

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS
ISTAIGOS KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“
PROJEKTO (TAP NR. TAP-18-915) (TAIS NR. 18-4311(2))**

2018-06-27 Nr. NV-1660

Vilnius

Projekto rengėjas: Švietimo ir mokslo ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama investuoti nekilnojamąjį turtą, padidinant VŠĮ Kauno technologijos universiteto savininko kapitalą.

Dabartinė situacija:

Kauno technologijos universitetas, vadovaudamasis universiteto Senato ir Tarybos nutarimais, prašo investuoti universiteto valdomus nekilnojamojo turto objektus, kurių bendra rinkos vertė yra 3,49 mln. eurų. Šis nekilnojamasis turtas yra Kauno miesto centre, dalis nekilnojamojo turto yra kultūros paveldo objektai.

Universitetas siekia išspręsti šiuos klausimus: atsisakyti nuo Kauno technologijos universiteto studentų miestelio nutolusių pastatų, kurių dėl renovacijos poreikio bei strategiškai nepatogaus išdėstymo šiuo metu nėra galimybės efektyviai naudoti; valstybei investavus nekilnojamąjį turtą ir Kauno technologijos universitetui jį pardavus, už gautas lėšas atnaujinti likusią studijų infrastruktūrą. Nurodoma, kad Kauno technologijos universitetas kasmet sutaupytų apie 378 tūkst. eurų, kurie išleidžiami nenaudojamų pastatų eksploatacijai.

Valstybės turto investavimui pagrįsti Kauno technologijos universitetas pateikė investicijų projektą „Valstybės nekilnojamojo turto investavimas į Kauno technologijos universitetą ir įstatinio kapitalo didinimas“ (III etapas). Už valstybės investuoto nekilnojamojo turto pardavimo pajamas būtų atliktas turimų patalpų remontas – įrengtos aktyvaus mokymosi auditorijos su modernia mokymosi įranga, sukurta multifunkcinė mokymosi erdvė su biblioteka ir kompiuterių klase. Iš viso būtų įrengta ir aprūpinta reikalinga įranga apie 4000 kv. m mokymosi erdvių. Visos investicijų projekto išlaidos planuojamos iš nekilnojamojo turto pardavimo pajamų.

Projekto esmė:

Siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu VŠĮ Kauno technologijos universiteto patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas pagal priedą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta 2015-11-02 bendra rinkos vertė – 3.490.000 eurų, investuojamas, didinant VŠĮ Kauno technologijos universiteto savininko kapitalą.

Nutarimo priede nurodytas nekilnojamasis turtas Kaune – universiteto pastatai Gedimino g. 43, Kęstučio g. 8, Kęstučio g. 27, viešbutis A. Mickevičiaus g. 39, patalpos Laisvės al. 55, taip pat susiję ūkiniai ir inžineriniai statiniai (iš viso 18 objektų).

Derinimas:

Suderinta be pastabų su Konkurencijos taryba, Finansų ministerija, Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ir VĮ Turto banku.

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabą (dokumentas pateiktas).

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje (plačiau pristatyti).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt