

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Bylos Nr.: 19/14951**

**Registro Nr.: 20/263919 (Patalpos/butai)**

**Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 55**

**Lapų skaičius: 18**



**KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas**

Bylos Nr. 19/14951  
Tomo Nr. 1  
Registro 20/263919

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "RŪSYS"		2011-12-05	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2011-12-05	1	2	
3	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2011-12-05	1	3	
4	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2011-12-05	1	4	
5	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"		2011-12-05	1	5	
6	Statinio planas "PENKTAS AUKŠTAS"		2011-12-05	1	6	
7	Statinio planas "PASTOGĖ"		2011-12-05	1	7	
8	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2011-12-05	1	8	
9	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2011-12-05	1	9	
10	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2011-12-05	8	10-17	

Vidaus apyrašo lapų 17

Matininkė Neringa Aleksandra Sankauskienė

**KOPIJA TIKRA**  
2017-02-01  
KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas

**Patalpos (buto) kadastro duomenys**

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 55

Unikalus Nr. 1993-0031-3017:0005

Pavadinimas Įstaigos patalpos

Pažymėjimas plane 6-7

Paskirtis Mokslo

Kad. duomenų nustatymo 2011-12-05

Aprašymas rūsyje nuo R-1 iki R-38; 1-ame a. nuo 6-7 iki 6-9; 6-12 iki 6-14; 2-ame a. nuo 7-2 iki 7-10; 7-12 iki 7-14; 7-18; 7-21 iki 7-26. 3-ame a. nuo 10-1 iki 10-3; 10-5; 10-8 iki 10-14; 10-16 iki 10-20 4-ame a. nuo 11-1 iki 11-24; 11-27 iki 11-34. 5-ame a. nuo 12-1 iki 12-5; 12-7; 12-9 iki 12-10; 12-14; 12-16; 12-19 iki 12-24; 12-26 iki 12-27; 12-29 iki 12-31; 12-33 iki 12-43 pastogės patalpos nuo 13-1 iki 13-12.  
Pastato(rūsio) kapitalinis remontas 2010-2011.

**Patalpos (buto) kadastro duomenys**

Aukštas:	1
Baigtumo procentas: %	100
Bendras plotas: kv. m	2669,8
Rūsys:	Yra
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr.
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Nėra

**Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys**

Pažymėjimas plane 1C5p

Unikalus Nr. 1993-0031-3017

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Mokslo įstaiga

Statybos pradžios metai:	1930
Statybos pabaigos metai:	1930
Baigtumo procentas: %	100
Koordinatė X:	6084562
Koordinatė Y:	494473

Rekonstravimo pradžios	2008
Rekonstravimo pabaigos	2009
Aukštų skaičius:	5
Tūris: kub. m	16505
Bendras plotas: kv. m	3215,14

Parenė Matininkė Neringa Aleksandra Sankauskienė

A.V.

**KOPIJA TIKRA**  
2017-02-01  
KTO Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas



\* 1 0 2 6 7 3 3 5 0 8 \*

## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 55  
Unikalus Nr. 1993-0031-3017:0005

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-12-05	P	6-7	Istaigos patalpos	0.8	kv. m	2669,8	Modelis: 6747	1776	4742000	57	2039000		3655000

Parengė Matininkė Neringa Aleksandra Sankauskienė

A.V.

**KOPIJA TIKRA**  
2017-02-01  
KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas



\* 1 0 2 6 7 3 3 5 0 6 \*

Lapas 1 iš 1



## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 55

Unikalus Nr. 1993-0031-3017:0005

Žymėjimas 6-7

Pavadinimas Įstaigos patalpos

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2011-12-05

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus					Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagalindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Pagalbinis plotas m²	Pagalindinis plotas m²
R	R	1	Koridorius	2,29										2,29	
R	R	2	Koridorius	5,74										5,74	
R	R	3	Sandėlis	4,48										4,48	
R	R	4	Koridorius	7,27										7,27	
R	R	5	Sandėlis	2,70										2,70	
R	R	6	Sandėlis	6,88										6,88	
R	R	7	Sandėlis	32,23										32,23	
R	R	8	Sandėlis	5,80										5,80	
R	R	9	Sandėlis	7,90										7,90	
R	R	10	Sandėlis	7,80										7,80	
R	R	11	Sandėlis	7,80										7,80	
				90,89											

KOPIJA TIKRA

KTU Turto valdymo grupė

Grupės vadovas

Gediminas Kasinauskas

2011-12-05

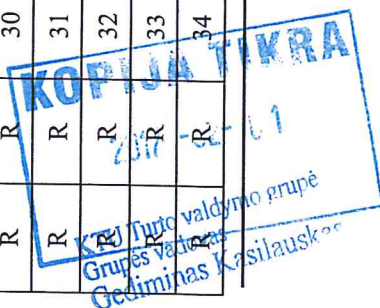


\* 1 0 2 6 7 3 9 0 6 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	15,65									15,65
R	R	13	Sandėlis	2,89									2,89
R	R	14	Sandėlis	3,19									3,19
R	R	15	Šiluminis mazgas	34,26									34,26
R	R	16	Sandėlis	5,33									5,33
R	R	17	Sandėlis	2,14									2,14
R	R	18	Sandėlis	22,45									22,45
R	R	19	Sandėlis	15,85									15,85
R	R	20	Sandėlis	39,20									39,20
R	R	21	Koridorius	2,78									2,78
R	R	22	Koridorius	3,45									3,45
R	R	23	Sandėlis	14,67									14,67
R	R	24	Koridorius	4,85									4,85
R	R	25	Koridorius	3,76									3,76
R	R	26	Sandėlis	30,63									30,63
R	R	27	Archyvo patalpa	14,96									14,96
R	R	28	Sandėlis	8,12									8,12
R	R	29	Koridorius	2,57									2,57
R	R	30	Koridorius	5,47									5,47
R	R	31	Koridorius	21,74									21,74
R	R	32	Sandėlis	38,79									38,79
R	R	33	Sandėlis	5,50									5,50
R	R	34	Sandėlis	18,64									18,64



\* 1 0 2 6 7 3 9 0 6 2 \*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Koridorius	5,79									5,79
R	R	36	Archyvo patalpa	19,00									19,00
R	R	37	Rūbinė	68,12									68,12
R	R	38	Sandėlis	14,67	107,58		10,02	515,36					14,67
1	6	7	Tambūras	7,35									7,35
1	6	8	Koridorius	10,48								10,48	
1	6	9	Budinčio patalpa	4,61								4,61	
1	6	12	Sandėlis	1,50									1,50
1	6	13	Koridorius	9,29								9,29	
1	6	14	Kabinetas	17,29								17,29	
2	7	2	Kabinetas	16,16								16,16	
2	7	3	Kabinetas	15,86								15,86	
2	7	4	Koridorius	3,50									3,50
2	7	5	Kabinetas	12,21								12,21	
2	7	6	Marketingo mokomoji laboratorija	37,88								37,88	
2	7	7	Auditorija	36,82								36,82	
2	7	8	Kabinetas	7,14								7,14	
2	7	9	Koridorius	1,28									1,28
2	7	10	Tualetas	13,49									13,49
2	7	12	Tualetas	2,09									2,09
2	7	13	Sandėlis	1,23									1,23
2	7	14	Koridorius	1,88									1,88
2	7	18	Tualetas	1,56									1,56



\* 1 0 2 6 7 3 9 0 6 2 \*

Lapas 3 iš 8

22-Grd-2011 17:24:41

KOPJAVOS  
Grupės vadovė  
Gediminas Kasišauskas



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	7	21	Kompiuterių klasė	77,10								77,10	
2	7	22	Koridorius	27,95								27,95	
2	7	23	Tualetas	13,61									13,61
2	7	24	Tualetas	2,02									2,02
2	7	25	Serverinė	4,88									4,88
2	7	26	Kabinetas	16,47								16,47	
3	10	1	Koridorius	59,96								59,96	
3	10	2	Kabinetas	10,77								10,77	
3	10	3	Sandėlis	1,10									1,10
3	10	5	Kabinetas	23,44								23,44	
3	10	8	Auditorija	62,35								62,35	
3	10	9	Auditorija	28,13								28,13	
3	10	10	Kabinetas	12,07								12,07	
3	10	11	Koridorius	3,75									3,75
3	10	12	Auditorija	44,21								44,21	
3	10	13	Laboratorija	9,60								9,60	
3	10	14	Kabinetas	21,50								21,50	
3	10	16	Kabinetas	17,25								17,25	
3	10	17	Kabinetas	20,06								20,06	
3	10	18	Koridorius	23,31								23,31	
3	10	19	Auditorija	36,65								36,65	
3	10	20	Auditorija	98,83								98,83	
4	11	1	Koridorius	7,49								7,49	

KOPIJA TIKRA

2017-02-01  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas



\* 1 0 2 6 7 3 9 0 6 2 \*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	11	2	Tualetas	2,13									2,13
4	11	3	Koridorius	0,96									0,96
4	11	4	Kabinetas	10,50								10,50	
4	11	5	Kabinetas	16,41								16,41	
4	11	6	Koridorius	4,74								4,74	
4	11	7	Koridorius	11,79								11,79	
4	11	8	Kabinetas	17,06								17,06	
4	11	9	Mokomoji laboratorija	37,00								37,00	
4	11	10	Mokomoji laboratorija	35,83								35,83	
4	11	11	Auditorija	30,25								30,25	
4	11	12	Auditorija	28,12								28,12	
4	11	13	Kabinetas	15,16								15,16	
4	11	14	Poilsio patalpa	5,19								5,19	
4	11	15	Koridorius	3,22									3,22
4	11	16	Kabinetas	23,63								23,63	
4	11	17	Kabinetas	25,11								25,11	
4	11	18	Kabinetas	23,97								23,97	
4	11	19	Kabinetas	23,60								23,60	
4	11	20	Koridorius	16,60								16,60	
4	11	21	Auditorija	32,13								32,13	
4	11	22	Koridorius	9,30								9,30	
4	11	23	Sandėlis	1,43									1,43
4	11	24	Salė	34,76								34,76	

KOPINIAI  
 2017-02-01  
 KTU Turto valdymo grupė  
 Grupės vadovas  
 Gediminas Kaslauskas



\* 1 0 2 6 7 3 9 0 6 2 \*

T anas 5 iž R

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	11	27	Sandėlis	3,85									3,85
4	11	28	Koridorius	3,02									3,02
4	11	29	Tualetas	1,28									1,28
4	11	30	Kabinetas	6,65								6,65	
4	11	31	Kabinetas	4,13								4,13	
4	11	32	Kabinetas	7,30								7,30	
4	11	33	Kabinetas	12,23								12,23	
4	11	34	Koridorius	4,40									4,40
5	12	1	Koridorius	12,72								12,72	
5	12	2	Sandėlis	1,01									1,01
5	12	3	Koridorius	2,02									2,02
5	12	4	Kabinetas	10,42								10,42	
5	12	5	Kabinetas	16,35								16,35	
5	12	7	Kabinetas	16,29								16,29	
5	12	9	Kabinetas	9,30								9,30	
5	12	10	Kabinetas	17,05								17,05	
5	12	14	Dėstytojų kambarys	34,16								34,16	
5	12	16	Kabinetas	16,81								16,81	
5	12	19	Kabinetas	17,81								17,81	
5	12	20	Auditorija	48,97								48,97	
5	12	21	Koridorius	11,21								11,21	
5	12	22	Auditorija	63,13								63,13	
5	12	23	Koridorius	4,04								4,04	



\* 1 0 2 6 7 3 9 0 6 2 \*

KOPIJA TIKRA  
2017-02-21

KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	12	24	Koridorius	6,12								6,12	
5	12	26	Auditorija	34,63								34,63	
5	12	27	Koridorius	7,61								7,61	
5	12	29	Koridorius	2,95									2,95
5	12	30	Kabinetas	6,65								6,65	
5	12	31	Tualetas	1,27									1,27
5	12	33	Koridorius	24,56								24,56	
5	12	34	Prausykla	3,10									3,10
5	12	35	Tualetas	2,28									2,28
5	12	36	Auditorija	55,65								55,65	
5	12	37	Poilsio patalpa	11,05								11,05	
5	12	38	Koridorius	3,34									3,34
5	12	39	Koridorius	6,83								6,83	
5	12	40	Sandėlis	3,38									3,38
5	12	41	Kabinetas	13,15								13,15	
5	12	42	Koridorius	3,59								3,59	
5	12	43	Kabinetas	4,32								4,32	
M	13	1	Koridorius	55,27								55,27	
M	13	2	Auditorija	123,38								123,38	
M	13	3	Koridorius	10,76									10,76
M	13	4	Kabinetas	22,05								22,05	
M	13	5	Pagalbinė patalpa	2,14									2,14
M	13	6	Kabinetas	18,58								18,58	

KOPIJA TIKRA  
2017-02-08  
Grupės vadovas  
Medicinos Kaslauskas



\* 1 0 2 6 7 3 9 0 6 2 \*

T anas 7 i š 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	13	7	Kabinetas	22,89								22,89	
M	13	8	Kabinetas	33,89								33,89	
M	13	9	Tualetas	1,86									1,86
M	13	10	Tualetas	1,86									1,86
M	13	11	Kabinetas	25,17								25,17	
M	13	12	Biblioteka	88,95								88,95	
Iš viso patalpų (155 patalpos)				2669,80								2038,94	630,86

Parengė Matininkė Neringa Aleksandra Sankauskienė

A.V.

