

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO
INVESTAVIMO IR ŠIAULIŲ UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“
PROJEKTO**

(TAP NR. TAP-20-1369(3), TAIS NR. 20-10576(3))

2020-11-24 Nr. NV-3174

Vilnius

Projekto rengėjas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamojo turto objektus, didinant VšĮ Šiaulių universiteto savininko kapitalą.

Dabartinė situacija:

VšĮ Šiaulių universitetas kreipėsi į Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją, prašydamas inicijuoti Vyriausybės sprendimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu universiteto patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, didinant VšĮ Šiaulių universiteto savininko kapitalą. Valstybės turto investavimui pagrįsti universitetas pateikė investicijų projektą „Šiaulių universiteto infrastruktūros optimizavimas“, kurio tikslas – sukurti palankią aplinką mokslui, studijoms ir tarptautinei partnerystei universitete.

Investavimu siekiama optimizuoti ir modernizuoti universiteto infrastruktūrą, užtikrinant vykdomų studijų kokybę ir infrastruktūros valdymo efektyvumą. Universiteto taryba pritarė investuojamų nekilnojamojo turto objektų sąrašui. Siekiama investuoti universiteto patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, kurie yra nebenaudojami universiteto tiesioginei veiklai vykdyti: 2 bendrabučius, 2 mokomosios praktikos bazes, garažą, 3 studijų ir mokslo paskirties pastatus, gamybinį korpusą, – iš viso 63 nekilnojamojo turto objektus, kurių bendras plotas 37.357,28 kv. metro, o rinkos vertė 5.674.000,00 eurų.

Nurodoma, kad pardavus investuotą nekilnojamąjį turtą, lėšos būtų skirtos: Šiaulių universiteto patalpų Šiauliuose, P. Višinskio g. 25, remontui, jas pritaikant šiuolaikinėms studijoms; bendrabučio Šiauliuose, Dubijos g. 1B, remontui, jį pritaikant šiuolaikiniams gyvenamosioms patalpoms keliamiems reikalavimams; sporto salės Šiauliuose, Vasario 16-osios g. 30, modernizavimui.

Projekto esmė:

Siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu VšĮ Šiaulių universiteto patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė yra 5.674.000,00 eurų, pagal priedą investuojamas, didinant VšĮ Šiaulių universiteto savininko kapitalą.

Nutarimo projekto priede nurodomi 63 nekilnojamojo turto objektai, esantys Šiaulių mieste, Akmenės r. sav. Papilės sen. Balsių k. ir Šiaulių r. sav. Bubių sen. Pašvinių k.

Derinimas: Suderinta su VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos įvertintos: pateiktas patikslintas nutarimo projektas ir papildyta projekto lydimoji medžiaga. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto pastabų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai apsvarsčius tarpinstituciniame pasitarime

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt