



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,  
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022- - Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Mykolo Romerio universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – Projektas).

Šio Projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktas ir 2 dalies 5–7 punktai bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos.

Mykolo Romerio universitetas (toliau – Universitetas) kreipėsi į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministeriją (toliau – Ministeriją), prašydamas inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Universiteto patikėjimo teise valdomus 43 nekilnojamojo turto objektus, esančius Valakupių g. 5, Vilniuje, V. Putvinskio g. 68, 70, Kaune, Kalvarijos g. 29B, 31, Kaune, bei Papilvio k., Veiverių sen., Prienų r. sav. Lėšas, gautas už šių objektų pardavimą, siūloma investuoti į Mykolo Romerio universiteto akademinis miestelius Ateities g. 20, Vilniuje, ir Maironio g. 27, Kaune, didinant Universiteto savininko kapitalą.

Projekto tikslas – investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu viešosios įstaigos Mykolo Romerio universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomus nekilnojamojo turto objektus, kurių nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė yra 10 095 728,00 (dešimt milijonų devyniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt aštuoni) eurai, didinant viešosios įstaigos Mykolo Romerio universiteto dalininko kapitalą. Valstybės turto investavimui pagrįsti Universitetas pateikė investicijų projektą „Darni aplinka bendruomenei: Mykolo Romerio universiteto nekilnojamojo turto atnaujinimas ir modernizavimas“ (toliau – investicinis projektas), kurio tikslas – sukurti aukščiausiais tarptautiniais darnaus vystymosi principais paremtą, modernios architektūros ir universalaus dizaino kokybės standartus atitinkančią tvarią studijų ir mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų (toliau – MTEPI) infrastruktūrą Universiteto akademiname miestelyje Ateities g. 20, Vilniuje, ir Maironio g. 27, Kaune. Šiuo projektu siekiama padidinti studijų ir MTEPI kokybę, patrauklumą, konkurencingumą ir tarptautiškumą, taip pat prisidėti prie valstybės ir visuomenės raidos bei Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo.

Tam, kad būtų atliepiami augantys visuomenės poreikiai ir būtų prisidedama prie Jungtinių

Tautų darnaus vystymosi darbotvarkės iki 2030 m., Europos žaliojo kurso, Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos tikslų įgyvendinimo, būtina didinti studijų patrauklumą ir kokybę, sukurti darnią, patrauklią, modernią ir prieinamą infrastruktūrą studentams bei dėstytojams. Universitetas iš įvairių šaltinių, taip pat ir iš nuosavų lėšų, nemažai investavo į infrastruktūros atnaujinimą ir modernizavimą, tai leido sukurti tinkamą aplinką studijoms ir MTEPI. Vis dėlto buvo patenkinti tik pagrindiniai studijų ir MTEPI infrastruktūros poreikiai, kurie nesuformuoja prielaidų pasiekti pirmiau paminėtus tikslus.

Prasta pastatų Kaune, Vilniuje, Valakupių g., ir Prienų r. būklė neleidžia sukurti aukštos kokybės studijų ir mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų veiklos. Vilniuje, Valakupių g. 5, Kaune bei Prienų r. esantys pastatai yra senos statybos ir prastos būklės, neefektyviai naudojantys energijos išteklius, turintys prastą pastatų šiluminę varžą dėl beveik nešiltintų stogo perdangų ir senų. Jų langai prastai praleidžia dienos šviesą, nuo statybos laikų nekeisti vamzdynai dažnai trūkinėja, užsikemša, nuotekų sistemos būklė bloga, pastatai netenkina šiuolaikinių architektūros ir dizaino normų reikalavimų. Fasadams, kitoms statinių konstrukcijoms ir vidaus patalpoms reikia remonto. Vidaus apdailos kokybė ir studijų sąlygos netenkina šiuolaikinių studentų poreikių ir lūkesčių. Turima infrastruktūra neleidžia studijų procese naudoti pažangiausių edukacinių technologijų ir didaktikos metodų, nes visos auditorijos įrengtos mokyklos klasės principu, nepritaikytos komandiniam darbui, bendrakūrai, diskusijoms, trūksta erdvių, kuriose studentai galėtų kurti ir įgyvendinti tarpdisciplininius tyrimus su reikalingais ištekliais.