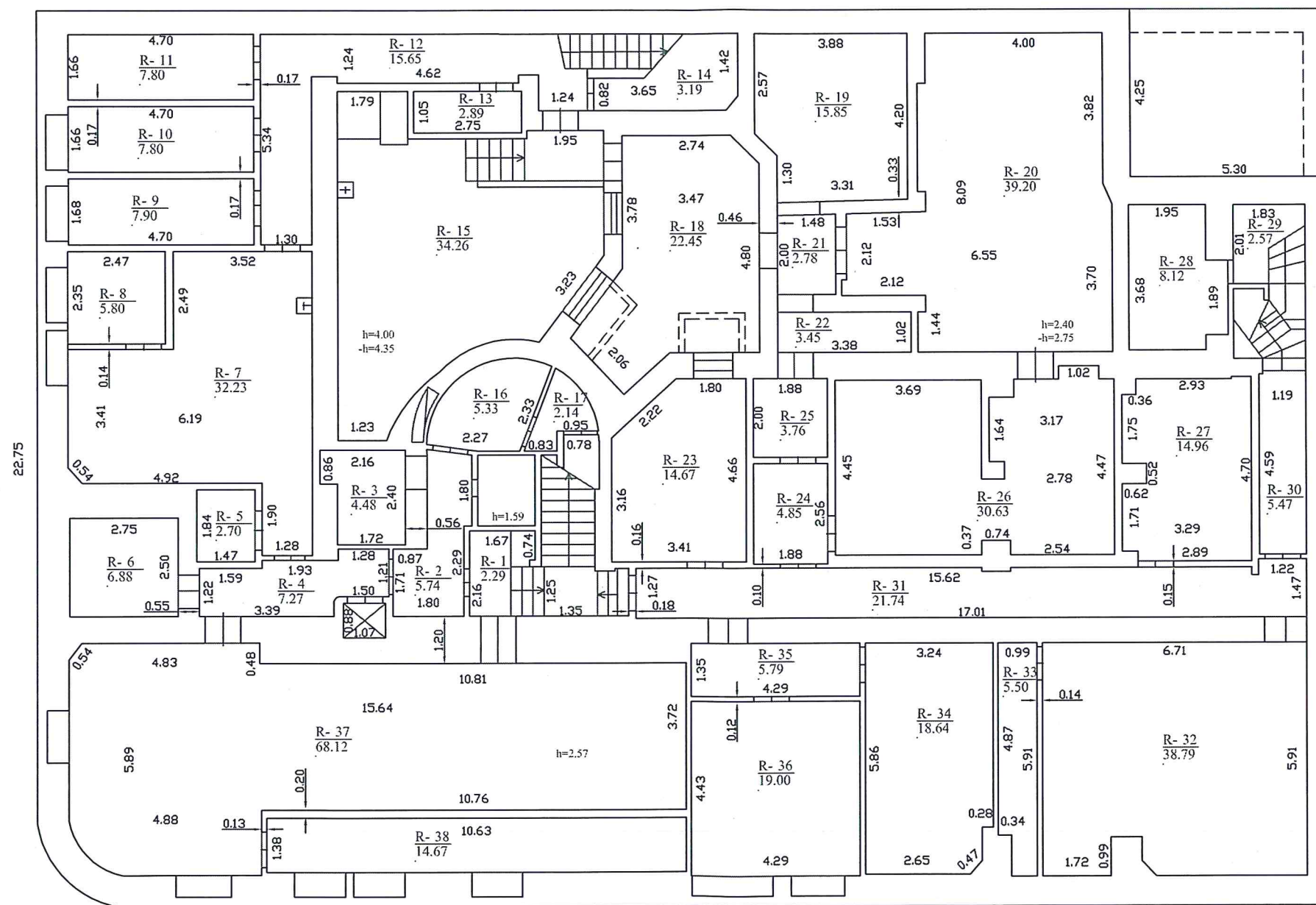
2686,37

**KOPIJA TIKRA**  
2017 -02-01  
KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas



\* 1 0 2 6 7 3 9 0 6 2 \*





33.05

**KOPIJA TIKRA**  
2017 -02- 01

KTU Turto valdymo ir Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-623, išduota 2008-08-27, 2M-M-18			
Patvirtino		Parašas	Data
matavimai		N.Šarkauskienė	2011-12-05
Rūšio (pusrasio) planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 55			
Sudarytas pagal 2011-12-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

1026708931



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

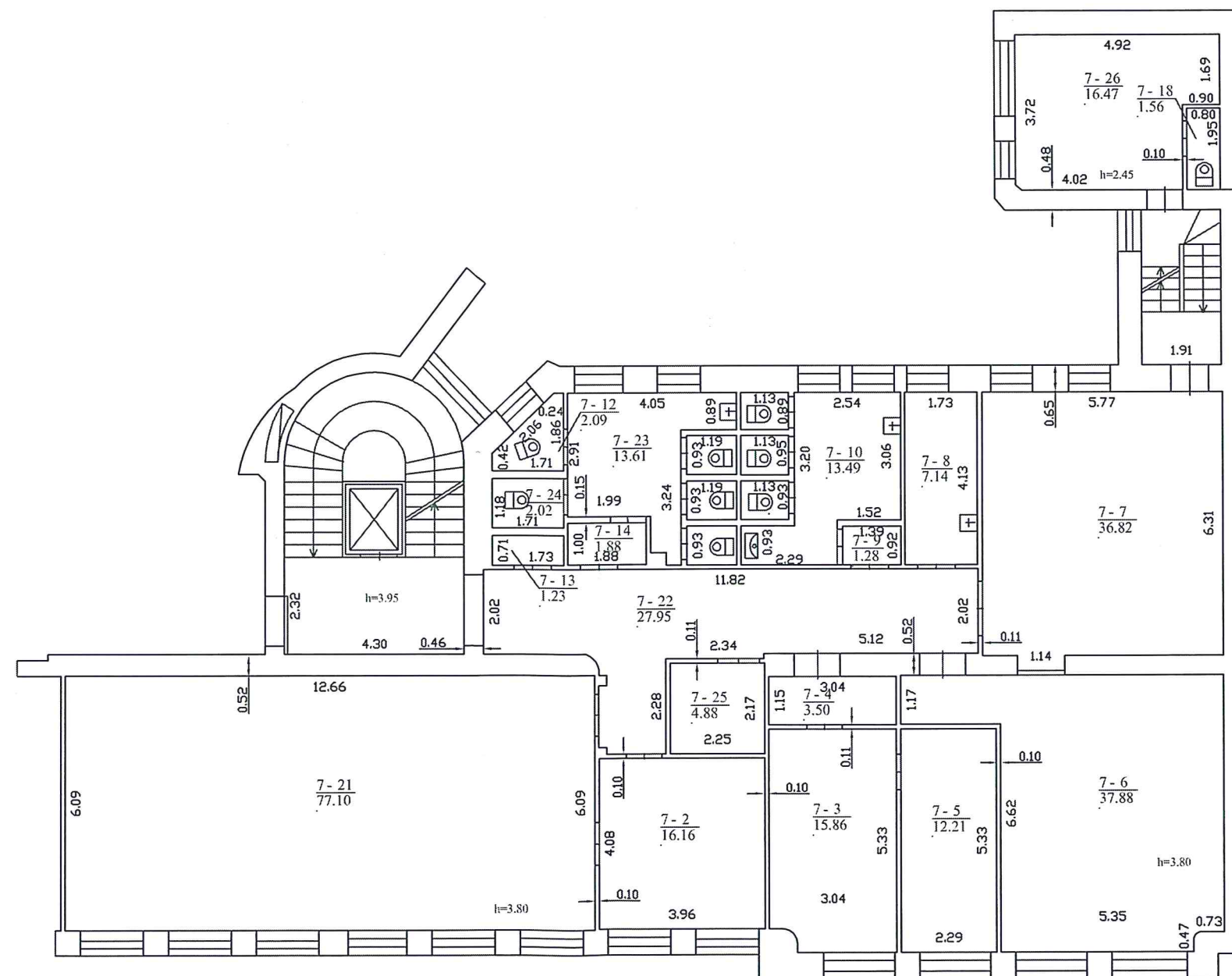
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27, 2M-M-1

amato valdyimo grupe

Sudarytas pagal 2011-12-05 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C5p
--	--------------------------------

