

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
DARIJUS GRIGAS

Data: 2021-09-06 08:47:29

Paskirtis: Turto vertinimo ataskaita

ataskaita

Vieta: Vilnius

Kontaktinė informacija:

865072777

Justiniškių g. 109, LT-05251 Vilnius

Tel./faks. (8-5) 2388 402, el. paštas:rinka.turtas.verte@gmail.com

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. DGA210805/3

2021-08-05

Vilnius



Užsakovas: Mykolo Romerio universitetas a.k. 111951726, turtą valdantis Turto patikėjimo teise;

Vertinamas turtas: Pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9016, pastatas – administracinis, unikalus Nr. 6996-6011-9020, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9030, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9041, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9222, pastatas – paskaitų salė, unikalus Nr. 6996-6011-9052, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9063, pastatas – administracinis, unikalus Nr. 6996-6011-9074, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9085, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9096, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9109, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9118, pastatas – mokomasis garažas, unikalus Nr. 6996-6011-9120, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9130, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9141, pastatas – valgykla, unikalus Nr. 6996-6011-9152, pastatas – virtuvė, unikalus Nr. 6996-6011-9163, pastatas – staliaus dirbtuvės, unikalus Nr. 6996-6011-9174, pastatas – šaudykla, unikalus Nr. 6996-6011-9185, pastatas – pirtis, unikalus Nr. 6996-6011-9196, pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 6996-6011-9209, pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 6996-6011-9210, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 4400-0969-7788;

Turto adresas: Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.;

Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555;

Vertinimo tikslas: Turto rinkos vertės nustatymas - kitu tikslu;

Vertinimo atvejis: Turtas vertinamas - kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas;

Vertinimo data: 2021 m. rugpjūčio 5 d.;

Vertinamo turto apžiūra: 2021 m. rugpjūčio 5 d.;

Vertinimą atliko: Turto vertintojas (pažymėjimo Nr. 000506) D. Grigas dirbantis pagal individualios veiklos pažymą Nr.363020 (Įrašyto į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą, pažymėjimo Nr. 000169)

Ataskaita paruošta vienu egzemplioriumi, kurio kopija saugoma vertintojo archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip panaudoti ataskaitos duomenis gali tik LR įstatymų numatyta tvarka. Ataskaitą sudaro 70 lapų pagrindinio teksto ir priedai.

TURTO VERTINIMO ATASKAITOS Nr. DGA210805/3 santrauka

Vertinimo užsakovas	Mykolo Romerio universitetas a.k. 111951726, turtą valdantis Turto patikėjimo teise.
Vertinimo atvejis	Turtas vertinamas - kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas - kitu tikslu.
Turto apžiūrėjimo data	2021 m. rugpjūčio 5 d.
Vertinimo / vertės nustatymo data	2021 m. rugpjūčio 5 d.
Ataskaitos surašymo data	2021 m. rugsėjo 6 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9016, pastatas – administracinis, unikalus Nr. 6996-6011-9020, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9030, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9041, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9222, pastatas – paskaitų salė, unikalus Nr. 6996-6011-9052, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9063, pastatas – administracinis, unikalus Nr. 6996-6011-9074, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9085, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9096, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9109, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9118, pastatas – mokomasis garažas, unikalus Nr. 6996-6011-9120, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9130, pastatas – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9141, pastatas – valgykla, unikalus Nr. 6996-6011-9152, pastatas – virtuvė, unikalus Nr. 6996-6011-9163, pastatas – staliaus dirbtuvės, unikalus Nr. 6996-6011-9174, pastatas – šaudykla, unikalus Nr. 6996-6011-9185, pastatas – pirtis, unikalus Nr. 6996-6011-9196, pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 6996-6011-9209, pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 6996-6011-9210, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 4400-0969-7788;
Turto adresas	Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė.

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas išlaidų (kaštų) metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2021).

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Galutinė išvada dėl Turto rinkos vertės:

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9016, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – administracinio, unikalus Nr.6996-6011-9020, esančio adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 780 Eur (septyni šimtai aštuoniasdešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9030, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9041, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9222, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – paskaitų salės, unikalus Nr. 6996-6011-9052, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 790 Eur (septyni šimtai devyniasdešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr. 6996-6011-9063, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – administracinio, unikalus Nr.6996-6011-9074, esančio adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 1 470 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai septyniasdešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9085., esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9096, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9109, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr. 6996-6011-9118, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomojo garažo, unikalus Nr. 6996-6011-9120, esančio adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 1 620 Eur (vienas tūkstantis šeši

šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9130., esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 620 Eur (šeši šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9141, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – valgyklos, unikalus Nr.6996-6011-9152, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 6 210 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai dešimt eurų).

Pastato – virtuvės, unikalus Nr. 6996-6011-9163, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 12 100 Eur (dvylika tūkstančių vienas šimtas eurų).

Pastato – stalių dirbtuvės, unikalus Nr.6996-6011-9174, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 350 Eur (trys šimtai penkiadešimt eurų).

Pastato – šaudyklos, unikalus Nr.6996-6011-9185, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 1690 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt eurų).

Pastato – pirties, unikalus Nr.6996-6011-9196, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 10 500 Eur (dešimt tūkstančių penki šimtai eurų).

Pastato – sandėlio, unikalus Nr.6996-6011-9209, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 410 Eur (keturi šimtai dešimt eurų).

Pastato – sandėlio, unikalus Nr. 6996-6011-9210, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 1860 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai šešiasdešimt eurų).

Kitų inžinierinių statinių - Kiemo statinių (tvora, lauko tualetas (3 vnt.), vandens bokštas, kiemo aikštelė, atvira terasa, šulinys (2vnt.), atmatų duobė, stoginė, Unikalus Nr. 4400-0969-7788, palapinių pamatai (NTR neregistruoti) esančių adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 9710 Eur (devyni tūkstančiai septyni šimtai dešimt eurų).

Viso komplekso vertė: 50310 eurų.

Pastaba: Detalesnė informacija Turto vertinimo ataskaitoje. Šis turto vertinimas ir čia panaudota informacija pilnai ar atskiromis dalimis negali būti kopijuojama ir viešai skelbiama kitu, negu nurodyta, tikslu be vertintojo raštiško sutikimo. Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkejas turėtų sumokėti, galutinė kaina bus nustatyta nepriklausomų derybų metu tarp suinteresuotų šalių. Vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę. Turtas vertinamas neesant ginčui dėl nekilnojamojo turto vertės.

Privalomoji pastaba pagal EVS 2-ąją EVID „Vertinimo patikimumas ir rinkos rizika“: Pasaulio sveikatos organizacija (PSO) 2020-03-11 dieną paskelbė pasaulinę naujojo koronaviruso (COVID-19) pandemiją, kuri paveikė ir ateityje gali toliau paveikti pasaulio finansų rinkas. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nuo 2020-03-16 dienos nutarė paskelbti karantiną visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, o tai irgi paveikė ir ateityje galimai paveiks ekonominę situaciją Lietuvos Respublikoje. Dėl šios priežasties vertintojai pažymi, kad vertinimo dieną yra susidūrę su precedento neturinčiomis aplinkybėmis, tad šioje vertinimo ataskaitoje gali kilti vertės neapibrėžtumas, kadangi šioje vertinimo ataskaitoje nustatyta vertinamo turto rinkos vertė yra paremta istoriniais duomenimis (praeityje įvykusiais rinkos sandoriais) ir rinkos konjunktūra galiojusia iki 2020-06-03 dienos. Remiantis išdėstytomis aplinkybėmis, rekomenduojame šios ataskaitos užsakovams ir vartotojams žvelgti į šioje vertinimo ataskaitoje nustatytą vertę su didesniu atsargumu nei įprasta. Kadangi vertinimo neapibrėžtumą (t.y. vertės tikslumą) vertinimo dienai tiksliai nusakyti nėra įmanoma, o taip pat atsižvelgiant į nenuspėjamą „COVID-19“ poveikį nekilnojamojo turto rinkai ateityje, esant poreikiui rekomenduojame atlikti šio turto naują įvertinimą, kai ekonominė ir rinkos situacija taps labiau apibrėžta.

Turto vertintojas Darius Grigas
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000506,
išduotas 2008-02-04;

TURINYS

TURTO VERTĖS NUSTATYMO SANTRAUKA.....	2
1. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS ĮTAKOJANČIOS TURTO VERTINIMĄ	5
1.1. TURTO VERTINTOJAS, UŽSAKOVAS, VERTINIMO UŽDUOTIS	5
1.2. INFORMACIJOS ŠALTINIAI, TEISINĖ IR METODOLOGINĖ BAZĖ	5
1.3. VERTINAMO OBJEKTO APŽIŪROS IR VERTĖS NUSTATYMO DATOS	6
1.4. BENDROS PRIELAIDOS, RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR TURTO VERTINTOJO ATSAKOMYBĖS RIBOS.....	6
2. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ – TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA IR APRAŠYMAS	7
2.1. JURIDINĖ – TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA	7
2.2. VERTINAMO TURTO DISLOKACIJOS APRAŠYMAS	17
2.3. VERTINAMO TURTO BENDRAS APRAŠYMAS	20
2.4. NT TURTO RINKOS APŽVALGA IR NAUDOJIMO PERSPEKTYVOS	24
3. VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI	26
3.1. NAUDOJAMOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI.....	26
3.2. TURTO VERTINIMO METODAI IR JŲ TAIKYMAS	26
4. TIRIAMOJI DALIS (SKAIČIAVIMAI IR TURTO VERTĖS NUSTATYMAS).....	28
4.1.TURTO RINKOS VERTĖS SKAIČIAVIMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU.....	28
IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS	69
TURTO NUOTRAUKOS.....	71

PRIEDAI

Nekilnojamojo turto, registro centrinio duomenų banko išrašo kopija
Inventorinės bylos ištrauka
Apžiūros aktas

1. SĄLYGOS IR APLINKYBĖS ĮTAKOJANČIOS TURTO VERTINIMĄ

1.1. TURTO VERTINTOJAS, UŽSAKOVAS, VERTINIMO UŽDUOTIS

Turto vertinimo ataskaitą parengė D. Grigas dirbantis pagal individualios veiklos pažymą Nr.363020 (Įrašytas į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą, pažymėjimo Nr. 000169), išduotas 2016-04-27, Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2016-04-26 įsakymu Nr. V1-152). Turto arba verslo vertintojo profesinė civilinė atsakomybė apdrausta AAS „BTA Baltic Insurance Company“ filialas Lietuvoje. Nekilnojamojo turto vertintojas Darius Grigas (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000506*, išduotas 2008-04-02 Vilniuje, Audito, apskaitos ir vertinimo instituto tarybos nutarimu). Teismo ekspertas Darius Grigas įrašytas į Lietuvos Respublikos teismo ekspertų sąrašą Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2009-11-30 įsakymu Nr. 1R-375, suteikta teisė atlikti nekilnojamojo turto vertinimo teismo ekspertizes. Teismo ekspertas yra išlaikęs kvalifikacinį egzaminą ir turi sąmatininko kvalifikaciją (sąmatininko sertifikato Nr. 4220257, išduotas 2016-04-10) ir vertina padarytas žalas, darbų kokybę ir atliktus pagerinimus.

Vertinimo ataskaita Nr. **DGA210805/3** atlikta remiantis tarp D. Grigo ir užsakovo – Mykolo Romerio universitetas a.k. 111951726, kurio duomenys kaupiami ir saugomi VĮ RC Juridinių asmenų registre, įgaliotas asmuo vicerektorius Saulis Spurga, sudaryta vertinimo sutartimi.

Pagal sudarytą vertinimo Sutartį, užsakovas pageidauja nustatyti nekilnojamojo turto:

Pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9016, pastato – administracinis, unikalus Nr. 6996-6011-9020, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9030, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9041, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9222, pastato – paskaitų salė, unikalus Nr. 6996-6011-9052, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9063, pastato – administracinis, unikalus Nr. 6996-6011-9074, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9085, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9096, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9109, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9118, pastato – mokomasis garažas, unikalus Nr. 6996-6011-9120, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9130, pastato – mokomoji klasė, unikalus Nr. 6996-6011-9141, pastato – valgykla, unikalus Nr. 6996-6011-9152, pastato – virtuvė, unikalus Nr. 6996-6011-9163, pastato – staliaus dirbtuvės, unikalus Nr. 6996-6011-9174, pastato – šaudykla, unikalus Nr. 6996-6011-9185, pastato – pirtis, unikalus Nr. 6996-6011-9196, pastato – sandėlis, unikalus Nr. 6996-6011-9209, pastato – sandėlis, unikalus Nr. 6996-6011-9210, kitų inžinerinių statinių – kiemo statiniai, unikalus Nr. 4400-0969-7788, esančių adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertę turto apžiūros, atliekant vertinimą metu/dienai, išanalizavus šalia esančių NT objektų pirkimo pardavimo sandorius bei pateikti ataskaitą apie turto atkuriamąją vertę.

Vertinimo tikslas - Turto rinkos vertės nustatymas - kitu tikslu.

Vertinimo atvejis - Turtas vertinamas - kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

1.2. INFORMACIJOS ŠALTINIAI, TEISINĖ IR METODOLOGINĖ BAZĖ

Pagrindiniai teisiniai ir informaciniai šaltiniai, kuriais vadovautasi atliekant turto vertinimą, yra šie:

- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
 - Civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d. įstatymu Nr.VIII-1864 (Žin., 2000, Nr., 74-2262) (įsigalioja nuo 2001-07-01);
 - Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas patvirtintas 2002 m. vasario 28 d. įstatymu Nr. IX - 743 (įsigalioja nuo 2003 m. sausio 1 d.);
 - Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 1999 Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139; 2013, Nr. 75-3780);
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 14 d. nutarimas Nr. 244 „Dėl turto vertinimo metodikos“ (Žin., 1996, Nr. 16-426);
 - Turto ir verslo vertinimo metodika patvirtinta Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012 Nr.50-2502). Pakeitimai 2013 m. gegužės 31 d. Nr. 1K-194 (Žin., 2013, Nr. 59-2952); (toliau – Metodika);
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 117-4234; 2011, Nr. 28-1321);
 - Turto arba verslo vertintojo profesinės etikos kodeksas. Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-160 (Žin., 2012, Nr.50-2503);
 - Europos (EVS) ir Tarptautiniai (IVS) vertinimo standartai;
 - RC masinio turto vertinimo dokumentais ir sudarytais modeliais;
 - Turto vertinimo priežiūros tarnybos nurodymai ir sprendimai;
 - Turto vertintojo asmeninio archyvo duomenys apie panašaus Turto pardavimo kainas;
 - Lietuvos turto vertintojų asociacijos mokymo kursų, sesijų ir seminarų medžiaga;
- Atlikdamas darbą turto vertintojas naudojami:

Užsakovo pateikta medžiaga:

- užsakovo pateikta informacija, paaiškinimais gautais turto apžiūros metu;
- nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;

Vertintojas naudojami turima medžiaga:

- Vertinamo objekto apžiūros aktu Nr. 210805/2A;
- atliktais turto natūriniais stebėjimais ir apžiūros metu užfiksuotais faktais, nuotraukomis;
- nekilnojamojo turto rinkos duomenimis Lietuvos Respublikoje;

- atliktų analogiško ir panašaus pobūdžio Turto vertinimo ataskaitų ruošimo metu sukauptos informacijos archyvo medžiaga; UAB „Informacijos ir Investicijų Centras“ ir VĮ Registrų centras ir „NT sandoriai“ nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sandorių duomenimis.

1.3. VERTINAMO OBJEKTO APŽIŪROS IR VERTĖS NUSTATYMO DATOS

Vertinamo turto rinkos vertė nustatyta 2021 m. rugpjūčio 5 dienos būklei. Turto vertinimo ataskaita surašyta 2021 m. rugpjūčio 5 d. - 2021 m. rugsėjo 6 d. Turtas apžiūrėtas 2021 m. rugpjūčio 5 d. dalyvaujant vertintojui Darijui Grigui ir užsakovo atstovui Jevgenijui Aleksandrovui.

1.4. BENDROS PRIELAIIDOS, RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR TURTO VERTINTOJO ATSAKOMYBĖS RIBOS

Turto vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto vertinimo dienos ir vertinimo metu. Atliktas turto vertinimas yra pagrįstas nuodugnaus nagrinėjimo ir informacijos, surinktos bei gautos iš daugelio šaltinių, analizės rezultatais. Kai kurios išvados ir analizės pateikiamos su sekančiomis prielaidomis, suvaržymais ir ribojančiomis sąlygomis. Vertinimas atliktas laikantis teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios Turto vertinimo ataskaitos 1.2 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais. Vertinimo ataskaitos parengimo atvejis ir tikslas nurodyti 1.1. skirsnyje.

Turto vertinimo ataskaitoje, turto vertintojo priimančios prielaidos galėjusios turėti įtakos nustatant vertinamo objekto rinkos vertę:

Atliekant užsakovo pateiktą užduotį bei remiantys aukščiau išdėstyta medžiaga nustatant minėtų objektų rinkos vertę buvo vadovautasi tais teisės aktais ir dokumentais, kurie galiojo nurodytą turto vertės nustatymo dieną. Todėl atliekant vertinimą remtasi buvo: Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (Žin., 1999, Nr.52–1672; 2011, Nr. 86–4139); Turto ir verslo vertinimo metodika“, patvirtinta Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-1592013 (Žin., 2012 Nr.50–2502, 2013 Nr. 59–2952), galiojančiais EVS, TVS ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Turto vertinimo ataskaita skirta konkrečiam tikslui ir paruošta konkrečiu atveju pagal su užsakovu sudaryta sutartimi. Paruošta Turto vertinimo ataskaita nei patvirtina, nei paneigia vykdomo ar numatyto vykdyti vertinamo nekilnojamojo turto galimo pirkimo–pardavimo sandorio kainos, nes vertintojui nebuvo suformuluota užduotis dėl pardavimo kainos nustatymo ir patvirtinimo, taip pat nebuvo pateikta užduotis dėl galimo pirkimo–pardavimo sandorio kainos ir nustatytos rinkos vertės galimų verčių skirtumų paaiškinimų.

Europos vertinimo standartų (EVS 2020) 1.1 p akcentuojama „<..> Savyka „vertė“ nereiškia realios sumos, kuri gali būti sumokėta konkrečioms šalims sudarius konkretų sandorį <..> Vertė rinkos, kurioje veikia konkuruojančios šalys, kontekste – tai veikiau pagrįstai tikėtina ir apskaičiuota suma, kuri gali būti sumokėta, t. y. labiausiai tikėtina kaina rinkos sąlygomis vertės nustatymo dieną <..>“.

Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės, pasikeitus nekilnojamojo turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po vertinamų nekilnojamųjų daiktų apžiūrėjimo pabaigos momento. Europos vertinimo standartų (EVS 2020) pastraipos „EVS 1 Rinkos vertė“ .5.2 p. akcentuojama „Rinkos vertė pakankamai tiksliai atspindi ne vertę ilgesniu laikotarpiu, o tik vertę, aktualią hipotetinio sandorio metu“.

Paruošta Turto vertinimo ataskaita ir vertintojo pateiktos išvados apie vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertę nėra privalomas bet kuriems kitiems tretiesiems asmenims, ir neįpareigoja šių asmenų už Turto vertinimo ataskaitoje nustatytą rinkos vertę pirkti–parduoti vertinamą nekilnojamąjį turtą.

Vertintojas akcentuoja, kad daugelių atvejų (dėl COVID-19 grėsmių atsiranda vertintojo nustatytos turto vertės neapibrėžtumas (uncertainty)) nustatytoms rinkos vertėms būdingas neapibrėžtumas.../Vertinimo neapibrėžtumas – tai, kokių mastu vertinimo duomenys nustatyta nekilnojamojo turto vertė gali būti netiksli. Vertinimo neapibrėžtumą gali lemti rinkos sąlygos, nepakankami duomenys, vertinimo trūkumai arba profesionalių nuomonių skirtumai./...

.../Būsimoji rizika. Po vertinimo įvykę įvykiai ir bet koks jais remiantis priimtas sprendimas gali reikšti, kad turto vertė laikui bėgant keisis. Tokie pokyčiai gali lemti tiek pelną, tiek nuostolius. Daugelis klientų, o ypač užtikrintas paskolas teikiantys skolintojai, gali nerimauti dėl nuostolių rizikos. Minėta rizika gali atsirasti dėl:

- pasikeitusių rinkos sąlygų;
- fizinių pokyčių, kurie turi įtakos turtui;
- teisės aktų ir norminių dokumentų pokyčių;
- ekonomikos pokyčių./...

Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertė apskaičiuojama hipotetiškai taikant pagrindines ir papildomas bei specialiąsias prielaidas. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl nustatytos turto vertės, nepasitvirtinus vertintojo darytomis prielaidoms, kurios fiksuotos šioje Turto vertinimo ataskaitoje.

Nekilnojamas turtas vertinamas darant prielaidą, kad nevyksta, neturi vykti ir negresia joks teismo procesas, tyrimas aiškinimasis, galintis turėti neigiamos įtakos vertinamo turto vertei, ar jo savininkų nuosavybės teisėms į turtą, t. y. daroma prielaida, kad nuosavybės teisė į vertinamą turtą yra tvirta ir paklausi, t. y. turtas gali būti rinkos objektas. Daroma prielaida, kad vertinamas nekilnojamas turtas pastatytas (sukurtas, jeigu tai yra statiniai) ir eksploatuojamas pagal visus Lietuvos Respublikos įstatymų keliamus reikalavimus, įskaitant atitinkamą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentus, žemės paskirtį, statybos ir planavimo reikalavimus, priešgaisrinės saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, norminius reglamentus, nuostatus ir kodeksus, taikomus valstybės ir savivaldybės valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo nekilnojamojo turto atžvilgiu. Vertinamas nekilnojamas turtas privalo tenkinti visus aukščiau išvardintus reikalavimus, o jei jis jų netenkina, tai gali turėti įtakos vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertei.

Vertinamo nekilnojamojo turto apžiūros metu nebuvo nuslėpti fiziniai ar funkciniai vertinamų nekilnojamojo turto objektų būklės defektai, galėję daryti įtaką nustatytai nekilnojamojo turto rinkos vertei, vertintojas neprisiima atsakomybės už galimą paslėptų defektų, kurių nebuvo galima nustatyti vizualinės apžiūros metu, įtaką nustatytu vertinamų nekilnojamojo

turto objektų rinkos vertėms. Vertintojas nebuvo supažindintas su galimais fiziniais, funkciniais ir ekonominiais ar kitais apribojimais naudotis esama, baigta statyti inžinierinių tinklų infrastruktūra, ir tuo pačiu neturėjo galimybės ištirti šių galimų suvaržymų įtakos nustatomi vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertei. Rinkos vertė nustatyta darant prielaidą, kad nėra fizinių, funkcinų, ekonominių ar kitų apribojimų naudotis esama, baigta įrengti inžinierinių tinklų infrastruktūra, sumontuota įranga ir įrengimais, kurie užtikrina vertinamo nekilnojamojo turto funkcionalumą, t. y. visavertį vertinamų nekilnojamojų daiktų panaudojimą pastarųjų pagrindinei naudojimui paskirčiai, ir yra neatskiriami nuo vertinamo nekilnojamojo turto be žalos nekilnojamojo turto eksploataavimo kokybei ir vertei. Jeigu vertinamas statinys vertintojas akcentuoja, kad nebuvo atliktas vertinamo statinio konstrukcijų tyrimas, todėl turto vertinimo ataskaita negali būti dokumentas, užtikrinantis pastato konstrukcijų ir medžiagų tvirtumą. Vertintojo darbo tikslas nebuvo skirtas patikrinti nuosavybės teisių į vertinamą turtą, tų teisių apsunkinimo klausimų ar užsakovo pateiktos informacijos tikslumo. Paruošta turto vertinimo ataskaita nereiškia, kad yra atliktos bet kokios finansinio audito ar tyrimo procedūros, kad patikrintume ar patvirtintume bet kokią vertintojui pateiktą informaciją.

Nekilnojamojo turto vertinimas atliktas su prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi; vertinami objektai ir jį supanti aplinka nebuvo užteršta nuodingomis ar pavojingomis žmonėms medžiagomis. Taip pat vertintojas pažymi, kad, neatliko tyrimų dėl vertinamo objekto aplinkos užterštumo toksinėmis ar kitomis pavojingomis žmogaus sveikatai medžiagomis egzistavimo, kurios galėtų turėti įtakos rinkos vertės nustatymui ir į kurias nebuvo atsižvelgta. Šios Turto vertinimo ataskaitos autorius negali atsakyti už paslėptas nežinomas turtą darančias įtaką sąlygas, tokios kaip toksinės atliekos ir teršalus, dirvos ir grunto geologinės savybės, aplinkosauginius, techninius ir panašius dalykus, dėl kurių vertinimo objekto vertė galėtų tapti didesnė ar mažesnė negu nurodyta šioje Turto vertinimo ataskaitoje, todėl daroma prielaida, kad jų įtaka yra neutrali.

Šioje Turto vertinimo ataskaitoje nuosavybės teisės į vertinamą turtą ar tų teisių apsunkinimo klausimai vertintojo nagrinėti tiek, kiek ji atspindima VI Registrų centro dokumentacijoje. Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą remdamasis pateiktais pirminiais dokumentais, savo turima nekilnojamojo turto verčių duomenų baze, metodiniais šaltiniais ir literatūra, nekilnojamojo turto apžiūros metu užfiksuotais faktais, neprisiima atsakomybės už turto vertinimui pateiktą dokumentų tikslumą.

Vertintojas pripažįsta, kad vertinimo išvadų objektyvumas priklauso nuo jo disponuojamų rinkos duomenų apimties, statistinių duomenų patikimumo, žinių ir praktinės patirties.

Vertintojas akcentuoja, kad šioje Turto vertinimo ataskaitoje atlikti skaičiavimų rezultatai yra tiksliausi, kuriuos galima nustatyti naudojant vertintojui pasiekiamus nekilnojamojo turto rinkos duomenis.

Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie paaiškinimai ir/arba pastebėjimai bei vertintojui žinomi faktai, kurie galėtų turėti įtakos nustatomi turto rinkos vertei, vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl nustatytos vertės esamomis jo būklės sąlygomis vertės nustatymo dieną.

Vertintojas patvirtina, kad Turto vertinimo ataskaitoje, pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių interesų vertiname objekte.

Turto vertinimo ataskaita, paruošta aukščiau nurodytu atveju ir tikslu, vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl Turto vertinimo ataskaitos, panaudojimo kitais tikslais.

Nustačius Turto vertinimo ataskaitoje, klaidas ar netikslumus, kurie gali turėti įtakos nustatytai vertei ar pateiktoms išvadoms, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir jam pageidaujant pakoreguoti Turto vertinimo ataskaitą.

Daugiau sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta eksperto nuomone nėra. Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu arba elektroniniu Autoriaus parašu.

Vertintoja neprivalo dalyvauti teisme ar liūdyti kitu būdu dėl atlikto įvertinimo, išskyrus oficialų teismo kvietimą. Pageidaujant, kad šios Turto vertinimo ataskaitos autorius stotų prieš teismą ar kitą teisingumo instituciją procese, susijusiame su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas išankstinis susitarimas kiekvieną kartą numatantis papildomą atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui.

2. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ – TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA IR APRAŠYMAS

2.1. JURIDINĖ – TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Vertinamas nekilnojamasis turtas susideda iš keletos turtinių vienetų. Vertintojas naudojosi valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu reg. Nr. 20/216241 (žr. priedus). Žemiau, yra pateikiami vertinamo nekilnojamojo turto pagrindiniai juridiniai- identifikaciniai duomenys:

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/216241
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-03-05

Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C1ž
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 23.81 kv. m
Pagrindinis plotas: 23.81 kv. m
Tūris: 78 kub. m
Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3970 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 1866 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 667 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

2.2. Pastatas - Administracinis
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 2B1ž
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 38.79 kv. m
Pagrindinis plotas: 14.61 kv. m
Tūris: 123 kub. m
Užstatytas plotas: 44.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9743 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %
Atkuriamoji vertė: 5164 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2810 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

2.3. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 3C1ž
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 23.69 kv. m
Pagrindinis plotas: 23.69 kv. m
Tūris: 78 kub. m
Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3970 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 1866 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 664 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.4. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
- Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9041
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
- Žymėjimas plane: 4C1ž
- Statybos pabaigos metai: 1966
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Medis su karkasu
- Stogo danga: Asbestcementis
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 23.64 kv. m
- Pagrindinis plotas: 23.64 kv. m
- Tūris: 78 kub. m
- Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3970 Eur
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
- Atkuriamoji vertė: 1866 Eur
- Vidutinė rinkos vertė: 662 Eur
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
- Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05
- 2.5. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
- Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9222
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
- Žymėjimas plane: 5C1ž
- Statybos pabaigos metai: 1966
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Medis su karkasu
- Stogo danga: Asbestcementis
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 23.74 kv. m
- Pagrindinis plotas: 23.74 kv. m
- Tūris: 78 kub. m
- Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3970 Eur
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
- Atkuriamoji vertė: 1866 Eur
- Vidutinė rinkos vertė: 665 Eur
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
- Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05
- 2.6. Pastatas - Paskaitų salė
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
- Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9052
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
- Žymėjimas plane: 6C1ž
- Statybos pabaigos metai: 1966
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Medis su karkasu
- Stogo danga: Asbestcementis
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 85.51 kv. m
- Pagrindinis plotas: 85.51 kv. m
- Tūris: 284 kub. m
- Užstatytas plotas: 92.00 kv. m
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12519 Eur
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
- Atkuriamoji vertė: 5884 Eur
- Vidutinė rinkos vertė: 2335 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.7. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
- Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9063
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
- Žymėjimas plane: 7C1Ž
- Statybos pabaigos metai: 1966
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Medis su karkasu
- Stogo danga: Asbestcementis
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 23.71 kv. m
- Pagrindinis plotas: 23.71 kv. m
- Tūris: 78 kub. m
- Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3970 Eur
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
- Atkuriamoji vertė: 1866 Eur
- Vidutinė rinkos vertė: 664 Eur
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
- Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.8. Pastatas - Administracinis
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
- Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9074
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
- Žymėjimas plane: 8B1p
- Statybos pabaigos metai: 1973
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Plytos
- Stogo danga: Asbestcementis
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 21.37 kv. m
- Pagrindinis plotas: 19.47 kv. m
- Tūris: 85 kub. m
- Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5288 Eur
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
- Atkuriamoji vertė: 3701 Eur
- Vidutinė rinkos vertė: 1581 Eur
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
- Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.9. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
- Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9085
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
- Žymėjimas plane: 9C1Ž
- Statybos pabaigos metai: 1966
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Medis su karkasu
- Stogo danga: Asbestcementis
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 23.68 kv. m
- Pagrindinis plotas: 23.68 kv. m
- Tūris: 78 kub. m
- Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3974 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 1868 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 664 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.10. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9096
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 10C1Ž
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 23.73 kv. m
Pagrindinis plotas: 23.73 kv. m
Tūris: 78 kub. m
Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3974 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 1868 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 665 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.11. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9109
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 11C1Ž
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 23.65 kv. m
Pagrindinis plotas: 23.65 kv. m
Tūris: 78 kub. m
Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3974 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %
Atkuriamoji vertė: 1788 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 663 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.12. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9118
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 12C1Ž
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 23.70 kv. m
Pagrindinis plotas: 23.70 kv. m

Tūris: 78 kub. m
Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3970 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %
Atkuriamoji vertė: 1786 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 664 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.13. Pastatas - Mokomasis garažas
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9120
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 13G1p
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 63.52 kv. m
Pagrindinis plotas: 63.52 kv. m
Tūris: 233 kub. m
Užstatytas plotas: 78.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15858 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 9528 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 666 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.14. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9130
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 14C1ž
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 72.26 kv. m
Pagrindinis plotas: 61.49 kv. m
Tūris: 221 kub. m
Užstatytas plotas: 59.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12998 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
Atkuriamoji vertė: 9359 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2493 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.15. Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9141
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 15C1ž
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 23.70 kv. m
Pagrindinis plotas: 23.70 kv. m
Tūris: 78 kub. m
Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3970 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 1866 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 664 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.16. Pastatas - Valgykla
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9152
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
Žymėjimas plane: 16M1ž
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 243.79 kv. m
Pagrindinis plotas: 243.79 kv. m
Tūris: 912 kub. m
Užstatytas plotas: 173.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43233 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 25940 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18083 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.17. Pastatas - Virtuvė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9163
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
Žymėjimas plane: 17M1p
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 147.15 kv. m
Pagrindinis plotas: 123.71 kv. m
Tūris: 649 kub. m
Užstatytas plotas: 171.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29350 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
Atkuriamoji vertė: 25828 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10915 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.18. Pastatas - Stalių dirbtuvės
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9174
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 18P1ž
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 27.84 kv. m
Pagrindinis plotas: 27.84 kv. m
Tūris: 90 kub. m
Užstatytas plotas: 31.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7012 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 2103 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 147 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.19. Pastatas - Šaudykla
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9185
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 19H1p
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 72.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 72.82 kv. m
Tūris: 266 kub. m
Užstatytas plotas: 96.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21648 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
Atkuriamoji vertė: 12772 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

- 2.20. Pastatas - Pirtis
Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9196
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
Žymėjimas plane: 20L1p
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 159.19 kv. m
Pagrindinis plotas: 134.83 kv. m
Tūris: 711 kub. m
Užstatytas plotas: 242.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38218 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
Atkuriamoji vertė: 27562 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11808 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

2.21. Pastatas - Sandėlis
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9209
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 21F1m
Statybos pabaigos metai: 1979
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 40.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 40.00 kv. m
Tūris: 145 kub. m
Užstatytas plotas: 41.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9366 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 2809 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 197 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

2.22. Pastatas - Sandėlis
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9210
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 22F0b
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Akmenbetonis
Stogo danga: Žolės danga
Bendras plotas: 85.44 kv. m
Pagrindinis plotas: 85.44 kv. m
Tūris: 450 kub. m
Užstatytas plotas: 111.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29976 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 10484 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 733 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

2.23. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Aprašymas / pastabos: (tvora, lauko tualetas (3 vnt.), vandens bokštas, kiemo aikštelė, atvira terasa, šulinys (2 vnt.), atmatų duobė, stoginė 231m)

Unikalus daikto numeris: 4400-0969-7788
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49825 Eur
Atkuriamoji vertė: 15089 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1057 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 6996-6011-9016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6996-6011-9020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6996-6011-9030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6996-6011-9041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6996-6011-9052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6996-6011-9063, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6996-6011-9074, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6996-6011-9085, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6996-6011-9096, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6996-6011-9109, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6996-6011-9118, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6996-6011-9120, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 6996-6011-9130, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 6996-6011-9141, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 6996-6011-9152, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 6996-6011-9163, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 6996-6011-9174, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 6996-6011-9185, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 6996-6011-9196, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 6996-6011-9209, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 6996-6011-9210, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 6996-6011-9222, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0969-7788, aprašyti p. 2.23.

