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020- - Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR LIETUVOS SPORTO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Lietuvos sporto universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – projektas).

Šio projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktas ir 2 dalies 5–7 punktai bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos.

Lietuvos sporto universitetas (toliau – Universitetas) kreipėsi į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministeriją (toliau – Ministeriją), prašydamas inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Universiteto patikėjimo teise valdomą Pastatą – Irklavimo bazę (Unikalus pastato Nr. 1297-2000-3012) (toliau – Pastatas), Birštone, Birutės g. 19, didinant Universiteto savininko kapitalą.

Sprendimui investuoti pritarė Universiteto taryba (Universiteto tarybos 2019 m. birželio 10 d. protokolas Nr. 8) ir Universiteto rektorius 2020 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. ISAK 63/B „Dėl nekilnojamo turto investavimo“.

Projekto tikslas – investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Lietuvos sporto universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė yra 981 800,00 (devyni šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai) eurų, didinant viešosios įstaigos Lietuvos sporto universiteto savininko kapitalą.

Investavus minėtą Pastatą, didinant Universiteto savininko kapitalą, šis nebūtų parduodamas, nes yra reikalingas Universiteto strateginėms veikloms tenkinti. O esant ribotoms valstybės galimybėms skirti lėšų Pastato rekonstrukcijai pabaigti iš Valstybės investicijų programos ar ES struktūrinių fondų lėšų, užtikrinant Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 str. 2 dalyje nustatytus investavimo kriterijus, atsirastų papildoma galimybė pritraukti privatų investuotoją ar palankesnėmis sąlygomis pasiskolinti pinigų rinkoje, tuo pabaigiant pastato modernizavimą, prasidėjusį 2011 m., jį geriau pritaikant studijų, mokslo ir sporto reikmėms bei geriau panaudojant su veiklomis, numatytomis Universiteto statute ir veiklos strategijoje.

Pasinaudojus lėšų pritraukimo ar pasiskolinimo galimybėmis būtų sukurta moderni infrastruktūra: sutvarkytos ir pritaikytos mokslui ir studijoms pastato vidaus patalpos (įsigyjant taip pat ir reikiamą įrangą bei baldus), atnaujintos sportininkams apgyvendinti naudotos patalpos, jas pritaikant studentams ar mokslininkams iš užsienio ir praktikuojantiems studentams apgyvendinti (praktikų ir mokslinių tyrimų Birštono sanatorijose ir kitoje kurorto infrastruktūroje metu), taip pat būtų visiškai modernizuotos ir pritaikytos šiuolaikiniais reikalavimams sporto erdvės (irklavimui žiemą ir vasarą bei kitų sporto šakų sporto stovykloms), sudarant galimybes jomis naudotis universiteto studentams, dėstytojams, mokslininkams bei sportininkams iš Lietuvos ir užsienio. Tai padidintų Universiteto galimybes geriau bendradarbiauti ne tik su Birštono sanatorijomis, bet ir kitais Birštono savivaldybės institucijose dirbančiais specialistais (Universitetas yra pasirašęs ilgalaikę bendradarbiavimo sutartį su Birštono savivaldybe), Universiteto studentams įgyjant praktinių įgūdžių, o Universiteto mokslininkams perteikiant naujausius mokslinius tyrimus jų darbuotojams. Sukurta moderni sporto, mokslo ir studijų infrastruktūra sudarytų geresnes sąlygas bendradarbiauti su sporto federacijomis ir klubais, teikiant mokslu grįstas žinias ir rengiant specialistus ar keliant jų kompetencijas, rengiant mokymus Lietuvos Respublikos sporto įstatymo nuostatų nustatyta tvarka. Šiuos mokymus modernioje aplinkoje vykdytų Universitete specialiai įsteigtas Žinių ir inovacijų perdavimo departamentas.

Šią infrastruktūrą Universitetas panaudotų ir įvairių projektų su vietos ir užsienio partneriais įgyvendinimo metu, nes šiuo metu, atvykus projektų partneriams į Universitetą numatytoms veikloms įgyvendinti, reikiama infrastruktūra (viešbučiai, patalpos seminarams ar konferencijoms ir t. t.) yra nuomojama arba perkama (maitinimas, transportas ir t. t.). Tai leistų tikslingiau panaudoti projektų lėšas ar sutaupyti Universiteto lėšas, taip pat renginiai ir apgyvendinimas vyktų vienoje vietoje, moderniam Pastate ir patrauklioje Birštono kurorto infrastruktūroje. Be to, būtų prisidedama ir prie Birštono kurorto populiarinimo užsienyje, sezoniškumo mažinimo, nes atvykę partneriai turėtų galimybę pasinaudoti ir kitomis kurorte teikiamomis paslaugomis.

Investavus minėtą Pastatą ir įgyvendinus projektą būtų prisidėta prie Lietuvos ekonomikos augimo skatinimo ir tarptautinio ekonominio konkurencingumo stiprinimo bei šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje – sukurta infrastruktūra atitiks užsienio aukštųjų mokyklų lygį, bus sukurtos geros studijų, mokslo ir savarankiško darbo sąlygos studentams, kurios prisidės prie didesnę pridėtinę vertę kuriančių specialistų rengimo, bus sukurtos prielaidos studentams ir mokslininkams iš užsienio pritraukti. Investuotas nekilnojamasis turtas būtų atnaujinamas privataus investuotojo ar skolintomis lėšomis prisidedant prie Universiteto teikiamų studijų ir su jomis susijusių paslaugų kokybės gerinimo.

Minimas Pastatas šiuo metu nėra aktyviai eksploatuojamas dėl jo nepatenkinamos būklės. Nepriklausomai nuo prastos Pastato būklės kiekvienais metais Universiteto Pastato išlaikymo kaštai sudaro 10–12 tūkst. Eur per metus, generuojamos pajamos – 2–2,5 tūkst. Eur.

Vadovaudamasis Aprašo 8.1 papunkčio nuostatomis, Universitetas pateikia poreikio investuoti turtą motyvus bei ekonominius ir socialinius laukiamus rezultatus:

I alternatyvos atveju Pastato, adresu Birštone, Birutės g. 19, techninių ir funkcinių savybių pagerinimas, atliekant modernizavimo darbus, kuriais būtų: keičiamos vidaus inžinerinės sistemos, vidaus patalpų apdaila, įsigijami studentams ir svečiams apgyvendinti bei konferencijoms ir mokymams organizuoti būtini baldai ir įranga. Visi darbai būtų finansuojami taikant viešojo ir privataus sektorių partnerystės modelį, t. y. investavus Pastatą į Universiteto savininko kapitalą, jo modernizavimą ir visos su tuo susijusios rizikos bei sąnaudos būtų perduotos privačiam partneriui, o investicijų grąžą privačiam sektoriui užtikrintų iš organizuojamų mokymų, teikiamų trumpalaikės patalpų nuomos paslaugų (mokymų ar konferencijų dalyvių, apgyvendinimo), taip pat ir vykdomos ilgalaikės patalpų nuomos (elingų, sveikatinimo centro paslaugų, maitinimo patalpų) surenkamų pajamų. Šia infrastruktūra pirmiausiai naudotųsi Universitetas pagal suderintą poreikį;

II alternatyvos atveju Pastato, adresu Birštone, Birutės g. 19, techninių ir funkcinių savybių pagerinimo, atliekant modernizavimo darbus, pasinaudojant finansiniais instrumentais arba Valstybės investicijų programos ar / ir ES struktūrinių fondų lėšomis, modelis. Pasirinkęs šį modelį, Universitetas prisiimtų riziką, susijusią su Pastato atnaujinimu (modernizavimu), taip pat ir

investicijų gražos riziką, jei būtų pasinaudota finansiniais instrumentais. Pasirinkęs šią alternatyvą, Universitetas galės praplėsti teikiamų paslaugų spektrą, taip pat pagerins Universiteto studijų ir mokslo infrastruktūrą. Pagerinus Pastato technines ir funkcines savybes, Universiteto pirmos ir antros pakopos bei iššestinių studijų studentai čia galės atlikti praktikas, kurių atlikimas kituose juridiniuose asmenyse dėl susidariusios situacijos tampa sudėtingas. Galimas ir dalinis studijų proceso iškėlimas. Vykty Universiteto ir partnerių mokslo, mokymo renginiai. Patalpos būtų pritaikytos ir moksliniam darbui, atvykus Universiteto mobiliai sporto laboratorijai, kurios sukūrimo projektas jau yra finansuojamas ES struktūrinių fondų lėšomis. Laisvu nuo studijų ir mokslinių tyrimų laiku Pastato infrastruktūra būtų nuomojama, būtų teikiama trumpalaikė patalpų nuoma, konferencijų organizavimas, apgyvendinimo paslaugos, taip pat būtų išplėsta ilgalaikė nuoma (elingų, sveikatinimo centro paslaugų, maitinimo paslaugų). Universitetui valdant Pastatą nuosavybės teise, būtų galima efektyviau panaudoti Pastato infrastruktūrą, būtų įtvirtintas lankstesnis patalpų nuomos sutarčių sudarymas bei paslaugų įkainių reguliavimas. Efektyvesnis ir lankstesnis Pastato valdymas tiesiogiai prisidėtų prie Universiteto strateginių veiklų, įtvirtintų 2019 m. Universiteto veiklos gairių dalies „Pokyčių valdymas“ nuostatose, įgyvendinimo ir jų kokybiškumo.

