

13578590



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincos Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-01 08:03:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/205323
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1980-04-02
Adresas: Kaunas, Kęstučio g. 27
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokslo įstaiga

Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C4p
Statybos pradžios metai: 1936
Statybos pabaigos metai: 1936
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 5861.59 kv. m
Pagrindinis plotas: 5460.13 kv. m
Tūris: 35128 kub. m
Užstatytas plotas: 1890.00 kv. m
Koordinatė X: 6084365
Koordinatė Y: 494842
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3019779 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 1419296 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2345922 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-24
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 215.98 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2069
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 3F1p
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 57.27 kv. m
Pagrindinis plotas: 57.27 kv. m
Tūris: 259 kub. m
Užstatytas plotas: 53.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23548 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 69 %
Atkuriamoji vertė: 7298 Eur

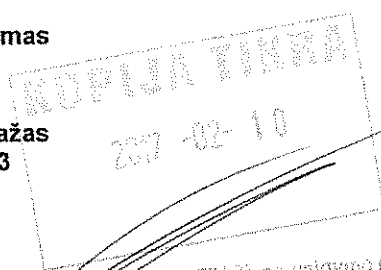
KOPIJAVIMAS
2017-02-10
Turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasiuškas

Vidutinė rinkos vertė: 5329 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-02

2.3. Pastatas - Laboratorija
 Aprašymas / pastabos: Buvęs 4E1p
 Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 4C1p
 Statybos pradžios metai: 1935
 Statybos pabaigos metai: 1935
 Rekonstravimo pradžios metai: 2005
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 166.18 kv. m
 Pagrindinis plotas: 160.29 kv. m
 Tūris: 957 kub. m
 Užstatytas plotas: 236.00 kv. m
 Koordinatė X: 6084314
 Koordinatė Y: 494855
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 132936 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
 Atkuriamoji vertė: 105132 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 71826 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-05-31

2.4. Pastatas - Mokslo įstaiga
 Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2080
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 6C3p
 Statybos pabaigos metai: 1935
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 478.11 kv. m
 Pagrindinis plotas: 272.81 kv. m
 Tūris: 1992 kub. m
 Užstatytas plotas: 163.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 171242 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
 Atkuriamoji vertė: 78771 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 182171 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-11

2.5. Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2103
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 8G1p



KTU Tūro valdymo grupė
 Grupės vadovas
 Gediminas Kasilauskas

Statybos pabaigos metai: 1954
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 147.29 kv. m
 Pagrindinis plotas: 147.29 kv. m
 Tūris: 674 kub. m
 Užstatytas plotas: 170.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30643 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %
 Atkuriamoji vertė: 16241 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 28383 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-02

2.6. Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2076
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 9G1p
 Statybos pabaigos metai: 1956
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2003
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 288.54 kv. m
 Pagrindinis plotas: 270.48 kv. m
 Tūris: 1339 kub. m
 Užstatytas plotas: 336.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 121382 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
 Atkuriamoji vertė: 38809 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 28325 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-12

2.7. Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2058
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 10G1p
 Statybos pabaigos metai: 1950
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 20.03 kv. m
 Pagrindinis plotas: 20.03 kv. m
 Tūris: 74 kub. m
 Užstatytas plotas: 25.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3338 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
 Atkuriamoji vertė: 1803 Eur

KOPIJA TIERA
 2017-02-10

JŲ ūkio valdymo grupė
 Grupės vadovas
 Gediminas Kasilauskas

Vidutinė rinkos vertė: **6372 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-02**

2.8. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1993-4011-2180**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **18F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **14.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **14.17 kv. m**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2641 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **1877 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1370 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-02**

2.9. Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: **Kauhas, Kęstučio g. 27A**
 Unikalus daikto numeris: **1993-4011-2047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **2A5p**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **1478.46 kv. m**
 Naudingas plotas: **1284.61 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **789.32 kv. m**
 Garažų plotas: **120.05 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **70.43 kv. m**
 Tūris: **7312 kub. m**
 Užstatytas plotas: **385.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
 Kambarių skaičius: **52**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **618747 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **340821 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **221534 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.10. Pastatas - Garažas

Adresas: **Kaunas, Kęstučio g. 27A**
 Unikalus daikto numeris: **1993-4011-2147**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **19G1b**
 Statybos pabaigos metai: **1992**

KOPIJOS
 2017-02-10
 KTU Turto valdymo grupė
 Grupės vadovas
 Gediminas Kaslauskas

Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Blokeliai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 44 kub. m
 Užstatytas plotas: 18.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2371 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Atkuriamoji vertė: 2181 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-05-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-02

2.11. Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Aprašymas / pastabos: (L=13.41 m)
 Unikalus daikto numeris: 4400-0965-4448
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Statybos pradžios metai: 1980
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 819 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 205 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 205 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-14

2.12. Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 11/100 priklauso butui Nr. 1993-4011-2047:0003 iš registro 20/205324
 12/100 priklauso patalpai Nr. 1993-4011-2047:0004 iš registro 20/73758
 12/100 priklauso butui Nr. 1993-4011-2047:0006 iš registro 20/73760
 12/100 priklauso butui Nr. 1993-4011-2047:0011 iš registro 20/205325
 11/100 priklauso butui Nr. 1993-4011-2047:0012 iš registro 20/73765
 Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2125
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 1511p
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 109 kub. m
 Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4895 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %
 Atkuriamoji vertė: 2349 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2530 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-02

2.13. Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 34/100 priklauso butui Nr. 1993-4011-2047:0009 iš registro 20/73763
 44/100 priklauso butui Nr. 1993-4011-2047:0016 iš registro 20/205326
 21/100 priklauso butui Nr. 1993-4011-2047:0018 iš registro 20/73769
 Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2114
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 1611p

- Statybos pabaigos metai: 1949
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 73 kub. m
 Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6169 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
 Atkuriamoji vertė: 3157 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2398 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-14
- 2.14. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-4011-2014, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (Kiemo aikštelė-b1, tvora-t1)
 Unikalus daikto numeris: 1993-4011-2190
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27088 Eur
 Atkuriamoji vertė: 14898 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6664 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-03-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LEONAS BLĖDIS, gim. 1983-03-23
 Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-4884
 2016-09-30 Apylinkės teismo sprendimas
 Nr. 2YT-23311-944/2016
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-04
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k.
 132751369
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0965-4448, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: 2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus
 įsakymas Nr. A-2524
 2010-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-7-39
 [rašas galioja: Nuo 2010-10-12
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: GENOVAITĖ KRUKLINĖ, gim. 1951-01-05
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2147, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2009-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
 Nr. 1773
 2009-05-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1769
 [rašas galioja: Nuo 2009-11-05
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VLADISLAVAS ALGIRDAS BALTUŠIS, gim. 1939-04-25
 Daiktas: 34/100 pastato Nr. 1993-4011-2114, aprašyto p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 1992-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR
 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374 Nr. 7-5241
 2009-04-30 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1423
 [rašas galioja: Nuo 2009-05-15
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MINDAUGAS MILINIS, gim. 1982-09-25
 Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12.

KOPIJA
 KTU Turto valdymo grupė
 Grupės vadovas
 Gediminas Kasilauskas

[registravimo pagrindas: 2008-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-3412
[rašas galioja: Nuo 2008-05-06

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JUOZAS LEBEDŽINSKAS, gim. 1945-09-07

BIRUTĖ LEBEDŽINSKIENĖ, gim. 1948-01-05

Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2004-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-2973

[rašas galioja: Nuo 2004-03-02

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2180, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2001-06-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-5220

[rašas galioja: Nuo 2001-09-02

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: STEPAS TELEŠIUS, gim. 1973-01-24

Daiktas: 21/100 pastato Nr. 1993-4011-2114, aprašyto p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 1996-03-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1204

[rašas galioja: Nuo 1996-04-01

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KRISTINA ŽIOBIENĖ, gim. 1946-07-27

Daiktas: 11/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 1993-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR

1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 7-3980

[rašas galioja: Nuo 1993-10-15

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2014, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1993-4011-2025, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1993-4011-2069, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1993-4011-2080, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1993-4011-2058, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1993-4011-2103, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1993-4011-2076, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 1993-4011-2190, aprašyti p. 2.14.

[registravimo pagrindas: 1992-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis
Nr. 777p

[rašas galioja: Nuo 1992-09-02

4.11.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALMA VIŠOCKAITĖ-GRUNDTVIG, gim. 1965-06-17

Daiktas: 11/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 1992-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR

1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 21-3686

[rašas galioja: Nuo 1992-08-26

4.12.

Nuosavybės teisė

Savininkas: STANISLOVAS GIEDRUTIS ULOZAS, gim. 1937-02-07

Daiktas: 44/100 pastato Nr. 1993-4011-2114, aprašyto p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 1992-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR

1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 14-5204

[rašas galioja: Nuo 1992-08-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2014, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1993-4011-2025, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1993-4011-2069, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1993-4011-2080, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1993-4011-2058, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1993-4011-2103, aprašytas p. 2.5.

KTU Turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilaukas

pastatas Nr. 1993-4011-2076, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 1993-4011-2180, aprašytas p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 1993-4011-2190, aprašyti p. 2.14.
 [registravimo pagrindas: 2001-06-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5220
 2002-06-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12., 4.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-09-30 Apylinkės teismo sprendimas
 Nr. 2YT-23311-944/2016
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-04

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ARV-Auto", a.k. 132141896
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2014, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-04-30 Nuomos sutartis Nr. KN-159
 2008-05-06 Priėmimo - perdavimo aktas
 2011-04-29 Susitarimas
 2011-12-28 Susitarimas
 2012-12-11 Susitarimas
 2013-12-09 Susitarimas
 Plotas: 51.30 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-10
 Terminas: Iki 2014-12-31

7.3.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k.
 188707275
 Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12., 4.5.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 [registravimą Nr. 02120080008997
 [rašas galioja: Nuo 2008-06-05

7.4.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12., 4.5.
 [registravimo pagrindas: 2008-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-3412
 [rašas galioja: Nuo 2008-05-06

7.5.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: UAB "Kauno centro būstas", a.k. 149650823
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2047, aprašytas p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787
 2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
 [rašas galioja: Nuo 2006-10-24

7.6.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
 vertybių registrą
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
 a.k. 188692688
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2047, aprašytas p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2004-12-31 Įsakymas Nr. Į-532
 [rašas galioja: Nuo 2005-01-27

7.7.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12., 4.6.
 [registravimo pagrindas: 2004-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-2973
 [rašas galioja: Nuo 2004-03-02

7.8.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
 vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2014, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1993-4011-2025, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2003-06-09 Kultūros vertybių apsaugos departamento
 raštas Nr. (7.11)-2-504
 [rašas galioja: Nuo 2003-07-01

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2008-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-3412

[rašas galioja: Nuo 2008-05-06

8.2.

[siskolinimas už [sigytą turtą

Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-4011-2125, aprašyto p. 2.12., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2008-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-3412

[rašas galioja: Nuo 2008-05-06

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. MK-0017-0581/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-18 iki 2023-04-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Homo Novus", a.k. 134026259

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2047, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2008-11-17

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2025, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2008-06-18

10.4.

Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2025, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Sumažėjęs plotas: 16.31 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2008-06-18

10.5.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2025, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2008-06-18

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0965-4448, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 2006-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2007-10-08

10.7.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-11-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Padidėjęs plotas: 37.55 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2007-02-02

10.8.

Padidėjo dėl techninės klaidos (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-04-14 Klaidų ištaisymo aktas

Padidėjęs plotas: 43.80 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2006-04-19

10.9.

Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4011-2076, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2003-11-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Sumažėjęs plotas: 3.92 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2004-01-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/15149

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-01 08:03:43

Dokumentą atspausdino
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ

KOPIJĄ PULS
2017-02-10

KTU Turto valdymo grupė
Grupės vadovas
Gediminas Kasilauskas