Esama infrastruktūros bazė galėtų užtikrinti darnią aplinką bendruomenei, pagal šiuolaikinius poreikius galėtų būti pritaikyta hibridinėms studijoms, skaitmenizavimui ir MTEPI, pritraukti daugiau studentų iš Lietuvos ir užsienio. Dalį renovuojamų patalpų siūloma paversti skaitmeninio turinio dirbtuvėmis, skirtomis dėstytojams bei studentams, dirbantiems su skaitmeninio turinio kūrimo įrankiais bei įranga. Siekiant kelti Universiteto viešojo saugumo specialistų sportinį pasirengimą ir bendruomenės narių fizinį aktyvumą būtina modernizuoti Universiteto sporto kompleksą, jį pritaikyti profesinių kompetencijų ugdymui, sveikai gyvensenai puoselėti. Būtina suremontuoti, modernizuoti, aprūpinti baldais bei įranga akademinio ir administracinio personalo patalpas. Siekiant užtikrinti lygias galimybes, padėti studentams ir darbuotojams derinti studijų, darbo ir šeimos įsipareigojimus, būtina įrengti vaikų ir jaunimo dienos centrą.

Įgyvendinus investicinį projektą, Universiteto infrastruktūra būtų geriau sukoncentruota, o tai leistų efektyviai valdyti valstybės turtą, sumažintų pastatų ir aplinkos eksploatacines ir administravimo sąnaudas, užtikrintų infrastruktūros tvarumą, tarpdisciplininių, hibridinių ir skaitmenizuočių studijų ir MTEPI veiklų galimybes, taupytų studentų ir dėstytojų laiką.

Investicinio projekto numatyti uždaviniai:

1. Studijų ir MTEPI infrastruktūros rekonstrukcija ir modernizavimas Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, III korpusė.
2. Vaikų ir jaunimo dienos centro, archyvo, dokumentų skaitmenizavimo patalpų įrengimas rekonstruojant Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, VI korpusą (šiuo metu garažų paskirtis).
3. Studijų ir MTEPI infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, II korpusė.
4. Studijų, MTEPI ir bibliotekos patalpų atnaujinimas ir modernizavimas Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, I korpusė.
5. Startuolių ir kūrybinių dirbtuvių, maitinimo paslaugų, studijas aptarnaujančio personalo patalpų atnaujinimas ir modernizavimas Universiteto Centrinuose rūmuose Ateities g. 20, Vilniuje, IV korpusė.
6. Akademinio ir administracinio personalo patalpų atnaujinimas ir modernizavimas Universiteto Centrinųjų rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, V korpusė.

7. Studijų, MTEPI ir akademinio personalo patalpų atnaujinimas, modernizavimas ir tvarkyba Universiteto pastate esančiame Maironio g. 27, Kaune.

8. Sporto komplekso patalpų atnaujinimas, modernizavimas, įrengimas profesinėms kompetencijoms ugdyti, sveikai ir fiziškai aktyviai gyvensenai puoselėti Universiteto Centrinį rūmų Ateities g. 20, Vilniuje, pastatų komplekse ir jo teritorijoje.

Prašomų investuoti nekilnojamojo turto objektų pardavimas ir lėšų skyrimas dviem akademiniams miesteliams Ateities g. 20, Vilniuje, ir Maironio g. 27, Kaune, atnaujinti ir modernizuoti atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytus principus:

1. Visuomenės naudos. Investavus lėšas, gautas už parduotą nekilnojamąjį turtą, sukonzentravus Universiteto vykdomas studijas dviejuose akademiniuose miesteliuose Ateities g. 20, Vilniuje, ir Maironio g. 27, Kaune, bus geriau patenkintas viešasis interesas. Būtų iš esmės renovuota ir modernizuota Universiteto infrastruktūra ir studijų bei MTEPI aplinka, o patalpos pritaikytos viešojo saugumo specialistų rengimo reikmėms, pagerintos sąlygos studentams ir darbuotojams.

2. Efektyvumo. Investavus nekilnojamojo turto objektus bus užtikrintas efektyvumo principas. Universitetas turi stiprų studijų ir MTEPI potencialą, jame dirba daug kompetentingų aukštos kvalifikacijos specialistų, kurių gebėjimams panaudoti Universitetas dar neturi maksimaliai pritaikytų sąlygų. Įkuriant modernias ir technologiškai pažangias studijų ir MTEPI patalpas, universalią sporto ir praktinio mokymo bazę Universitetui svarbu konsoliduoti studijų ir MTEPI potencialą Vilniuje ir Kaune. Infrastruktūros ir studijų bei MTEPI aplinkos koncentravimas padėtų efektyviai valdyti valstybės turtą, sumažintų infrastruktūros eksploatacines ir administravimo sąnaudas, užtikrintų tarpdisciplininių studijų ir MTEPI veiklų galimybes.

3. Racionalumo. Iš parduoto nekilnojamojo turto gautas lėšas investavus į Universiteto akademinių miestelių Ateities g. 20, Vilniuje, ir Maironio g. 27, Kaune, esančių pastatų modernizavimą ir rekonstrukciją, būtų laikomasi racionalumo principo. Kai kurių pastatų (ypač Vilniuje, Valakupių g., ir Kaune) būklė yra gana prasta, jie nepritaikyti modernioms viešojo saugumo studijoms, fasadams ir vidaus patalpoms reikia remonto. Be to, nėra tinkamos sporto ir fizinio parengimo bazės, kuri yra būtina viešojo saugumo specialistams rengti. Neinvestuojant į valstybės turtą jis būtų naudojamas neracionaliai, o jo rekonstrukcija, pritaikant studijų ir mokslo reikmėms, reikalautų didelių investicijų, kurių Universitetas skirti neturi galimybių.

4. Viešosios teisės. Pasiūlymas investuoti valstybei priklausantį turtą atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo kriterijų ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas.

Sprendimo investuoti į valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 (Vyriausybės 2016 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 149 redakcija), 2 punkte numatyta, kad investuoti į valstybės ir savivaldybių turtą galima tik tada, jeigu galimybė pasiekti investavimo tikslą yra pagrįsta ir reali. Siekiant įvertinti investavimo tikslo pagrįstumą ir realumą, buvo parengtas investicinis projektas, kuris tenkina šiuos Įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje numatytus investavimo kriterijus (kriterijų rodikliai yra socialinio ir švietimo pobūdžio, kurių nauda nėra išreiškiama kiekybine išraiška, tad akcentuojama investavimo kriterijų kokybinė išraiška):

1. Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukurama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas. Visuomenės pridėtinės vertės kūrimo ir ilgalaikio ekonominio tvarumo užtikrinimo sąlyga yra saugi aplinka, kokybiškas viešasis valdymas ir skaidrios bei prieinamos viešosios paslaugos. Aukščiausios kvalifikacijos specialistams rengti reikalinga infrastruktūra ir studijų aplinka tiesiogiai prisidės prie vertės kūrimo ir ilgalaikio ekonominio tvarumo užtikrinimo. Viešasis saugumas, kokybiškas viešasis valdymas ir visuomenės poreikius bei lūkesčius tenkinančios viešosios paslaugos yra pagrindinė ekonomikos augimo, stabilios ir nuspėjamos verslo aplinkos užtikrinimo prielaida. Todėl šių sričių specialistams rengti reikalinga studijų ir MTEPI

infrastruktūra tiesiogiai prisidės prie Lietuvos ekonomikos augimo, ekonominio savarankiškumo ir tarptautinio konkurencingumo skatinimo.

2. Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas. Investavimo objektas orientuotas ne į pelną (pajamas), o į socialinį rezultatą – kokybiškas švietimo paslaugas, dėl kurių pagerės viešųjų paslaugų specialistų rengimas, bus efektyviau tobulinama jų kvalifikacija. Taip bus sudarytos prielaidos vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose įtvirtintus reikalavimus valstybės ir savivaldybių tarnautojams, kils šalies saugumo lygis. Visuomenės pridėtinės vertės kūrimo ir ilgalaikio ekonominio tvarumo užtikrinimo sąlyga yra saugi aplinka, kokybiškas viešasis valdymas ir skaidrios bei prieinamos viešosios paslaugos. Studijų ir MTEPI aplinkos pagerinimas tiesiogiai prisidėtų prie vertės kūrimo ir ilgalaikio ekonominio tvarumo užtikrinimo.

3. Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, didinamos pasirinkimo galimybės ir prieinamumas). Investicijų projektas parengtas siekiant naudoti visuomenei. Viešasis saugumas, viešasis valdymas ir viešųjų paslaugų kokybė yra veiksmingos konkurencijos prielaida. Investavus bus kuriama ir plėtojama visuomenei naudinga infrastruktūra, kurios reikia viešųjų paslaugų kokybei gerinti.

Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2021 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. V-2239 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija pritarė pateiktam Universiteto prašymui dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo ir savininko kapitalo didinimo.

Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba ir Valstybės įmone Turto banku.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektą parengė Ministerijos Teisės ir administravimo departamento Turto valdymo skyriaus (Teisės ir administravimo departamento Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė, atliekanti Turto valdymo skyriaus vedėjo funkcijas, Elona Varanauskienė, tel. (8 5) 219 12 11) vyriausioji specialistė Laura Jankauskaitė (tel. (8 5) 219 1243, el. p. Laura.Jankauskaite@smm.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Projektas „Dėl valstybės turto investavimo ir Mykolo Romerio universiteto dalininko kapitalo didinimo“, 5 lapai.

2. Pagrindžiantys dokumentai, paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Jurgita Šiugždinienė

Laura Jankauskaitė, tel. (8 5) 219 1243, el. p. [Laura.Jankauskaite@smm.lt](mailto:Laura.Jankauskaite@smm.lt)