



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

1787/74  
76

# NEKILNOJAMOJO TURTO

## KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS 1901-0267-0007

REGISTRO NUMERIS 20 / 59982

INVENTORINIS NUMERIS 19 / 24292

ADRESAS KAUNAS

GEDIMINO G. 43

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS

NR. ....

**KOPIJA TIKRA**

2017-02-01

Pradėta 1955 04 04

Baigta .....

Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat

KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **1901 – 0267 - 0007**

Bylos Nr.: **19 / 24292**

Registro Nr.: **20 / 59982**

Adresas: **Kaunas Gedimino g. 43**

Lapų skaičius: **//**

SUDERINTA

*mr. kadastrinio specialisto*  
(pareigos)

*M. Motonienė*  
(parašas)

(vardas pavardė)

(data)

*20041228*



**KOPIJA TIKRA**

**2017 -02- 01**

*[Signature]*  
KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas

## BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]

Vidaus apyrašo \_\_\_\_\_ DIENUOLIK \_\_\_\_\_ lapai  
(skaitmenimis ir žodžiais)

VIENUOLIKA  
(skaitmenimis ir žodžiais)

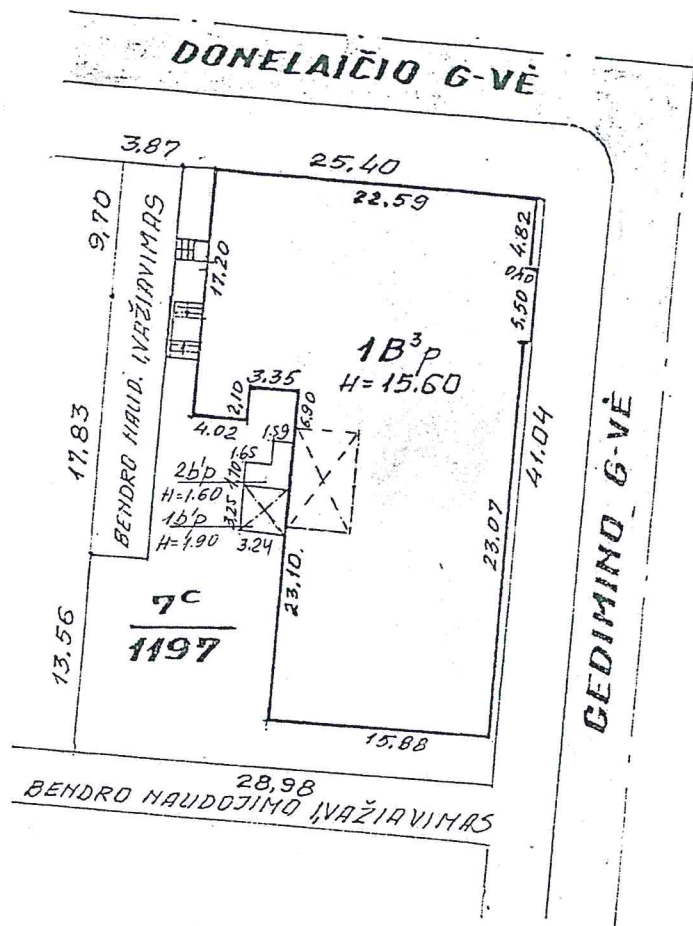
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

2000 12 24  
(data)

*Staller*  
(paraŝas)





Matininkas  
Šulcienė, Laimutė

Vyr. specialistas  
Manta Marcinaitė

SITUACIJOS PLANAS  
KAUNAS

GEDIMINO G.

2004 12 24

2004 12 28

**KOPIJA TIKRA**

43 2017-02-01

KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Kaunas Gedimino g. 43

Unikalus Nr.: 1988-8000-5015

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-12-24	X	X
Žymėjimas	1B3p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Universitetas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1888-	1888-	
Rekonstr. pr.-pab. metai	2003-2004	2003-2004	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	3	X	X
Tūris m3	9919	98	
Bendras plotas m2	1448,19	17,09	
Pamatai	Akmuo	X	X
Sienos	Plytos	Plytos	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Metalas	X	X
Išorės apdaila	Termoizoliacinės plokštės	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Lentos	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Dažai	Dažai	
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	1477,42
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	739
Tūris m3	10050
Centro koordinatės X/Y	6084717/494945
Plotas bruto m2	2161

