



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-01 08:05:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/263919  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 1997-11-04  
 Adresas: Kaunas, Laisvės al. 55  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - įstaigos patalpos

Adresas: Kaunas, Laisvės al. 55

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo R-1 iki R-38; nuo 6-7 iki 6-9; nuo 6-12 iki 6-14;  
 nuo 7-2 iki 7-10; nuo 7-12 iki 7-14; 7-18; nuo 7-21 iki 7-26;  
 nuo 10-1 iki 10-3; 10-5; nuo 10-8 iki 10-14; nuo 10-16 iki 10-20;  
 nuo 11-1 iki 11-24; nuo 11-27 iki 11-34; nuo 12-1 iki 12-5;  
 12-7; nuo 12-9 iki 12-10; 12-14; 12-16; nuo 12-19 iki 12-24;  
 nuo 12-26 iki 12-27; nuo 12-29 iki 12-31; nuo 12-33 iki 12-43;  
 nuo 13-1 iki 13-12.

Unikalus daikto numeris: 1993-0031-3017:0005

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: 1993-0031-3017, 1C5p

Statybos pradžios metai: 1930

Statybos pabaigos metai: 1930

Kap. remonto pradžios metai: 2010

Kap. remonto pabaigos metai: 2011

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 1

Rūsų: Yra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 2669.80 kv. m

Pagrindinis plotas: 2038.94 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1373378 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %

Atkuriamoji vertė: 590535 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1013091 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-05

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: D

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: patalpa Nr. 1993-0031-3017:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1992-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 777p

Įrašas galioja: Nuo 2009-08-27

2017-02-01  
 KTU Turto valdymo grupė  
 Grupės vadovas  
 Gediminas Kasilauskas

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Daiktas: patalpa Nr. 1993-0031-3017:0005, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-04-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2009-08-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Nr. STN-384

2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3

[rašas galioja: Nuo 2012-07-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: patalpa Nr. 1993-0031-3017:0005, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-11-17 Įsakymas Nr. Į-455

[rašas galioja: Nuo 2004-11-30

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: patalpa Nr. 1993-0031-3017:0005, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0119/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2009-06-02 iki 2019-06-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: patalpa Nr. 1993-0031-3017:0005, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189

[rašas galioja: Nuo 2012-03-12

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 1993-0031-3017:0005, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2012-03-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvę patalpos: nuo 1-1 iki 1-36, nuo 6-1 iki 6-12, nuo 7-1 iki 7-20, nuo 10-1 iki 10-16, nuo 11-1 iki 11-30, nuo 12-1 iki 12-32, nuo 13-1 iki 13-12.

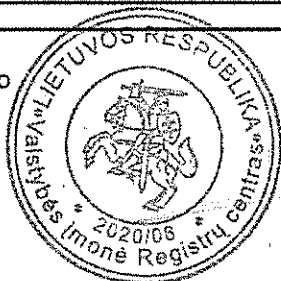
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/14951

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-01 08:05:50

Dokumentą atspausdino  
Registratore



GINTARĖ  
RAMANAUSKIENĖ

KTU Turto valdymo grupė  
Grupės vadovas  
Gediminas Kasilauskas