Įregistravimo pagrindas: 2004-10-28 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. IX-2515
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726

Daiktas: pastatas Nr. 6996-6011-9016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6996-6011-9020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6996-6011-9030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6996-6011-9041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6996-6011-9052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6996-6011-9063, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6996-6011-9074, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6996-6011-9085, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6996-6011-9096, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6996-6011-9109, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6996-6011-9118, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6996-6011-9120, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 6996-6011-9130, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 6996-6011-9141, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 6996-6011-9152, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 6996-6011-9163, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 6996-6011-9174, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 6996-6011-9185, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 6996-6011-9196, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 6996-6011-9209, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 6996-6011-9210, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 6996-6011-9222, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0969-7788, aprašyti p. 2.23.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-16 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-269/14-122
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-03

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2.2. VERTINAMO TURTO DISLOKACIJOS APRAŠYMAS

Geografinis apibūdinimas: Vertinamas turtas randasi – Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą, Lietuvos Respublikos teritorijos administraciniai vienetai yra apskritys ir savivaldybės. Šiuo metu Lietuvos Respublikos teritorija suskirstyta į 10 apskričių ir 60 savivaldybių. Lietuvos Respublikos teritorijoje yra šios apskritys: Alytaus (centras – Alytaus miestas); Kauno (centras – Kauno miestas); Klaipėdos (centras – Klaipėdos miestas); Marijampolės (centras – Marijampolės miestas); Panevėžio (centras – Panevėžio miestas); Šiaulių (centras – Šiaulių miestas); Tauragės (centras – Tauragės miestas); Telšių (centras – Telšių miestas); Utenos (centras – Utenos miestas); Vilniaus (centras – Vilniaus miestas).



1 pav. Lietuvos teritorijos administracinis suskirstymas (šaltinis: www.registrucentras.lt)

Prienų rajono savivaldybė yra Lietuvos Respublikos pietuose (pav. 2.1, žym. balta spalva). Savivaldybės teritorija šiaurėje ribojasi su Kauno ir Kaišiadorių rajonų savivaldybėmis, rytuose – su Trakų rajono, Birštono savivaldybėmis, pietuose – su Alytaus rajono savivaldybe, vakaruose – su Marijampolės savivaldybe. Teritorijos plotas – 114 100 ha.

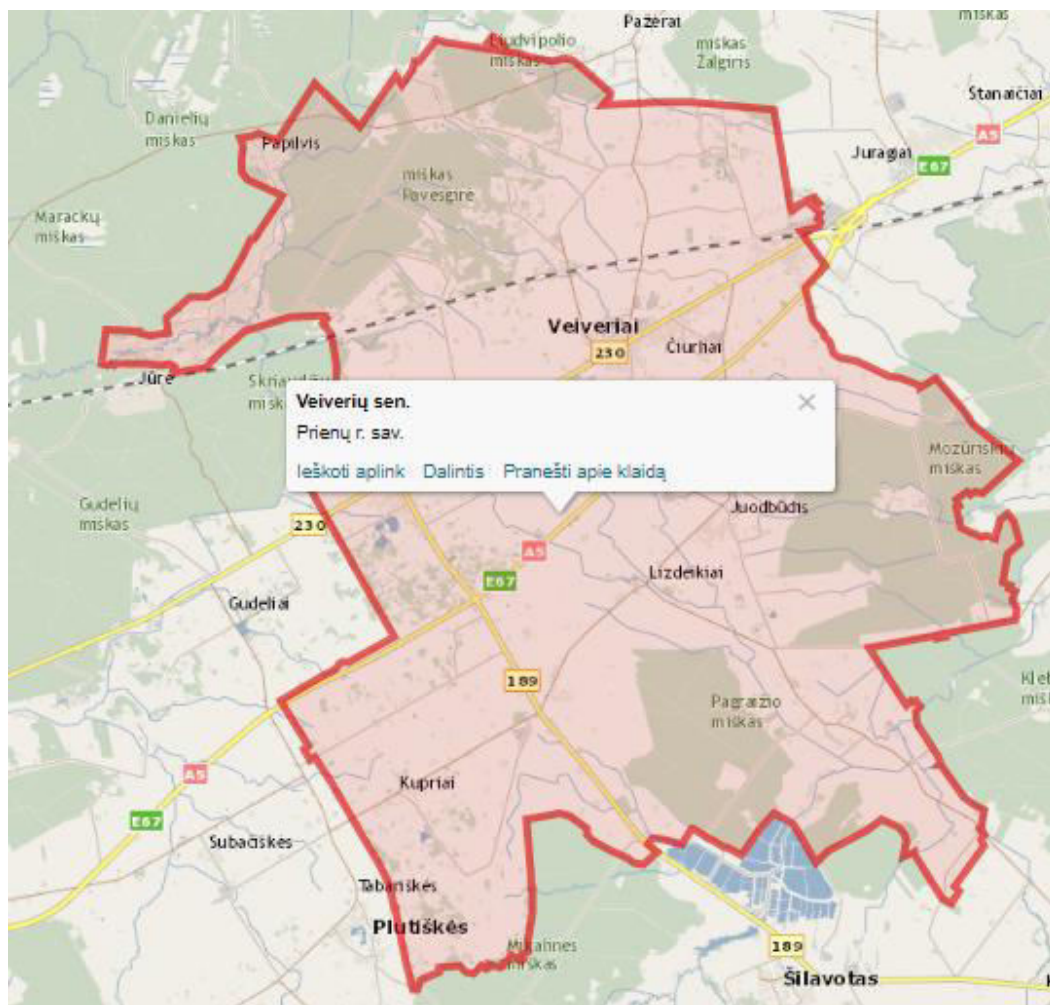
Savivaldybės centras – Prienų miestas. Jis įsikūręs prie Nemuno, Mažosios Birštono kilpos pietryčių kampe. Didesnioji miesto dalis siaura juosta išsitačiusi kairiajame, mažesnioji – dešiniajame upės krantuose. Abi dalis jungia tiltas per Nemuną. Pasiiekti Kauną galima plentu nuvažiavus 30 km, Nemunu – nuplaukus 80 km atstumą. Iki Vilniaus – 100 km.

Savivaldybės teritorija suskirstyta į 10 seniūnijų: Prienų miesto, Jiezno, Stakliškių, Balbieriškio, Veiverių, Išlaužo, Naujosios Ūtos, Šilavoto, Pakuonio, Ašmintos. Vertinamas turtas yra veiverių seniūnijoje.

Prienų rajono savivaldybės teritoriją kerta valstybinės reikšmės keliai: Kaunas–Marijampolė, Kaunas–Alytus, Vilnius–Marijampolė, tarptautinė magistralė Via Baltica.

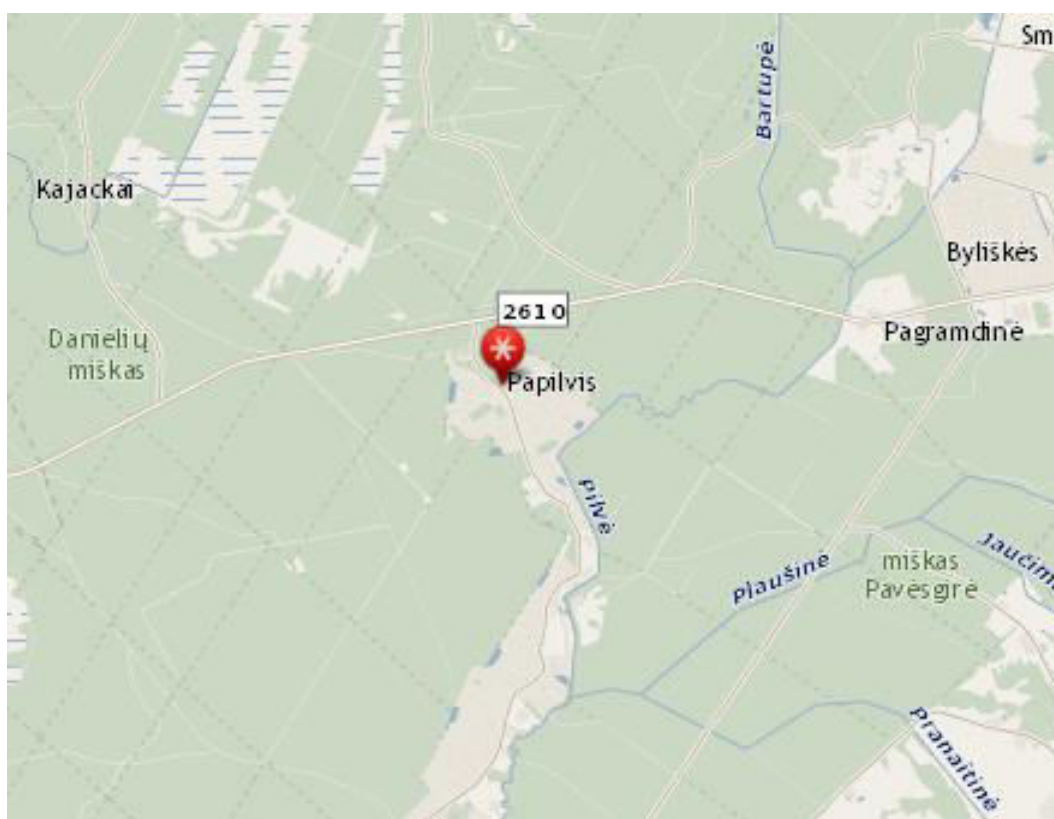
Iš bendro teritorijos ploto (114 100 ha) 66 780 ha užima žemės ūkio naudmenos. Regione vyrauja smulkūs, pusiau natūriniai ūkiai. Žemės ūkio ir kaimo verslo registre valdas įregistravę 8 979 asmenys, 2008 m. žemės ūkio pasėlius ir naudmenas deklaravo 4 418 žemdirbių. Bendras deklaruotas plotas – 45 135 ha..

Vertinamas turtas patenka į **Veiverių seniūniją**. **Veiverių seniūnijos** bendras plotas, žemėnauda pagal žemės paskirtį – 14 000 ha. Seniūnijos ribose yra 66 kaimai.



2 pav. Veiverių seniūnija (šaltinis: www.maps.lt)

Papilvis – kaimas Prienų rajono šiaurės vakarinėje dalyje, 6 km į šiaurės vakarus nuo Veiverių. Seniūnaitijos centras.

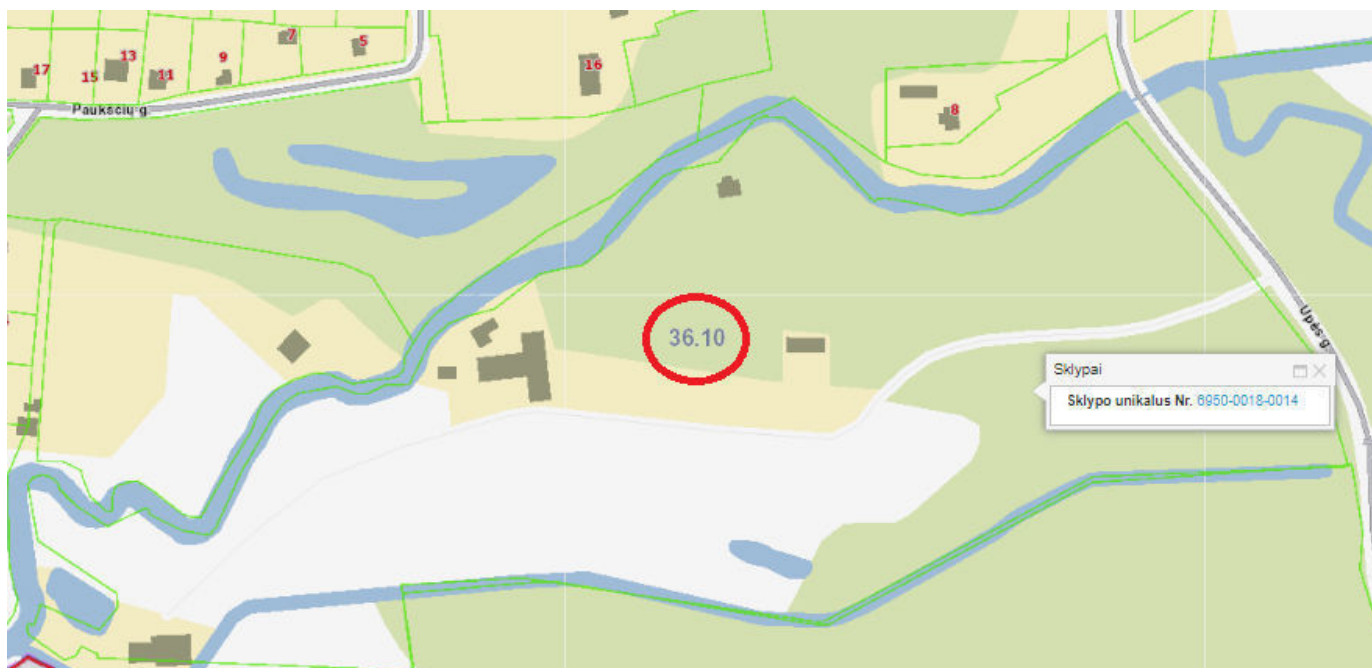


3 pav. Papilvio kaimo vieta žemėlapyje (www.maps.lt)



4 pav. Vertinamų objektų dislokacija -ortofoto (šaltinis: www.regia.lt)

Prienų rajono savivaldybėje sudarytos 18 verčių zonos, iš kurių rajono centre – 1, likusioje savivaldybės teritorijoje – 17. Vertinamas turtas patenka į **36.10 verčių zoną**. 36.9-36.13, 36.16 verčių zonose esantis nekilnojamas turtas išskirtas dėl jų strateginės paskirties, geresnės infrastruktūros bei kitų nekilnojamojo turto rinką įtakančių veiksnių. Tai vietovės, esančios toliau nuo pagrindinių administracinių, kultūrinių, ekonominių centrų, turinčios didesnei savivaldybės daliai būdingą infrastruktūrą. Joje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė. Dėl šių ir kitokių priežasčių nekilnojamojo turto kainos šiose verčių zonose panašios. Kai kurių žemės naudojimo paskirčių žemės sklypų kainos skiriasi su gretimose verčių zonose vyraujančiomis kainomis, todėl ši teritorija apibrėžta atskirais vienodo kainų lygio verčių zonomis.



5 pav. Verčių zona, pastatai (šaltinis: www.regia.lt)

Faktoriai, įtakoiantys vertinamo turto perkamumą

Faktorių įtakančių turto perkamumą nenustatyta.

Duomenys apie vertinamo turto įtraukimą į saugomų objektų sąrašą ar turto lokalizaciją saugomoje teritorijoje

Remiantis VĮ registrų centro NTR centrinio banko duomenų išrašu vertinami objektai nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) ir vertintojui apie tai nėra žinoma.

2.3. VERTINAMO TURTO BENDRAS APRAŠYMAS

statinių fiziniai identifikavimo duomenys

1) Pastatas- mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	1C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1966;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.81 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.81 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	53 %;
2) Pastatas – Administracinis	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė;
Pažymėjimas plane:	2B1ž;
Statybos pabaigos metai:	1970;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Aukštų skaičius:	1;
Bendras plotas:	38.79 kv. m
Pagrindinis plotas:	14.61 kv. m;
Fizinis nusidevėjimas:	47 %.
3) Pastatas – mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	3C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1966;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.69 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.69 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	53 %;
4) Pastatas – mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	4C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1966;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.64 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.64 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	53 %;
5) Pastatas – mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	5C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1966;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.74 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.74 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	53 %;
6) Pastatas – paskaitų salė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	6C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1966;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	85.51 kv. m;
Pagrindinis plotas:	85.51 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;

Fizinis nusidevėjimas:	53 %;
7) Pastatas – mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	7C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1966;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.71 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.71 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	53 %;
8) Pastatas – Administracinis	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė;
Pažymėjimas plane:	8B1p;
Statybos pabaigos metai:	1973;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Plytos;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	21.37 kv. m;
Pagrindinis plotas:	19.47 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	30 %;
9) Pastatas – Mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	9C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1966;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.68 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.68 kv. m
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	53 %;
10) Pastatas – Mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	10C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1966;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.73 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.73 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	53 %;
11) Pastatas – Mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	11C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1965;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.65 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.65 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	55 %;
12) Pastatas – Mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	12C1ž
Statybos pabaigos metai:	1965;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.70 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.70 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	55 %;
13) Pastatas – Mokomasis garažas	

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Garažų;
Pažymėjimas plane:	13G1p;
Statybos pabaigos metai:	1983;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Plytos;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	63.52 kv. m;
Pagrindinis plotas:	63.52 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidėvėjimas:	40 %;
14) Pastatas – Mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	14C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1981;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	72.26 kv. m;
Pagrindinis plotas:	61.49 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidėvėjimas:	28 %;
15) Pastatas – Mokomoji klasė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo;
Pažymėjimas plane:	15C1ž;
Statybos pabaigos metai:	1966;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	23.70 kv. m;
Pagrindinis plotas:	23.70 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidėvėjimas:	53 %.
16) Pastatas – Valgykla	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Maitinimo;
Pažymėjimas plane:	16M1ž;
Statybos pabaigos metai:	1974;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Metalas;
Bendras plotas:	243.79 kv. m;
Pagrindinis plotas:	243.79 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidėvėjimas:	40 %;
17) Pastatas – Virtuvė	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Maitinimo;
Pažymėjimas plane:	17M1p;
Statybos pabaigos metai:	1988;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Plytos;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	147.15 kv. m;
Pagrindinis plotas:	123.71 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidėvėjimas:	12 %;
18) Pastatas – Stalių dirbtuvės	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės;
Pažymėjimas plane:	18P1ž;
Statybos pabaigos metai:	1965;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	27.84 kv. m;
Pagrindinis plotas:	27.84 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidėvėjimas:	70 %;
19) Pastatas – Pirtis	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų;
Pažymėjimas plane:	20L1p;

Statybos pabaigos metai:	1975;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Plytos;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	159.19 kv. m;
Pagrindinis plotas:	134.83 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	28%;
20) Pastatas – Sandėlis	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo;
Pažymėjimas plane:	21F0b;
Statybos pabaigos metai:	1979;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Medis su karkasu;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	40.00 kv. m;
Pagrindinis plotas:	40.00 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	70%;
21) Pastatas – Sandėlis	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo;
Pažymėjimas plane:	22F0b;
Statybos pabaigos metai:	1970;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Akmenbetonis;
Stogo danga:	Žolės danga;
Bendras plotas:	85.44 kv. m;
Pagrindinis plotas:	85.44 kv. m;
Fizinis nusidevėjimas:	65%;
22) Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	
Aprašymas / pastabos:	(tvora, lauko tualetas (3 vnt.), vandens bokštas, kiemo aikštelė, atvira terasa, šulinys (2 vnt.), atmatų duobė, stoginė 2311m);
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
Baigtumo procentas:	100%.
23) Pastatas – Šaudykla	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita;
Pažymėjimas plane:	19H1p;
Statybos pabaigos metai:	1965;
Baigtumo procentas:	100%;
Sienos:	Plytos;
Stogo danga:	Asbestcementis;
Bendras plotas:	72.82 kv. m;
Pagrindinis plotas:	72.82 kv. m;
Aukštų skaičius:	1;
Fizinis nusidevėjimas:	41%;

Vertinamo objekto bendras aprašymas

Apžiūros metu vertintojas nustatė, kad statiniai randasi 6.7917 ha ir 1.2510 ha ploto žemės sklypuose. Sklypai ribojasi per Pilvės upelį vienas šalia kito. Privažiavimas prie objekto – žvyruotu keliu. Teritorija kurioje randsi vertinami objektai yra aptverta - medinė/tinkline tvora, aplinka neprižiūrėta (sklypas nenušienautas), teritorijoje yra ne mažai augmenijos. Praktiškai vertinami objektai randasi miške. Netoli yra sodų bendrijos žemės sklypai. Sklype, kurio bendras plotas 1.2510 ha stovi vienas statinys – pastatas – šaudykla, sklype, kurio bendras plotas 6.7917 ha, stovi 22 statiniai, kurie bendrai sudaro mokymo kompleksą. Vertintojas apžiūros diena nustatė, kad daugumos vertinamų statinių būklė yra *bloga ir *vidutinė. Pažymėtina, kad pastatų kompleksas šiai dienai nėra naudojamas. Fasadams ir vidaus patalpoms reikalingas kapitalinis remontas. Daugelis statinių neatitinka patalpoms keliamų reikalavimų. Kai kurių pastatų fizinis nusidevėjimas yra maksimalus. Vertinamas turtas buvo naudojamas pagal nustatytas pagrindines paskirtis. Viso kompleksą sudaro: 11 mokamųjų klasių, 2 administraciniai pastatai, 1 pastatas – paskaitų klasė, 1 pastatas – mokomasis garažas, 1 pastatas – valgykla, 1 pastatas – virtuvė, 1 pastatas – stalių dirbtuvės, 1 pastatas – šaudykla, 1 pastatas – pirtis, 2 sandėliai ir kiti inžineriniai statiniai. Kompleksas buvo naudojamas Pasienio policijos mokymams ir pratyboms. Kai kuriems pastatams fiksuojamas funkciniai apribojimas naudotis jais dėl maksimalaus nusidevėjimo. Vertintojai neturi jokių duomenų apie šioje vertinimo ataskaitoje vertinamiems pastatams priskirtą konkrečią žemės sklypo dalį ir naudojimosi sklypu tvarką, todėl turto vertinimas atliekamas su esmine prielaida, kad vertinamų pastatų savininkams bei pastatuose esančių patalpų nuomininkams bei jų klientams nėra jokių kliūčių disponuoti vertinamomis patalpomis ir pastatais, taip pat patekti į juos bet kuriuo paros metu. Vertinami pastatai randasi to pačio savininko žemės sklype. Žemės sklypas nevertinamas.

Pastatų konstrukcijų aprašymas

Pateiktas kiekvieno statinio vertės skaičiavimo skyriuje ir Žr. NTR registro išrašą

Pastatų išorės ir vidaus apdailos aprašymas

Pastatų fasado išorės apdaila – nėra, vidaus apdaila – nėra.

Inžinierinės įrangos aprašymas

Elektra.

Bendra išvada apie turto būklę – bloga*, vidutinė*.

*„Labai gera“, t. y. patalpų įrengimui yra panaudotos kokybiškos medžiagos, įrengimo lygis – pagerinimai, suteikiantys papildomą vertę; „Gera“, t. y. patalpos atitinka standartinius tokioms patalpoms keliamus reikalavimus, būdingus tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms; „Vidutinė“, t. y. nepilnai atitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja remonto; „Bloga“, t. y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja kapitalinio remonto; „Labai bloga“, t. y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja rekonstrukcijos; „Avarinė“, t. y. pastatui/patalpai yra nustatyta avarinė būklė (įregistruotas Statinio pripažinimo avariniu aktas)

Kita informacija

Vertinamo turto bendras plotas, tūris, baigtumas ir statybos metai yra nustatyti remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą, pateiktais duomenimis. Vertinamo objekto nuotraukos, Turto apžiūros aktas, VĮ Registrų centro medžiaga, taip pat papildoma informacija apie vertinamą turtą yra pateikta ataskaitos prieduose kitose šios ataskaitos skyriuose ir ataskaitos vizualioje medžiagoje (paveiksluose).

Daugiau informacijos apie vertinamą turtą žr.

- „2.1. JURIDINĖ – TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA“, pateikta remiantis NTR-o turto išrašu.
- Vertinimo ataskaitos prieduose „VERTINAMO TURTO NUOTRAUKOS“
- Turto apžiūros aktas.

Vertinamo objekto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Tarptautiniuose vertinimo standartuose galimas geriausias turto panaudojimas apibrėžiamas kaip labiausiai tikėtinas turto panaudojimas, kuris fiziškai galimas, teisiškai leistinas, finansiškai naudingas, ir kuris suteikia vertinamam turtui aukščiausią vertę. Vertintojo nuomone, vertinamo turto pritaikymas esamai paskirčiai yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas, todėl jo dabartinis panaudojimas atitinka maksimalų ir geriausią vertinamo turto panaudojimą. Vertinamas turtas neturi ypatingų plėtros galimybių, kurios galėtų būti reikšmingos ir daryti įtaką turto vertei. Kadangi vertinamo turto esamas panaudojimas atitinka maksimalų ir geriausią vertinamo turto panaudojimą (dokumentų apie kitas galimas veiklas nepateikta), alternatyvūs turto panaudojimai galimai būtų neefektyvūs (pelningas), todėl nėra svarstomi.

Vertinamo turto likvidumas ir kompleksiskumas

Vertinamas turtas nekilnojamojo turto rinkoje tik sąlyginai paklausus. Likvidumo lygmenų požiūriu vertinamas turtas yra likvidus. Vertinamas turtas nesudaro pilnai užbaigtos visumos, nes nėra vertinami žemės sklypai, tačiau vertinamas turtas gali būti realizuojamas kaip atskiri turto vienetai aptarus vienokias ar kitokias žemės valdymo sąlygas. Turto likvidumas – vidutinis. Vertintojų nuomone, turto pardavimo laikotarpis, siūlant jį rinkoje už nustatytą rinkos vertę, būtų ne mažiau 5-10 mėnesių.

2.4. NT TURTO RINKOS APŽVALGA IR NAUDOJIMO PERSPEKTYVOS

Sąlyginai panašaus (į vertinamąjį) turto pasiūlos atvejai nekilnojamojo turto pardavimų rinkoje nefiksuoja. Tačiau ne visada pardavėjų aukšti lūkesčiai atitinka potencialių pirkėjų finansines galimybes ir realias analogiško ir panašaus turto pirkimo – pardavimo sandorių kainas, t.y. pasiūlos kainos dažnai būna aukštesnės už pirkimo – pardavimo sandorių kainas, fiksuotas VĮ Registrų centro duomenyse.

LIETUVOS EKONOMIKOS RAIDA IR PERSPEKTYVOS

Tebesitęsianti koronaviruso (COVID-19) pandemija pastebimai veikia ekonominį aktyvumą pasaulyje, tačiau ne tiek daug, kiek pandemijos pradžioje. Labiau prisitaikius prie plintančio viruso keliamos rizikos, tiek įmonių, tiek gyventojų nuotaikos per antrąją pandemijos bangą pablogėjo, bet ne tiek, kiek per pirmąją. Sukaupta patirtis, renkant informaciją apie naujus susirgimus ir taikant prevencines priemones, padėjo atsargiau parinkti įmonių veiklos ir gyventojų judėjimo apribojimus, tuo siekiant sumažinti neigiamą poveikį ūkiniam aktyvumui. Todėl, kitaip nei pandemijos pradžioje, pastaraisiais mėnesiais daugelyje šalių tebeaugo apdirbamosios gamyba ir tebedidėjo pasaulinė prekyba prekėmis. Pastaroji 2020 m. pabaigoje jau pasiekė prieš metus stebėtą lygį. Tiesa, tokį tarptautinės prekybos prekių pagyvėjimą galėjo lemti ne tik iš esmės pagerėjusi pasaulio ekonomikos būklė, bet ir atidėta prekių, kurių namų ūkiai ir įmonės neįsigijo ankstesniais mėnesiais, paklausa. Kitame dideliame ekonomikos sektoriuje – paslaugų veiklose – padėtis nėra tokia gera, ypač euro zonoje. Čia per antrąją pandemijos bangą paslaugų sektorius vėl traukėsi, tuo prisidedamas prie bendro šios šalių grupės ekonomikos nuosmukio. Vėl atsinaujinęs ūkinio aktyvumo kritimas euro zonoje, palyginti su kritimu, stebėtu pandemijos pradžioje, vis dėlto tebėra gana ribotas. Tą patvirtina ne tik realiojo BVP, bet ir darbo rinkos išankstiniai rodikliai – pastarieji 2020 m. pabaigoje nepablogėjo.

Lietuvos ekonomikos aktyvumas vis dar yra mažesnis, nei buvo prieš prasidedant sunkmečiui, o vėl pablogėjus epidemiologinei situacijai, šalies ekonomika tik nedaug susitraukė. Atsigaunant eksporto partnerių ir kitų šalių tarptautinei prekybai, 2020 m. pabaigoje ir 2021 m. pradžioje toliau pastebimai kilo apdirbamosios gamyba. Daugelio šios gamybos šakų veiklos apimtis jau yra didesnė, nei buvo prieš krizę. Bendrą apdirbamosios gamybos plėtrą itin didina ir išplėtoti nauji gaminiai, orientuoti į pandeminės situacijos valdymą. Praėjusių metų pabaigoje Lietuvos ekonomikos aktyvumą didino ir

gausesnė statyba. Intensyviai naudojant ES paramos lėšas ir didinant valdžios sektoriaus investicijas, buvo daugiau atliekama inžinierinių statinių statybos darbų. Esant nemenkai paklausai, buvo statoma daugiau ir gyvenamųjų pastatų. Metų pabaigoje atsigavo ir negyvenamųjų pastatų statyba, kuri ankstesniais metais ketvirtais mažėjo. Dabartinis sunkmetis biurų, sandėlių ir kitų įmonių plėtrai reikalingų pastatų statybą veikia labiausiai, tad šios statybos darbų apimtis svyruoja daugiausia. Kitaip nei minėtų veiklų, paslaugų sektoriaus padėtis, suintensyvėjus antrajai pandemijos bangai, pablogėjo. Situacija ypač pasikeitė praėjusių metų pabaigoje įvedus daugiau įmonių veiklos ir gyventojų judėjimo apribojimų. Vėl sumažėjo mažmeninė prekyba. 2020 m. pabaigoje ir 2021 m. pradžioje ji iš viso krito maždaug 11 proc. (per pirmąją pandemijos bangą – apie 17 %). Mažiau krito daugelis mažmeninės prekybos sudedamųjų dalių. Ypač išsiskyrė prekyba degalais – per pirmąją pandemijos bangą prekyba jais iš viso sumažėjo maždaug ketvirtadaliu, o per antrąją bangą – apie 8 proc. Tai taip pat netiesiogiai rodo, kad, vėl pablogėjus epidemiologinei situacijai, ekonominis aktyvumas šalyje buvo paveiktas mažiau.

Per antrąją pandemijos bangą palyginti nedaug keičiasi padėtis ir darbo rinkoje. Kol kas nėra ryškesnių užimtumo pokyčių, negausėja trumpalaikių bedarbių (asmenų, neturinčių darbo iki 1 mėn.). Vis dėlto pastebėtina, kad sunkmečiu darbo rinkos ir bendra ekonominė raida skiriasi. Praėjusių metų antrąjį ketvirtį, kai Lietuvos ūkio aktyvumas krito labiausiai, dirbančiųjų skaičius sumažėjo ne tiek daug, kiek realusis BVP, o antrąjį pusmetį, kai ekonomika ėmė kilti, dirbančiųjų skaičius neatsigavo tiek, kiek visas ūkio aktyvumas (metų pabaigoje ūkio aktyvumas jau buvo artimas prieškriziniam lygiui, o daugiau nei pusė gyventojų, netekusių darbo, į dirbančiųjų gretas negrįžo). Prie tokios raidos, matyt, prisidėjo tai, kad pandemijos pradžioje buvo tikimasi neilgalaišės krizės. Kartu su valstybės taikomomis, darbo rinką remiančiomis priemonėmis tai didino užimtųjų skaičių. Tačiau neapibrėžtai situacijai užsitęsęs, net ir pagyvėjus ūkio aktyvumui, nebuvo skubama samdyti naujų darbuotojų. Esama padėtis skatino įmones ieškoti didesnio našumo sprendimų, darbuotojų samdą atidedant ateičiai.

Pandeminė situacija ir jos valdymas tebeturės svarią įtaką ekonominei raidai visu prognozuojamu laikotarpiu. Artimiausiu metu ūkinis aktyvumas bus suvaržytas, nes tiek Lietuvoje, tiek užsienio šalyse vis dar tebetaikomi nemenki įmonių veiklos ir gyventojų judėjimo apribojimai. Susirgimų koronavirusu skaičius įvairiose valstybėse nemenkai svyruoja ir vis dar neturi aiškios krypties, o atrasti nauji medicininiai sprendimai (vakcinės) didžiojoje dalyje valstybių dar tik pradedami taikyti. Pagrindiniame makroekonominės raidos scenarijuje daroma prielaida, kad ekonominį aktyvumą varžantys ribojimai 2021 m. bus laisvinami, tačiau dalis jų ir toliau galios artimiausius keletą ketvirčių. Taip pat tariama, kad 2021 m. vakcinavimo procesas gerokai įsibėgės. Susiklosčius šiam scenarijui, ūkinis aktyvumas šių metų pirmąjį ketvirtį būtų gana vangus, jis pradėtų atsigauti antrąjį ketvirtį. Mažėjant įvairiems suvaržymams, kurie taikomi tiek įmonėms, tiek gyventojams, turėtų pastebimai kilti privatusis vartojimas, kurį papildomai galėtų skatinti atidėta paklausa. Ėmus nuosekliai gerėti pandeminė padėtis, didėtų tiek gyventojų, tiek įmonių pasitikėjimas, o tai prisidėtų prie naujų investicijų ir darbuotojų samdos. Valstybės priemonių, kuriomis pernai buvo gausinamos gyventojų pajamos ir suteikiama parama įmonėms, šiemet kol kas numatoma mažiau, bet pernai panaudotos priemonės ūkio aktyvumą palankiai turėtų veikti ir šiemet, nes tokių priemonių poveikis paprastai užsitęsia. Tikėtina, kad panaši ekonominė raida gali susiklostyti ir pagrindinėse užsienio prekybos partnerėse. Daroma prielaida, kad ir jose 2021 m. pandeminė ir ekonominė padėtis pamažu keisis į gerąją pusę, o tai palankiai veiks Lietuvos eksportuotojų veiklą. Prie geresnių atvirosios ekonomikos sektoriaus perspektyvų prisidės ir ES bei JK pasiektas susitarimas dėl tarpusavio prekybos ryšių. Šiuo metu numatoma, kad 2020 m. sumažėjęs 0,8 proc., 2021 m. Lietuvos realusis BVP grįš į augimo trajektoriją ir padidės 2,9, o 2022 m. – 5,1 proc.

Keičiantis pasaulio ir Lietuvos ekonomikų situacijai, po truputį pradeda keistis ir infliacijos raida. Anksčiau stipriai mažėjusios, pastaraisiais mėnesiais gerokai šoktelėjo naftos kainos. Jas didinančiai veikia tiek geresni lūkesčiai dėl pasaulio ekonominės raidos artimiausiais metais, tiek mažinama šios žaliavos gavyba. Šiuo metu daroma prielaida, kad naftos kainos, skaičiuojant eurai, pernai nukritusios maždaug 35 proc., šiemet beveik tiek pat pakils. Tai didinančiai veiks bendrąją infliaciją, ir tai bus svarbiausia jos padidėjimo priežastis 2021 m. Kitaip nei žaliavų kainos, su vidaus ekonomine raida labiau susijusios kainos paprastai keičiasi mažiau. Praėjusiais metais sumenkus ūkiniam aktyvumui, grynoji infliacija, apimanti paslaugų ir pramonės prekių kainas, krito, bet tik pamažu. Be kitų veiksnių, šią infliaciją vis dar palaikė gana daug kylantis darbo užmokestis, kuris didėjo gerokai daugiau nei darbo našumas. Numatoma, kad darbo atlygis ir artimiausiu metu nemenkai augs, tačiau ne tokiu sparčiu tempu, koks buvo stebimas pastaraisiais metais. Todėl ir kainos, labiau susijusios su vidaus ekonomine raida, turėtų kilti mažiau. Šiuo metu prognozuojama, kad infliacija Lietuvoje 2020 m. sudarys 1,1, 2021 m. sudarys 1,6, o 2022 m. – 1,9 proc.

https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/29366_b2ec48730cab33854f6efad24d31af7c.pdf

Nekilnojamojo turto rinkos apžvalga

2021 m. gegužės 7 d.

Praėjusį mėnesį nekilnojamojo turto (NT) sandorių skaičius toliau augo, aktyvūs išliko butų, gyvenamųjų namų ir žemės sklypų pirkėjai. Įregistruotų NT sandorių dinamiką analizuojantys Registrų centro analitikai pastebi, kad pastarųjų kelių mėnesių rezultatai viršija iki pandemijos matytus skaičius.

"Nekilnojamojo turto sandorių rinkoje ne pirmą mėnesį stebime palyginti didelį aktyvumą - bendras įregistruotų sandorių skaičius auga, atskirų NT kategorijų duomenys labai artimi ar net viršijo rekordinį praėjusių metų spalio rezultatą. Žvelgiant į ilgesnį - pastarųjų 6-9 mėnesių - laikotarpį galima pastebėti, kad butų, gyvenamųjų namų ir sklypų sandorių vidurkis viršija ikipandeminiais 2019-aisiais fiksuotus skaičius, o pirkėjai noriai investuoja į nekilnojamąjį turtą", - sako Registrų centro Duomenų sprendimų ir analizės departamento vadovo pareigas laikinai einantis Paulius Rudzakis.

Per pirmus keturis šių metų mėnesius Lietuvoje iš viso įregistruota 48,2 tūkst. NT pirkimo-pardavimo sandorių. Tai yra 38 proc. daugiau nei 2020 metų sausį-balandį, kai įregistruota 34,8 tūkst. NT sandorių (2019 m. sausį-balandį 38,1 tūkst.). Vien tik per balandžio mėnesį įregistruota 14,7 tūkst. NT sandorių - beveik dukart daugiau nei praėjusių metų balandį (7,4 tūkst.) ir 11 proc. daugiau nei šių metų kovą (13,2 tūkst.).

Šiomet visoje šalyje įregistruota 12,1 tūkst. butų pardavimų - 20 proc. daugiau nei 2020 metų sausio-balandžio mėnesiais, kai įregistruota 10,1 tūkst. (2019 m. sausį-balandį 11,1 tūkst.), o vien tik per balandį - 3,6 tūkst., arba 87 proc. daugiau nei praėjusių metų balandį (1,9 tūkst.) ir 10 proc. daugiau nei šių metų kovą (3,3 tūkst.).

"Butų pardavimai toliau auga visoje šalyje ir atskirtai didžiuosiuose šalies miestuose. Dar 2019 metais per mėnesį visoje šalyje vidutiniškai būdavo įregistruojama iki 3 tūkst. butų sandorių, o per pastarąjį pusmetį buvo net keli mėnesiai, kaip minėtas vidurkis buvo viršijamas. Panašias, iki pandemijos matytas butų pardavimo tendencijas matome ir trijuose didžiuosiuose šalies miestuose", - kalba P. Rudzakis.

Šiomet Vilniuje iš viso įregistruota 4,5 tūkst. butų sandorių, arba 16 proc. daugiau nei atitinkamą laikotarpį pernai (2019 m. sausį-balandį 3,7 tūkst.), Kaune - 1,7 tūkst., arba 13 proc. daugiau (2019 m. sausį-balandį 1,6 tūkst.), Klaipėdoje - beveik 1,1 tūkst., 46 proc. daugiau (2019 m. sausį-balandį 1 tūkst.).

Šiais metais Lietuvoje taip pat įregistruota maždaug 4,4 tūkst. individualių gyvenamųjų namų pardavimų - 39,5 proc. daugiau nei 2020 metų sausį-balandį (2019 m. sausį-balandį 3,3 tūkst.). Tik per balandį pasikeitė 1,4 tūkst. gyvenamųjų namų savininkų, arba 91 proc. daugiau nei per 2020 metų balandį ir 14 proc. daugiau nei per šių metų kovą.

Visoje šalyje šiomet taip pat įregistruota 24,2 tūkst. žemės sklypų savininkų pasikeitimų. Tai yra 46,5 proc. daugiau nei per pirmus keturis praeitų metų mėnesius (2019 m. sausį-balandį 17,9 tūkst.). Vien tik per balandį įregistruota 7,4 tūkst. žemės sklypų sandorių, arba dukart daugiau nei 2020 metų balandžio mėnesį ir 10 proc. daugiau nei šių metų kovą.

<https://www.registrucentras.lt/naujienos/index.php>

3. VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI

3.1. NAUDOJAMOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

Bendrosios sąvokos apibrėžtos, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (Žin., 1999 Nr. 52–1672; 2011, Nr. 86–4139; 2013, Nr. 75-3780); Turto ir verslo vertinimo metodikoje patvirtinta Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012-04-27 įsakyme Nr. 1K-159 (Žin., 2012 Nr.50-2502). Pakeitimai 2013 m. gegužės 31 d. Nr. 1K-194 (Žin., 2013, Nr. 59-2952).

Turtas – vertė ir savininką turintys ekonominiai ištekliai, kuriais disponuoja ekonominis subjektas. Tai sudaro materialūs ir nematerialūs objektai.

Nekilnojamasis turtas – žemės sklypas ir su juo susiję objektai, kurių buvimo vietos negalima pakeisti, nekeičiant jų naudojimo paskirties arba nemažinant jų vertės.

Turto vertintojas – nepriekaištingos reputacijos fizinis asmuo, turintis atitinkamą išsimokslinimą, oficialiai pripažintoje mokyimo institucijoje.

Specialiosios paskirties turtas – turtas, kuris retai parduodamas arba apskritai neparduodamas.

Vertė – prekių (paslaugų) ar kito turto naudingumas tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą vertinimo metodą

Kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta ar sumokėta už prekes (paslaugas).

Rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Maksimalus ir geriausias panaudojamas – labiausiai tikėtinas ir pateisinamas, įstatymu leidžiamas ir finansiškai naudingas turto fizinis panaudojimas, kad vertinamas turtas įgauna didžiausią vertę.

Svarbiausi turto vertės nustatymo kriterijai:

- vertinamo turto lokalizacija;
- pasiūla ir paklausa, tiesiogiai įtakančios rinkos kainų svyravimus;
- išoriniai veiksniai, esantys už vertinamo turto ribų, kurie teigiamai ar neigiamai įtakoja turto vertę;
- patobulinimas, kai vertinamas patobulinimo indelis į bendrą turto vertę, o ne pati patobulinimo kaina;
- pakeitimas kitu turtu, kai turto vertei turi įtakos panašaus turto įsigijimo kaina;
- dabartinis vertinamo turto panaudojimas, bei galimas geriausias leistinas panaudojimas;
- turto naudojimo apribojimai;
- mada ir skonis, sąlygojantis atitinkamos rūšies turto paklausos svyravimus bei vietovių patrauklumą;
- ekonominių pokyčių įtaka (šalies ekonominio lygio svyravimai, pragyvenimo lygis, viso ūkio ar kai kurių jo šakų plėtojimas, stabilumas ar nuosmukis) ir kt.

Turto vertintojas šiame Turto vertinimo ataskaitos tekste naudoja/gali naudoti sekančius sąvokų trumpinius:

Nekilnojamojo turto registras – toliau Turto vertinimo ataskaitos tekste šį sąvoką gali būti panaudota trumpiniu – NTR. Vertinamas (žemės sklypas, pastatas – gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas ir pan.), toliau Turto vertinimo ataskaitos tekste šios sąvokos gali būti panaudotos trumpiniu – vertinamas turtas ar vertinamas objektas. Vertinimo ataskaitoje gali būti naudojamos kitos sąvokos, kurios yra atitikmuo, t.y. nekeičia vertinimo ataskaitos esmės ir neprieštrauja nustatytai vertei ir pateiktoms išvadoms.

3.2. TURTO VERTINIMO METODAI IR JŲ TAIKYMAS

Turto vertinimo metodai

Atliekant turto vertinimą remtasi buvo Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (Žin., 1999 Nr. 52–1672; 2011, Nr. 86–4139; 2013, Nr. 75-3780); Turto ir verslo vertinimo metodika patvirtinta Lietuvos

Respublikos Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012 Nr.50-2502). Pakeitimai 2013 m. gegužės 31 d. Nr. 1K-194 (Žin., 2013, Nr. 59-2952). Kitais galiojančiais ir vertinimui aktualiais teisės aktais.

Užsakovui yra aktualus nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas. Turto vertė priklauso nuo teisinių ir ekonominių sąlygų, sukuriančių galimybes turtą naudoti, juo disponuoti ir gauti pajamas bei pelną. Turto vertė nustatoma vadovaujantis rinkos ekonomikos logika bei kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais. Turto vertę rinkoje galima įvertinti taikant tris pagrindinius turto vertės nustatymo metodus ir jų kombinacijas:

– *Lyginamasis metodas*, kurio esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku ar panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos vertintojui. Taikant lyginamąjį metodą surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 (tris) per paskutinius 36 mėnesius įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, prioriteto tvarka naudojant artimiausius vertinimo duomenis įvykusių sandorių. Įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu. Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.). Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas, vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

– *Išlaidų (kaštų) metodas*, kurio esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas. Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių: vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu; vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu. Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą. Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

– *Pajamų metodas*, kurio esmė – turto teikiamos naudos gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas; kapitalizavimo skaičiavimo būdas; kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai. Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiami: pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus; pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą gryųjų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįsta tikėtina. Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Turto vertinimų metodų taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Vertinamo turto paskirtis ir naudojimo galimybės bei – labai svarbu, turimi patikimi duomenys lemia turto vertės nustatymo metodų pasirinkimą. Vertintojas ištyręs turimus rinkos duomenis apie panašaus į vertinamą turtą pardavimus nerado rinkoje, panašaus turto, įvykusių sandorių. Atkreiptinas dėmesys, kad vertinami pastatai yra nudėvėti ir vertinimo laikotarpiu ne visi gali būti naudojami. Manoma, kad rinkoje tokio stovio statiniai parduodami retai arba juos sunku indentifikuoti. Vertintojui taip pat nėra žinoma ar lyginamieji objektai yra taip nudėvėti nes tokių objektų pardavimas dažnai yra lydimas papildomų pardavimo sąlygų ir galimai ne rinkos kainų. Atlikęs analizę vertintojas vertinamų pastatų vertei nustatyti naudojo išlaidų (kaštų) metodą, pritaikydamas vietos pataisos koeficientą, nes rinkoje panašių mokymo kompleksų pardavimų neužfiksuota. Vertintojo nuomone taikant lyginamąjį metodą vertinamų objektų vertė, atsižvelgiant į jų stovį, galimai būtų nepagrįsta ir neatitiktų rinkos konjunktūros.

Vertintojas ištyręs turimus rinkos duomenis apie panašaus į kitą vertinamą turtą pardavimus padarė išvadą, kad didesnė dalis rinkoje įvykusių sandorių yra mišrus (su žemės sklypais ir kitais bei pagalbiniais statiniais) bei trūksta duomenų apie atskirus pardavimus. Atlikęs analizę vertintojas vertei nustatyti naudojo **išlaidų (kaštų) metodą**, reikalui esant, pritaikydamas vietos pataisos koeficientą. Naudojamas išlaidų (kaštų) metodą vertintojas rėmėsi UAB „Sistela“ kainynu NTK 2021 m. (LR Aplinkos ministerijos atestuota įmonė (atestato Nr. 4506, Nr. 5639) ir Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2021 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. NVE-323 (1.3 E) patvirtintais - „VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĖ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.“. Neradus sandorių - tinkamų lyginamui, dėl vertinamo nes dažnai toks turtas parduodama kaip priklausinys turto vertė šioje ataskaitoje buvo nustatyta tik išlaidų (kaštų) metodu. Atsižvelgdamas į faktą vertintojas priima, kad šis turtas yra – retai rinkoje parduodamas. Tai toks

turtas, kuris yra ribotos paklausos, todėl retai parduodamas, arba ne rinkai skirtas, todėl dažniausiai visai neparduodamas, todėl lyginamuoju ir pajamų metodais šio turto vertės nustatyti neįmanoma.

Vertintojui nebūtina naudoti daugių nei vieno turto vertinimo metodo, ypač kai vertintojas yra itin užtikrintas metodo tikslumu ir patikimumu, atsižvelgiant į vertinimo faktus ir aplinkybes, bet turėtų apsvarstyti ir kelių metodų naudojimą kai nėra pakankamai faktinės ar pastebimos informacijos, kurios pakaktų vienam metodui, kad būtų patikima išvada (TVS, 10.4 punktas).

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Vertinamu atveju sutarčių ar dokumentų apie pajamas nepateikta, todėl vertintojas priima prielaidą, kad vertinamas objektas pajamų neduoda (apžiūros metu turtas nenaudojamas). Taip pat pajamų metodu nustatyta vertinamo turto vertė būtų žemesnio tikslumo už lyginamuoju metodu nustatytą vertinamo turto rinkos vertę. Pažymėtina, kad nuomos rinka šalyje vis dar nėra pakankamai skaidri. Skaičiuojant rinkos vertę pajamų metodu ir lyginant vertinamo turto fizines, funkcines ir ekonomines charakteristikas galimi netikslumai dėl nuomos rinkos duomenų riboto skaičiaus. Taip pat vertintojui nėra žinomos visos nuomos objektų sandorių aplinkybės (ar nuomos sandoriai sudaryti ne tarp susijusių asmenų, ar turtas tinkamai pateiktas rinkai prieš jį išnuomojant, ar nėra ypatingų nuomos sąlygų ir kt.), todėl dėl nepakankamo nuomos sandorių skaičiaus ir jų objektyvumo šiuo metodu nevertiname.

Išlaidų (kaštų) metodas šiame Vertinimo akte yra taikomas, nes Užsakovui, pagal sutartį, yra aktualus nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu. Naudodamas **išlaidų (kaštų) metodą** vertintojas rėmėsi UAB „Sistela“ kainynu NTK 2021 m. (LR Aplinkos ministerijos atestuota įmonė (atestato Nr. 4506, Nr. 5639) ir Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2021 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. NVE-323 (1.3 E) patvirtintais - „VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.“

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, vertintojo nuomonė išlaidų (kaštų) metodo taikymas, netaikant kitų vertės nustatymo metodų, t.y. lyginamojo ir pajamų metodo, yra visiškai pakankamas ir pagrįstas, nes tiesiogiai koreliuoja su pinigais reikalingais sukurti turtą, kurie koreguoti pagal turto vietą. Vertinimo metodas pasirinktas atsižvelgiant į užsakovui aktualią vertę, geriausiai nusakančią turto rinkos vertę. Metodo pasirinkimą taip pat lemia turto naudojimas ir naudojimo galimybės, turimos informacijos kiekis.

4. TIRIAMOJI DALIS (SKAIČIAVIMAI IR TURTO VERTĖS NUSTATYMAS)

4.1. TURTO RINKOS VERTĖS SKAIČIAVIMAS IŠLAIDŲ (KAŠTŲ) METODU

Išlaidų (kaštų) metodas grindžiamas visų pastatų, įrangos bei kitų teritorijoje esančių įrenginių dabartinių bendrųjų atkūrimo kaštų apskaičiavimu, atimant fizinį bei kitų formų nusidėvėjimą ir optimizavimą. Kadangi tai nėra rinkos duomenimis grindžiama procedūra, visada reikia nurodyti, kad gautam rezultatui gali turėti įtakos galimas atitinkamas vertinamo objekto pelningumas arba ilgalaikė perspektyva, arba potencialas paslaugų požiūriu.

Išlaidų (kaštų) metodą rekomenduojama taikyti, kai reikia vertinti:

- žemės sklypų priklausinius, įrenginius ir inžinerinės infrastruktūros (komunikacijų) objektus;
- butus, gyvenamuosius namus ir jų priklausinius (jų draudimo atveju);
- gamybinės, ūkinės-komercinės paskirties pastatus, statinius ir įrenginius;
- specialiosios paskirties turtą, t. y. ribotos paklausos ar ne rinkai skirtą turtą (maldos namus, sporto objektus, valdžios institucijų ir reprezentacinius pastatus, elektrines, specialius įrenginius ir kita);
- kitą turtą (tais atvejais, kai jo vertės „pasyviosios“ rinkos sąlygomis negalima nustatyti lyginamuoju ar pajamų metodais, arba, kai nustačius turto vertę šiais metodais, užsakovas papildomai nori sužinoti turto vertę, nustatytą išlaidų (kaštų) metodu);
- stipriai nusidėvėjusius ar nebaigtus statyti objektus;
- vertinamo objekto pagerinimo ar žalos vertę.

Jei nėra jokių rinkos duomenų, paprastai vietoje rinkos duomenimis pagrįstos analizės yra naudojama atkuriamoji vertė. Ji netinkama naudoti turto vertinimo atveju, kai turtas skirtas investicijoms arba jei jis yra perteklinis pagal įmonės, kuriai jis priklauso, veiklos reikalavimus.

Vertinant šiuo metodu nustatomi vertinamo objekto atkuriamieji kaštai ir jų nusidėvėjimas. Turtas nusidėvi trimis aspektais, todėl apskaičiuojant nusidėvėjimo vertę, nustatomas fizinis, funkcinis ir ekonominis nusidėvėjimas.

Fizinis nusidėvėjimas rodo fizinius objekto pakitimus. Nustatomas objekto elementų senumas ir naudojimo intensyvumas. Tuomet šie pokyčiai, nusakantys nusidėvėjimo laipsnį, išreiškiami procentais.

Funkcinis nusidėvėjimas - vertinamo objekto funkcinį trūkumą atsiradimas, rinkoje pasikeitus technologijai, madai, skoniui.

Ekonominis nusidėvėjimas sukelia veiksniai už vertinamo objekto ribų.

Nekilnojamojo turto vertė išlaidų (kaštų) metodu skaičiuojama pagal formulę:

$$AV = AK + NV + (ŽV), \text{ kur} \quad (5)$$

AV – vertinamo objekto vertė.

AK – vertinamo objekto atkūrimo kaštai, paskaičiuoti pagal sustambintus rodiklius.

NV – vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė, nustatyta atsižvelgiant į statinio fizinį ir funkcinį nusidėvėjimą.

Atkuriamosios vertės nustatymas pagrįstas turto reprodukcijos supratimu. Šio metodo pagrindas yra skaičiavimai, kiek kainuotų atkurti esamos fizinės būklės ir esamų eksploatacinių savybių objektus pagal vertinimo metu taikomas darbu

technologijas ir kainas. Atkuriamosios vertės metodu nustatoma nekilnojamojo turto vertė apskaičiuojant, kokios būtų naujos nuosavybės į žemę ir pastatą įsigijimo sąnaudos su tokiomis pačiomis komunalinėmis paslaugomis arba pritaikant senąją nuosavybę tokiam pat naudojimui, išskaičiuojant išlaidas, atsiradusias dėl vėlavimo. Paprastai prie žemės ir statybos sąnaudų pridedama verslininko iniciatyvos arba projektuotojo pelno arba nuostolių suma.

Atskirai reikėtų paminėti atkuriamosios vertės nustatymą – procedūrą, kuri taikoma, norint nustatyti esamą naudojimo vertę specialios paskirties turto, kuris itin retai rinkoje gali būti parduodamas arba išnuomojamas (arba apskritai neparduodamas ir neišnuomojamas) kitaip nei verslo dalis. Šis metodas nėra laikomas rinka pagrįstu metodu. Tačiau kai kurių analizių, kuriomis remiantis yra nustatomi rinkos vertinimai, atveju remiamasi duomenimis, kurie patys yra gauti turto pardavimų ir atkūrimo sąnaudų ar atkuriamosios vertės – analizės pagrindu. Jei nėra jokių rinkos duomenų arba jie nepatikimi paprastai vietoje rinkos duomenimis pagrįstos analizės yra naudojama atkuriamoji vertė.

Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 (ištrauka): /.../

25. Atkuriamosios vertės (sąnaudų) metodu (toliau – atkuriamosios vertės metodas) nustatoma Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 ir 4 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto vertė.

26. Nekilnojamas turtas atkuriamosios vertės metodu vertinamas naudojant aktualius įregistruotus Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, naujausius Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus, statinio vidutinės naudojimo trukmės normatyvus ir vietovės pataisos koeficientus.

27. Vertinant turtą atkuriamosios vertės metodu, apskaičiuojama:

27.1. nekilnojamojo turto statybos vertė (atkūrimo išlaidos) – objekto dydį (kubaturą, kvadraturą ar kitą kiekį), nurodytą Nekilnojamojo turto kadastre, padauginus iš 1 kub. metro (1 kv. metro ar kito vieneto) vidutinės statybos vertės, nurodytos Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynuose;

27.2. nekilnojamojo turto atkuriamoji vertė – nekilnojamojo turto statybos vertę patikslinus fizinio nusidėvėjimo per visus nekilnojamojo turto eksploatavimo metus procentu, laikantis šių reikalavimų:

27.2.1. didesnis negu 75 procentų fizinis nusidėvėjimas, išskyrus nustatytą atlikus ekspertinį vertinimą, inžineriniams statiniams prilyginamas 75 procentų nusidėvėjimui, didesnis negu 70 procentų fizinis nusidėvėjimas, išskyrus nustatytą atlikus ekspertinį vertinimą, kitam nekilnojamajam turtui prilyginamas 70 procentų nusidėvėjimui;

27.2.2. nekilnojamojo turto fizinis nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo jo statybos pabaigos metų (statybos metai į fizinio nusidėvėjimo skaičiavimus neįtraukiami), užfiksuotą Nekilnojamojo turto kadastre;

27.2.3. taikant ekspertinį vertinimą, fizinis nusidėvėjimas gali būti apskaičiuojamas, kai nekilnojamas turtas:

27.2.3.1. suremontuotas pakeičiant konstrukcijos (patatų, sienų, perdangų, stogo ir kita) elementus;

27.2.3.2. perkeltas iš kitos vietos;

27.2.3.3. pastatytas iš senų statybinių medžiagų;

27.2.3.4. nukentėjęs nuo stichinių nelaimių arba turi statybos, konstrukcijų elementų defektų;

27.2.3.5. suremontuotas techninius ir eksploatacijos reikalavimus atitinkančiai būklei palaikyti (keičiamos atramos, sklendės, pabėgiai ir kita);

27.2.4. ekspertiniu vertinimo būdu fizinis nusidėvėjimas apskaičiuojamas pagal kiekvieno konstrukcijos elemento fizinį nusidėvėjimą;

27.3. nekilnojamojo turto atkuriamąją vertę patikslinus taikant vietovės pataisos koeficientą, nustatoma nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė. Vietovės pataisos koeficientas netaikomas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 punkte nurodytam nekilnojamajam turtui. /.../

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMAS

9 straipsnis. Nekilnojamojo turto vertinimas

2. Nekilnojamas turtas vertinamas:

3) inžineriniai statiniai – atkuriamosios vertės (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą), naudojant Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus ir statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus; /.../

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTŲ TAIKYMO, NUSTATANT NEKILNOJAMOJO TURTO VIDUTINĖS RINKOS VERTES, TVARKOS APRAŠAS

1. Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato vietovės pataisos koeficientų taikymo tvarką.

2. Vietovės pataisos koeficientai (toliau – VPK) taikomi nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, vadovaujantis Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“, 25–27 punktais ir taikant valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintus Vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. (toliau – Koeficientų lentelė):

2.1. Iš naujo statinio statybos sąnaudų (statybos vertės) atimamas statinio fizinio nusidėvėjimo procentas, išreikštas pinigais, ir gauta suma koreguojama VPK, parenkamu atsižvelgiant į statinio buvimo vietovę ir paskirtį (Koeficientų lentelės 1–10 skiltys). Statinio nusidėvėjimas apskaičiuojamas pagal Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus (SVN).

Statinio statybos sąnaudos (statybos vertės) yra nurodytos Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynuose NTK 2020.

2.2. VPK, pateikti Koeficientų lentelės 1–10 skiltyse, taikomi gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (autobusų ir troleibusų garažų, sunkiųjų automobilių garažų, geležinkelio vagonų depų, orlaivių angarų, laivų ir aerostatų elingų ir panašių statinių), transporto, specialiosios, pagalbinio ūkio (išskyrus namų ūkio pastatus, esančius privačiame namų valdos žemės sklype, ūkininko sodybos žemės ūkio paskirties žemės sklype, sodo sklype ir skirtus ten gyvenančių žmonių būtiniausioms nuolatinėms reikmėms), kitos (ūkio), kitos (fermų), kitos (šiltnamių) paskirties, taip pat ir nebaigtos statybos statiniams, neįvertintiems masiniu būdu, kai nenustatytas bendras plotas ir kiti rodikliai, būtini vidutinei rinkos vertei apskaičiuoti masinio vertinimo būdu.

2.3. Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) ir gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatų vidutinei rinkos vertei nustatyti taikomas Koeficientų lentelės 1 ir 2 skilčių koeficientų vidurkis.

2.4. Kultūros paveldo objektų, kurių paskirtys nurodytos Koeficientų lentelės 4–7 skiltyse, vidutinei rinkos vertei nustatyti taikomas Koeficientų lentelės 61 punkto VPK, jeigu verčių zonos, kurioje yra vertinamas objektas, VPK yra mažesnis nei Koeficientų lentelės 61 punkto VPK. Kitais atvejais kultūros paveldo objektų vidutinei rinkos vertei nustatyti taikomas tos verčių zonos, kurioje yra vertinamas objektas, VPK.

2.5. Religinės paskirties pastatų ir patalpų vidutinei rinkos vertei nustatyti visose verčių zonose taikomas Koeficientų lentelės 61 punkto VPK.

2.6. Koeficientų lentelės 8 skiltyje nurodyti VPK taikomi inžineriniams statiniams, kurių paskirtis „Kitos paskirties inžineriniai statiniai“, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 5 priedo 4.2 papunktį ir kurie yra priskirti I grupės nesudėtingų inžinerinių statinių kategorijai pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“, 3 lentelę.

2.7. Kitos paskirties pastatams ir patalpoms, taip pat inžineriniams statiniams VPK prilyginami vienetai ir į Koeficientų lentelę nėra įtraukti. Išimtis taikoma šio Aprašo 2.6 papunktyje nurodytiems inžineriniams statiniams.