\*1026709427\*

1026709427



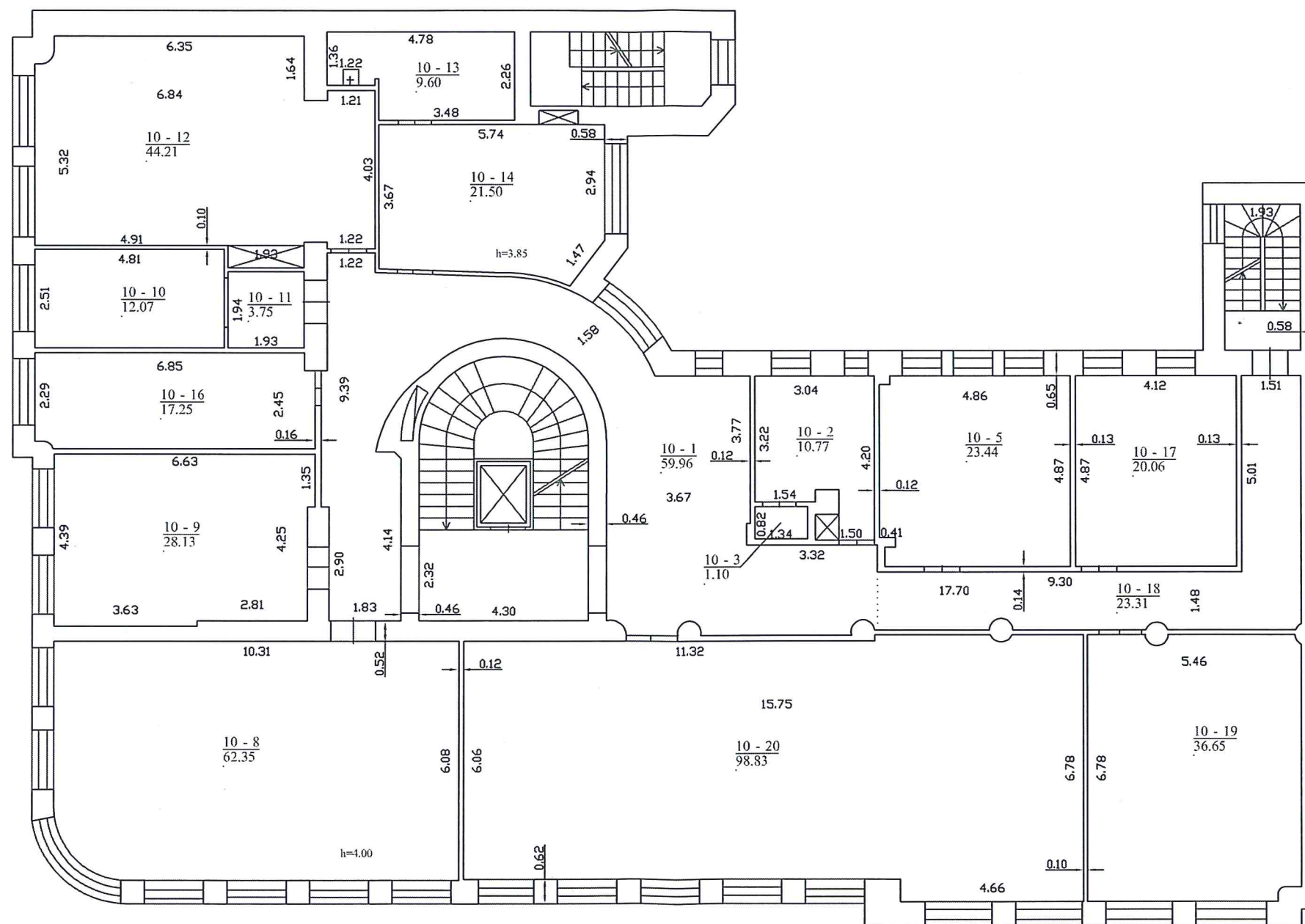
KOPIJA TIKRA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Lietuvos Nr. G-734(625), išduota 2008-08-27, 2M-M-18			
Parceigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	N.Sankauskienė		2011-12-05
Antro aukšto planas			
Kauno m. sav. Kauno pl. Laisvės al. 55			
Sudarytas pagal 2011-12-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	