Siekiant įvertinti alternatyvas, buvo atlikta kaštų naudos analizė, apimanti alternatyvų finansinę, ekonominę bei jautrumo ir rizikos analizes. Finansinė analizė atskleidė, kad pagal finansinius rodiklius patrauklesnė yra antroji alternatyva, kadangi pirmosios alternatyvos finansinė grynoji dabartinė vertė (FGDV) yra neigiama (-162 706 Eur), o antrosios alternatyvos finansinė grynoji dabartinė vertė FGDV 408 825 Eur. Atliekant ekonominę analizę buvo vertinama alternatyvų įgyvendinimo socialinė-ekonominė nauda, išreikšta dėl pagerintų įgūdžių, pasiektų darbo užmokesčio padidėjimu. Ši nauda atspindi tam tikrą išsilavinimo lygį pasiekusių žmonių darbo užmokesčio padidėjime, lyginant su atitinkamo išsilavinimo neturinčių žmonių darbo užmokesčiu.

Ekonominiu vertinimu pirmosios alternatyvos EGDV yra teigiamas (386 767 Eur), o antrosios alternatyvos EGDV neigiamas (-852 886 Eur). Skirtingos ir ekonominės vidinės gražos normos (EVGN): pirmosios alternatyvos EVGN yra teigiamas ir didesnis už socialinę diskonto normą, projekto vykdymo ekonominė nauda didesnė už ekonominius kaštus, tuo tarpu antrosios alternatyvos EVGN reikšmė yra neigiama, tai rodo didesnius kaštus lyginant su ekonomine nauda.

Kadangi pirmosios alternatyvos finansinė grynoji dabartinė vertė neigiama, o ekonominė grynoji dabartinė vertė yra teigiama, o antrosios alternatyvos rodiklių reikšmės priešingos (t. y. FGDV yra teigiama, o EGDV yra neigiama), sprendimą dėl alternatyvos pasirinkimo priimtų Universiteto taryba, atsižvelgdama į abiejų alternatyvų ekonominių ir finansinių rodiklių aktualumą, vertindama realią socialinę-ekonominę situaciją šalyje ir užsienyje. Prieš Universiteto tarybai pasirenkant alternatyvą, būtų parengtas visas Pastato techninis projektas su galimybių studija, kuriuose būtų aiškiai matomas patalpų pagal paskirtį išsidėstymas, Pastatui modernizuoti reikalingų lėšų poreikis, visas galimų teikti paslaugų spektras ir jų galimas poreikis.

Minėto Pastato investavimas į Universitetą neprieštarauja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams:

1. visuomeninės naudos. Įgyvendinus projektą bus užtikrintas visuomenės interesų tenkinimas. Bus užtikrinta Universiteto praktinio mokymo bazės plėtra, taip pat studentai, dėstytojai ir mokslininkai turės geresnes mokymosi ir darbo sąlygas, išplėtotas naujas galimybes, vykdant veiklas Birštono kurorte (sukurtoje naujoje infrastruktūroje, integruotoje į kurorto sporto, rekreacijos ir sanatorinio gydymo infrastruktūrą). Pagerinta studijų ir mokslo aplinka leis Universiteto darbuotojams, studentams ir moksleiviams, kurie ateityje galimai naudosis šiuo metu vystoma infrastruktūra, pasiekti geresnių akademinių bei profesinių rezultatų bei ateityje gauti didesnę darbo užmokesčių;

2. efektyvumo. Įgyvendinus projektą bus efektyviai išnaudojamas Pastatas, užtikrinant efektyvų infrastruktūros valdymą, pagerinant sąlygas studijuojantiems ir dirbantiems, užtikrinant studijų prieinamumą ir kokybę;

3. racionalumo. Materialiam turtui išlaikyti tenka didelė Universiteto pajamų dalis. Valstybės turtas būtų naudojamas racionaliai, nes šiuo metu nepakankamai išnaudojamame pastate būtų sukurta moderni studijų, mokslo ir sporto infrastruktūra;

4. viešosios teisės. Pasiūlymas investuoti valstybei priklausančią turtą atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas.