**KOPIJA TIKRA**  
2017-02-01  
Kėlio turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas

## Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2004-12-24	2004-12-24	
Žymėjimas	1b1p	2b1p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pr.-pab. metai	1888-	1888-	
Rekonstr. pr.-pab. metai	2003-2004	2003-2004	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m3	20	13	
Bendras plotas m2	5,88	6,26	
Pamatai	Akmuo	Akmuo	
Sienos	Plytos	Plytos	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga	Metalas	Metalas	
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Lentos	Lentos	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Dažai	Dažai	

Parengė specialistė

L.Šulcienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Kaunas Gedimino g. 43

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūrimo vertė Lt	Vieta patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-12-24	1B3p	Universitetas	0,8		Tūris m3	10050	19,3,1,2	275	2764000	62	1050000	1,15	1208000
2004-12-24	1B3p	Universitetas	0,8		Tūris m3	9919	19,3,1,2	275		62			
2004-12-24	R	Rūsų/pusrūsis	0,8		Tūris m3	98	19,3,1,2	275		62			
2004-12-24	1b1p	Priestatas	0,8		Tūris m3	20	19,3,1,2	275		62			
2004-12-24	2b1p	Priestatas	0,8		Tūris m3	13	19,3,1,2	275		62			

Parengė specialistė

L.Šulcienė

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

Tikrinio



KOPIJA TIKRA

2017-02-01

KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas

# Universitetas IB3p vidaus plotų eksplikacija

Adresas: Kaunas Gedimino g. 43

Unikalus Nr.: 1988-8000-5015

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. gruodžio 24 d.

Bylos Nr. 19/24292 3 forma

Patalpos pažymėjimas plane				Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2		
Aukšto Nr.	1 sim-bolis		2 sim-bolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau-dingas	Rusių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis
							Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	1	sandėlis	13,75									13,75	
R	R	2	sandėlis	3,34									3,34	
R	R	3	sandėlis	5,88									5,88	
R	R	4	Koridorius	6,26									6,26	
Iš viso rūšyje ( 4 patalpos)				29,23									29,23	
1	1	1	Koridorius	2,79									2,79	
1	1	2	Budinio patalpa	2,63								2,63		
1	1	3	Koridorius	19,31								19,31		
1	1	4	Auditorija	26,61								26,61		
1	1	5	Auditorija	92,07								92,07		
1	1	6	Auditorija	50,07								50,07		
1	1	7	Kabinetas	12,38								12,38		
1	1	8	Kabinetas	10,60								10,60		
1	1	9	Kabinetas	17,14								17,14		
1	1	10	Koridorius	6,51								6,51		
1	1	11	Foje	33,91								33,91		
1	1	12	Auditorija	22,11								22,11		
1	1	13	Auditorija	11,01								11,01		
1	1	14	Koridorius	26,37								26,37		
1	1	15	Pagrindinė patalpa	11,97								11,97		
1	1	16	Koridorius	11,67									11,67	
1	1	17	Tualetas	7,96									7,96	
1	1	18	Koridorius	8,32									8,32	
1	1	19	Koridorius	21,03									21,03	
1	1	20	Kabinetas	18,01								18,01		
1	1	21	Auditorija	21,59								21,59		
1	1	22	Auditorija	24,67								24,67		
1	1	23	Kabinetas	8,55								8,55		

Puslapis 1 (iš viso 3)

2004-12-29

1988-8000-5015

200456 2

KOPIJA TIKRA  
2017-12-27  
KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	24	Auditorija	27,55								27,55	
			Iš viso pirma aukšte ( 24 patalpos )	494,83								443,06	51,77
2	2	1	Koridorius	49,39								49,39	
2	2	2	Auditorija	25,70								25,70	
2	2	3	Auditorija	62,65								62,65	
2	2	4	Auditorija	29,95								29,95	
2	2	5	Kabinetas	29,09								29,09	
2	2	6	Kabinetas	9,43								9,43	
2	2	7	Kabinetas	9,46								9,46	
2	2	8	Auditorija	34,74								34,74	
2	2	9	Auditorija	24,46								24,46	
2	2	10	Auditorija	14,56								14,56	
2	2	11	Auditorija	23,27								23,27	
2	2	12	Kabinetas	25,30								25,30	
2	2	13	Tualetas	7,80									7,80
2	2	14	Pagrindinė patalpa	3,52								3,52	
2	2	15	Koridorius	18,55								18,55	
2	2	16	Auditorija	43,41								43,41	
2	2	17	Kabinetas	25,52								25,52	
2	2	18	Kabinetas	8,28								8,28	
2	2	19	Kabinetas	27,34								27,34	
			Iš viso antrame aukšte ( 19 patalpų )	472,42								464,62	7,80
3	3	1	Koridorius	51,95									51,95
3	3	2	Auditorija	27,93								27,93	
3	3	3	Auditorija	20,16								20,16	
3	3	4	Auditorija	26,67								26,67	
3	3	5	Auditorija	45,84								45,84	
3	3	6	Auditorija	29,14								29,14	
3	3	7	Auditorija	20,75								20,75	
3	3	8	Auditorija	16,35								16,35	
3	3	9	Kabinetas	19,55								19,55	
3	3	10	Kabinetas	10,41								10,41	
3	3	11	Kabinetas	11,57								11,57	
3	3	12	Auditorija	36,30								36,30	
3	3	13	Auditorija	26,57								26,57	
3	3	14	Tualetas	7,80									7,80
3	3	15	Koridorius	20,66								20,66	