3. Perskaičiuojant statinio vidutinę rinkos vertę atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, statinio nusidėvėjimo procentas skaičiuojamas taip: statinio nusidėvėjimo procentas, nustatytas kadastro duomenų surinkimo ar tikslinimo metu, neatsižvelgiant į nusidėvėjimo procento nustatymo būdą (ekspertinis ar pagal kasmetinį vertės mažinimo procentą), sumuojamas su nusidėvėjimo procentu, gautu padauginus faktišką statinio naudojimo laiką po nusidėvėjimo procento nustatymo, kai buvo nustatomi kadastro duomenys, iš kasmetinio vertės mažinimo procento. Patikslinant fizinio nusidėvėjimo procentą, turi būti laikomasi šių reikalavimų:

3.1. kai statinio nusidėvėjimas, apskaičiuotas pagal kasmetinį vertės mažinimo procentą, yra didesnis: pastatams – nei 70 procentų, prilyginamas 70 procentų, inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, prilyginamas 75 procentams;

3.2. kai nusidėvėjimo procentas, nustatytas kadastro duomenų surinkimo ar tikslinimo metu, buvo didesnis nei 70 procentų, o inžineriniams statiniams – nei 75 procentai, jis neperskaičiuojamas.

4. Verčių zonų numeriai (Koeficientų lentelės A skiltis) nustatomi pagal patvirtintus savivaldybių teritorijų verčių zonų žemėlapius, kurie yra viešai skelbiami REGIA – Regionų geoinformacinės aplinkos paslaugos interneto puslapyje www.regia.lt/lt/zemelapis. Verčių zonos paieška REGIA žemėlapyje atliekama savivaldybių sąraše pasirinkus savivaldybės pavadinimą, temų sąraše pažymint lauką – verčių zonos, adresų paieškos lauke įvedant statinio adresą arba identifikuojant statinį žemėlapyje, naudojant įrankį „Identifikuoti verčių zoną“ /.../

Vertinamo turto – Mokomosios klasės Unikalus Nr. 6996-6011-9016, 6996-6011-9030, 6996-6011-9041, 6996-6011-9222, 6996-6011-9063, 6996-6011-9085, 6996-6011-9096, 6996-6011-9109, 6996-6011-9118, 6996-6011-9141, (78 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2021) „Vieno aukšto gyvenamieji pastatai“, lentelės – NTK 2021-2.13.6.

Vieno aukšto bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos

NTK 2021-2.13.6 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos		
Pamatai	kitos medžiagos	kitos medžiagos	kitos medžiagos
Sienos	gelžbetonio plokštės	raštai	medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu, kitos medžiagos
Perdangos	gelžbetonis	medis	medis
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi	įvairi	įvairi

1	2	3	4	5	6	7
Statinio tūris, m ³	iki 1000	daugiau 1000	iki 1000	daugiau 1000	iki 1000	daugiau 1000
(1m ³) statybos kaina, EUR	183,56	173,88	174,56	166,59	155,00	146,60

Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %						
Pamatai	8	8	5	5	6	5
Sienos	23	19	16	15	16	16
Perdangos	8	9	8	9	9	10
Stogo konstrukcija	5	5	6	6	6	6
Stogo danga	5	6	6	6	6	6
Išorės apdaila	1	1	3	3	1	2
Pertvaros	3	4	7	6	6	5
Grindys	11	13	12	13	12	13
Langai	5	5	5	5	6	6
Durys	4	3	3	2	5	4
Vidaus apdaila	10	10	11	11	9	9
Šildymas	4	4	4	4	4	4
Vandentiekis	1	1	1	1	1	1
Nuotekų šalintuvas	1	1	1	1	1	1
Dujos						
Karštas vanduo	1	1	1	1	1	1
Elektra	7	7	7	7	7	7
Viryklė						
Vonios kambarys						
Vėdinimas ir kondicionavimas	3	3	4	5	4	4
Iš viso %	100	100	100	100	100	100

6 pav. NTK2021- 2.13.6. lentelės ištrauka.

1 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	kitos medžiagos
Sienos	medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu, kitos medžiagos
Perdangos	medis
Stogo danga	įvairi
Statinio tūris, kub. m.	iki 1000 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	155,00 Eur
Pastato tūris,	78 kub. m

2 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	12090,00
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	40
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1966-2021)	55
Pastato nusidėvėjimas % 2021-1965; 1966 x 2,5 = 140; 137,5	Priimam:70
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – 12090,00 x 0,30	3627

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Medis su karkasu sienų konstrukcijos mokslo paskirties statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,50 procento;

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. NEGYVENAMIEJI (VIEŠOJO NAUDOJIMO) PASTATAI

Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.1.1	Plytos	125	0,80
2.1.2	Blokeliai	100	1,00
2.1.3	Gelžbetonio blokai	125	0,80
2.1.4	Gelžbetonio plokštės	125	0,80
2.1.5	Šlakbetonis	80	1,20
2.1.6	Monolitinis betonas	140	0,70
2.1.7	Monolitinis gelžbetonis	140	0,70
2.1.8	Rąstai	60	1,70
2.1.9	Rąstai (apmūryti)	70	1,40
2.1.10	Medis su karkasu	40	2,50
2.1.11	Medis su karkasu (apmūrytas)	50	2,00
2.1.12	Mediniai skydai su karkasu	50	2,00
2.1.13	Akmuo	140	0,70
2.1.14	Akmenbetonis	140	0,70
2.1.15	Plastikas su karkasu	35	2,90
2.1.16	Stiklas su karkasu	40	2,50
2.1.17	Metalas su karkasu	60	1,70

7 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E)

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

8 pav.

Tada, $3627 \times 0,06 = 217,62$; **Priimam: 220 eurų.**

Vertinamo turto –Patato-Administracinis pastatas Unikalus Nr.6996-6011-9020 (123 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2021) „Vieno aukšto administraciniai pastatai“, lentelės – NTK 2021- 2.5.6.

Vieno aukšto administraciniai pastatai

NTK 2021-2.5.6 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	kitos medžiagos
Sienos	medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu, kitos medžiagos
Perdangos	medis
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi

1	2	3	4
Statinio tūris, m ³	iki 250	iki 500	daugiau 500
(1m ³) statybos kaina, EUR	210,73	185,76	165,44

Konstruktinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %

Pamatai	6	6	6
Sienos	15	16	15
Perdangos	9	10	10
Stogo konstrukcija	6	6	6
Stogo danga	5	6	6
Išorės apdaila	1	1	1
Pertvaros	7	5	6
Grindys	11	12	12
Langai	9	8	8
Durys	6	5	5
Vidaus apdaila	7	7	7
Šildymas	4	4	4
Vandentiekis	1	1	1
Nuotekų šalintuvas	1	1	1
Dujos			
Karštas vanduo	1	1	1
Elektra	7	7	7
Viryklė			
Vonios kambarys			
Vėdinimas ir kondicionavimas	4	4	4
Iš viso %	100	100	100

9 pav. NTK2021- 2.5.6. lentelės ištrauka.

3 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	kitos medžiagos
Sienos	medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu, kitos medžiagos
Perdangos	medis
Stogo danga	įvairi
Statinio tūris, kub. m.	iki 250 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	210,73 Eur
Pastato tūris,	123 kub. m

4 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	25919,79
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	40
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1970-2021)	51
Pastato nusidėvėjimas % $2021-1970 \times 2,5 = 127,5$	Priimam:70
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – $25919,79 \times 0,30$	7775,94

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.
Medis su karkasu sienų konstrukcijos administraciniais statiniais kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,50 procento;

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. NEGYVENAMIEJI (VIEŠOJO NAUDOJIMO) PASTATAI

Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.1.1	Plytos	125	0,80
2.1.2	Blokeliai	100	1,00
2.1.3	Gelžbetonio blokai	125	0,80
2.1.4	Gelžbetonio plokštės	125	0,80
2.1.5	Šlakbetonis	80	1,20
2.1.6	Monolitinis betonas	140	0,70
2.1.7	Monolitinis gelžbetonis	140	0,70
2.1.8	Rastai	60	1,70
2.1.9	Rastai (apmūryti)	70	1,40
2.1.10	Medis su karkasu	40	2,50
2.1.11	Medis su karkasu (apmūrytas)	50	2,00
2.1.12	Mediniai skydai su karkasu	50	2,00
2.1.13	Akmuo	140	0,70
2.1.14	Akmenbetonis	140	0,70
2.1.15	Plastikas su karkasu	35	2,90
2.1.16	Stiklas su karkasu	40	2,50
2.1.17	Metalas su karkasu	60	1,70

10 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

11 pav.

Tada, $7775,94 \times 0,1 = 777,59$; **Priimam: 780 eurų.**

Vertinamo turto – Paskaitų salės, unikalus Nr. 6996-6011-9052 (284 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2021) „Vieno aukšto gyvenamieji pastatai“, lentelės – NTK 2021-2.13.6.

Vieno aukšto bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos

NTK 2021-2.13.6 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos		
Pamatai	kitos medžiagos	kitos medžiagos	kitos medžiagos
Sienos	gelžbetonio plokštės	raštai	medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu, kitos medžiagos
Perdangos	gelžbetonis	medis	medis
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi	įvairi	įvairi

1	2	3	4	5	6	7
Statinio tūris, m ³	iki 1000	daugiau 1000	iki 1000	daugiau 1000	iki 1000	daugiau 1000
(1m ³) statybos kaina, EUR	183,56	173,88	174,56	166,59	155,00	146,60

Konstruktinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %

Pamatai	8	8	5	5	6	5
Sienos	23	19	16	15	16	16
Perdangos	8	9	8	9	9	10
Stogo konstrukcija	5	5	6	6	6	6
Stogo danga	5	6	6	6	6	6
Išorės apdaila	1	1	3	3	1	2
Pertvaros	3	4	7	6	6	5
Grindys	11	13	12	13	12	13
Langai	5	5	5	5	6	6
Durys	4	3	3	2	5	4
Vidaus apdaila	10	10	11	11	9	9
Šildymas	4	4	4	4	4	4
Vandentiekis	1	1	1	1	1	1
Nuotekų šalinimas	1	1	1	1	1	1
Dujos						
Karštas vanduo	1	1	1	1	1	1
Elektra	7	7	7	7	7	7
Vėryklė						
Vonios kambarys						
Vėdinimas ir kondicionavimas	3	3	4	5	4	4
Iš viso %	100	100	100	100	100	100

12 pav. NTK2021- 2.13.6. lentelės ištrauka.

5 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	kitos medžiagos
Sienos	medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu, kitos medžiagos
Perdangos	medis
Stogo danga	Įvairi
Statinio tūris, kub. m.	iki 1000 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	155,00 Eur
Pastato tūris,	284 kub. m

6 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	44020,00
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	40
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1966-2021)	55
Pastato nusidėvėjimas % $2021-1966 \times 2,9 = 137,5$	Priimam:70
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – $44020,00 \times 0,30$	13206,00

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Medis su karkasu sienų konstrukcijos mokslo paskirties statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,50 procento;

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. NEGYVENAMIEJI (VIEŠOJO NAUDOJIMO) PASTATAI

Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.1.1	Plytos	125	0,80
2.1.2	Blokeliai	100	1,00
2.1.3	Gelžbetonio blokai	125	0,80
2.1.4	Gelžbetonio plokštės	125	0,80
2.1.5	Šlakbetonis	80	1,20
2.1.6	Monolitinis betonas	140	0,70
2.1.7	Monolitinis gelžbetonis	140	0,70
2.1.8	Rastai	60	1,70
2.1.9	Rastai (apmūryti)	70	1,40
2.1.10	Medis su karkasu	40	2,50
2.1.11	Medis su karkasu (apmūrytas)	50	2,00
2.1.12	Mediniai skydai su karkasu	50	2,00
2.1.13	Akmuo	140	0,70
2.1.14	Akmenbetonis	140	0,70
2.1.15	Plastikas su karkasu	35	2,90
2.1.16	Stiklas su karkasu	40	2,50
2.1.17	Metalas su karkasu	60	1,70

13 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

14 pav.

Tada, $13206,00 \times 0,06 = 792,36$; **Priimam: 790 eurų.**

Vertinamo turto – Patato-Administracinis pastatas Unikalus Nr. 6996-6011-9074 (85 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2021) „Vieno aukšto administraciniai pastatai“, lentelės – NTK 2021- 2.5.1.

Vieno aukšto administraciniai pastatai

NTK 2021-2.5.1 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos							
Pamatai	kitos medžiagos				kitos medžiagos			
Sienos	plytos				blokeliai			
Perdangos	kitos medžiagos				kitos medžiagos			
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi				įvairi			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statinio tūris, m3	iki 250	iki 500	iki 1000	daugiau 1000	iki 250	iki 500	iki 1000	daugiau 1000
(1m3) statybos kaina, EUR	278,36	241,62	216,02	195,46	265,82	228,54	204,61	185,08
Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %								
Pamatai	9	8	7	8	9	8	7	8
Sienos	17	17	15	15	16	17	15	14
Perdangos	8	8	9	9	9	9	10	10
Stogo konstrukcija	4	5	5	5	4	5	5	5
Stogo danga	5	5	5	6	5	5	6	6
Išorės apdaila	4	4	4	3	4	4	4	4
Pertvaros	4	3	5	4	4	3	4	3
Grindys	9	11	12	13	10	11	12	12
Langai	5	5	5	4	5	5	5	5
Durys	5	4	3	3	5	4	3	3
Vidaus apdaila	12	12	12	12	13	13	13	13
Šildymas	4	4	4	4	4	4	4	4
Vandentiekis	1	1	1	1	1	1	1	1
Nuotekų šalinimas	1	1	1	1	1	1	1	1
Dujos								
Karštas vanduo	1	1	1	1	1	1	1	1
Elektra	7	7	7	7	6	6	6	7
Viryklė								
Vonios kambarys								
Vėdinimas ir kondicionavimas	4	4	4	4	3	3	3	3
Iš viso %	100	100	100	100	100	100	100	100

15 pav. NTK2021- 2.5.1. lentelės ištrauka.

7 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	kitos medžiagos
Sienos	plytos
Perdangos	kitos medžiagos
Stogo danga	įvairi
Statinio tūris, kub. m.	daugiau 250 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	278,36 Eur
Pastato tūris,	85 kub. m

8 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	23660,60
Pastato amžius (eksplotavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	125
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1973-2021)	48
Pastato nusidėvėjimas % $2021-1973 \times 0,8 = 38,4$	Priimam:38
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – $23660,60 \times 0,62$	14669,57

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Plytų sienų konstrukcijos administraciniais statiniais kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 0,80 procento;

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. NEGYVENAMIEJI (VIEŠOJO NAUDOJIMO) PASTATAI

Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.1.1	Plytos	125	0,80
2.1.2	Blokeliai	100	1,00
2.1.3	Gelžbetonio blokai	125	0,80
2.1.4	Gelžbetonio plokštės	125	0,80
2.1.5	Šlakbetonis	80	1,20
2.1.6	Monolitinis betonas	140	0,70
2.1.7	Monolitinis gelžbetonis	140	0,70
2.1.8	Rastai	60	1,70
2.1.9	Rastai (apmūryti)	70	1,40
2.1.10	Medis su karkasu	40	2,50
2.1.11	Medis su karkasu (apmūrytas)	50	2,00
2.1.12	Mediniai skydai su karkasu	50	2,00
2.1.13	Akmuo	140	0,70
2.1.14	Akmenbetonis	140	0,70
2.1.15	Plastikas su karkasu	35	2,90
2.1.16	Stiklas su karkasu	40	2,50
2.1.17	Metalas su karkasu	60	1,70

16 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administra- cinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėlia- vimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

17 pav.

Tada, $14669,57 \times 0,1 = 1466,96$; **Priimam: 1470 eurų.**

Vertinamo turto – Pastato - Mokomojo garažo Unikalus Nr.6996-6011-9120 (233 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštu) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Lengvųjų automobilių vieno aukšto (vieno ir daugiau boksų) garažai“, lentelės – NTK 2019-2.17.1.

Lengvųjų automobilių vieno aukšto (vieno ir daugiau boksų) garažai

NTK 2021-2.17.1 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos							
Pamatai	kitos medžiagos							
Sienos	plytos, blokeliai							
Perdangos	gelžbetonis							
Stogo danga (plokščiojo)	įvairi							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statinio tūris, m ³	iki 100	iki 150	iki 250	iki 500	iki 1000	iki 1500	iki 2000	daugiau 2000
(1m ³) statybos kaina, EUR	165,00	142,93	128,45	124,31	115,48	107,16	100,68	94,15

Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %								
Pamatai	13	12	11	11	11	10	9	9
Sienos	48	41	38	37	37	34	32	30
Perdangos	7	9	11	11	11	14	12	14
Stogo konstrukcija								
Stogo danga	7	8	8	8	8	8	12	12
Išorės apdaila								
Pertvaros								
Grindys	6	7	9	10	10	11	11	11
Langai								
Durys	10	12	12	12	12	12	13	13
Vidaus apdaila								
Šildymas	3	3	3	3	3	3	3	3
Vandentiekis	1	1	1	1	1	1	1	1
Nuotekų šalinimas	1	1	1	1	1	1	1	1
Dujos								
Karštas vanduo								
Elektra	3	5	5	5	5	5	5	5
Vėryklė								
Vonios kambarys								
Vėdinimas ir kondicionavimas	1	1	1	1	1	1	1	1
Iš viso %	100	100	100	100	100	100	100	100

19 pav. NTK2021-2.17.1. lentelės ištrauka.

9 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	Kitos medžiagos
Sienos	plytos, blokeliai
Perdangos	gelžbetonis
Stogo danga	įvairi
Statinio tūris, kub. m.	Iki 250 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	128,45 Eur
Pastato tūris,	233 kub. m

10 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	29928,85
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	85
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1983-2021)	38
Pastato nusidėvėjimas % $2021 - 1983 \times 1,2 = 45,6$	Priimam:46
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – $29928,85 \times 0,54$	16161,58

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas. Plytų sienų konstrukcijos garažų paskirties statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 1,2 procento;

2.2. NEGYVENAMIEJI (KITI) PASTATAI

Sandėliavimo, gamybos ir pramonės, pagalbinio ūkio, kitos (ūkio, fermų, sodų, šiltnamių) ir garažų paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.2.1	Plytos	85	1,20
2.2.2	Blokeliai	65	1,50
2.2.3	Gelžbetonio blokai	85	1,20
2.2.4	Gelžbetonio plokštės	85	1,20
2.2.5	Šlakbetonis	70	1,40
2.2.6	Monolitinis betonas	100	1,00
2.2.7	Monolitinis gelžbetonis	100	1,00
2.2.8	Rastai	50	2,00
2.2.9	Medis su karkasu	35	2,90
2.2.10	Mediniai skydai su karkasu	40	2,50
2.2.11	Akmuo	100	1,00
2.2.12	Akmenbetonis	100	1,00
2.2.13	Asbestcementis su karkasu, beasbestis su karkasu	35	2,90
2.2.14	Plastikas su karkasu	25	4,00
2.2.15	Stiklas su karkasu	33	3,00
2.2.16	Metalas su karkasu	50	2,00
2.2.17	Molis	35	2,90

20 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

21 pav.

Tada, $16161,58 \times 0,1 = 1616,16$; **Priimam: 1620 eurų.**

Vertinamo turto – Mokomosios klasės Unikalus Nr. 6996-6011-9130 (221 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2021) „Vieno aukšto gyvenamieji pastatai“, lentelės – NTK 2021-2.13.6.

Vieno aukšto bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos

NTK 2021-2.13.6 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos		
Pamatai	kitos medžiagos	kitos medžiagos	kitos medžiagos
Sienos	gelžbetonio plokštės	raštai	medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu, kitos medžiagos
Perdangos	gelžbetonis	medis	medis
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi	įvairi	įvairi

1	2	3	4	5	6	7
Statinio tūris, m ³	iki 1000	daugiau 1000	iki 1000	daugiau 1000	iki 1000	daugiau 1000
(1m ³) statybos kaina, EUR	183,56	173,88	174,56	166,59	155,00	146,60

Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %						
Pamatai	8	8	5	5	6	5
Sienos	23	19	16	15	16	16
Perdangos	8	9	8	9	9	10
Stogo konstrukcija	5	5	6	6	6	6
Stogo danga	5	6	6	6	6	6
Išorės apdaila	1	1	3	3	1	2
Pertvaros	3	4	7	6	6	5
Grindys	11	13	12	13	12	13
Langai	5	5	5	5	6	6
Durys	4	3	3	2	5	4
Vidaus apdaila	10	10	11	11	9	9
Šildymas	4	4	4	4	4	4
Vandentiekis	1	1	1	1	1	1
Nuotekų šalinimas	1	1	1	1	1	1
Dujos						
Karštas vanduo	1	1	1	1	1	1
Elektra	7	7	7	7	7	7
Viryklė						
Vonios kambarys						
Vėdinimas ir kondicionavimas	3	3	4	5	4	4
Iš viso %	100	100	100	100	100	100

22 pav. NTK2021- 2.13.6. lentelės ištrauka.

11 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	kitos medžiagos
Sienos	medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu, kitos medžiagos
Perdangos	medis
Stogo danga	įvairi
Statinio tūris, kub. m.	iki 1000 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	155,00 Eur
Pastato tūris,	221 kub. m

12 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	34255,00
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	40
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1981-2021)	40
Pastato nusidėvėjimas % $2021-1981 \times 2,5 = 100,0$	Priimam:70
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – $34255,00 \times 0,30$	10276,50

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Medis su karkasu sienų konstrukcijos mokslo paskirties statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,50 procento;

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. NEGYVENAMIEJI (VIEŠOJO NAUDOJIMO) PASTATAI

Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.1.1	Plytos	125	0,80
2.1.2	Blokeliai	100	1,00
2.1.3	Gelžbetonio blokai	125	0,80
2.1.4	Gelžbetonio plokštės	125	0,80
2.1.5	Šlakbetonis	80	1,20
2.1.6	Monolitinis betonas	140	0,70
2.1.7	Monolitinis gelžbetonis	140	0,70
2.1.8	Rastai	60	1,70
2.1.9	Rastai (apmūryti)	70	1,40
2.1.10	Medis su karkasu	40	2,50
2.1.11	Medis su karkasu (apmūrytas)	50	2,00
2.1.12	Mediniai skydai su karkasu	50	2,00
2.1.13	Akmuo	140	0,70
2.1.14	Akmenbetonis	140	0,70
2.1.15	Plastikas su karkasu	35	2,90
2.1.16	Stiklas su karkasu	40	2,50
2.1.17	Metalas su karkasu	60	1,70

23 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

24 pav.

Tada, $10276,50 \times 0,06 = 792,616,59$; **Priimam: 620 eurų.**

Vertinamo turto – Valgyklos Unikalus Nr. 6996-6011-9152 (912 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Kiti maitinimo paskirties pastatai“, lentelės – NTK 2021-2.6.7.

Kiti maitinimo paskirties pastatai

NTK 2021-2.6.7 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos	
Pamatai	kitos medžiagos	kitos medžiagos
Sienos	raštai	medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu, kitos medžiagos
Perdangos	medis	medis
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi	įvairi

1	2	3	4	5	6	7
Statinio tūris, m ³	iki 500	iki 1000	daugiau 1000	iki 500	iki 1000	daugiau 1000
(1m ³) statybos kaina, EUR	250,27	230,27	193,66	227,11	211,48	179,67

Konstruktinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %

Pamatai	6	5	4	7	5	5
Sienos	13	12	13	13	11	11
Perdangos	7	7	7	7	7	7
Stogo konstrukcija	6	7	6	6	6	6
Stogo danga	6	6	6	6	6	6
Išorės apdaila	4	3	3	1	1	1
Pertvaros	5	7	7	5	8	8
Grindys	12	12	13	14	14	15
Langai	7	5	5	7	5	5
Durys	3	3	3	3	4	3
Vidaus apdaila	13	11	11	13	11	11
Šildymas	3	3	3	3	3	3
Vandentiekis	1	1	1	1	1	1
Nuotekų šalintuvas	2	2	2	2	2	2
Dujos						
Karštas vanduo	2	2	2	2	2	2
Elektra	6	7	7	6	7	7
Viryklė		1	1		1	1
Vonios kambarys		1	1		1	1
Vėdinimas ir kondicionavimas	4	5	5	4	5	5
Iš viso %	100	100	100	100	100	100

25 pav. NTK2021-2.6.7. lentelės ištrauka.

13 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	Kitos medžiagos
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Kitos medžiagos
Stogo danga	Įvairi
Statinio tūris, kub. m.	Iki 500 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	227,11
Pastato tūris,	912 kub. m

14 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	207124,32
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	40
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1974-2019)	45
Pastato nusidėvėjimas % 2019 - 1974 x 2,5 = 112,5	Priimam:70
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – 207124,32 x 0,30	62137,30

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Medis su karkasu sienų konstrukcijos maitinimo paskirties statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,50 procento;

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. NEGYVENAMIEJI (VIEŠOJO NAUDOJIMO) PASTATAI

Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.1.1	Plytos	125	0,80
2.1.2	Blokeliai	100	1,00
2.1.3	Gelžbetonio blokai	125	0,80
2.1.4	Gelžbetonio plokštės	125	0,80
2.1.5	Šlakbetonis	80	1,20
2.1.6	Monolitinis betonas	140	0,70
2.1.7	Monolitinis gelžbetonis	140	0,70
2.1.8	Rastai	60	1,70
2.1.9	Rastai (apmūryti)	70	1,40
2.1.10	Medis su karkasu	40	2,50
2.1.11	Medis su karkasu (apmūrytas)	50	2,00
2.1.12	Mediniai skydai su karkasu	50	2,00
2.1.13	Akmuo	140	0,70
2.1.14	Akmenbetonis	140	0,70
2.1.15	Plastikas su karkasu	35	2,90
2.1.16	Stiklas su karkasu	40	2,50
2.1.17	Metalas su karkasu	60	1,70

26 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1-2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

27 pav.

Tada, $62137,30 \times 0,1 = 6213,73$; **Priimam: 6210 eurų.**

Vertinamo turto – Pastato-Virtuvės Unikalus Nr.6996-6011-9163 (649 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Vieno aukšto maitinimo paskirties pastatai“, lentelės – NTK 2021-2.6.1.

Vieno aukšto maitinimo paskirties pastatai

NTK 2021-2.6.1 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos							
Pamatai	kitos medžiagos				kitos medžiagos			
Sienos	plytos				blokeliai			
Perdangos	kitos medžiagos				kitos medžiagos			
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi				įvairi			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statinio tūris, m ³	iki 500	iki 1000	iki 2500	daugiau 2500	iki 500	iki 1000	iki 2500	daugiau 2500
(1m ³) statybos kaina, EUR	271,87	252,57	214,60	194,93	255,28	236,54	203,27	186,06
Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %								
Pamatai	9	6	6	5	9	7	6	5
Sienos	14	12	11	10	10	10	9	9
Perdangos	6	8	9	10	9	10	10	11
Stogo konstrukcija	6	5	4	5	6	5	6	6
Stogo danga	6	5	5	6	6	5	5	6
Įšorės apdaila	5	4	4	3	6	4	4	3
Pertvaros	3	6	5	5	4	5	5	4
Grindys	12	12	12	13	12	13	13	14
Langai	6	4	4	4	7	5	5	5
Durys	3	3	3	2	3	3	3	2
Vidaus apdaila	12	13	14	14	11	12	13	14
Šildymas	3	3	3	3	3	3	3	3
Vandentiekis	2	2	2	2	2	2	2	2
Nuotekų šalinimas	2	2	2	2	2	2	2	2
Dujos								
Karštas vanduo	2	2	2	2	2	2	2	2
Elektra	5	7	7	7	5	6	6	6
Vėryklė		1	1	1		1	1	1
Vonios kambarys		1	1	1		1	1	1
Vėdinimas ir kondicionavimas	4	4	5	5	3	4	4	4
Iš viso %	100	100	100	100	100	100	100	100

28 pav. NTK2021-2.6.1 lentelės ištrauka.

16 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	Kitos medžiagos
Sienos	Plytos
Perdangos	Kitos medžiagos
Stogo danga	Įvairi
Statinio tūris, kub. m.	Iki 1000 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	252,57 Eur
Pastato tūris,	649 kub. m

16 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	163917,93
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	125
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1988-2021)	33
Pastato nusidėvėjimas % 2021 - 1988 x 0,8 = 26,4	Priimam:26
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – 163917,93 x 0,74	121299,27

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Plytų sienų konstrukcijos maitinimo paskirties statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 0,80 procento;

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. NEGYVENAMIEJI (VIEŠOJO NAUDOJIMO) PASTATAI

Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.1.1	Plytos	125	0,80
2.1.2	Blokeliai	100	1,00
2.1.3	Gelžbetonio blokai	125	0,80
2.1.4	Gelžbetonio plokštės	125	0,80
2.1.5	Šlakbetonis	80	1,20
2.1.6	Monolitinis betonas	140	0,70
2.1.7	Monolitinis gelžbetonis	140	0,70
2.1.8	Rąstai	60	1,70
2.1.9	Rąstai (apmūryti)	70	1,40
2.1.10	Medis su karkasu	40	2,50
2.1.11	Medis su karkasu (apmūrytas)	50	2,00
2.1.12	Mediniai skydai su karkasu	50	2,00
2.1.13	Akmuo	140	0,70
2.1.14	Akmenbetonis	140	0,70
2.1.15	Plastikas su karkasu	35	2,90
2.1.16	Stiklas su karkasu	40	2,50
2.1.17	Metalas su karkasu	60	1,70

29 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									

36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27
-------	------	------	------	-----	------	------	------	------	-----	------

30 pav.

Tada, $121299,27 \times 0,1 = 12129,93$; **Priimam: 12100 eurų.**

Vertinamo turto – Pastato-Stalių dirbtuvės Unikalus Nr.6996-6011-9174 (90 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Vieno aukšto gamybiniai pastatai“, lentelės – NTK 2021-2.4.2

Vieno aukšto gamybiniai pastatai

NTK 2021-2.4.2 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos					
Pamatai	kitos medžiagos			kitos medžiagos		
Sienos	rąstai			medis su karkasu		
Perdangos	medis			medis		
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi			įvairi		
1	2	3	4	5	6	7
Statinio tūris, m ³	iki 250	iki 500	daugiau 500	iki 250	iki 500	daugiau 500
(1m ³) statybos kaina, EUR	148,11	120,11	105,08	163,06	129,46	112,92
Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %						
Pamatai	11	10	7	10	9	6
Sienos	32	29	23	38	38	29
Perdangos	11	12	14	10	10	13
Stogo konstrukcija	7	8	12	6	7	11
Stogo danga	7	8	10	6	7	9
Išorės apdaila						
Pertvaros	1	1	1	1	1	1
Grindys	8	9	10	7	8	9
Langai	9	9	9	8	7	8
Durys	2	2	2	2	2	2
Vidaus apdaila	1	1	1	1	1	1
Šildymas	3	3	3	3	2	3
Vandentiekis	2	2	2	2	2	2
Nuotekų šalinimas	1	1	1	1	1	1
Dujos						
Karštas vanduo						
Elektra	4	4	4	4	4	4
Viryklė						
Vonios kambarys						
Vėdinimas ir kondicionavimas	1	1	1	1	1	1
Iš viso %	100	100	100	100	100	100

31 pav. NTK2021-2.4.2 lentelės ištrauka.

17 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	Kitos medžiagos
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Medis
Stogo danga	Įvairi
Statinio tūris, kub. m.	Iki 250 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	163,06 Eur
Pastato tūris,	90 kub. m

18 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	14675,4
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	35
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Pastato nusidėvėjimas % $2021 - 1965 \times 2,9 = 162,4$	Priimam:70
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – $14675,4 \times 0,3$	4402,62

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Medžio su karkasu sienų konstrukcijos gamybiniais statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,90 procento;

2.2. NEGYVENAMIEJI (KITI) PASTATAI

Sandėliavimo, gamybos ir pramonės, pagalbinio ūkio, kitos (ūkio, fermų, sodų, šiltnamių ir garažų paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.2.1	Plytos	85	1,20
2.2.2	Blokeliai	65	1,50
2.2.3	Gelžbetonio blokai	85	1,20
2.2.4	Gelžbetonio plokštės	85	1,20
2.2.5	Šlakbetonis	70	1,40
2.2.6	Monolitinis betonas	100	1,00
2.2.7	Monolitinis gelžbetonis	100	1,00
2.2.8	Rastai	50	2,00
2.2.9	Medis su karkasu	35	2,90
2.2.10	Mediniai skydai su karkasu	40	2,50
2.2.11	Akmuo	100	1,00
2.2.12	Akmenbetonis	100	1,00
2.2.13	Asbestcementis su karkasu, beasbestis su karkasu	35	2,90
2.2.14	Plastikas su karkasu	25	4,00
2.2.15	Stiklas su karkasu	33	3,00
2.2.16	Metalas su karkasu	50	2,00
2.2.17	Molis	35	2,90

32 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

33 pav.