\*1026709244\*

1026709244



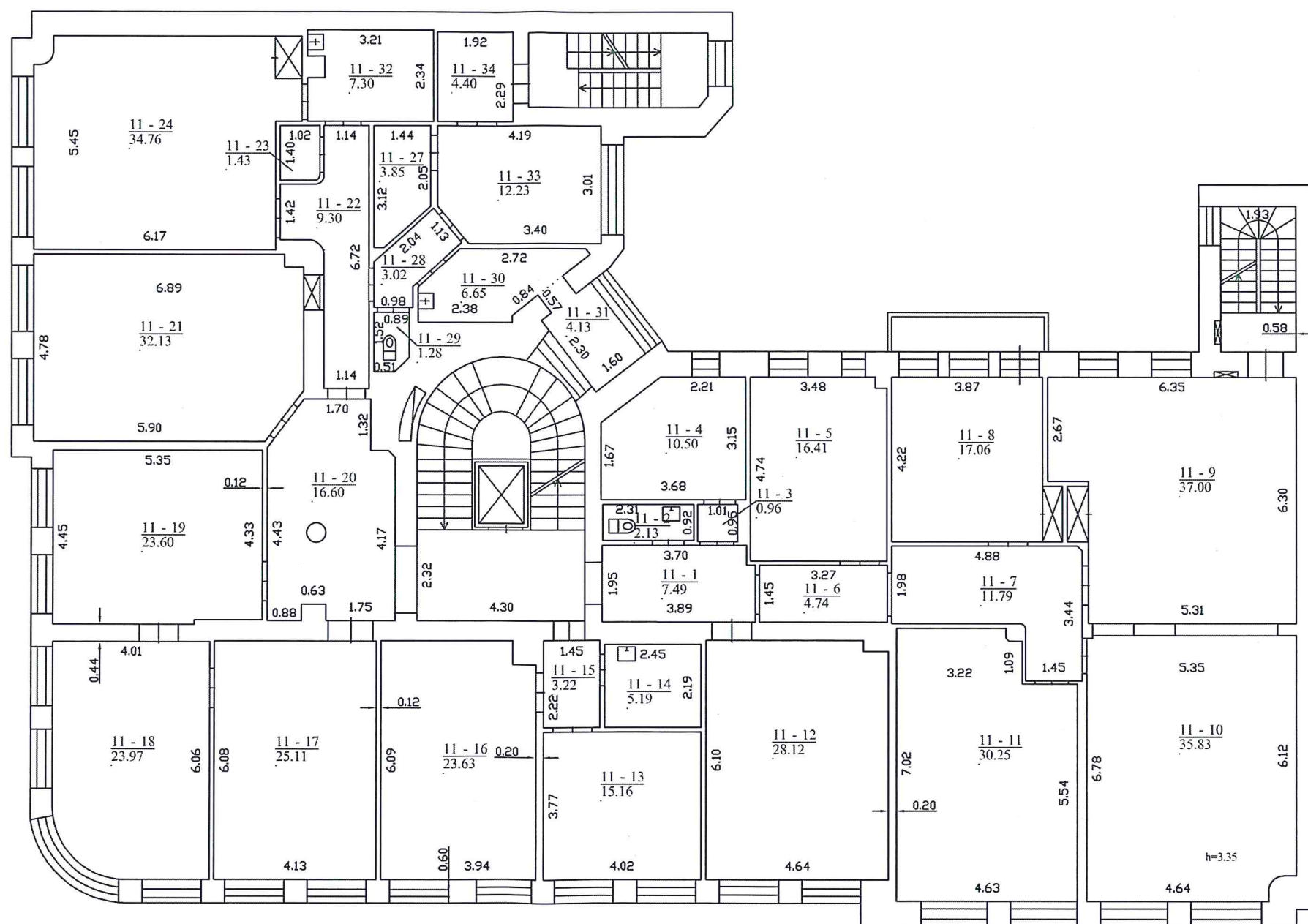
**KOPIJA TIKRA**

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734(623), išduota 2008-08-27, 2M-M-18			
Parcijos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	N.Sankauskienė		2011-12-05
KTU Turto valdymo grupė			
Grupės vadovas			
Gediminas Kasparskas			
Trečio aukšto planas 1:100			
Kauno m. sav. Kauno m.			
Laisvės al. 55			
Sudarytas pagal 2011-12-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C5p	