2017-12-07  
 K. TU Turto valdymo grupė  
 Grupės vadovas  
 Gediminas Kasilauskas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	16	Auditorija	70,21								70,21	
3	3	17	Laboratorija	39,08								39,08	
			Iš viso trečiame aukšte ( 17 patalpų)	480,94								421,19	59,75

Iš viso ( 64 patalpos)				1477,42								1328,87	148,55
------------------------	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--------

Parengė specialistė L.Šulcienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Vyr. kadastro

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Monika Mačorienė

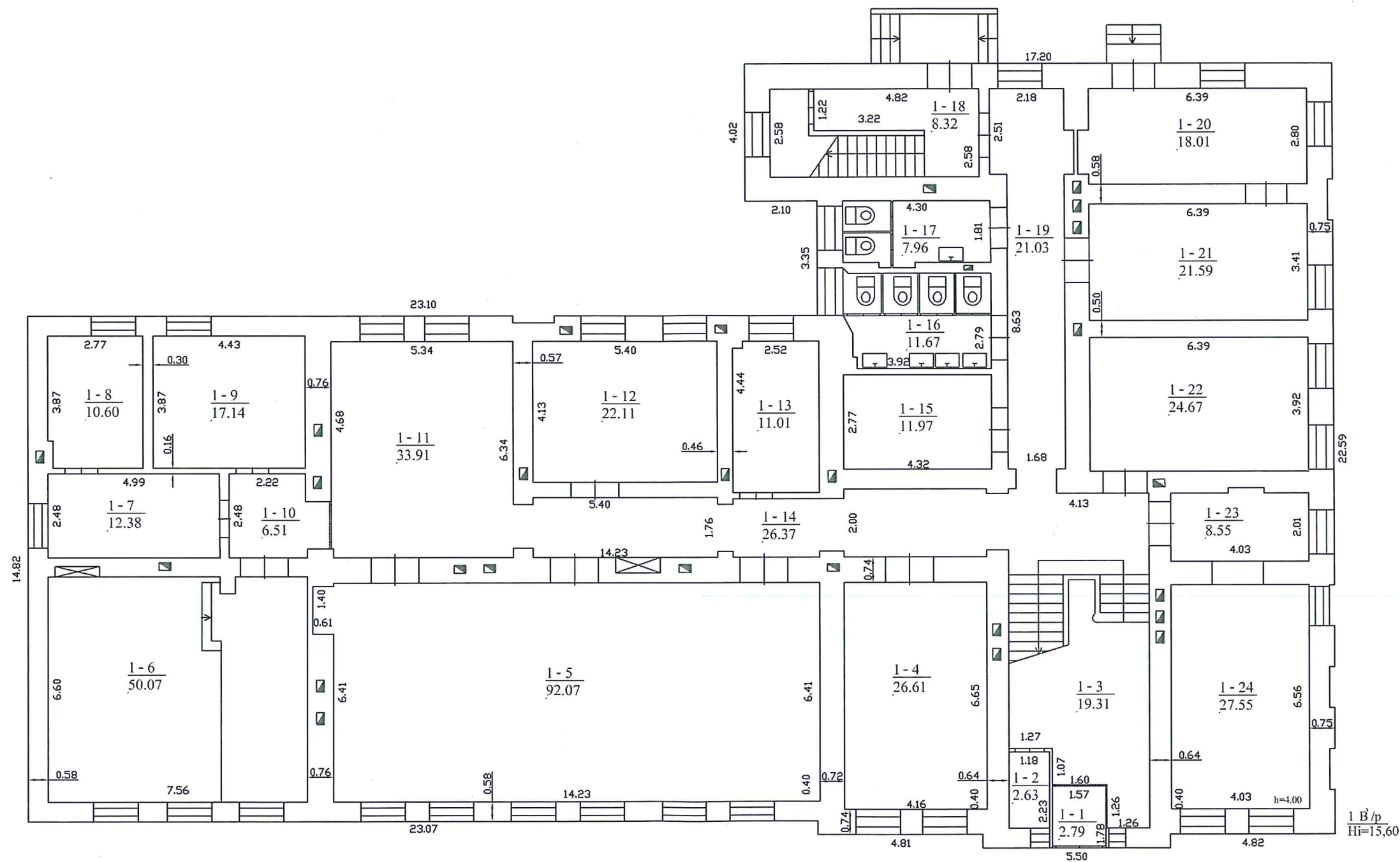


2004456 2

1988-8000-5015

2004-12-29

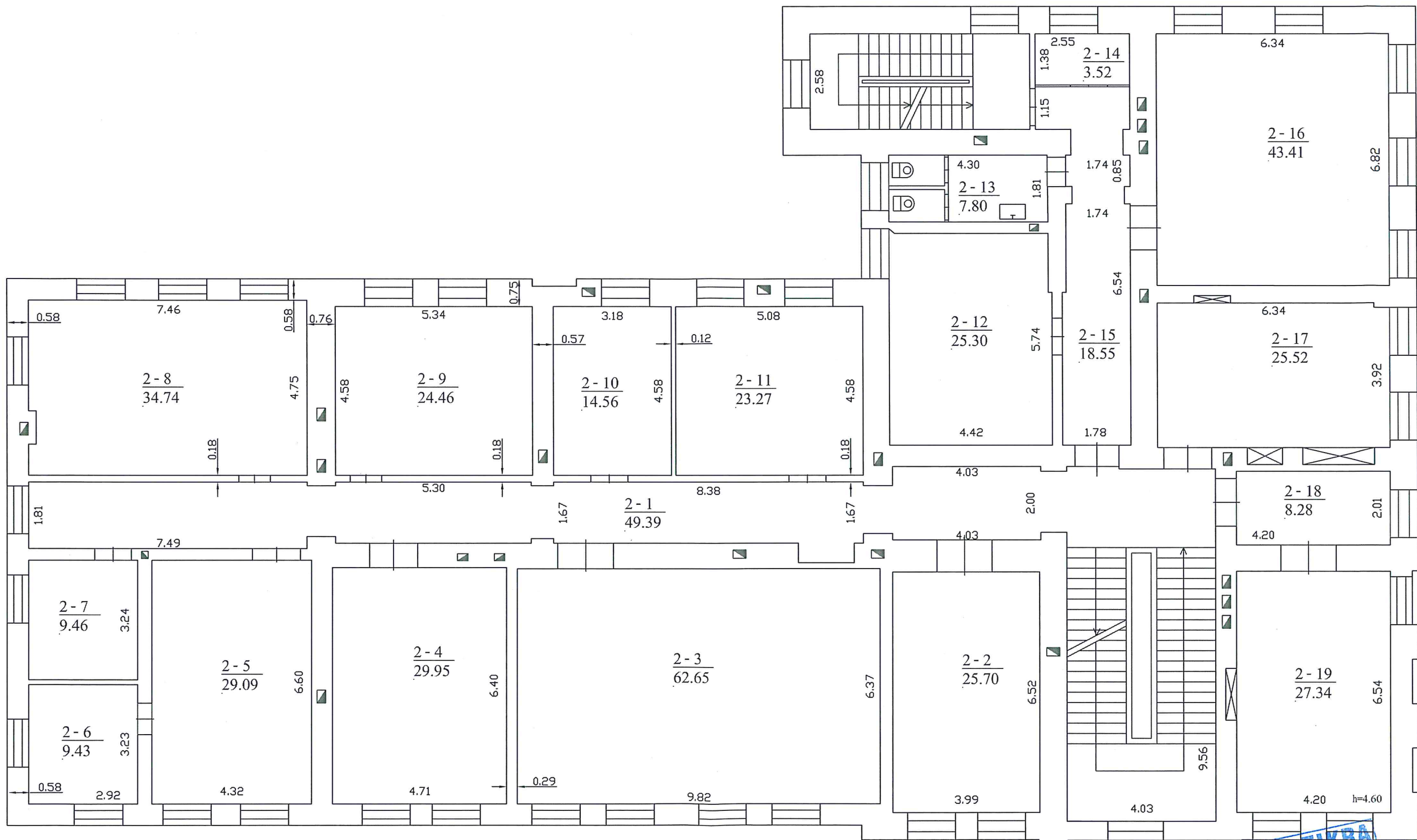
Puslapis 3 (iš viso 3)