Tada, $4402,62 \times 0,08 = 352,21$; **Priimam: 350 eurų.**

Vertinamo turto – Pastato-Šaudyklos Unikalus Nr. 6996-6011-9185 (266 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Vieno aukšto maitinimo paskirties pastatai“, lentelės – NTK 2021-2.18.8.

Šaudyklų, tirų pastatai

NTK 2021-2.18.8 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	kitos medžiagos
Sienos	kitos medžiagos
Perdangos	gelžbetonis
Stogo danga (plokščiojo)	įvairi

1	2	3
Statinio tūris, m ³	iki 1000	daugiau 1000
1m ³ statybos kaina, EUR	144,12	121,90

Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %		
Pamatai	7	6
Sienos	27	22
Perdangos	16	16
Stogo konstrukcija		
Stogo danga	6	10
Išorės apdaila	4	4
Pertvaros	1	1
Grindys	15	18
Langai	2	2
Durys	2	2
Vidaus apdaila	10	9
Šildymas	2	2
Vandentiekis	1	1
Nuotekų šalinimas	1	1
Dujos		
Karštas vanduo	1	1
Elektra	2	2
Viryklė		
Vonios kambarys		
Vėdinimas ir kondicionavimas	3	3
Iš viso %	100	100

34 pav. NTK2021-2.18.8 lentelės ištrauka.

19 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	Kitos medžiagos
Sienos	Plytos
Perdangos	Kitos medžiagos
Stogo danga	Įvairi
Statinio tūris, kub. m.	Iki 1000 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	144,12 Eur
Pastato tūris,	266 kub. m

20 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	38335,92
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	125
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Pastato nusidėvėjimas % $2021 - 1965 \times 0,8 = 44,8$	Priimam:45
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – $38335,92 \times 0,55$	21084,76

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Plytų sienų konstrukcijos specialios paskirties statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 0,80 procento;

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. NEGYVENAMIEJI (VIEŠOJO NAUDOJIMO) PASTATAI

Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.1.1	Plytos	125	0,80
2.1.2	Blokeliai	100	1,00
2.1.3	Gelžbetonio blokai	125	0,80
2.1.4	Gelžbetonio plokštės	125	0,80
2.1.5	Šlakbetonis	80	1,20
2.1.6	Monolitinis betonas	140	0,70
2.1.7	Monolitinis gelžbetonis	140	0,70
2.1.8	Rąstai	60	1,70
2.1.9	Rąstai (apmūryti)	70	1,40
2.1.10	Medis su karkasu	40	2,50
2.1.11	Medis su karkasu (apmūrytas)	50	2,00
2.1.12	Mediniai skydai su karkasu	50	2,00
2.1.13	Akmuo	140	0,70
2.1.14	Akmenbetonis	140	0,70
2.1.15	Plastikas su karkasu	35	2,90
2.1.16	Stiklas su karkasu	40	2,50
2.1.17	Metalas su karkasu	60	1,70

35 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administra- cinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėlia- vimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

36 pav.

Tada, $21084,76 \times 0,08 = 1686,78$; **Priimam: 1690 eurų.**

Vertinamo turto – Pirties Unikalus Nr.6996-6011-9196 (711 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Pirtys“, lentelės – NTK 2021-2.3.21.

Pirtys

NTK 2021-2.3.21 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos							
Pamatai	kitos medžiagos				kitos medžiagos			
Sienos	plytos				blokeliai, gelžbetonio blokai			
Perdangos	gelžbetonis, medis				gelžbetonis, medis			
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi				įvairi			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statinio tūris, m ³	iki 250	iki 500	iki 1000	daugiau 1000	iki 250	iki 500	iki 1000	daugiau 1000
(1m ³) statybos kaina, EUR	306,09	272,35	233,52	198,84	289,52	256,43	223,35	189,02
Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %								
Pamatai	8	8	7	6	9	8	7	6
Sienos	20	18	16	14	18	15	14	12
Perdangos	7	8	9	10	8	9	10	11
Stogo konstrukcija	4	5	6	7	4	5	6	7
Stogo danga	4	5	6	7	4	5	6	7
Išorės apdaila	4	4	3	3	4	4	3	3
Pertvaros	5	5	5	5	5	5	5	5
Grindys	11	11	12	12	12	13	14	14
Langai	4	3	3	3	4	4	3	3
Durys	3	3	3	3	3	3	3	3
Vidaus apdaila	9	9	9	9	9	9	9	9
Šildymas	4	4	4	4	4	4	4	4
Vandentiekis	3	3	3	3	3	3	3	3
Nuotekų šalinimas	5	5	5	5	4	4	4	4
Dujos								
Karštas vanduo	3	3	3	3	3	3	3	3
Elektra	4	4	4	4	4	4	4	4
Viryklė								
Vonios kambarys								
Vėdinimas ir kondicionavimas	2	2	2	2	2	2	2	2
Iš viso %	100	100	100	100	100	100	100	100

37 pav. NTK2021-2.3.21. lentelės ištrauka.

21 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	Kitos medžiagos
Sienos	Plytos
Perdangos	Gelžbetonis, medis
Stogo danga	Įvairi
Statinio tūris, kub. m.	Iki 1000 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	233,52 Eur
Pastato tūris,	711 kub. m

22 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	166032,72
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	125
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1975-2021)	46
Pastato nusidėvėjimas % 2021 - 1975 x 0,8 = 36,8	Priimam:37
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – 166032,72 x 0,63	104600,61

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Plytų sienų konstrukcijos paslaugų paskirties statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 0,80 procento;

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. NEGYVENAMIEJI (VIEŠOJO NAUDOJIMO) PASTATAI

Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.1.1	Plytos	125	0,80
2.1.2	Blokeliai	100	1,00
2.1.3	Gelžbetonio blokai	125	0,80
2.1.4	Gelžbetonio plokštės	125	0,80
2.1.5	Šlakbetonis	80	1,20
2.1.6	Monolitinis betonas	140	0,70
2.1.7	Monolitinis gelžbetonis	140	0,70
2.1.8	Rąstai	60	1,70
2.1.9	Rąstai (apmūryti)	70	1,40
2.1.10	Medis su karkasu	40	2,50
2.1.11	Medis su karkasu (apmūrytas)	50	2,00
2.1.12	Mediniai skydai su karkasu	50	2,00
2.1.13	Akmuo	140	0,70
2.1.14	Akmenbetonis	140	0,70
2.1.15	Plastikas su karkasu	35	2,90
2.1.16	Stiklas su karkasu	40	2,50
2.1.17	Metalas su karkasu	60	1,70

38 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

39 pav.

Tada, $104600,61 \times 0,1 = 10460,06$; **Priimam: 10500 eurų.**

Vertinamo turto – Pastato-Sandėlis Unikalus Nr.6996-6011-9209 (145 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Sandėliai“, lentelės – NTK 2021-2.2.9.

Sandėliai

NTK 2021-2.2.9 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos						
Pamatai	kitos medžiagos			kitos medžiagos			
Sienos	raštai			medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu			
Perdangos	medis			medis			
Stogo danga (šlaitinio)	įvairi			įvairi			
1	2	3	4	5	6	7	8
Statinio tūris, m ³	iki 100	iki 500	iki 1000	daugiau 1000	iki 500	iki 1000	daugiau 1000
(Im3) statybos kaina, EUR	145,54	119,94	100,20	91,14	116,50	97,35	87,62
Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %							
Pamatai	10	9	7	7	10	7	7
Sienos	44	31	28	26	27	25	24
Perdangos	9	10	11	12	11	12	12
Stogo konstrukcija	11	9	11	12	11	13	13
Stogo danga	9	10	11	11	10	11	11
Išorės apdaila							
Pertvaros		2	2	3	2	2	3
Grindys	8	8	9	10	8	9	10
Langai	4	4	4	4	4	5	5
Durys	3	3	3	2	3	2	2
Vidaus apdaila							
Šildymas		4	4	4	4	4	4
Vandentiekis		2	2	2	2	2	2
Nuotekų šalinimas		2	2	1	2	2	1
Dujos							
Karštas vanduo							
Elektra	2	4	4	4	4	4	4
Viryklė							
Vonios kambarys							
Vėdinimas ir kondicionavimas		2	2	2	2	2	2
Iš viso %	100	100	100	100	100	100	100

40 pav. NTK2021-2.2.9. lentelės ištrauka.

23 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	Kitos medžiagos
Sienos	Medis su karkasu
Perdangos	Medis
Stogo danga	Įvairi
Statinio tūris, kub. m.	Iki 500 kub. m
1 kub. m. statybos kaina, Eur	116,50 Eur
Pastato tūris,	145 kub. m

24 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	16892,5
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	35
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1979-2021)	42
Pastato nusidėvėjimas % $2021 - 1979 \times 2,9 = 121,8$	Priimam:70
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – $16892,5 \times 0,30$	5067,75

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Medis su karkasu sienų konstrukcijos sandėliavimo statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,90 procento;

2.2. NEGYVENAMIEJI (KITI) PASTATAI

Sandėliavimo, gamybos ir pramonės, pagalbinio ūkio, kitos (ūkio, fermų, sodų, šiltnamių ir garažų paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.2.1	Plytos	85	1,20
2.2.2	Blokeliai	65	1,50
2.2.3	Gelžbetonio blokai	85	1,20
2.2.4	Gelžbetonio plokštės	85	1,20
2.2.5	Šlakbetonis	70	1,40
2.2.6	Monolitinis betonas	100	1,00
2.2.7	Monolitinis gelžbetonis	100	1,00
2.2.8	Rastai	50	2,00
2.2.9	Medis su karkasu	35	2,90
2.2.10	Mediniai skydai su karkasu	40	2,50
2.2.11	Akmuo	100	1,00
2.2.12	Akmenbetonis	100	1,00
2.2.13	Asbestcementis su karkasu, beasbestis su karkasu	35	2,90
2.2.14	Plastikas su karkasu	25	4,00
2.2.15	Stiklas su karkasu	33	3,00
2.2.16	Metalas su karkasu	50	2,00
2.2.17	Molis	35	2,90

41 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

42 pav.

Tada, $5067,75 \times 0,08 = 405,42$; **Priimam: 410 eurų.**

Vertinamo turto – Sandėlio Unikalus Nr.6996-6011-9210 (450 kub.m) vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Vieno aukšto sandėliai“, lentelės – NTK 2020-2.2.1.

Vieno aukšto sandėliai

NTK 2021-2.2.1 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos							
Pamatai	kitos medžiagos				kitos medžiagos			
Sienos	plytos, monolitinis gelžbetonis, monolitinis betonas				blokeliai, akmenbetonis, akmuo, gelžbetonio blokai			
Perdangos	gelžbetonis, metalas				gelžbetonis, metalas			
Stogo danga (plokščiojo)	įvairi				įvairi			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statinio tūris, m ³	iki 500	iki 1000	iki 5000	daugiau 5000	iki 500	iki 1000	iki 5000	daugiau 5000
(1m ³) statybos kaina, EUR	113,12	94,42	82,01	69,44	105,36	86,67	74,73	63,84
Konstrukcinių elementų ir įrangos lyginamasis svoris statinio kainoje %								
Pamatai	14	12	11	10	14	12	11	10
Sienos	28	26	24	21	24	23	20	18
Perdangos	11	12	13	15	12	13	14	16
Stogo konstrukcija								
Stogo danga	16	18	20	23	19	20	22	24
Išorės apdaila								
Pertvaros	2	2	2	2	2	2	3	3
Grindys	8	9	10	11	8	9	10	10
Langai	4	4	5	5	4	4	5	5
Durys	3	3	2	2	3	3	2	2
Vidaus apdaila	1	1	1	1	1	1	1	1
Šildymas	4	4	4	3	4	4	4	3
Vandentiekis	2	2	2	2	2	2	2	2
Nuotekų šalinimas	2	2	1	1	2	2	1	1
Dujos								
Karštas vanduo								
Elektra	3	3	3	2	3	3	3	3
Viryklė								
Vonios kambarys								
Vėdinimas ir kondicionavimas	2	2	2	2	2	2	2	2
Iš viso %	100	100	100	100	100	100	100	100

43 pav. NTK2020-2.2.1. lentelės ištrauka.

25 lentelė

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Pamatai	Kitos medžiagos
Sienos	Akmenbetonis
Perdangos	Gelžbetonis, medis
Stogo danga	Įvairi
Statinio tūris, kub. m.	Iki 500
1 kub. m. statybos kaina, Eur	105,36 Eur
Pastato tūris,	450 kub. m

26 lentelė

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	47412,00
Pastato amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	100
Pastato amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1970-2021)	51
Pastato nusidėvėjimas % $2021 - 1970 \times 1,00 = 51$	51
Pastato vertė įvertinus nusidėvėjimą – $47412,00 \times 0,49$	23231,88

Faktiškai atsižvelgiant į vietovę ir pastato nusidėvėjimą fiksuojamas tik fizinis pastato nusidėvėjimas.

Akmenbetonio sienų konstrukcijos sandėliavimo paskirties statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 1,00 procento;

2.2. NEGYVENAMIEJI (KITI) PASTATAI

Sandėliavimo, gamybos ir pramonės, pagalbinio ūkio, kitos (ūkio, fermų, sodų, šiltnamių) ir garažų paskirties pastatai

Eil. Nr.	Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
2.2.1	Plytos	85	1,20
2.2.2	Blokeliai	65	1,50
2.2.3	Gelžbetonio blokai	85	1,20
2.2.4	Gelžbetonio plokštės	85	1,20
2.2.5	Šlakbetonis	70	1,40
2.2.6	Monolitinis betonas	100	1,00
2.2.7	Monolitinis gelžbetonis	100	1,00
2.2.8	Rastai	50	2,00
2.2.9	Medis su karkasu	35	2,90
2.2.10	Mediniai skydai su karkasu	40	2,50
2.2.11	Akmuo	100	1,00
2.2.12	Akmenbetonis	100	1,00
2.2.13	Asbestcementis su karkasu, beasbestis su karkasu	35	2,90
2.2.14	Plastikas su karkasu	25	4,00
2.2.15	Stiklas su karkasu	33	3,00
2.2.16	Metalas su karkasu	50	2,00
2.2.17	Molis	35	2,90

44 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

45 pav.

Tada, $23231,88 \times 0,08 = 1858,55$; **Priimam: 1860 eurų.**

Vertinamo turto – Kitų inžinierinių statinių- Kiemo statinių (tvora , lauko tualetas (3 vnt.), vandens bokštas, kiemo aikštelė, atvira terasa, šulinys (2vnt.), atmatų duobė, stoginė, Unikalus Nr.4400-0969-7788 vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu:

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Aplinkos tvarkymo elementai“, lentelės – NTK 2020-5.3.8.

Aplinkos tvarkymo elementai

Tvoros

Konstrukciniai elementai: pamatai (stulpiniai arba juostiniai), tvoros konstrukcija, vartai.

1 m tvoros statybos kaina, EUR

NTK 2021-5.3.8 lentelė

Tvoros medžiaga	Plytos	Surenkamas gelžbetonis	Metalinis tinklas su cokoliu	Metalinis tinklas be cokolio	Medis
1	2	3	4	5	6
1,5 m aukščio tvora	128,70	114,69	93,73	65,16	97,38
0,1 m aukščio pokyčiui pridėti arba atimti	4,64	4,64	3,16	3,20	4,00

46 pav. NTK2020-5.3.8. lentelės ištrauka.

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Tvora t1 su vartais	Medis su st.
Statinio ilgis, m	242
1 kv. m statybos kaina, Eur	97,38 Eur
Tvora t2	Metalinis tinklas be cokolio
Statinio ilgis, m	430,40
1 kv. m statybos kaina, Eur	65,16 Eur
Tvora t3 su vartais	Metalinis tinklas be cokolio
Statinio ilgis, m	251,30
1 kv. m statybos kaina, Eur	65,16 Eur

27 lentelė.

5.3. KITOS PASKIRTIES STATINIAI

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vert mažinimo procentas
5.3.1	Mešlo saugyklos ir srutų surinktuvai, siloso tranšėjos ir duobės	20	5,00
5.3.2	Mūrinės ir metalinės tvoros	40	2,50
5.3.3	Gelžbetoninės tvoros	30	3,30
5.3.4	Medinės tvoros su plytiniais ir gelžbetoniniais stulpais	25	4,00
5.3.5	Kitų medžiagų tvoros	14	7,10
5.3.6	Priešgaisriniai ir pasienio stebėjimo bokštai	45	2,20

47 pav.

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – t1	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	23565,96
Statinio amžius (eksplotavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	25
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Statinio nusidėvėjimas % 2019 - 1965 x 4,0 = 224	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – 23565,96 x 0,25	5891,49
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 4,00 procento;	
Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – t2	

Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	28018,80
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	40
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1965 \times 2,5 = 140$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $28018,80 \times 0,25$	7004,70
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,50 procento;	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	16374,71
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	40
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1966-2021)	55
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1966 \times 2,5 = 137,5$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $16374,71 \times 0,25$	4093,68
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,50 procento;	

28 lentelė.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos		Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos							
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybės, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

48 pav.

Tada, $t_1 5891,49 \times 0,03 = 176,75$; **Priimam: 180,00 eurų.**

$t_2 7004,70 \times 0,03 = 210,14$; **Priimam: 210,00 eurų.**

$t_3 4093,68 \times 0,03 = 122,81$; **Priimam: 120,00 eurų. Viso: 510 eurų.**

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2019) „Lauko tualetai“, lentelės – NTK 2019-5.3.20.

Lauko tualetai

Neapšildomi lauko tualetai

Konstrukciniai elementai: išsėmimo duobė, tualetinio antžeminė konstrukcija, elektros apšvietimo instaliacija.

1 m3 statinio statybos kaina, EUR

NTK 2021-5.3.20 lentelė

Tualetinio charakteristika	Medis		Plytų mūras	
	1 vietos	2 ir daugiau vietų	1 vietos	2 ir daugiau vietų
1	2	3	4	5
Statybos kaina	139,09	122,33	498,96	391,29

49 pav. NTK2019-5.3.20. lentelės ištrauka.

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
wc1	Medis.
Statinio tipas	2-vietis
Pastato tūris, kub. m	4
1 kub. m statybos kaina, Eur	122,33 Eur
Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
wc2	Plytos
Statinio tipas	1-vietis
Pastato tūris, kub. m	2
1 kub. m statybos kaina, Eur	498,96 Eur
wc3	Plytos
Statinio tipas	1-vietis
Pastato tūris, kub. m	2
1 kub. m statybos kaina, Eur	498,96 Eur

29 lentelė.

5.3. KITOS PASKIRTIES STATINIAI

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertė mažinimo procentas
5.3.24	Mediniai lauko tualetai	20	5,00
5.3.25	Plytiniai lauko tualetai	50	2,00

50 pav.

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – wc1	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	489,32
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	20
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1965 \times 5,0 = 280$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $489,32 \times 0,25$	122,33
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 5,00 procento;	
Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – wc2	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	997,92
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	50
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1965 \times 2,0 = 112$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $475,85 \times 0,25$	249,48
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,00 procento;	
Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – wc3	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	997,92
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	50
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1975-2021)	46
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1975 \times 2,0 = 92$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $475,85 \times 0,25$	249,48
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,00 procento;	

30 lentelė.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu. Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

**VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĖ
NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.**

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

51 pav.

Tada, wc1 122,33 x 0,03 = 3,67; **Priimam: 4,00 eurai.**

wc2 249,48 x 0,03 = 7,48; **Priimam: 8,00 eurų.**

wc3 249,48 x 0,03 = 7,48; **Priimam: 8,00 eurų. Viso: 20 eurai.**

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Vandentiekio bokštai“ ir „Gręžtiniai šuliniai vandeniui“, lentelės – NTK 2021-4.1.9 ir NTK 2021-4.1.7.

Vandentiekio bokštai

1 m3 rezervuaro talpos statybos kaina, EUR

NTK 2021-4.1.9 lentelė

Konstrukcijų medžiagos	rezervuaras	plienas				gelžbetonis	
	stiebas	plienas		gelžbetonis, mūras		gelžbetonis	
Stiebo aukštis, m		12		21			
Rezervuaro talpa, m3		iki 15	iki 50	iki 100	iki 200	iki 300	daugiau 500
		1	2	3	4	5	6
Statybos kaina		941,94	1164,40	1206,79	907,34	613,47	1136,62
Kainos pokytis, EUR	Kiekvienam iki 3,0 m stiebo aukščio pokyčiui pridėti						
		65,67	69,52	60,65	45,76	30,59	56,48
		7	8				

52 pav. NTK2021-4.1.9. lentelės ištrauka.

Gręžtiniai šuliniai vandeniui

1 m statybos kaina, EUR

NTK 2021-4.1.7 lentelė

Šulinio skersmuo, mm	Šulinio gylis, m		
	iki 50	iki 100	daugiau 100
1	2	3	4
100	125,27	108,54	101,73
200	195,34	167,64	148,53
300	279,11	239,94	204,69
400	365,47	309,12	273,56
500	472,99	410,65	368,97
600	515,81	449,98	426,44
800	789,28	710,56	660,01

53 pav. NTK2021-4.1.7. lentelės ištrauka.

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Vandens bokštas	Plienas
Stiebo aukštis m	10
Rezervuaro talpa kub. m	12
1 kub.. m statybos kaina, Eur	941,94 Eur
Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Artezinis šulinys	Plienas
Skersmuo mm	100
Šulinio gylis m	Iki 50
1 m statybos kaina, Eur	125,27 Eur

31 lentelė.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. VANDENTIEKIO TINKLAI

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
4.1.1	Ketinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai	50	2,00
4.1.2	Plieninių vamzdžių vandentiekio vamzdynai	20	5,00
4.1.3	Gelžbetoninių vamzdžių vandentiekio vamzdynai	25	4,00
4.1.4	Plastikinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai	25	4,00
4.1.5	Vandentiekio vamzdynų gelžbetoniniai ir plytiniai šuliniai	25	4,00
4.1.6	Gręžtiniai šuliniai be filtrų	20	5,00
4.1.7	Gręžtiniai šuliniai su filtrais	18	5,60
4.1.8	Požeminiai vandens rezervuarai	30	3,30
4.1.9	Vandentiekio metaliniai bokštai	18	5,60
4.1.10	Vandentiekio plytų ir gelžbetonio bokštai su metaliniais rezervuarais	33	3,00
4.1.11	Vandentiekio gelžbetonio bokštai su gelžbetonio rezervuarais	43	2,30
4.1.12	Gelžbetoniniai šachtiniai geriamo vandens šuliniai	50	2,00
4.1.13	Medinių rąstų šachtiniai geriamo vandens šuliniai	20	4,00
4.1.14	Mažieji lauko baseinai	30	3,30
4.1.15	Vandens aeravimo įrenginiai (gelžbetoniniai baseinai)	40	2,50
4.1.16	Fontanai	30	3,30

54 pav.

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – vand. bokšt.	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	11303,28
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	18
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1965 \times 5,6 = 313,6$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $11303,28 \times 0,25$	2825,82
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 5,60 procento;	
Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – art. gręž.	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	6263,50
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	20
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1965 \times 5,0 = 280$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $6263,50 \times 0,25$	1565,88
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 5,00 procento;	

32 lentelė.

Apskaičiuotos statinių atkuriamosios vertės netikslinam vietovės pataisos koeficientu nes statiniai pagal savo požymius priklauso II gr.

Tada, $2825,82 + 1565,88 = 4391,70$; Vandens bokšto su art. žv. šuliniu vertė priimam: 4390 eurų.

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „1 m skersmens šachtiniai šuliniai vandeniu“, lentelės – NTK 20120-4.1.13.

1 m skersmens šachtiniai šuliniai vandeniu

1 šulinio statybos kaina, EUR

NTK 2021-4.1.13 lentelė

1 m skersmens šachtiniai šuliniai vandeniu	
10 m gylis šuliniai	Kainos pokytis 1 m gylis pokyčiui
1	2
2178,90	213,60

55 pav. NTK2020-4.1.13. lentelės ištrauka.

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Šulinys	Bet.rent.
Gylis m	Iki 10
Skersmuo m	1
1 kub.. m statybos kaina, Eur	2178,90 Eur
Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Šulinys	Bet.rent.
Gylis m	Iki 10
Skersmuo m	1
1 m statybos kaina, Eur	2178,90 Eur

33 lentelė.

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – šulinys	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	2178,90
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	50
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1965-2021)	56
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1965 \times 2,0 = 112$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $2178,90 \times 0,25$	544,73
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,00 procento;	
Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – šulinys	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	2178,90
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	50
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1966-2021)	55
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1966 \times 2,0 = 110$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $2178,90 \times 0,25$	544,73
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,00 procento;	

34 lentelė.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu. Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

**VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĖ
NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.**

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos		Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos							
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

56 pav.

Tada, šul.1 $544,73 \times 0,03 = 16,42$; **Priimam: 17,00 eurų.**

šul.2 $544,73 \times 0,03 = 16,42$; **Priimam: 17,00 eurų. Viso: 34 eurai.**

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Automobilių stovėjimo vietos (aikštelės, kiemai, aikštės)“, lentelės – NTK 2021-3.2.7

Automobilių stovėjimo vietos (aikštelės, kiemai, aikštės)

Asfaltbetonio, betono danga

Konstrukciniai elementai: žemės sankasa, lovyos, pagrindas ir danga, kelio drenžas, lietaus surinkimo šuliniai, kelio ženklai, elektros apšvietimo linija, kelio bortai, apsauginiai ir užtvėrimieji statiniai.

1000 m² statybos kaina, tūkst. EUR

NTK 2021-3.2.7 lentelė

Konstrukciniai elementai	Konstrukcinių elementų medžiagos ir jų sluoksnių storiai, cm						
Danga	Asfaltbetonis (4,0+6,0)	Asfaltbetonis (4,0+5,0)	Asfaltbetonis (6,0)	Asfaltbetonis (4,0+6,0)	Asfaltbetonis (4,0+5,0)	Asfaltbetonis (6,0)	Betonas (15,0)
Pagrindas	Žvyras (25,0)	Žvyras (25,0)	Žvyras (25,0)	Dolomitinė skalda (22,0)	Dolomitinė skalda (20,0)	Dolomitinė skalda (20,0)	Dolomitinė skalda (15,0)
	1	2	3	4	5	6	7
Sunkiujų krovininių automobilių bei autobusų stovėjimo vieta	80,56			85,66			
Lengvųjų krovininių ir lengvųjų automobilių stovėjimo vieta		71,36			76,34		
Lengvųjų automobilių stovėjimo vieta			59,08			65,68	62,32
Statybos kainos pataisų koeficientai							
Aikštelė, kiemas, aikštė be elektros apšvietimo	0,89	0,89	0,86	0,89	0,89	0,86	0,86
Aikštelė, kiemas, aikštė, aptverti tvora	1,06	1,06	1,07	1,06	1,06	1,07	1,07

57 pav. NTK2021-3.2.7 lentelės ištrauka.

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Aikštelė	Betonas.
Plotas kv. m	218,40
1000 kv.m statybos kaina, Eur	62,32
100 kv.m statybos kaina pritaikius koeficientus, Eur	$62,32 \times 0,86 = 53,60$

35 lentelė.

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – aikštelė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	11706,24
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	20
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1966-2021)	55
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1966 \times 5,0 = 275$	Priimam: 75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $11706,24 \times 0,25$	2926,56
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 5,00 procento;	

36 lentelė.

Apskaičiuotos statinių atkuriamosios vertės netikslinam vietovės pataisos koeficientu nes statiniai pagal savo požymius priklauso II gr.

Tada, 2926,56; **Priimam: 2930,00 eurų.**

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2019) „Atskirai įrengtos krepšinio ir tinklinio aikštelės“, lentelės – NTK 2021-5.3.25.

Terasa

Konstrukciniai elementai: pamatai, ilginiai, lentų danga.

1 m2 statinio statybos kaina, EUR

NTK 2021-5.3.25 lentelė

Medinė lauko terasa	89,65
---------------------	-------

58 pav. NTK2021-5.3.25. lentelės ištrauka.

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Atvira terasa	Medis.
Plotas kv. m	32,00
1 kv.m statybos kaina, Eur	89,65

37 lentelė.

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – atvira terasa	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	2868,80
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	11
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1966-2021)	55
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1966 \times 9,1 = 500,5$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $2796,48 \times 0,25$	717,20
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 9,10 procento;	

38 lentelė.

5.2. SPORTO PASKIRTIES STATINIAI

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
5.2.1	Sporto įrenginių aikštės, aikštelės, takai su gumos bei bitumo danga	25	4,00
5.2.2	Sporto įrenginių aikštės, aikštelės, takai su sintetine danga	13	7,70
5.2.3	Sporto įrenginių aikštės, aikštelės, takai su specialaus mišinio ir gazonine danga	6	16,70
5.2.4	Stadionų medinės tribūnos	12	8,30
5.2.5	Stadionų gelžbetoninės ir mūrinės tribūnos	31	3,20
5.2.6	Stadionų metalinės tribūnos	20	5,00
5.2.7	Apšvietimo ir žaibosaugos bokštai, ryšių antenų bokštai	35	2,90
5.2.8	Žalieji teatrai, estrados, šokių aikštelės, paviljonai	11	9,10

59 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

**VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ
NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.**

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

60 pav.

Tada, atvira terasa $717,20 \times 0,03 = 21,52$; **Priimam: 22,00 eurų.**

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu „Atskirai įrengtos krepšinio ir tinklinio aikštelės“, lentelės – NTK 2021-4.2.26.

Gelžbetonio rezervuarai (išsėmimo duobės)

Konstrukciniai elementai: surenkamosios ir monolitinės betono ir gelžbetonio konstrukcijos ir metalinis (gelžbetoninis) liukas.

1 m³ (rezervuaro talpos) statybos kaina, EUR

NTK 2021-4.2.26 lentelė

Rezervuaro (išsėmimo duobės) talpa, m ³	iki 3,0	iki 5,0	daugiau 5,0
1	2	3	4
Statybos kaina	664,98	491,56	361,12

61 pav. NTK2021-4.2.26. lentelės ištrauka.

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Atmatų duobė	Betonas.
Talpa kub.m	11,20
1 kub.m statybos kaina, Eur	361,12

39 lentelė.

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – atmatų duobė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	4044,54
Statinio amžius (eksplotavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	20
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1966-2021)	55
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1966 \times 5,0 = 275$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $3949,23 \times 0,25$	1011,14
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 5,00 procento;	

40 lentelė.

4.2. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
----------	----------------------	--	--------------------------------------

4.2.22	Vandens išleidimo prieduobės	70	1,40
4.2.23	Gelžbetoniniai rezervuarai (išsėmimo duobės)	20	5,00
4.2.24	Mažieji nuotekų valymo įrenginiai	30	3,30
4.2.25	Pastatų drenažo vamzdžiai	30	3,30

62 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienų r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

63 pav.

Tada, atmatų duobė $1011,14 \times 0,03 = 30,33$; **Priimam: 30,00 eurų.**

Pastatų/statinių rinkos vertę nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2019) „Stoginės“, lentelės – NTK 2021-5.3.18.

Stoginės

Konstrukciniai elementai: pamatai, stulpai (kolonos), stogo konstrukcija ir danga, sienos, grindų pagrindai ir dangos, elektros apšvietimo instaliacija.

1 m2 (horizontalios projekcijos) stoginės statybos kaina, EUR

NTK 2021-5.3.18 lentelė

Stoginės charakteristika	Metaliniai stulpai (kolonos) ir metalinė stogo konstrukcija	Plytų mūro stulpai ir medinė stogo konstrukcija	Mediniai stulpai ir medinė stogo konstrukcija
1	2	3	4
Stoginė be sienų ir grindų	96,61	58,65	52,62
Stoginė su sienomis be grindų	187,41	182,03	110,45
Už įrengtas asfalto grindis pridėti	30,23	30,23	30,23
Už įrengtas betono grindis pridėti	40,07	40,07	40,07
Už įrengtas grunto grindis pridėti	4,69	4,69	4,69

64 pav. NTK2021-5.3.18. lentelės ištrauka.

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Stoginė (be sienų)	Medis.
Plotas kv.m	36,00
1 kub.m statybos kaina, Eur	52,62 + 40,07 = 92,69

41 lentelė.

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – stoginė	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	3336,84
Statinio amžius (eksploatavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	30
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1966-2021)	55
Statinio nusidėvėjimas % 2019 - 1966 x 3,3 = 174,9	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – 3336,84 x 0,25	834,21
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 3,30 procento;	

42 lentelė.

5.3. KITOS PASKIRTIES STATINIAI

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
5.3.1	Mėšlo saugyklos ir sručių surinktuvai, siloso tranšėjos ir duobės	20	5,00
5.3.2	Mūrinės ir metalinės tvoros	40	2,50
5.3.3	Gelžbetoninės tvoros	30	3,30
5.3.4	Medinės tvoros su plytiniais ir gelžbetoniniais stulpais	25	4,00
5.3.5	Kitų medžiagų tvoros	14	7,10
5.3.6	Priešgaisriniai ir pasienio stebėjimo bokštai	45	2,20
5.3.7	Mūriniai ir gelžbetoniniai dūmtraukiai	43	2,30
5.3.8	Plieniniai dūmtraukiai	20	5,00
5.3.9	Atraminės sienelės	30	3,30
5.3.10	Plytinės ir gelžbetoninės degalinių stoginės	35	2,50
5.3.11	Metalinių konstrukcijų degalinių stoginės	25	4,00
5.3.12	Degalinių kolonėlės su rezervuarais	20	5,00
5.3.13	Gaterinės (medinės)	20	5,00
5.3.14	Svarstyklių statiniai	50	2,00
5.3.15	Betono mazgai	50	2,00
5.3.16	Pragarinimo kameros	20	5,00
5.3.17	Atviro tipo stendai - aikštelės	20	5,00
5.3.18	Vėjo jėgainių stiebai	50	2,00
5.3.19	Savartynai	20	5,00
5.3.20	Metalinių ir plytinių konstrukcijų sandėlių stoginės	50	2,00
5.3.21	Medinių konstrukcijų sandėlių stoginės	30	3,30

65 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

66 pav.

Tada, stoginė $834,21 \times 0,03 = 25,03$; **Priimam: 25,00 eurų.**

Pastatų/statinių rinkos vertę neradę atitiktumėms – palapinių pamatai, nustatome remdamiesi UAB „Sistela“ sudarytu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2019) „Tvoros - sienos“, lentelės – NTK 2021-5.3.8.3. geriausiai atitinkanti vertinamą objektą.

Tvoros - sienos

Konstruktiniai elementai: pamatai, tvoros – sienos konstrukcija, tvoros – sienos viršutinės dalies aptaisymas.

1 m3 tvoros - sienos statybos kaina, EUR

NTK 2021-5.3.8.3 lentelė

Tvoros – sienos konstrukcijos medžiaga	Lauko akmenų mūras	Lauko akmenų – plytų mūras
1	2	3
Statybos kaina	494,59	479,91

67 pav. NTK2021-5.3.8.3. lentelės ištrauka.

Konstrukcijos	Konstrukcijų medžiagos
Palapinių pamatai	Plytos, betonas
Tūris kub.m	486
1 kub.m statybos kaina, Eur	479,91

43 lentelė.

Atkuriamosios vertės skaičiavimo lentelė – palapinių pamatai	
Atkūrimo vertė nevertinant nusidėvėjimo	233236,26
Statinio amžius (eksplotavimo laikotarpis) metais pagal „Sistela“	40
Statinio amžius (metais) nuo statybos pabaigos (1966-2021)	55
Statinio nusidėvėjimas % $2021 - 1966 \times 2,5 = 137,5$	Priimam:75
Statinio vertė įvertinus nusidėvėjimą – $233236,26 \times 0,25$	58309,07
Kitiems statiniams kasmetinis nusidėvėjimas pagal „Sistela“ – 2,50 procento;	

44 lentelė.

Nusidėvėjimą prilyginam atraminės sienutės pozicijai 5.3.9 - labiausiai atitinkanti pozicija.

5.3. KITOS PASKIRTIES STATINIAI

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Vidutinė statinio naudojimo trukmė, metais	Kasmetinis vertės mažinimo procentas
5.3.1	Mėšlo saugyklos ir sručių surinktuvai, siloso tranšėjos ir duobės	20	5,00
5.3.2	Mūrinės ir metalinės tvoros	40	2,50
5.3.3	Gelžbetoninės tvoros	30	3,30
5.3.4	Medinės tvoros su plytiniais ir gelžbetoniniais stulpais	25	4,00
5.3.5	Kitų medžiagų tvoros	14	7,10
5.3.6	Priešgaisriniai ir pasienio stebėjimo bokštai	45	2,20
5.3.7	Mūriniai ir gelžbetoniniai dūmtraukiai	43	2,30
5.3.8	Plieniniai dūmtraukiai	20	5,00
5.3.9	Atraminės sienelės	30	3,30

68 pav.

Apskaičiuota pastato atkuriamąją vertę patikslinam vietovės pataisos koeficientu.

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 18 d. Nr. NVE-323 (1.3 E).

**VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ
NUO 2021 M. SAUSIO 1 D.**

Verčių zonos Nr.	Gyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos			Negyvenamosios paskirties pastatai ir patalpos						
	Butai ir patalpos		1–2 butų pastatai	viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinė ir gydymo	kultūros, mokslo	poilsio, sporto	gamybos, pramonės, sandėliavimo, garažų (išskyrus garažų boksus), transporto, specialioji	pagalbinio ūkio, kita (ūkio), kita (fermų), kita (šiltnamių), kita (pagalbinio ūkio)	garažų (garažų boksai)	kita (sodų)
	vieno ir dviejų kambarių	trijų ir daugiau kambarių								

A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Prienu r. sav.									
36.10	0,13	0,12	0,16	0,1	0,06	0,07	0,08	0,03	0,1	0,27

69 pav.

Tada, palapinių pamat. $58309,07 \times 0,03 = 1749,27$; **Priimam: 1750 eurų.**

Viso kitų statinių vertė- 9711; **Priimam: 9710 eurų.**

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

- Ši Turto vertinimo ataskaita yra atlikta vertinimo paslaugų sutarimo pagrindu.
- Visos autorinės teisės priklauso Dariui Grigui. Ši Turto vertinimo ataskaita yra konfidencialus dokumentas ir yra skirtas užsakovui. Ši Turto vertinimo ataskaita gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama atsižvelgiant į Turto vertinimo ataskaitos nurodytą tikslą ir atvejį. Turto vertinimo ataskaita galioja tik ją pateikus pilna apimtimi, naudojant nurodytą tikslą ir atvejį.
- Turto vertinimas buvo atliktas, norint sužinoti turto rinkos vertę. Vertintojo nuomone, nekilnojamojo turto, kurio vertė apskaičiuota išlaidų (kaštų) metodu objektyviai parodo vertinamo turto vertę atviroje rinkoje.
- Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų netikslumą, paslėptus defektus ir nustatytą turto vertę, jei pateikti duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui.
- Vertintojas neatliks detalaus vertinamo turto užterštumo ir, jei tai statinys, konstruktyvinių elementų tyrimo.
- Vertintojo nuomone vertinamas turtas sudaro užbaigtą visumą, o jo paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra nenagrinėjamas.
- Vertintojas pažymi, kad išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir vertintojo ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo. Taip pat turto vertintojui nėra žinoma ar tarp užsakovo ir kitų asmenų iškilo ginčas dėl rinkos vertės nustatymo. Turto vertinimo ataskaita, kurios sudedamoji dalis yra išvada, parengta paslaugų sutarties pagrindu.
- Vertintojo nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik įvertinimo datai. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali įvykti ataskaitą pateikus vertinimo užsakovui.
- Vertinamo objekto pardavimo kaina gali skirtis nuo apskaičiuotos rinkos vertės, priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių objekto pardavimo metu, nuo pirkėjo ar/ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių.
- Nustatyta rinkos vertė parodo vertinamo objekto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunkcijos sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų ir krypti.

Galutinė išvada dėl Turto rinkos vertės:

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9016, esančios adresu Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).
Pastato – administracinio, unikalus Nr.6996-6011-9020, esančio adresu Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 780 Eur (septyni šimtai aštuoniasdešimt eurų).
Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9030, esančios adresu Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).
Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9041, esančios adresu Prienu r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9222, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – paskaitų salės, unikalus Nr. 6996-6011-9052, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 790 Eur (septyni šimtai devyniasdešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr. 6996-6011-9063, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – administracinio, unikalus Nr.6996-6011-9074, esančio adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 1 470 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai septyniasdešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9085., esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9096, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9109, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr. 6996-6011-9118, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomojo garažo, unikalus Nr. 6996-6011-9120, esančio adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 1 620 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9130., esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 620 Eur (šeši šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – mokomosios klasės, unikalus Nr.6996-6011-9141, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 220 Eur (du šimtai dvidešimt eurų).

Pastato – valgyklos, unikalus Nr.6996-6011-9152, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 6 210 Eur (šeši tūkstančiai du šimtai dešimt eurų).

Pastato – virtuvės, unikalus Nr. 6996-6011-9163, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 12 100 Eur (dvylika tūkstančių vienas šimtas eurų).

Pastato – stalių dirbtuvės, unikalus Nr.6996-6011-9174, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 350 Eur (trys šimtai penkiadešimt eurų).

Pastato – šaudyklos, unikalus Nr.6996-6011-9185, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 1690 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt eurų).

Pastato – pirties, unikalus Nr.6996-6011-9196, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 10 500 Eur (dešimt tūkstančių penki šimtai eurų).

Pastato – sandėlio, unikalus Nr.6996-6011-9209, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 410 Eur (keturi šimtai dešimt eurų).

Pastato – sandėlio, unikalus Nr. 6996-6011-9210, esančios adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 1860 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai šešiasdešimt eurų).

Kitų inžinierinių statinių - Kiemo statinių (tvora, lauko tualetas (3 vnt.), vandens bokštas, kiemo aikštelė, atvira terasa, šulinys (2vnt.), atmatų duobė, stoginė, Unikalus Nr. 4400-0969-7788, palapinių pamatai (NTR neregistruoti) esančių adresu Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k., rinkos vertė 2021 m. rugpjūčio 5 dienai, nustatyta išlaidų (kaštų) metodu, yra 9710 Eur (devyni tūkstančiai septyni šimtai dešimt eurų).

Viso komplekso vertė: Viso komplekso vertė: 50310 eurų.

Turto vertintojas Darius Grigas

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000506, išduotas 2008-02-04;

Tai yra paskutinis šios ataskaitos puslapis
neskaitant toliau pateikiamų priedų.

TURTO NUOTRAUKOS



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



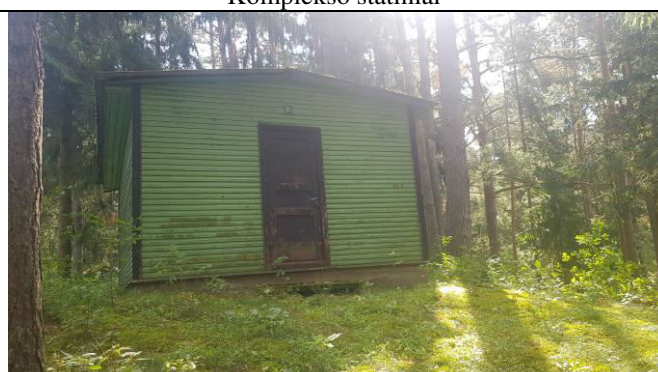
Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



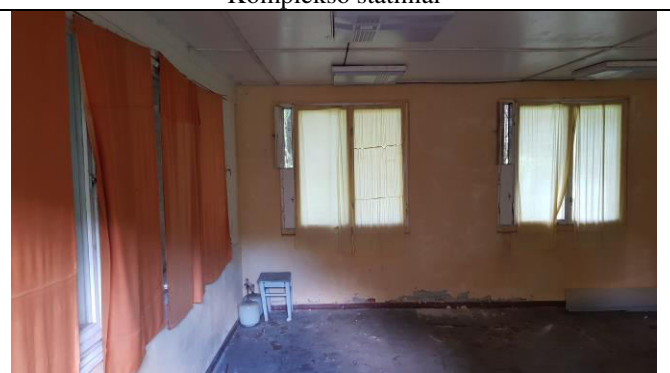
Komplekso statiniai



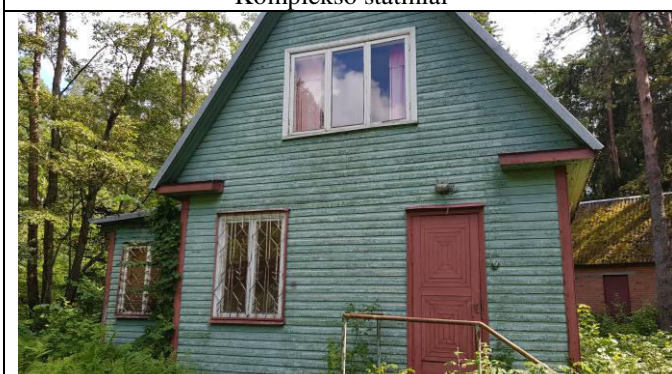
Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai



Komplekso statiniai

	
Komplekso statiniai	Komplekso statiniai
	
Komplekso statiniai	Komplekso statiniai
	
Komplekso statiniai	Komplekso statiniai

Pastaba: daugiau fotonuotraukų yra vertintojo archyve, bet dėl didelės apimties jos šioje vertinimo ataskaitoje nepublikuojamos.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-03 20:42:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/216241**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1998-03-05**

Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokomoji klasė

Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9016**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C1Ž**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **23.81 kv. m**

Pagrindinis plotas: **23.81 kv. m**

Tūris: **78 kub. m**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**

Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **667 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.2.

Pastatas - Administracinis

Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9020**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **2B1Ž**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **38.79 kv. m**

Pagrindinis plotas: **14.61 kv. m**

Tūris: **123 kub. m**

Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9743 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **5164 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2810 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.3.

Pastatas - Mokomoji klasė

Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.69 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.4.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.64 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **662 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.5.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9222**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **5C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.74 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**

Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **665 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.6. **Pastatas - Paskaitų salė**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **6C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **85.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **85.51 kv. m**
Tūris: **284 kub. m**
Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12519 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **5884 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2335 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.7. **Pastatas - Mokomoji klasė**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **7C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.71 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.8. **Pastatas - Administracinis**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9074**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **8B1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**

- Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **21.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **19.47 kv. m**
Tūris: **85 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5288 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **3701 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1581 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**
- 2.9. **Pastatas - Mokomoji klasė**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **9C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.68 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3974 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1868 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**
- 2.10. **Pastatas - Mokomoji klasė**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **10C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.73 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3974 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1868 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **665 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**
- 2.11. **Pastatas - Mokomoji klasė**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

- Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9109**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **11C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.65 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3974 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **1788 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **663 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**
- 2.12. **Pastatas - Mokomoji klasė**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9118**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **12C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.70 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **1786 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**
- 2.13. **Pastatas - Mokomasis garažas**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9120**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **13G1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **63.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **63.52 kv. m**
Tūris: **233 kub. m**
Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15858 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **9528 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **666 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.14. **Pastatas - Mokomoji klasė**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9130**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **14C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **72.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **61.49 kv. m**
Tūris: **221 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12998 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **9359 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2493 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.15. **Pastatas - Mokomoji klasė**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9141**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **15C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.70 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.16. **Pastatas - Valgykla**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9152**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **16M1ž**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**

- Bendras plotas: **243.79 kv. m**
Pagrindinis plotas: **243.79 kv. m**
Tūris: **912 kub. m**
Užstatytas plotas: **173.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43233 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **25940 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18083 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-03-05**
- 2.17. **Pastatas - Virtuvė**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9163**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **17M1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **147.15 kv. m**
Pagrindinis plotas: **123.71 kv. m**
Tūris: **649 kub. m**
Užstatytas plotas: **171.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29350 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **25828 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10915 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-03-05**
- 2.18. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9174**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **18P1ž**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **27.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **27.84 kv. m**
Tūris: **90 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7012 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2103 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **147 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-03-05**
- 2.19. **Pastatas - Šaudykla**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9185**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **19H1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **72.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.82 kv. m**
Tūris: **266 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21648 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **12772 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.20.

Pastatas - Pirtis
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9196**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **20L1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **159.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **134.83 kv. m**
Tūris: **711 kub. m**
Užstatytas plotas: **242.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38218 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **27562 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11808 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.21.

Pastatas - Sandėlis
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9209**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **21F1m**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **40.00 kv. m**
Tūris: **145 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9366 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2809 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **197 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.22. **Pastatas - Sandėlis**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9210**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **22F0b**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Akmenbetonis**
Stogo danga: **Žolės danga**
Bendras plotas: **85.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **85.44 kv. m**
Tūris: **450 kub. m**
Užstatytas plotas: **111.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29976 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **10484 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **733 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas (3 vnt.), vandens bokštas, kiemo aikštelė, atvira terasa, šulinys (2 vnt.), atmatų duobė, stoginė 2311m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0969-7788**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49825 Eur**
Atkuriamoji vertė: **15089 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1057 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 6996-6011-9016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6996-6011-9020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6996-6011-9030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6996-6011-9041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6996-6011-9052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6996-6011-9063, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6996-6011-9074, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6996-6011-9085, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6996-6011-9096, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6996-6011-9109, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6996-6011-9118, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6996-6011-9120, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 6996-6011-9130, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 6996-6011-9141, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 6996-6011-9152, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 6996-6011-9163, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 6996-6011-9174, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 6996-6011-9185, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 6996-6011-9196, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 6996-6011-9209, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 6996-6011-9210, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 6996-6011-9222, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0969-7788, aprašyti p. 2.23.

[registravimo pagrindas: 2004-10-28 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. IX-2515

[rašas galioja: Nuo 2006-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726**

Daiktas: pastatas Nr. 6996-6011-9016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6996-6011-9020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6996-6011-9030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6996-6011-9041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6996-6011-9052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6996-6011-9063, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6996-6011-9074, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6996-6011-9085, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6996-6011-9096, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6996-6011-9109, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6996-6011-9118, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6996-6011-9120, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 6996-6011-9130, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 6996-6011-9141, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 6996-6011-9152, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 6996-6011-9163, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 6996-6011-9174, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 6996-6011-9185, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 6996-6011-9196, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 6996-6011-9209, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 6996-6011-9210, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 6996-6011-9222, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0969-7788, aprašyti p. 2.23.

[registravimo pagrindas: 2011-05-16 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-269/14-122

[rašas galioja: Nuo 2011-06-03

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1. BAZĒ VĒRA PRIENŪ RAJONS TERITORIJOS.
2. ATSTĀS NUO KAUNO ~ 37 KM.
3. GALMAS ATŅĒRĀS:
 - ~ AUTOMOBILĀIS : RĒLIU KAUNAS ~ MARČAMPOLĒ
 - 34-TAME KM POŠŪKIS Ļ DEŠINĒ, RODOKLE "JŪF
 - GELEŽINĀKLIU STOTIS."
- ~ GELEŽINĀKLIU : PRIEMIESTINĀIS TRAKURINĀIS
- KAUNAS ~ ALYTUS, KYBARTAI, MARČAMPOLĒ, RAZI
- 1 10 ~ AUDITORIJOS
5. M 1:1000

1. BAZĖ VĖRA PRIENŲ RAYONO TERITORIOJE.
2. ATSTUMAS NUO KAUNO ~ 37 KM.
3. GALIMAS ATVĖRIMAS:
~ AUTOMOBILIAIS: RELIU KAUNAS - MARJAMPOLĖ
34-TAME KM POSŪRIS Į DEŠINĘ, RODYKLE "JŪR
GELEŽINKELIO STOTIS".
4. ~ GELEŽINKELIU: PRIEMIESTINIAIS TRAUKINIAIS
KAUNAS - ALYTUS, KYBARTAI, MARJAMPOLĖ, RAKI
1 10 - AUDITORIJOS
5. M 1:1000



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-26 09:18:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/216241

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1998-03-05

Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokomoji klasė

Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C1Ž

Statybos pabaigos metai: 1966

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 23.81 kv. m

Pagrindinis plotas: 23.81 kv. m

Tūris: 78 kub. m

Užstatytas plotas: 27.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3970 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %

Atkuriamoji vertė: 1866 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 667 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

2.2.

Pastatas - Administracinis

Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9020

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 2B1Ž

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: Medis su karkasu

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 38.79 kv. m

Pagrindinis plotas: 14.61 kv. m

Tūris: 123 kub. m

Užstatytas plotas: 44.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9743 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %

Atkuriamoji vertė: 5164 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2810 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

2.3.

Pastatas - Mokomoji klasė

Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6996-6011-9030

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **3C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.69 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.4.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **4C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.64 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **662 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.5.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9222**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **5C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.74 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **665 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.6.

Pastatas - Paskaitų salė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **6C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **85.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **85.51 kv. m**
Tūris: **284 kub. m**
Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12519 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **5884 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2335 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.7.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **7C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.71 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.8.

Pastatas - Administracinis
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9074**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **8B1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **21.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **19.47 kv. m**
Tūris: **85 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5288 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **3701 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1581 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.9.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **9C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.68 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3974 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1868 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.10.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **10C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.73 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3974 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1868 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **665 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.11.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9109**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **11C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.65 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3974 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **1788 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **663 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.12.

Pastatas - Mokomoji klasė**Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9118**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **12C1ž**Statybos pabaigos metai: **1965**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **23.70 kv. m**Pagrindinis plotas: **23.70 kv. m**Tūris: **78 kub. m**Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**Atkuriamoji vertė: **1786 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.13.

Pastatas - Mokomasis garažas**Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9120**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Pažymėjimas plane: **13G1p**Statybos pabaigos metai: **1983**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **63.52 kv. m**Pagrindinis plotas: **63.52 kv. m**Tūris: **233 kub. m**Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15858 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **9528 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **666 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.14.

Pastatas - Mokomoji klasė**Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9130**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **14C1ž**Statybos pabaigos metai: **1981**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **72.26 kv. m**Pagrindinis plotas: **61.49 kv. m**Tūris: **221 kub. m**Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12998 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**Atkuriamoji vertė: **9359 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2493 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.15.

Pastatas - Mokomoji klasė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9141**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **15C1ž**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.70 kv. m**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1866 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **664 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.16.

Pastatas - Valgykla
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9152**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Pažymėjimas plane: **16M1ž**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **243.79 kv. m**
Pagrindinis plotas: **243.79 kv. m**
Tūris: **912 kub. m**
Užstatytas plotas: **173.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43233 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **25940 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18083 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.17.

Pastatas - Virtuvė
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9163**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Pažymėjimas plane: **17M1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **147.15 kv. m**
Pagrindinis plotas: **123.71 kv. m**
Tūris: **649 kub. m**

Užstatytas plotas: **171.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29350 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **25828 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10915 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.18.

Pastatas - Stalių dirbtuvės
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9174**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **18P1ž**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **27.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **27.84 kv. m**
Tūris: **90 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7012 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2103 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **147 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.19.

Pastatas - Šaudykla
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9185**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **19H1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **72.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.82 kv. m**
Tūris: **266 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21648 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **12772 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.20.

Pastatas - Pirtis
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9196**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Pažymėjimas plane: **20L1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: **159.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **134.83 kv. m**
Tūris: **711 kub. m**
Užstatytas plotas: **242.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38218 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **27562 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11808 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.21.

Pastatas - Sandėlis
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9209**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **21F1m**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: **40.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **40.00 kv. m**
Tūris: **145 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9366 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2809 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **197 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.22.

Pastatas - Sandėlis
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **6996-6011-9210**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **22F0b**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Akmenbetonis**
Stogo danga: **Žolės danga**
Bendras plotas: **85.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **85.44 kv. m**
Tūris: **450 kub. m**
Užstatytas plotas: **111.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29976 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **10484 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **733 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

2.23.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Prienų r. sav., Veiverių sen., Papilvio k.
Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas (3 vnt.), vandens bokštas, kiemo aikštelė, atvira terasa, šuliny (2 vnt.), atmatų duobė, stoginė 2311m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0969-7788**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49825 Eur**
Atkuriamoji vertė: **15089 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1057 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: pastatas Nr. 6996-6011-9016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6996-6011-9020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6996-6011-9030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6996-6011-9041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6996-6011-9052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6996-6011-9063, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6996-6011-9074, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6996-6011-9085, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6996-6011-9096, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6996-6011-9109, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6996-6011-9118, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6996-6011-9120, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 6996-6011-9130, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 6996-6011-9141, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 6996-6011-9152, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 6996-6011-9163, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 6996-6011-9174, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 6996-6011-9185, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 6996-6011-9196, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 6996-6011-9209, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 6996-6011-9210, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 6996-6011-9222, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0969-7788, aprašyti p. 2.23.

Įregistravimo pagrindas: **2004-10-28 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. IX-2515**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726**

Daiktas: pastatas Nr. 6996-6011-9016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6996-6011-9020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6996-6011-9030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6996-6011-9041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6996-6011-9052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 6996-6011-9063, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 6996-6011-9074, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 6996-6011-9085, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 6996-6011-9096, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 6996-6011-9109, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 6996-6011-9118, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 6996-6011-9120, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 6996-6011-9130, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 6996-6011-9141, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 6996-6011-9152, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 6996-6011-9163, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 6996-6011-9174, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 6996-6011-9185, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 6996-6011-9196, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 6996-6011-9209, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 6996-6011-9210, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 6996-6011-9222, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0969-7788, aprašyti p. 2.23.

Įregistravimo pagrindas: **2011-05-16 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-269/14-122**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

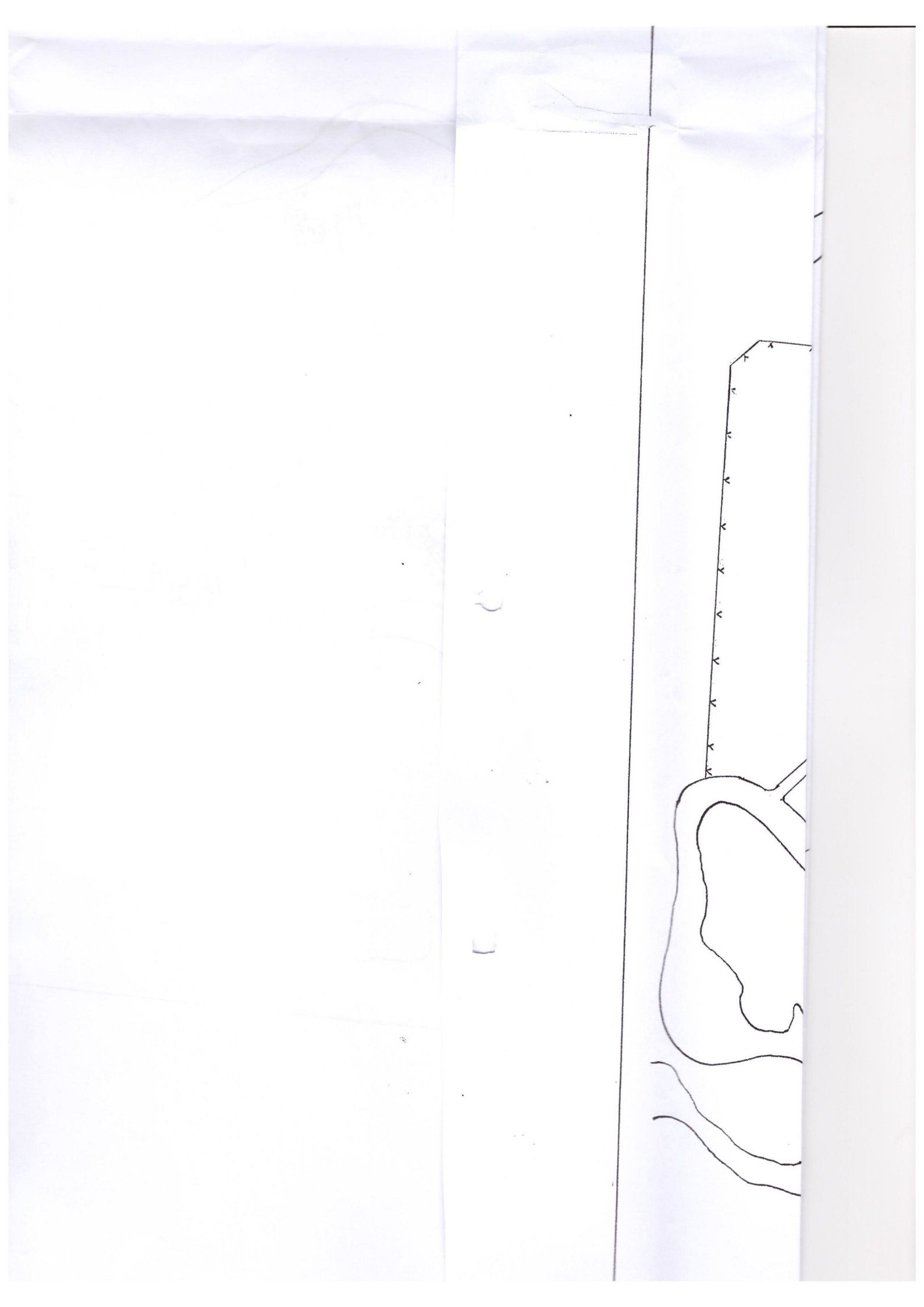
12. Kita informacija: įrašų nėra

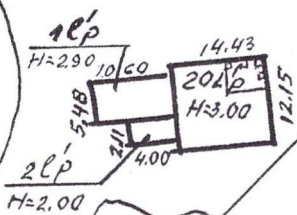
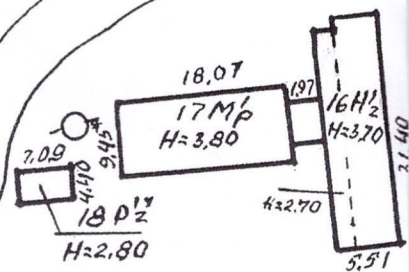
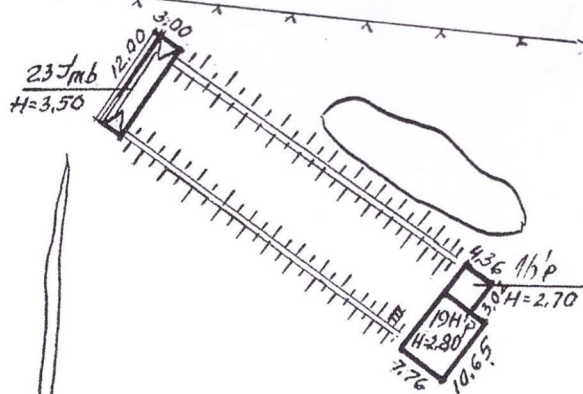
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

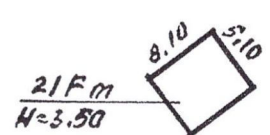
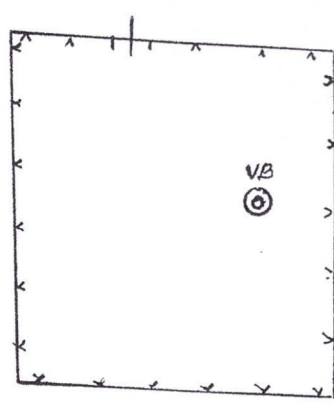
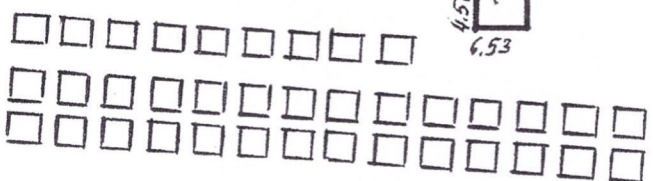
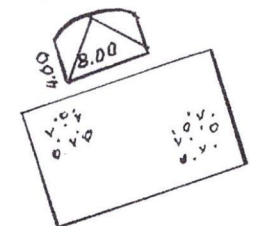
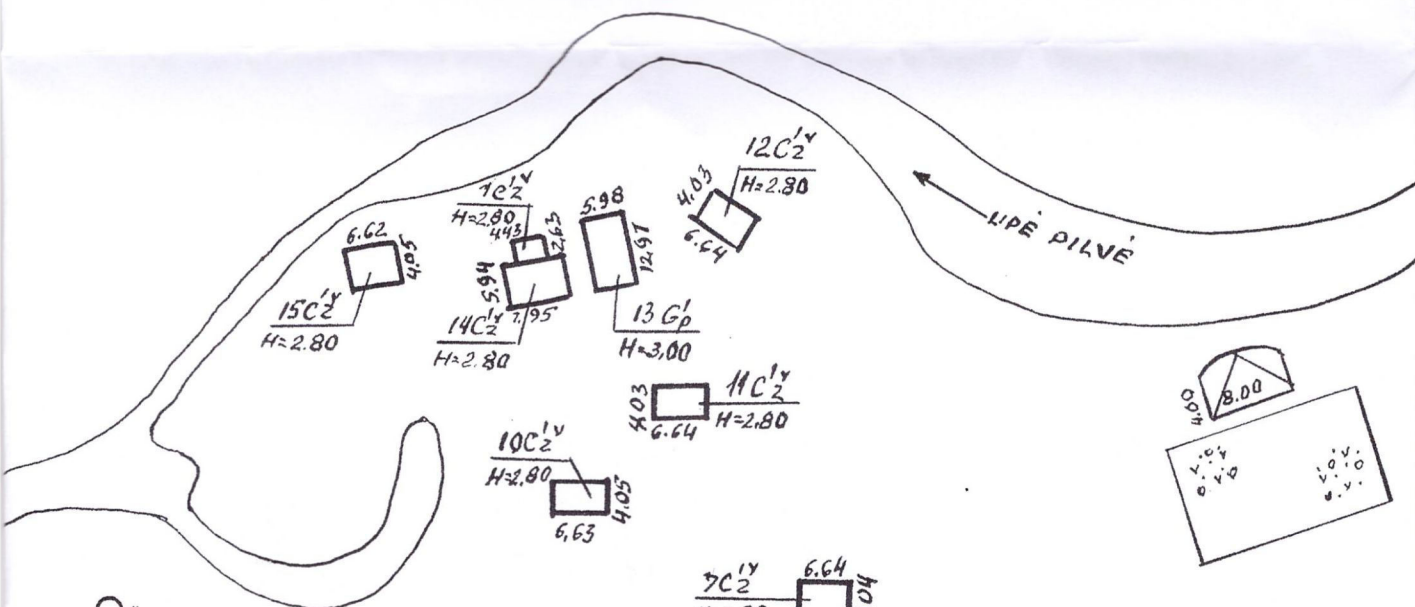
2018-10-26 09:18:16

Dokumentą atspausdino

DARIJUS GRIGAS







Kopija
Versti

1

10'2"
H=2.80

6.65
4.05

28'4"
H=2.80
9.89
16m
6.35
1.90
H=2.80

5.70
22F₆
H=0
18.75
2.35
1.85

5.82
5.10

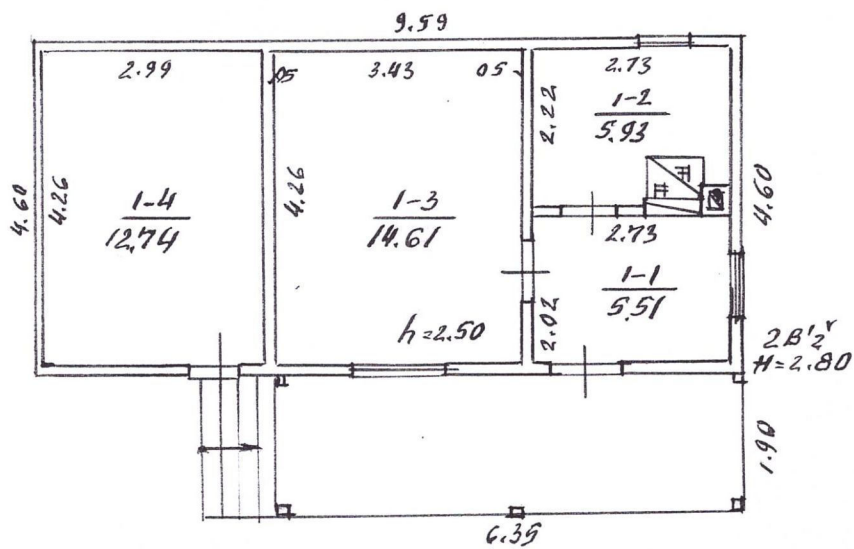
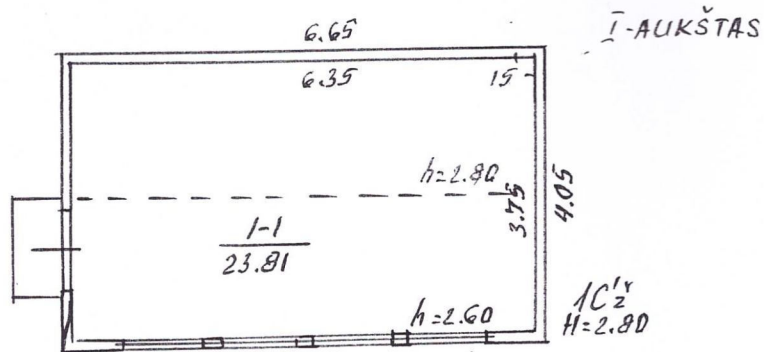
ČURĖ

VEIVERIU, SEN. PAPILVID. KM.

PRIEMY, RAJ.

SH.P.

Spn -



VEIVERIŲ SEN. PAPILVIO KM.
PRIENŲ RAJ.

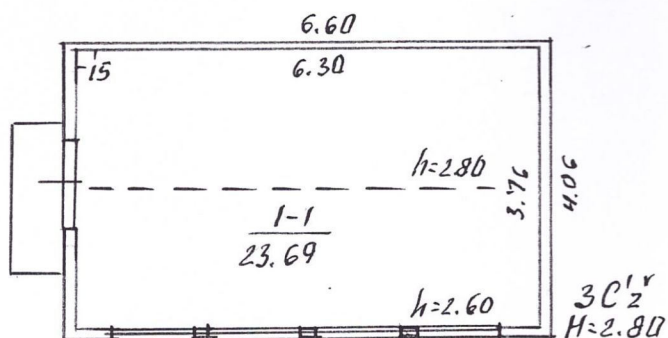
1C¹/₂
2B¹/₂

100

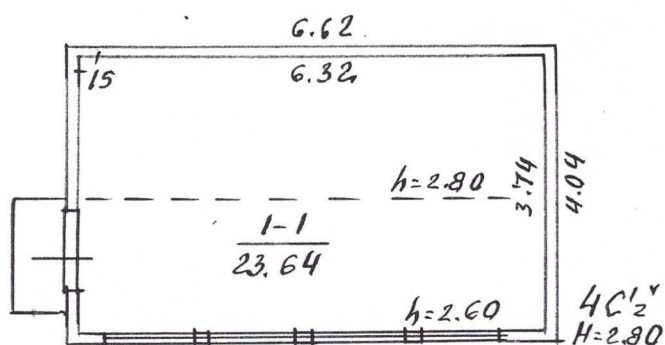
Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė
98 03 05

Kopija
Versti

I - AUKŠTAS



I - AUKŠTAS



VEIVERIU, SEM. PAPILVIO KM.
PRIENU, RAJ.

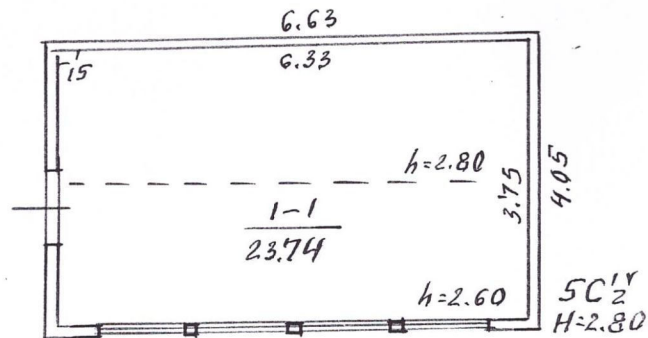
3C'2'
4C'2'

Inžinierė-grafė, vadovė
Danutė Petrauskienė

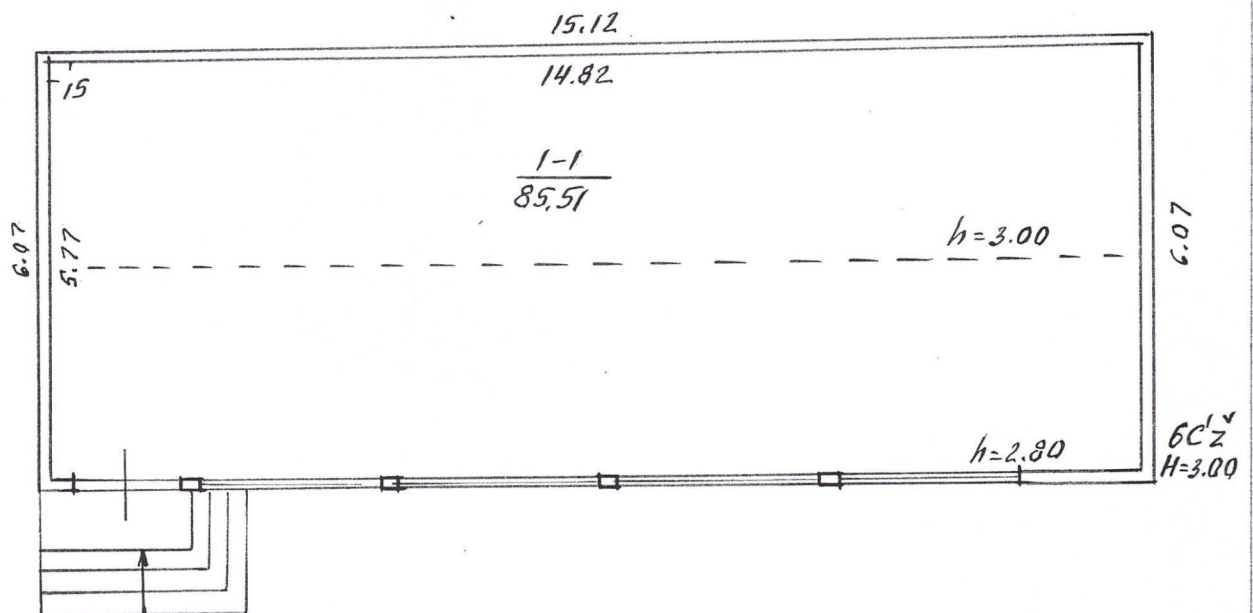
100

98 03 05

I-AUKŠTAS



I-AUKŠTAS



VEIVERIU, SEN. PAPILVIO KM.
PRIENŲ RAS.

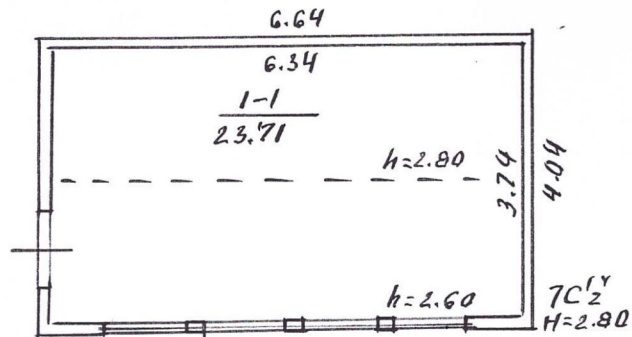
5C'Y
6C'Y

100

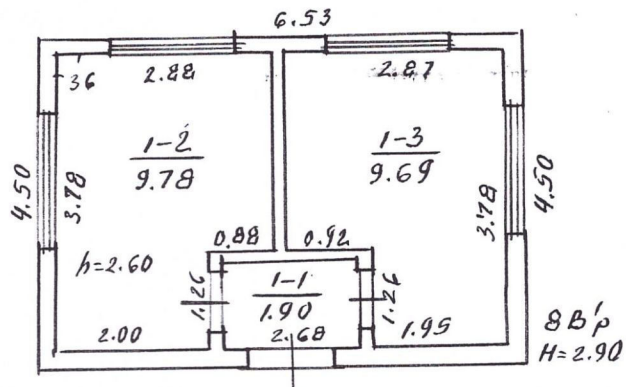
Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė
98 03 05

Kopija Versti

I-AUKŠTAS



I-AUKŠTAS



VEIVERIU, SEN. PAPILVIO KM.
PRIENU, RAJ.

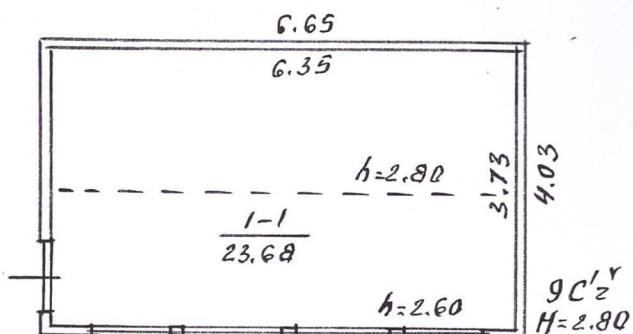
7C'2
8B'p

Inžinierė Danutė Petrauskienė

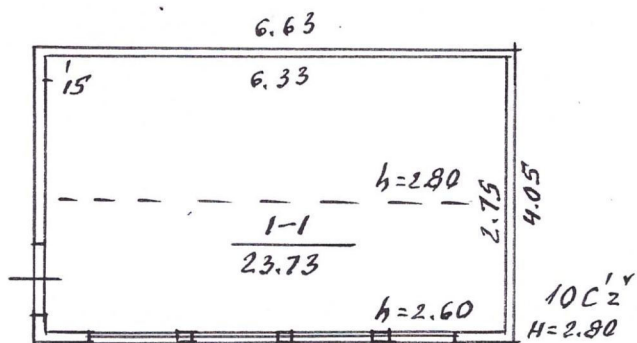
100

98 03 05

I-AUKŠTAS



I-AUKŠTAS



VEIVERIŲ SEN. PAPILVIO KH.

PRIENŲ RAJ.

9C'2'Y

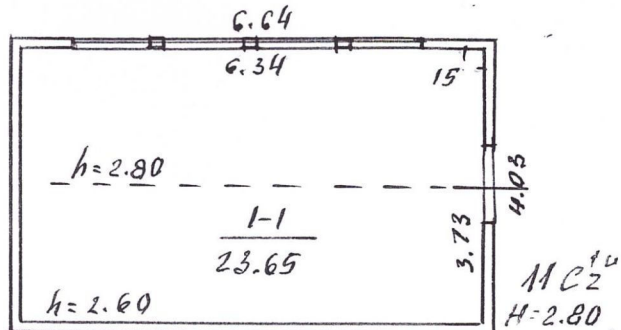
10C'2'Y

Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petraitienė

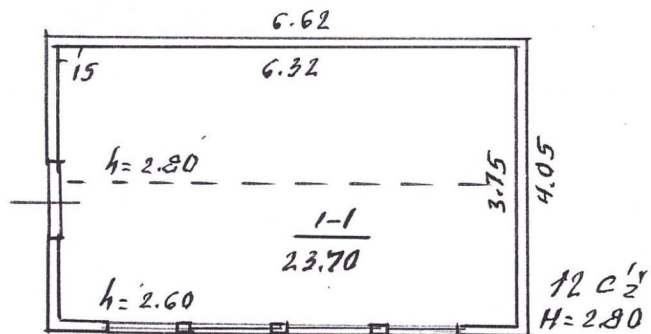
100

98 03 05

I-AUKŠTAS



I-AUKŠTAS

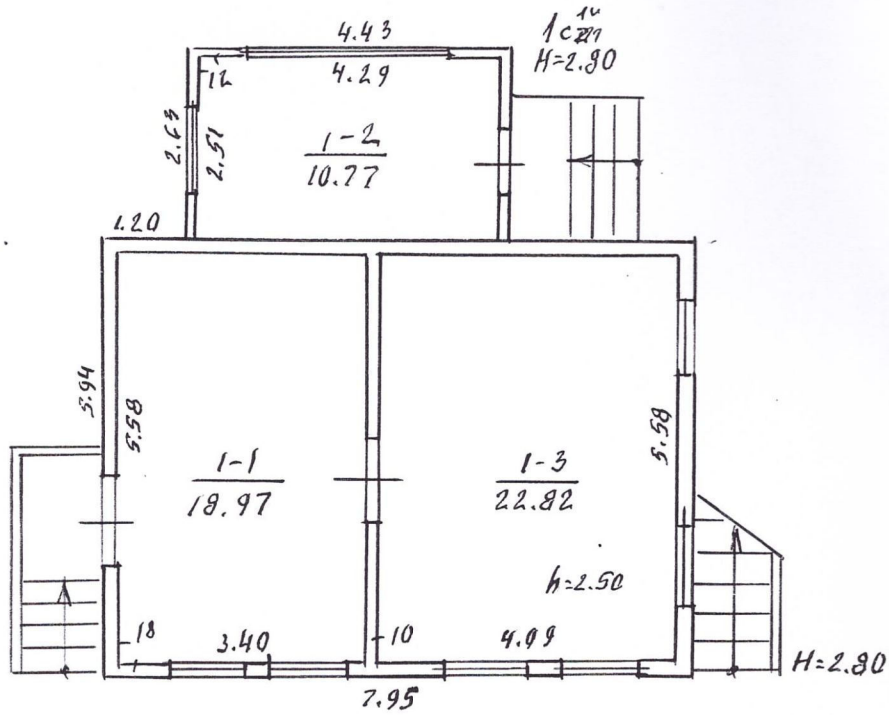


VEIVERIŲ SEN. PAPILNIO KM.
PRIENŲ RAJ.

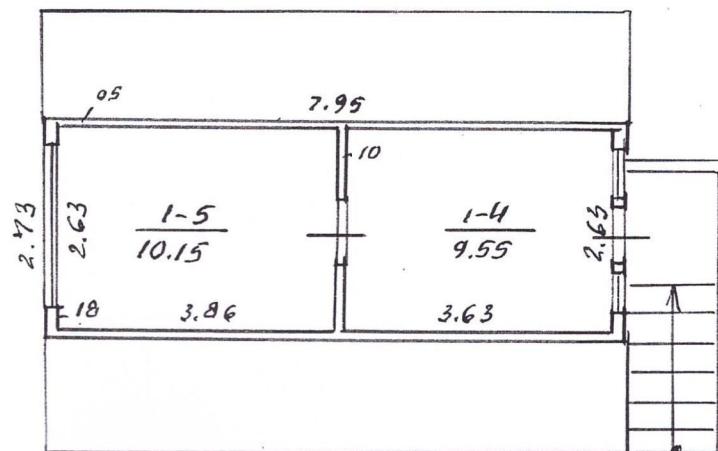
11 C2'
12 C2'

Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė

I-AUKŠTAS



MANSARDA



VEIVERIU, SEN. PAPILVIO KM.
PRIENU, RAJ.

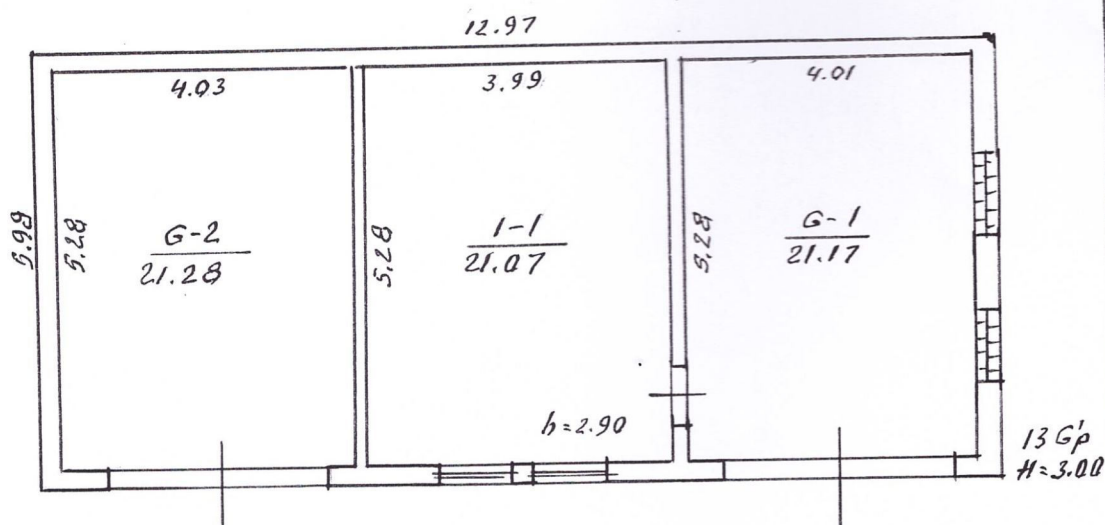
14C2

100

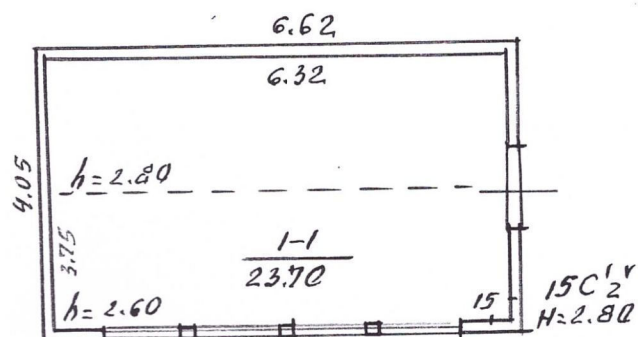
Inžinieris Danute Petruskiene
Danute Petruskiene

98 03 05

I-AUKŠTAS

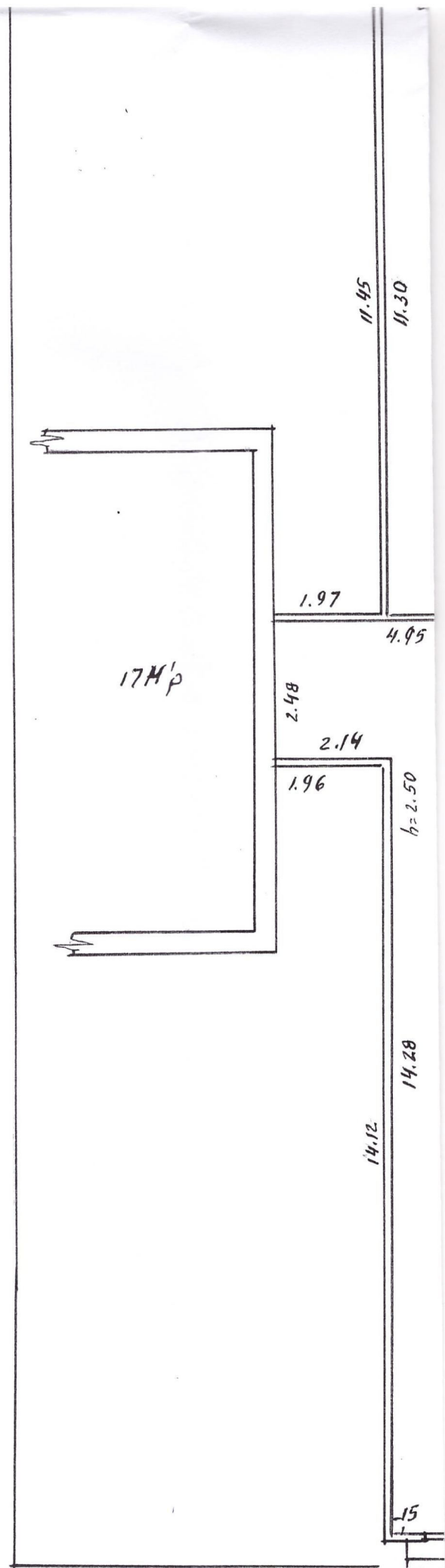


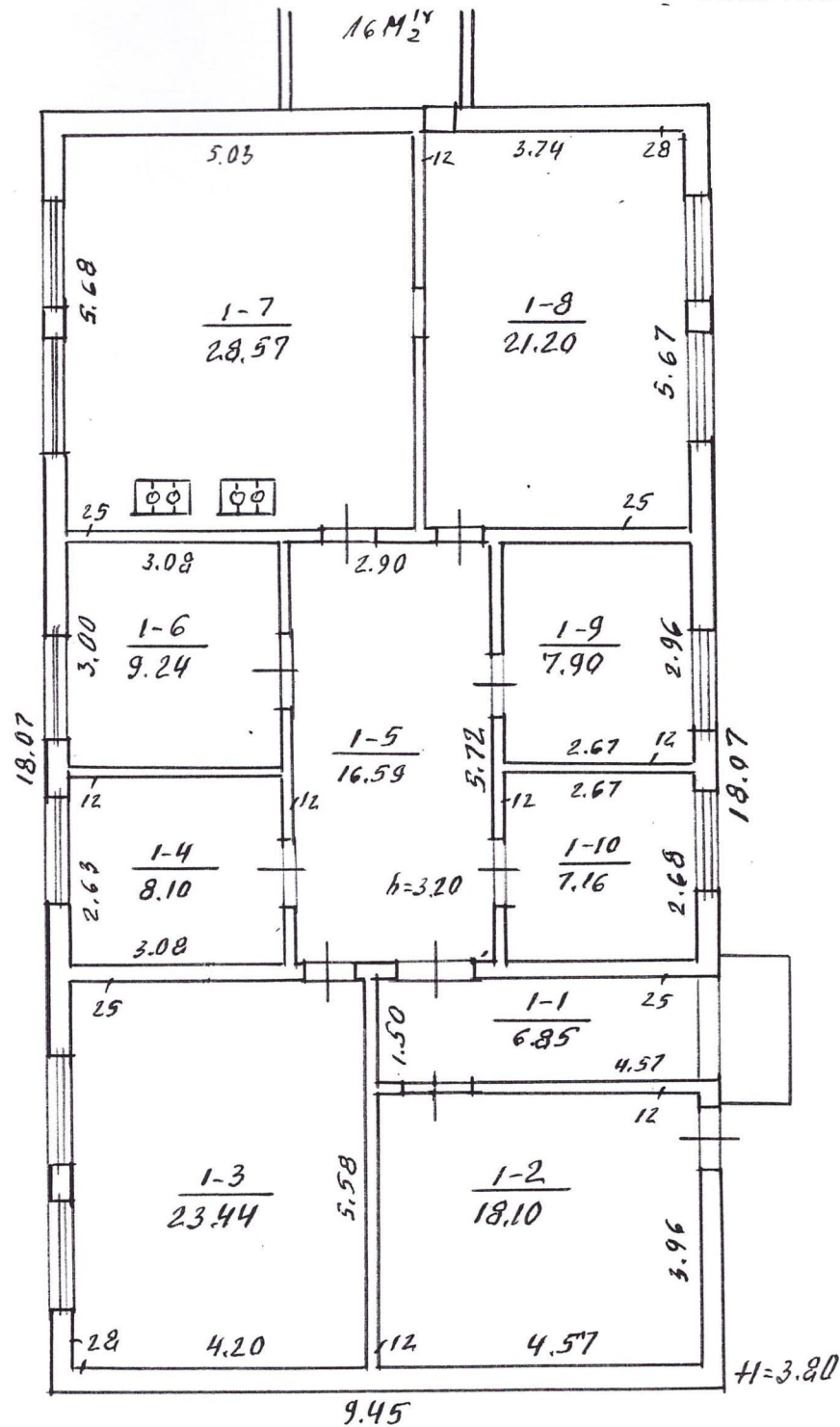
I-AUKŠTAS



VEIVERIU, SEN. PAPILVIO KM.
PRIENU, RAJ.

13G_p
15C₂^{1v}



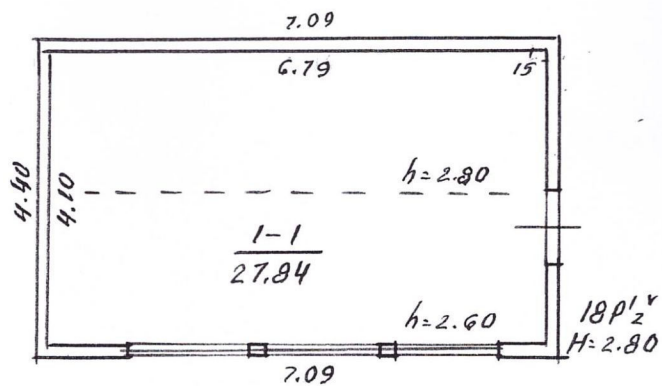


VEIVERIU, SĖM. PAPILVIO KH.
PRIENŲ RAJ.

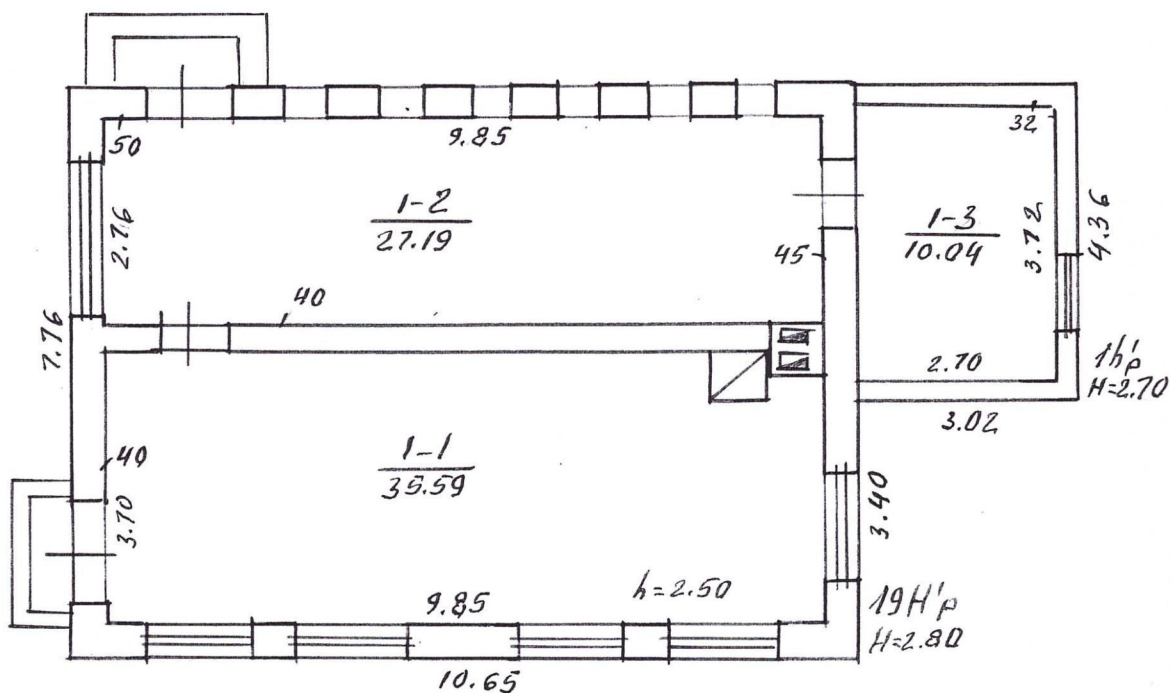
17M²

Inžinierė, statybos inžinierė
Danutė Petrauskienė

I-AUKŠTAS

Kopija
Versti

I-AUKŠTAS



VEIVERIŲ SEN. PAPILVIO KM.

PRIENŲ RAJ.