\*1026709666\*

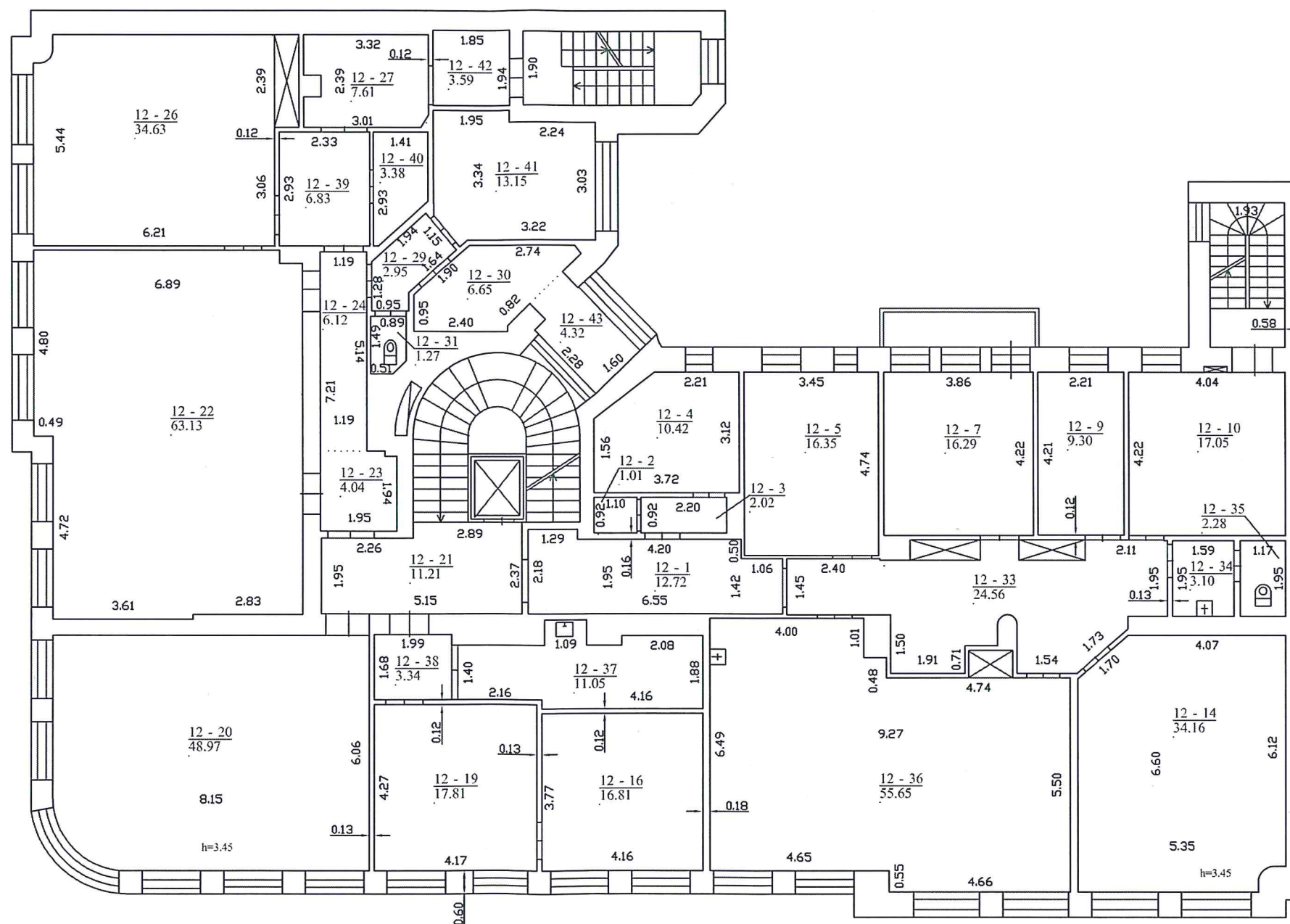
1026709666



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-623, išduota 2008-08-27, 2M-M-18			
Parcijos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	N. Sankauskienė		2011-12-05
2011-02-01			
Keturto aukšto planas 1:100 A.V.			
Kauno m. sav. Kauno m.			
Laisvės al. 55			
KTU Turto valdymo grupė			
Grupės vadovas			
Gediminas Kasiliauskas			
Sudarytas pagal 2011-12-05		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 1C5p	

\*1026709795\*

1026709795



KOPIJA TIKRA

2017-02-01

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27, 2M-M-18			
Parcijos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	N. Sankauskienė		2011-12-05
Penkto aukšto planas			
Kauno m. sav. Kauno r. Laisvės al. 55			
Sudarytas pagal 2011-12-05 kadastrinių matavimų duomenis			
Pastato pažymėjimas plane 1C3p			

Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas

1026709856



2017-02-01 Valstybės įmonės F

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Licencijos Nr. G-734(623), išduota 2008-08-27, 2M-M-18

Pastogės patalpus planas	1:100	A.V.
--------------------------	-------	------

Grupes vadovas  
K. J. Kasilauskas

Sudarytas pagal 2011-12-05 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C5p
--	--------------------------------