



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-01 08:06:56

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20173714

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1998-07-14

Adresas: Kaunas, Kęstučio g. 8

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Universitetas

Aprašymas / pastabos: Buvęs 1D4p

Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C4p

Statybos pabaigos metai: 1936

Rekonstravimo pabaigos metai: 1977

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 1764.12 kv. m

Pagrindinis plotas: 1216.43 kv. m

Tūris: 8983 kub. m

Užstatytas plotas: 526.00 kv. m

Koordinatė X: 6084381

Koordinatė Y: 495065

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 796165 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %

Atkuriamoji vertė: 533480 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 678869 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: 292.22 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7020

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3I1p

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 96 kub. m

Užstatytas plotas: 34.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9392 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %

Atkuriamoji vertė: 3852 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1234 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7031

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 4I1p

Statybos pabaigos metai: 1963

KOPIJUOTI  
2017-02-01  
Registrų centro Kauno filialas  
Vilnius  
Techninis Kasilavskas

Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 12 kub. m  
 Užstatytas plotas: 5.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1470 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %  
 Atkuriamoji vertė: 602 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 193 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27

2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7042  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 511p  
 Statybos pabaigos metai: 1963  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 23 kub. m  
 Užstatytas plotas: 9.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2223 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %  
 Atkuriamoji vertė: 912 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 293 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27

2.5.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-6014-7018, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora)  
 Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7053  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5937 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 1787 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 982 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-27  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1993-6014-7020, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1993-6014-7031, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1993-6014-7042, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 1993-6014-7053, aprašyti p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-10-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1232  
 2001-11-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 7  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581  
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1993-6014-7020, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1993-6014-7031, aprašytas p. 2.3.

Turto valdytojo grupė  
 Grupės vadovas  
 Gediminas Kasiliauskas

pastatas Nr. 1993-6014-7042, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 1993-6014-7053, aprašyti p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3  
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-09

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių  
 teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.  
 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-10-28 įsakymas Nr. 292  
 Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07  
 [rašas galioja: Nuo 2009-06-08

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas  
 (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
 Nr. MK-0017-0593/0  
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29

10.2.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-12-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 [rašas galioja: Nuo 2005-01-10

10.3.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-12-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Padidėjęs plotas: 22.06 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2005-01-10

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/14488

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-01 08:06:56

Dokumentą atspausdino  
 Registratorė



GINTARĖ  
 RAMANAUSKIENĖ

KOPIJŲ 17/21  
 2017-02-10  
 ŽTU Turto valdymo grupė  
 Grupės vadovas  
 Gediminas Kasilauskas