18P'2'

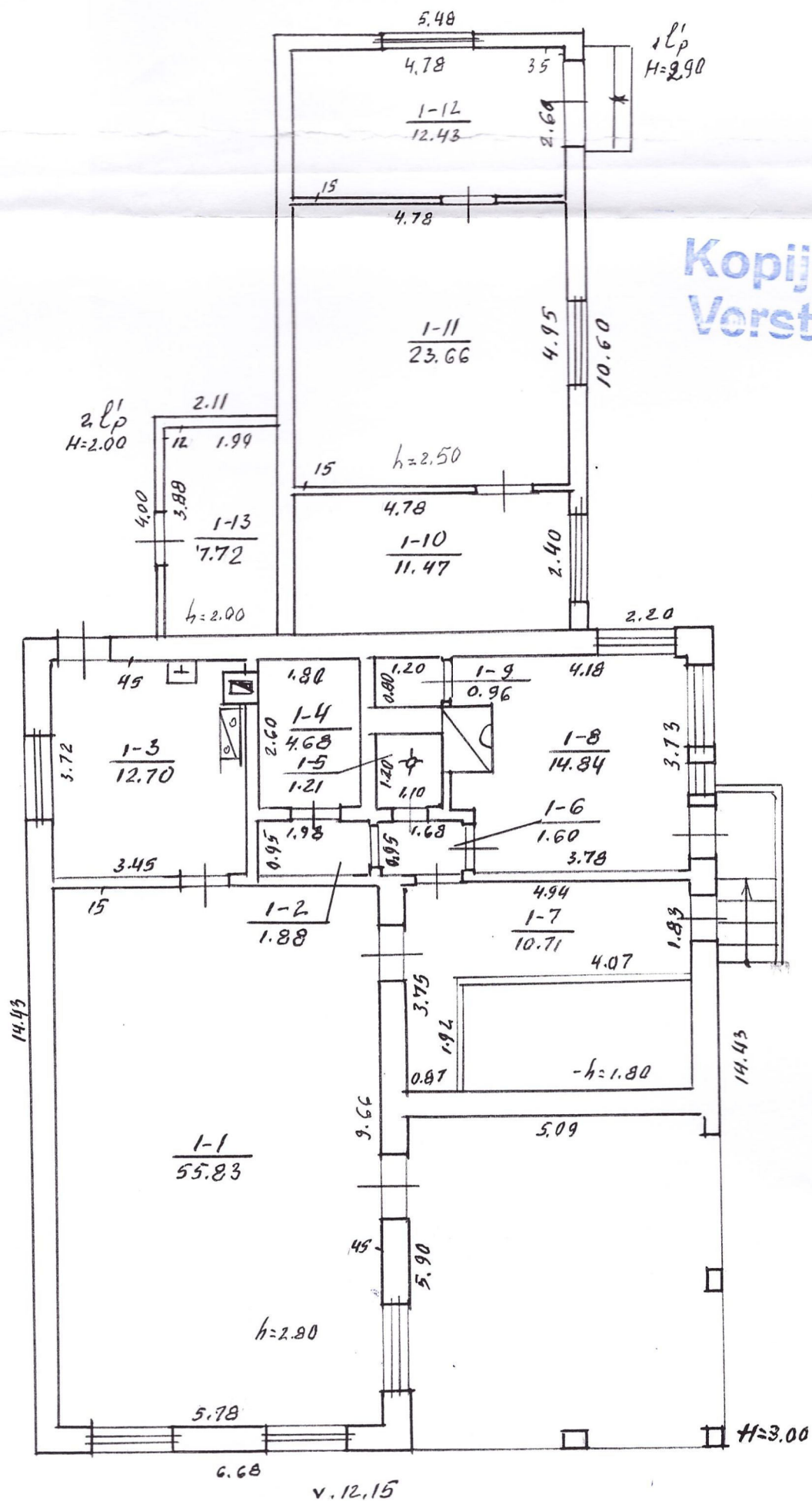
19H'p

100

Inžinierė grupės vadovė

Danutė Petrauskienė

98 03 05



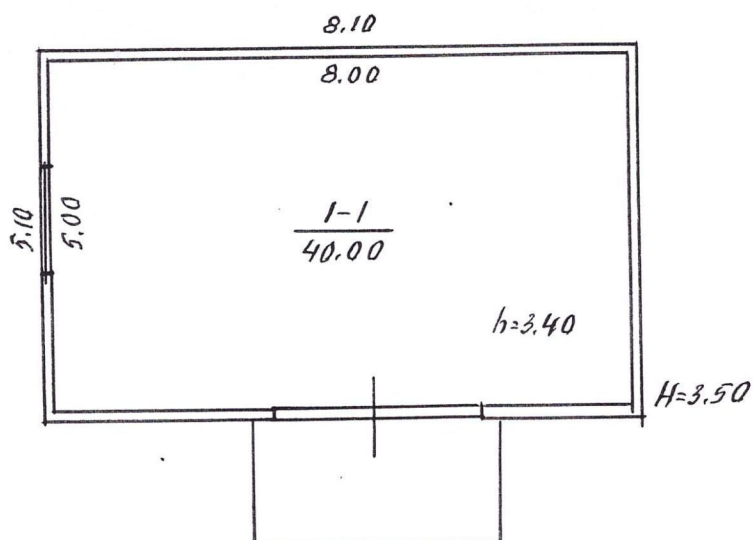
**Kopija
Versti**

13

13

Kopija
Vorsti

I-AUKŠTAS



VEIVERIŲ SEM. PAPILVIO KM.

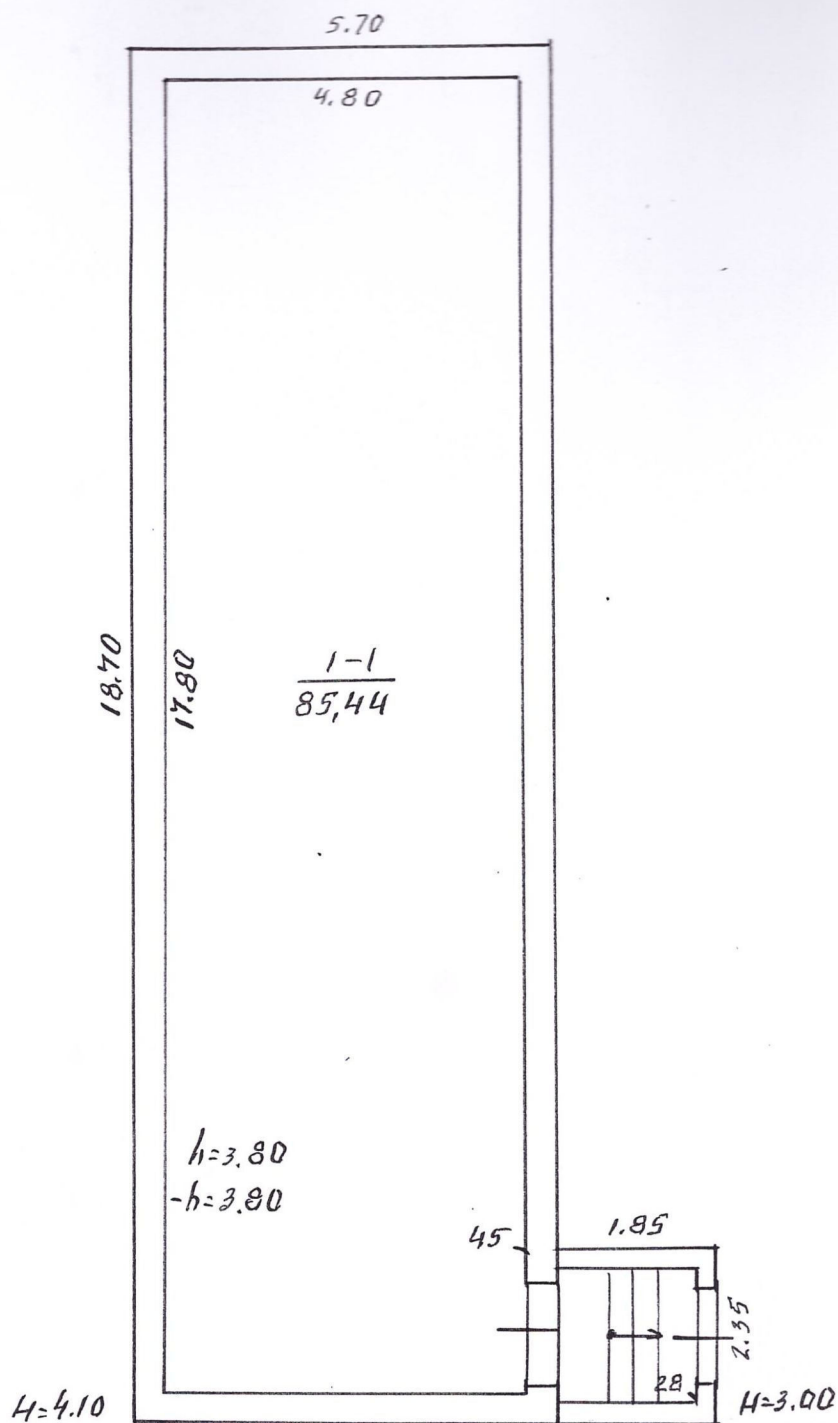
PRIENŲ RAJ.

2IFm

: 100

Inžinierė, architektė
Danutė Petrauskienė

98 03 05



VEIVERIŲ SEM. PAPILVIO KM.
PRIENŲ, RAJ.

22 F^o
B

100

Inžiniere-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė
98 03 05

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
<i>Prisijungęs raj.</i>		

[illegible]

Žemės sklypo plotas

[illegible]

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

[illegible]

Namų valdos įkainojimo suvestinė

[illegible]

Pagalbiniai pastatai

[illegible]

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys				tūris	Iš kainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus pataisas	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimas, %	Vertė atnėmus susidėvėjimą	Rinkos	
					ilgis	plotis	plotas	aukštis							Koef.	Kaina, Lt
98.03.95	TUORA	1965 med. st.				242,91			12-44	38,56	9609	64	3141			
	Varėnoci	" "							12-59	212,18	212	64	70			
	WC	" 2 virt. but.							12-3	380,16	760	64	251			
	TUORA	" virš. d. k.				430,40			12-51	90,41	17392	64	5739			
	"	1966 "				251,30			12-51	90,41	10155	64	3351			
	Varėnoci	" med. st.							12-61	46,84	44	64	15			
	Varėnoci	1965 virt. but.					10	12	12-168	39569	39569	64	13058			
	WC	" plyt.							12-6	380,16	380	64	125			
	WC	1975 "							12-6	380,16	380	64	125			
	Aikštėli	1966 but. but.				218,40			12-64	42,24	9225	64	3044			

1998 m.

93

mén. 95 d.

Sudarè

Tikrino

Danutė Petrauskienė

[illegible]

Namų valdos įkainojimo suvestinė

[illegible]

Pagalbiniai pastatai

[illegible]

Kiemo statiniai

[illegible]

1998 m. 03 mėn. 05 d. Sudarė [Signature] TIKRINO

Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Priimty raj.		

Veisenz

sen.

Peperomia

kaimas

Prism ray

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
1C ₂ ^u	Mokomoji klasė	1966	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data				Data			
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %		
1	Pamatai	mediniai stiprai	18							
2	Sienos	olig. lentis n° lauko olig. virš. kalb. papr.	15							
3	Pertvaros									
4	Perdanga									
5	Stogas danga konstrukc.	mediniai karūnos - sifer.	13							
6	Grindys	lentis papr. oliv.	11							
7	Langai	paprast. apšaukt.	10							
8	Durys	- " -	7							
9	Šildymas									
10	Elektros apšvietimas	ypa	4							
11	Santechnikos įr.									
12	Laiptai									
13	Apdaila									
14	Kiti darbai									
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas _____ x _____ % = 53% susidėvėjimas %	78							

[illegible][illegible]

Forma Nr.2

Primeny od

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Ištaiga patalpos				38,79		14,61	24,18						
patalpos													
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				38,79		14,61	24,18						
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	LB	Administ.			44,11		123	7-5	257,56	31680	44	16290	0,20	3358
	16m	artoris. f. p. r. a. s. a			12,06			12-36	162,51	1960	44	1439	"	208
							12-30	LB 12		33640		17829		3566

1998 m. 03 mėn 05 d. Sudarė: [Signature]

Tikriną: [Signature]
Inžinierė grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



Vivere

sen.

Papilio

kaimas

Príjemný večer!

Inventorinis Nr.

miestas ra jonas

kvartala

sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
3 C 2	Hokomaji & base	1966	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginama- sis svoris	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėvė- jimo %	Lyginama- sis svoris	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėvė- jimo %
1	Pamatai	betono	18					
2	Sienos	dirg. lentis, lauko slėnys medis kalb. popr.	15					
3	Pertvaros							
4	Perdanga							
5	Stogas	danga konstrukc.	med. konstrukc. - sijeris	13				
6	Grindys		betono plytelės	14				
7	Langai		popr. apdaila	10				
8	Durys		" - "	7				
9	Šildymas							
10	Elektros apšvietimas		gla	4				
11	Santechnikos įr.							
12	Laiptai							
13	Apdaila							
14	Kiti darbai							
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	78					
		_____ x _____ % = 52% susidėvėjimas %						

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
					gyvena- masis plotas m ²	pagrin- dinis pl. m ²	pagal- binis pl. m ²				gyvena- masis plotas m ²	pagrin- dinis pl. m ²	pagal- binis pl. m ²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
sklaidos patalpos				23.69		23.69							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				23.69		23.69							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Rai- dė	Pavadinimas	Ilgis	Plo- tis	Plo- tas	Aukš- tis	Tū- ris	Kaininin- ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybi- nė vertė, Lt	Susidė- vėjimo %	Vertė atmetus susidė- vėjim.Lt	Rinkos	
													Koe- ficientas	Kaina, Lt
98.03.05	3C ¹⁰	mod. klasi			26.80		78	7-5	175,22	13706	53	6442	0.20	1288

199 8 m. 03

mėn 05 d. Sudarė:

[Signature]

P. E. E. E. E.

Tikrino:

Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė

[Signature]



Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai							
2	Sienos	betono dirg. lentis n° lauko dirigt. viršus kalt. prop.	18					
3	Pertvaros		15					
4	Perdanga							
5	Stogas	danga konstrukc.						
6	Grindys	med. konstr. - inferiorio	13					
7	Langai	betono plytelė	11					
8	Durys	prop. apdaila	10					
9	Šildymas		7					
10	Elektros apšvietimas							
11	Santechnikos įr.	gr	4					
12	Laiptai							
13	Apdaila							
14	Kiti darbai							
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	78					
		_____ x _____ % = 53% susidėvėjimas %						

[illegible][illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Klaso patalpos				23.64		23.64							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				23.64		23.64							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	4C	1 ^o mok. klase			26.74		78	7-5	175,22	13206	53	6442	0,20	1288

199 8 m. 03 mėn 05 d. Sudarė: [Signature] Tikrino: [Signature]
 Inžinierė-grupės vadovė
 Danutė Petrauskienė

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
5C2	mohamedų klasė	1966	1	

Pastato charakteristika

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Klasė patalpos				23.74		23.74							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				23.74		23.74							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	5C	5C mch. klasė			26.85		78	7-5	125.74	13708	53	6445	0.20	1289

199 8 m. 03 mėn. 05 d. Sudarė: *[Signature]*

Tikrinęs: *[Signature]*
Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



Pastato inventorinės žinios

_____ g-vė, pr., a., al, sk. Nr. _____
Vuivėnė sen. *Papilovo* kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
<i>Primenų raj.</i>		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
6C2	Paskaitų sale	1966	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	betono	18					
2	Sienos	dirig. lentės iš lauko daigytos violetu kold. popr. įr.	15					
3	Pertvaros							
4	Perdanga							
5	Stogas danga konstrukc.	med. laubason - šiferis	13					
6	Grindys	betono plytelės	11					
7	Langai	popr. apšildymo	10					
8	Durys	-11-	7					
9	Šildymas							
10	Elektros apšvietimas		4					
11	Santechnikos įr.							
12	Laiptai							
13	Apdaila							
14	Kiti darbai							
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	78					
		_____ x _____ % = 53% susidėvėjimas %						

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data					Data							
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	
Gyvenamieji butai														
iš to skaičiaus	1-no kambario													
	2-jų kambario													
	3-jų kambario													
	4-ių kambario													
	5-ių kambario													
iš to skaič. butai: a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tambūrų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos														
Paskaitų patalpos				85,51		85,51								
patalpos														
patalpos														
patalpos														
Naudingasis plotas														
Bendrasis plotas (viso)				85,51		85,51								
Vandentiekis (vietin. miesto)														
Kanalizacija (vietin. miesto)														
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė														
vietinė katilinė ar krosn.														
Karštas vanduo														
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės viryklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	B	C2 Parsh. sale			91,48		284	7-5	152,20	43225	53	20316	0,20	4063

199 8 m.

03

mėn. 05 d. Sudarė:

[Signature]

J. Baroni

Tikrino:

Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



_____ g-vė, pr., a, al, sk. Nr. _____
Vuivėnys sen. Papilvis kaimas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
YC20	mokymosi klasė	1966	1	

Pastato charakteristika

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Klasė patalpos				23.71		23.71							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				23.71		23.71							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	7C8	mon. klasė			20.83		78	7-5	125.72	13706	53	6442	0.20	1288

199 8 m. 03 mėn. 05 d. Sudarė: [Signature]

Tikrinęs: [Signature]
Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



Pastato patalpų charakteristika		Data					Data							
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²	
Gyvenamieji butai														
iš to skaičiaus	1-no kambario													
	2-jų kambario													
	3-jų kambario													
	4-ių kambario													
	5-ių kambario													
iš to skaič. butai: a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tambūrų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos														
Administ. patalpos				21.34		13.44	1.90							
patalpos														
patalpos														
patalpos														
Naudingasis plotas														
Bendrasis plotas (viso)				21.34		13.44	1.90							
Vandentiekis (vietin. miesto)														
Kanalizacija (vietin. miesto)														
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė														
vietinė katilinė ar krosn.														
Karštas vanduo														
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės viryklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	8Bp	Administ. k.			21.38		85	7-1	214,79	18257	30	12780	0,20	2556

1998 m.

03

mėn 05 d. Sudarė:

[Signature]

Tikrino:

Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



Forma Nr.2

Vivien

sen.

Papilio

kaimas

Friend, say:

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Prigriežiai		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
GC 2°	mokomoji klasė	1966	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	medlin. stulpai	12					
2	Sienos	akv. lentės išilgai kolt. pogr. ir lauko diržų	15					
3	Pertvaros							
4	Perdanga							
5	Stogas	danga konstrukc.	medlin. farlas. - sijonio	13				
6	Grindys		betono plytelių	11				
7	Langai		pogr. apšildes.	10				
8	Durys		11~	7				
9	Šildymas							
10	Elektros apšvietimas		gr	4				
11	Santechnikos įr.							
12	Laiptai							
13	Apdaila							
14	Kiti darbai							
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	78					
		_____ x _____ % = 53% susidėvėjimas %						

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Klond patalpos				23,68		23,68							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				23,68		23,68							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	B C 2	mod. klase			26,80		78	7-5	125,93	13722	53	6450	0,20	1290

1998 m. 03 mėn. 05 d. Sudarė: [Signature]

Tikrinio: [Signature]

Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Pilėnai r.:		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
10C2°	mokomoji klasė	1966	1	

Pastato charakteristika

[illegible][illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Klasė patalpos				23,93		23,93							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				23,93		23,93							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	10C2	med. klasė			26,85		78	75	175,93	13722	0,53	6450	0,20	1290

1998 m. 03 mėn. 05 d. Sudarė:

[Signature]

P. B. B. B. B.

Tikrinančios grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



g-vè, pr., a., al., sk. Nr.

Very truly

sen.

Papilio

kaimas

Pringle, Roy.

Inventorinis Nr.

miestas ra jonas

kvartalas

sklypas

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
klasės patalpos				23.65		23.65							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendras plotas (viso)				23.65		23.65							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininio ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	HC	11C ¹⁰ mch. klasė			26.86		78	7-5	175,93	13722	55	6185	0.20	1235

1998 m. 03

mėn. 05 d. Sudarė:

[Signature]

P. Blumienė

Inžinierė-grupės vadovė
Tilgimė Petrauskienė

[Signature]



Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
12 C ¹⁰	mokomoji klasė	1965	1	

Pastato charakteristika

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
klasės patalpos				23.70		23.70							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				23.70		23.70							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	1203	mod. klasė			26.76		78	7.5	175,72	13706	55	6168	0.20	1234

1998 m. 03 mėn. 05 d. Sudarė:

Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Priglas. raj.		

g-vè, pr., a, al, sk. Nr.

Very truly

sen.

Papilio

kaimas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
136p	mokomasis pastatas	1983	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	betonas	27					
2	Sienos	plytės vidutinis dirb.	25					
3	Pertvaros	plytės dirb.	2					
4	Perdanga	mediniai popr.	9					
5	Stogas danga konstrukc.	med. konstr. - stogo	12					
6	Grindys	betonas	7					
7	Langai	popr. apkalusi.	4					
8	Durys	- " -	3					
9	Šildymas							
10	Elektros apšvietimas	gra	3					
11	Santechnikos įr.							
12	Laiptai							
13	Apdaila	dirbav. oboz.	8					
14	Kiti darbai							
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100					
		_____ x _____ % = 18% susidėjimas %						

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data					Data							
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	
Gyvenamieji butai														
iš to skaičiaus	1-no kambario													
	2-jų kambario													
	3-jų kambario													
	4-ių kambario													
	5-ių kambario													
iš to skaič. butai: a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tambūrų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos				42.45		42.45								
k baseo patalpos				21.07		21.07								
patalpos														
patalpos														
patalpos														
Naudingasis plotas														
Bendrasis plotas (viso)				63.52		63.52								
Vandentiekis (vietin. miesto)														
Kanalizacija (vietin. miesto)														
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė														
vietinė katilinė ar krosn.														
Karštas vanduo														
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės viryklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	13 Gp	mon. garaž.			77,56		233	7-1	180,43	42090	18	34473	0.20	6895

1998 m. 03

mėn. 05 d. Sudarė

[Signature]

Tikrinęs
Inžinierė grupės vadovė
Danutė Petrauskienė

[Signature]



Pastato patalpų charakteristika		Data					Data							
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	
Gyvenamieji butai														
iš to skaičiaus	1-no kambario													
	2-jų kambario													
	3-jų kambario													
	4-ių kambario													
	5-ių kambario													
iš to skaič. butai: a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tambūrų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos														
Klase patalpos				72.26		61.49	10.77							
patalpos														
patalpos														
patalpos														
Naudingasis plotas														
Bendrasis plotas (viso)				72.26		61.49	10.77							
Vandentiekis (vietin. miesto)														
Kanalizacija (vietin. miesto)														
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė														
vietinė katilinė ar krosn.														
Karštas vanduo														
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės viryklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Rai- dė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukš- tis	Tū- ris	Kaininin- ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybi- nė vertė, Lt	Susidė- vėjimo %	Vertė atmetus susidė- vėjimą Lt	Rinkos	
													Koe- ficientas	Kaina, Lt
98.03.05	14C ²	mon. klasi			44.22		132	7-5	230.99	30925	28	21906	0.20	4381
	1C ¹	rekonuota			11.65		33	5-6	172.94	5708	28	4110	0.20	822
		mon. aruola			21.70		56	3-1	198.81	8448	28	6298	0.20	1260
							1380	14C ²		44881		32314		6463

1998 m. 03

mėn. 05 d. Sudarė:

Shf

Tikrinęs:
Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Klasės patalpos				23.70		23.70							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				23.70		23.70							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininio ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	15C2	mon. klasė			26.81		78	7-5	175,72	13706	53	5440	0.20	1288

1998 m. 03 mėn. 05 d. Sudarė: *[Signature]* P. Baranavičienė

Tikrinio: *[Signature]*
Inžinierė-grupas vadovė
Danutė Petrauskienė



Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
16M2	Valeykla	1984	1	

Pastato charakteristika

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
	<i>100% patalpos</i>			<i>243,89</i>		<i>243,89</i>							
	patalpos												
	patalpos												
	patalpos												
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				<i>243,89</i>		<i>243,89</i>							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
<i>98.03.05</i>	<i>16A</i>	<i>2^o valgykla</i>			<i>173,01</i>		<i>912</i>	<i>7-5</i>	<i>163,68</i>	<i>149276</i>	<i>40</i>	<i>89566</i>	<i>0,20</i>	<i>14913</i>

199 8 m. 03 mėn. 05 d. Sudarė: *Lip*

Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



Vivory

sen.

Papilio

kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Priglaug. raj.		

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	betono blokuo linh.	27					
2	Sienos	plytė, vidus linhuot.	25					
3	Pertvaros	plytė linhuota	2					
4	Perdanga	betono	9					
5	Stogas danga konstrukc.	med. skardos. - sijoties	12					
6	Grindys	betono - mediniai plyt.	7					
7	Langai	alūg. langai apšild.	4					
8	Durys	- "	3					
9	Šildymas							
10	Elektros apšvietimas	gra. linjos	3					
11	Santechnikos įr.	vand. laidai						
12	Laiptai							
13	Apdaila	linhu. alūg. m.	3					
14	Kiti darbai							
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100					
		_____ x _____ % = 12,90 susidėvėjimas %						

[illegible][illegible]

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
18P2	statybos objektas	1965	1	

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
					gyvena- masis plotas m ²	pagrin- dinis pl. m ²	pagal- binis pl. m ²				gyvena- masis plotas m ²	pagrin- dinis pl. m ²	pagal- binis pl. m ²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
statybos patalpos				27.84		27.84							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				27.84		27.84							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Rai- dė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukš- tis	Tū- ris	Kaininin- ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybi- nė vertė, Lt	Susidė- vėjimo %	Vertė atmetus susidė- vėjim.Lt	Rinkos	
													Koe- ficientas	Kaina, Lt
98.03.05	18P ¹⁰	statybos dirb.			31.20		90	7-5	142.83	15555	55	7000	0.20	1400

1998 m.

03

mėn. 05 d. Sudarė:

[Signature]

Tikrinę:
Inžinierė-grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
194P	Saulėlyklė	1965	1	

Pastato charakteristika

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data					Data							
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	
Gyvenamieji butai														
iš to skaičiaus	1-no kambario													
	2-jų kambario													
	3-jų kambario													
	4-ių kambario													
	5-ių kambario													
iš to skaič. butai: a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tambūrų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos														
Saulutyl. patalpos				72.82		72.82								
patalpos														
patalpos														
patalpos														
Naudingasis plotas														
Bendrasis plotas (viso)				72.82		72.82								
Vandentiekis (vietin. miesto)														
Kanalizacija (vietin. miesto)														
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė														
vietinė katilinė ar krosn.														
Karštas vanduo														
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės viryklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	15 H'p	Saulutyl. k. b.			82.64		231	2-1	183.11	42298	27	30878	0.20	6176
	15 p	pvirš. k.			13.14		35	5-1	165.51	5793	27	4224	"	846
					14.80		19 H'p			48091		35107		7022

199 8 m.

03

mėn. 05 d. Sudarė:

[Signature]

Tikrinęs:
Inžinierė grupės vadovė
Danutė Petrauskienė

[Signature]



Pastato inventorinės žinios

_____ g-vė, pr., a., al., sk. Nr. _____
Vėivėnė sen. *Papilvė* kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
<i>Šilutė raj.</i>		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
do Lp	Pirtis	1995	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	lietus betonas	27					
2	Sienos	plytų riekės šilumos	25					
3	Pertvaros	plytų šilumos	2					
4	Perdanga	medinė kolt. papr.	9					
5	Stogas	danga konstrukc. med. karkas. - sienerio	12					
6	Grindys	betonas - plytelių	7					
7	Langai	alūg. prof. apšild.	4					
8	Durys	---	3					
9	Šildymas							
10	Elektros apšvietimas	griau - trijų	3					
11	Santechnikos įr.							
12	Laiptai							
13	Apdaila	šilumos daigumas	8					
14	Kiti darbai							
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100					
		_____ x _____ % = 28/100 susidėvėjimas %						

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data					Data							
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	
Gyvenamieji butai														
iš to skaičiaus	1-no kambario													
	2-jų kambario													
	3-jų kambario													
	4-ių kambario													
	5-ių kambario													
iš to skaič. butai: a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tambūrų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos														
Pietm. patalpos				153,19		134,83	24,36							
patalpos														
patalpos														
patalpos														
patalpos														
Naudingasis plotas														
Bendrasis plotas (viso)				153,19		134,83	24,36							
Vandentiekis (vietin. miesto)														
Kanalizacija (vietin. miesto)														
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė														
vietinė katilinė ar krosn.														
Karštas vanduo														
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės viryklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kaininin-ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	20Lp	<i>Pietm.</i>			153,32		526	7-1	209,30	110092	28	29266	0,20	15853
	10Lp	<i>prisoft.</i>			58,09		168	5-1	114,96	19313	28	13906	"	2787
	20Lp	<i>mažinė</i>			8,44		17	5-1	150,30	2555	28	1493	"	399
							1420	20Lp		131960		95165		19033

1998 m. 03

mėn 05 d. Sudarė:

[Signature]

Tikrinęs grupės vadovė
Danutė Petrauskienė



Kopija Versti

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Prinimo pavy.		

kaimas

Primary ray.

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
21 Fr	Saulės bis	1999	1	

Pastato charakteristika

[illegible][illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Saulės patalpos				40.00		40.00							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				40.00		40.00							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.03.05	d1Fm	Saulės			41.31		145	9-3	24.62	10820	38	6408	0.20	1342

1998 m. 03

mėn. 05 d. Sudarė:

[Signature]

Tikrinė grupės vadovė
Danutė Petrauskienė

[Signature]

Pastato inventorinės žinios

g-vè, pr., a, al, sk. Nr.

Veivonez

sen.

Populov's

kaimas

Inventorinis Nr.

miestas rajonas

kvartalas

sklypas

Bringing ray.

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
22 F ⁰	laikinoji sandėlis	1970	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai							
2	Sienos	betono - liet. užl. žemėmės užp.	55					
3	Pertvaros							
4	Perdanga	3/betono	10					
5	Stogas danga konstrukc.	betono užp. žemės	25					
6	Grindys	betono	3					
7	Langai							
8	Durys	medinės apšluost.	4					
9	Šildymas							
10	Elektros apšvietimas	ypa	3					
11	Santechnikos įr.							
12	Laiptai							
13	Apdaila							
14	Kiti darbai							
	Pastato amžius	Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100					
		_____ x _____ % = 48% susidėvėjimas %						

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis pl. m ²	pagalbinis pl. m ²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
Saulės patalpos				85,44		85,44							
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				85,44		85,44							
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plo-tis	Plo-tas	Aukš-tis	Tū-ris	Kaininin-ko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybi-nė vertė, Lt	Susidė-vėjimo %	Vertė atmetus susidė-vėjim.Lt	Rinkos	
98.03.05					110,89		450	8-1	127,85	57532	44	30492	0,020	6098

1998 m. 03

mėn. 05 d. Sudarė: [signature]

Tikrinio: [signature]
Danutė Petrauskienė




Pastato raidè

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Povilnų raj.		

Viverrus sp. Papilio'so Jan. g-vé, pr., a. al, skerg. Nr.

[illegible]

1998 m. 03 mėn. 05 d. Sudarė:  J. Liaudienė

Tikrinio:  Danutė Petrauskienė

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Aplinkos plotas		Gyvenama		Aplinkos plotas		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudojamų gamtinių išteklių plotas	tambūrų, techn. pat. plotas	gyvenamųjų plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
03.05.98	763	1	1	mechaninė klasė		23.71					23.71									
83p	1	1	1	Administracin. darbinės		1.90		1.90												
		2	2	"	darbinės	9.78	9.78													
		3	3	"	"	9.69	9.69													
				1450	83p	21.34	19.44	1.90												
914	1	1	1	mechaninė klasė		23.68					23.68									
10C2	1	1	1	"	"	23.93					23.93									
11C2	1	1	1	"	"	23.65					23.65									
12C2	1	1	1	"	"	23.70					23.70									
				1450	10p	359.02	34.08	26.08												

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008 m. rugpjūtis

2008

2008 m. gruodžio mėn.
 Danutė Petrauskienė

199-8 m.

83

mène 5 d.

Sudaré:

Tikrino:

**Inžinieru grupas vadovē
Danutē Petrauskienē**

[illegible]

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Verivale sep. Paper 150 bu.

g-vè, pr., a, al, skersg. Nr.

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Dainius mst.		

Pastato raidè

[illegible]

[illegible]

199 8 m.

B3

mén. 25 d.

Sudarè:

Tikrino:

**Inžinierē-grupās vadovē
Danutē Petrušikienē**



KATAS NO DUOMENŲ BYLOS

KOPLA

Registrando No. 19142207

Pareng 2018-11-15 subject

Kadastru specialistē

Monika Jankūnaite

Registro No. 20/216241

Myriophyllum No. 6543

APŽIŪROS AKTAS

NT- statinių / kompleksas
(vertinamo objekto pavadinimas)
2021-08-05 Nr. 210805/1 A
(data)
Priemų 2. sav. Viekšnių sen. Papilvis k.
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta	<u>Priemų 2. sav. Viekšnių sen. Papilvis k.</u>
2. Apžiūros data	<u>2021-08-05</u>
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas	<u>12 val. 10 min.</u>
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma ekspertizės akto tekste	Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika nurodoma ataskaitos tekste.
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu	<u>bloga / vidutinė / neužtikinama</u>
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)	<input checked="" type="radio"/> Taip
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)	7.1. 7.2. 7.3.

[Signature]
(parašas)

[Signature]
(parašas)

Darius Grigas
(vertintojo vardas, pavardė)

Terpenijus Aleksandrova
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)