Nauda, gaunama investavus valstybės turtą, atitinka šiuos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 22 straipsnio 2 dalyje nurodytus investavimo kriterijus (kriterijų rodikliai yra socialinio, kultūrinio, švietimo pobūdžio, kurių nauda nėra išreiškiama kiekybine išraiška, tad akcentuojama investavimo kriterijų kokybinė išraiška):

1. investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas). Valstybės turto investavimu bus plėtojama Universiteto infrastruktūra, naudinga visuomenei. Bus pagerinta Universiteto teikiamų viešųjų paslaugų (studijos, mokslas) kokybė, tai lems geresnę studijų ir mokslo kokybę. Studentų mokymosi aplinka yra viena iš studijų kokybės rodiklių;

2. valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šių vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas. Investuojant bus skatinamas Lietuvos ekonominis augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir / ar tarptautinis konkurencingumas – mokslo ir studijų reikmėms naudojama infrastruktūra tiesiogiai skatins mokslo ir verslo partnerystę, aukštos specializacijos specialistų rengimą, inovacijų kūrimą ir diegimą į praktiką, o tai tiesiogiai prisidės prie naujų mokslo žinių kūrimo, kurių pagrindu steigiami inovacijomis grįsti verslai, taip pat skatinamas Lietuvos ekonominis augimas bei sukuriamas pridėtinė vertė. Išplėtotą infrastruktūrą būtų orientuota į ilgalaikiškumą ir bus aktyviai naudojama tiesioginėms Universiteto funkcijoms vykdyti. Tai sukurs prielaidas ir toliau teikti kokybiškas ir šiuolaikiškas paslaugas;

3. iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas. Iš investavimo objekto bus gaunama pajamų, taip pat bus pasiektas socialinis rezultatas švietimo ir mokslo įstaigoms. Pajamos iš investavimo objekto bus netiesioginės, susijusios su augančiais studentų skaičiais iš Lietuvos Respublikos, kitų Europos ekonominės erdvės ir trečiųjų šalių srautais, kadangi bus gerinamos studentų studijų sąlygos išlaikant ir plėtojant realia veikla grindžiamą infrastruktūrą. Universitetui valdant šią infrastruktūrą bus pasiektas socialinis rezultatas, nes bus pagerintos studijų sąlygos Universitete. Užtikrinus tinkamą studentų mokymosi ir gyvenimo aplinką, bus pagerinta studijų kokybė. Taip pat bus pasiektas studentų darbo užmokesčio padidėjimas dėl pagerintų įgūdžių, kuriuos lemia pagerėjusios gyvenimo ir mokymosi sąlygos. Kokybinė išraiška – pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir prieinamumas. Taip bus pasiektas socialinis rezultatas;

Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas numatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus. 2012 m. gruodžio 5 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1494 patvirtintos Valstybinės studijų, mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros 2013–2020 metų plėtros programos pirmo tikslo 1.4 uždavinyje teigiama, kad reikia modernizuoti studijų infrastruktūrą, mokymo ir mokymosi aplinką. Programoje akcentuojama, kad, siekiant toliau gerinti aukštojo mokslo kokybę ir didinti jo patrauklumą, būtina modernizuoti studentų mokymosi, gyvenimo ir laisvalaikio aplinką. 2012 m. lapkričio 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1482 patvirtintoje 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programoje nurodyta, kad švietimo kokybė ir prieinamumas labai priklauso nuo modernios mokymosi infrastruktūros ir aplinkos plėtojimo. Viena iš nacionalinės pažangos programos 1.1.1 uždavinio įgyvendinimo krypčių – modernizuoti švietimo įstaigų ir aukštųjų

mokyklų infrastruktūrą, mokymosi ir ugdymo aplinką. Ilgalaikėje perspektyvoje projekto įgyvendinimas prisidės prie ilgalaikių šalies strateginių tikslų įgyvendinimo, numatytų Lietuvos pažangos strategijoje „Lietuva 2030“. Projekto įgyvendinimas yra svarbi prielaida siekiant užtikrinti sėkmingą darnaus vystymosi principo įgyvendinimą. Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme yra numatyta, kad „Darni mokslo ir studijų sistema grindžia žinių visuomenės plėtotę, žiniomis grįstos ekonomikos stiprėjimą ir darnų šalies vystymąsi, dinamišką ir konkurencingą šalies ūkio gyvenimą, socialinę ir ekonominę gerovę; ugdo kūrybingą, išsilavinusią, orią, etiškai atsakingą, pilietišką, savarankišką ir verslią asmenybę, puoselėja civilizacinę Lietuvos tapatybę, palaiko, plėtoja ir kuria šalies ir pasaulio kultūros tradicijas.“

Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2020 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr.V-678 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija pritarė dėl valstybės turto investavimo į Universitetą.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektą parengė Ministerijos Teisės ir administravimo departamento Turto valdymo skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242) vyriausioji specialistė Laura Jankauskaitė (tel. (8 5) 219 1243, el. p. Laura.Jankauskaite@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas „Dėl valstybės turto investavimo ir Lietuvos sporto universiteto savininko kapitalo didinimo“, 2 lapai.
2. Pagrindžiantys dokumentai, paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje, 156 lapai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Algirdas Monkevičius