



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-01 08:05:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/59982

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1992-09-02

Adresas: Kaunas, Gedimino g. 43

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Universitetas

Unikalus daikto numeris: 1988-8000-5015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1B3p

Statybos pabaigos metai: 1888

Papr. remonto pradžios metai: 2003

Papr. remonto pabaigos metai: 2004

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1477.42 kv. m

Pagrindinis plotas: 1328.87 kv. m

Tūris: 10050 kub. m

Užstatytas plotas: 720.00 kv. m

Koordinatė X: 6084717

Koordinatė Y: 494945

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 891377 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %

Atkuriamoji vertė: 338723 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 307000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-24

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: D

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 352.40 kWh/m2/m.

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Aprašymas / pastabos: (396 kv.m)

Unikalus daikto numeris: 4400-2343-2468

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: b1

Statybos pradžios metai: 1959

Statybos pabaigos metai: 1959

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12859 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 3852 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1193 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

KOPIJA TIKRĄ
2017-02-19
Nekilnojamojo turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilauskas

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2343-2468, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2012-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 598

[rašas galioja: Nuo 2013-03-15

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1988-8000-5015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1992-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 777p

[rašas galioja: Nuo 1992-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2343-2468, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3

[rašas galioja: Nuo 2013-03-15

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Daiktas: pastatas Nr. 1988-8000-5015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3

[rašas galioja: Nuo 2012-07-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Tėviškės keliai", a.k. 133995216

Daiktas: pastatas Nr. 1988-8000-5015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-02-01 Nuomos sutartis Nr. L-25-2A

2009-12-28 Susitarimas

2010-12-28 Susitarimas

Plotas: 43.41 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2011-01-05

Terminas: Nuo 2004-02-02 iki 2012-02-01

7.2.

Nekilnojamas daiktas [rašytas] nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1988-8000-5015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-10-30 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-521

[rašas galioja: Nuo 2008-01-09

8. Žymos: [rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1988-8000-5015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-12-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 4

[rašas galioja: Nuo 2015-04-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

KDU/Aurti valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilauskas

Daiktas: pastatas Nr. 1988-8000-5015, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2004-12-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-10

10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1988-8000-5015, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
 pranešimas Nr. MK-0017-0580/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-04-18 iki 2023-04-18

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2343-2468, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2012-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189
 [rašas galioja: Nuo 2013-03-15

10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2343-2468, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3
 [rašas galioja: Nuo 2013-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
 kadastrinis Nr.: 1901/0267:7
 Archyvinės bylos Nr.: 19/24292

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-01 08:05:26

Dokumentą atspausdino
 Registratore



GINTARĖ
 RAMANAUSKIENĖ



KTU Turto valdymo grupė
 Grupės vadovas
 Gediminas Kasilauskas