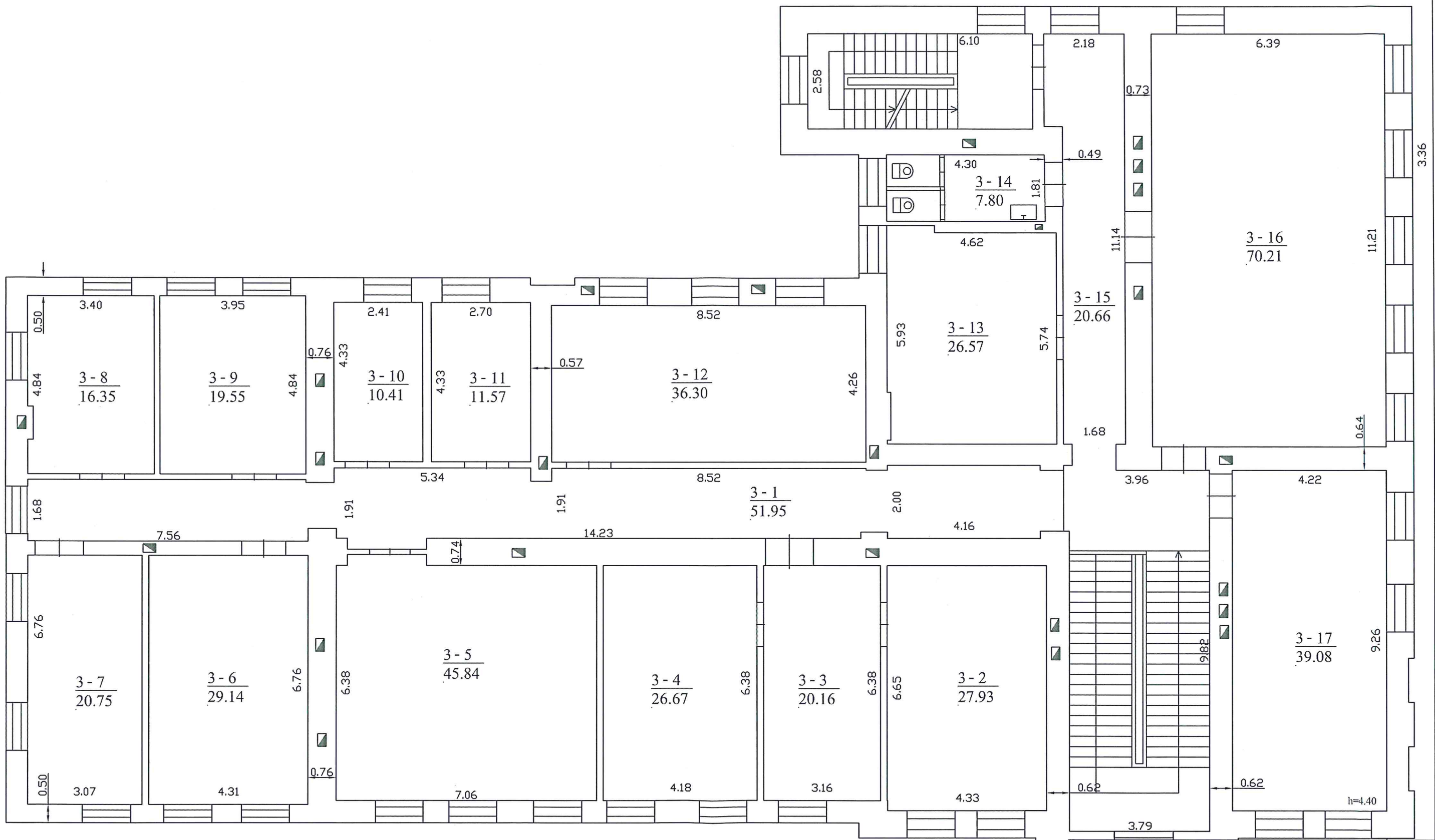
**KOPIJA TIKRA**  
2017-02-01

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Parcigos	Parašas	Data	
specialistė	L. Sulcienė	2004.12.24	
specialistė	G. Šulcienė		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. sav.			
Kauno			
Gedimino g. 43			
Sudarytas pagal 2004.11.24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3p	





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
specialistė	L.Šulcienė		2004.12.24
specialistė	L.Šulcienė		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav.	Kauno m. sav.	KTU Turto valdymo grupė Grupės vadovas Gediminas Kasilauskas	
Kauno	Gedimino g. 43		
Sudarytas pagal 2004.12.24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3p	



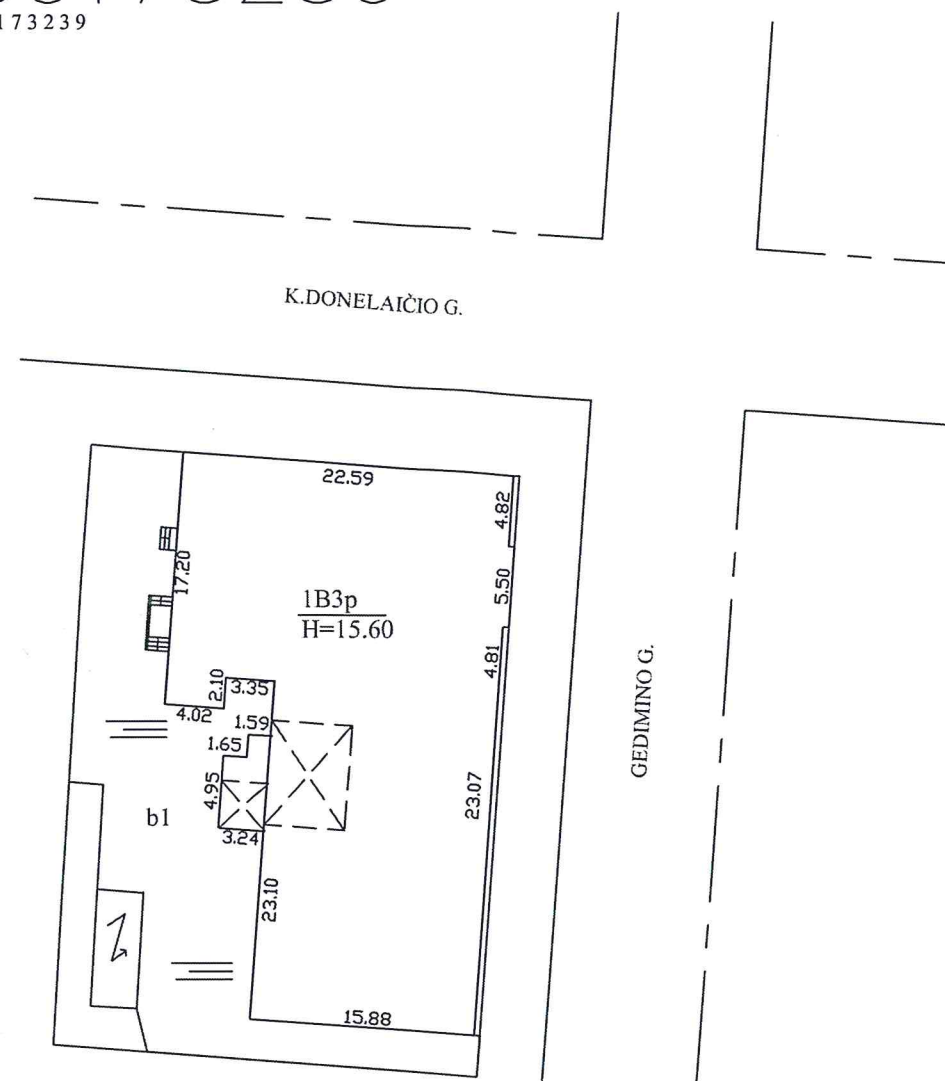
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
specialistė	L.Šulcienė		2004.12.24
specialistė	L.Šulcienė		
TREČIO AUKŠTO PLANAS			
Kauno m. sav.	Kauno m. sav.		
Kauno			
Gedimino g. 43			
Sudarytas pagal 2004.12.24 kadastrinių matavimų duomenis	Postato pažymėjimas plane: 1B3p		





\*1030173239\*

1030173239



Sklypo planas parengtas pagal  
1993-12-10 žemės sklypo ribų matavimo duomenis.

Tikslintas kiemo statinys b1.

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27, 2M-M-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	N.Sankauskienė		2012-05-16
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Gedimino g. 43			
Sudarytas pagal 2012-05-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

KOPIJA TIKRA  
2017 -02- 01

KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas