

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO
AKADEMIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-18-131) (TAIS NR. 17-14023(2))**

2018-02-14 Nr. NV-416

Vilnius

Projekto rengėjas: Švietimo ir mokslo ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, didinant viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalą.

Dabartinė situacija:

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija kreipėsi į Švietimo ir mokslo ministeriją, prašydama investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė yra 16.161.500 eurų, didinant VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija savininko kapitalą. Tokiam poreikiui pagrįsti VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija pateikė investicinį projektą „LMTA Studijų miestelio, Olandų g. 21, Vilniuje, sukūrimas“.

Prašomo investuoti nekilnojamojo turto sąraše nurodyti nekilnojamojo turto objektai Vilniuje: administracinės patalpos Gedimino pr. 39 (1.437,10 kv. m), bendrabutis Giedraičių g. 57-1 (2.310,34 kv. m), mokslo įstaigos pastatai T. Kosciuškos g. 10 (6.624,75 kv. m), negyvenamosios patalpos Vilniaus g. 6-2 (5.092,22 kv. m) ir nekilnojamasis turtas Pamėnkalnio g. 15: technikumas (2.462,65 kv. m), laboratorija (163,63 kv. m), garažas (85,57 kv. m), automobilių stovėjimo aikštelė (1.049,00 kv. m) ir pėsčiųjų takai.

Nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija valdo patikėjimo teise. Projekto rengėjai teigia, kad studijoms naudojamos patalpos yra nepritaikytos VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos specifikai, pastatai yra susidėvėję, neatitinka šiuolaikinių poreikių. Nurodoma, kad VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos nekilnojamojo turto bazė yra viena prasčiausių, lyginant su Lietuvos aukštosiomis mokyklomis. Teatro ir kino fakulteto studentai ir dėstytojai naudojami ypatingai prastos, avarinės būklės pastatais, esančiais T. Kosciuškos g. 10-12, Vilniuje; o Muzikos fakulteto studentai ir dėstytojai – avarinės būklės pastatu, esančiu Gedimino pr. 39, Vilniuje.

Projekto rengėjai nurodo, kad sprendimas dėl valstybės turto investavimo sudarytų galimybes VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijai už lėšas, gautas pardavus nekilnojamąjį turtą, optimizuoti infrastruktūrą, išdėstyti ją kompleksiskai vienoje teritorijoje ir įrengti patalpas pagal šiuolaikinius reikalavimus. Infrastruktūros optimizavimas turės tiesioginės įtakos paslaugų kokybės gerinimui, suteikiant geresnes galimybes studentams bei tyrėjams, taip pat efektyvinant eksploatacines sąnaudas.

Projekto esmė:

Siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas pagal priedą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė – 16 161 500 eurų, investuojamas, didinant VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalą.

Derinimas:

Suderinta su Konkurencijos taryba, Ūkio ministerija ir VĮ Turto banku be pastabų; į Finansų ministerijos pastebėjimą (dėl turtui sukurti panaudotų ES struktūrinių fondų lėšų) tinkamai atsakyta.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pasiūlė detaliau pagrįsti atitikimą Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems investavimo kriterijams (Švietimo ir mokslo ministerija jau pateikė papildomą pagrindimą).

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, racionaliai ir tikslingai panaudoti mokslo infrastruktūrą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje (plačiau pristatyti).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, http://www.smm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-01-29 Nr. SR-359

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – projektas).

Šio projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktas ir 2 dalies 5, 7 ir 8 punktai ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos.

Lietuvos Respublikos Seimas 2011 m. balandžio 14 d. nutarimu Nr. XI-1322 patvirtino Lietuvos muzikos ir teatro akademijos statutą ir nustatė, kad Lietuvos muzikos ir teatro akademija tampa Lietuvos Respublikos viešąja įstaiga įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 764 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal patikėjimo sutartį“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1217 „Dėl valstybės turto perdavimo pagal patikėjimo sutartį“ valstybės nekilnojamasis turtas Lietuvos muzikos ir teatro akademijai yra perduotas atitinkamai Švietimo ir mokslo ministerijos ir Švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centro pagal valstybės turto patikėjimo sutartis.

Lietuvos muzikos ir teatro akademija kreipėsi į Švietimo ir mokslo ministeriją, prašydama priimti sprendimus ir investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė – 16 161 500 eurų, didinant viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalą. Tokiam poreikiui pagrįsti Lietuvos muzikos ir teatro akademija pateikė investicinį projektą „LMTA Studijų miestelio, Olandų g. 21, Vilniuje, sukūrimas“.

Lietuvos muzikos ir teatro akademija yra pirma pagal dydį muzikos, teatro ir kino bei šokio studijų krypties specialistus rengianti aukštoji mokykla, bei antra pagal dydį meno srities aukštoji mokykla Lietuvoje, kurioje yra paruošiama virš 56 % šalies meno specialistų. Studijoms naudojamos patalpos yra nepritaikytos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos specifikai, pastatai yra susidėvėję, neatitinka šiuolaikinių poreikių.

Pateikti viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos valdymo organų sprendimai, Švietimo ir mokslo ministerijos Švietimo aprūpinimo centro sutikimas investuoti valstybės turtą tam, kad įgyvendintų investicinį projektą.

Šiuo metu Lietuvos muzikos ir teatro akademijos patikėjimo teise valdoma nekilnojamojo turto bazė yra viena prasčiausių, lyginant su Lietuvos aukštosiomis mokyklomis. Teatro ir kino fakulteto studentai ir dėstytojai naudojami ypatingai prastos – avarinės būklės pastatais, esančiais T. Kosciuškos g. 10-12, Vilniuje; o Muzikos fakulteto studentai ir dėstytojai – avarinės būklės pastatu, esančiu Gedimino pr. 39, Vilniuje.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 5, 7 ir 8 punktų patvirtintų kriterijų, kadangi jį įgyvendinus:

1. bus gautas ne tik ekonominis efektas (mažesnės sąnaudos pastatų priežiūrai ir pan.), bet ir socialinis rezultatas, t. y. bus padidinta muzikos, teatro ir kino sričių studijų kokybė;

2. bus užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos valstybės švietimo funkcijos atlikimas, nes šiuo metu muzikos, teatro ir kino aukštojo mokslo paslauga teikiama infrastruktūros prasme - prastos kokybės, naudojant nusidėvėjusį ir veiklai beveik netinkamą turtą. Įgyvendinus projektą bus užtikrintas šios paslaugos tęstinumas, o jos kokybė pagerinta iki lygio, atitinkančio Lietuvos ir užsienio vidurkį;

3. bus sukurta nauja infrastruktūra, kuria naudosis Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studentai, personalas ir visuomenė. Projektas sukuria aiškią pridėtinę vertę, sumažinant išlaidas, skiriamas pasenusių, neefektyviai išplanuotų pastatų priežiūrai, eksploatacijai ir remontams, t. y. esamų neefektyvių pastatų palaikymui, suteikiant geresnes studijų sąlygas, tai didins studentų kompetenciją ir jų kuriamą pridėtinę vertę įsiliejant į darbo rinką.

Projektas suderintas su Ūkio ministerija, Konkurencijos taryba ir Valstybės įmone Turto banku be pastabų. Informuojame, kad Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) sprendimo priėmimo suderinimo dėl valstybės turto investavimo procedūros neveikia, todėl negalime pateikti rekomenduojamų VTIPS ataskaitų.

Dėl Finansų ministerijos pastebėjimo Lietuvos muzikos ir teatro akademija raštu paaiškino, kad pastatų pardavimo procesas bus pabaigtas ne anksčiau nei 2020 m. IV ketvirčio pabaigoje. Kas atitinkamai užtikrina, kad Lietuvos muzikos ir teatro akademija iki galo įgyvendins 2011 m. rugpjūčio 30 d. Infrastruktūrinio projekto finansavimo ir administravimo sutarties Nr. VP3-2.2-ŠMM-18-V-02-010 II dalies 2.1.19 papunkčio nuostatas, kuriomis yra reglamentuojama, kad projekto vykdytojas nuo sutarties įsigaliojimo, ir 5 metus po projekto pabaigos be įgyvendinančios institucijos ir (arba) ministerijos ir (arba) kitos valstybės institucijos raštiško sutikimo neperleis, neperduos, neįkeis turto ar kitokiu būdu nesuvaržys daiktinių teisių į turtą, kuriam įsigyti ar sukurti buvo skirtos ES struktūrinių fondų finansavimo lėšos.

Projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – sprendimas dėl valstybės turto investavimo leistų už gautas, pardavus nekilnojamąjį turtą, lėšas universitetui optimizuoti infrastruktūrą, išdėstyti ją kompleksiskai vienoje teritorijoje ir įrengti patalpas pagal šiuolaikinius reikalavimus. Infrastruktūros optimizavimas turės tiesioginės įtakos paslaugų kokybės gerinimui, suteikiant geresnes galimybes studentams bei tyrėjams, taip pat efektyvinant eksploatacines sąnaudas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas projektas yra individualus teisės aktas, todėl, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS).

Projektą parengė Ekonomikos departamento (direktorė Eglė Radėnienė, tel. 219 1164), Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Margarita Jakštonienė (tel. 219 1242), vyriausioji specialistė Sigina Makauskienė (tel. 219 1211, el. p. Sigina.Makauskiene@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalo didinimo“ projektas, 4 lapai.
2. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos raštai su dokumentais ir institucijų derinimais, paskelbti TAIS.

Švietimo ir mokslo ministrė



Jurgita Petrauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS
MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO

2017 m. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 5, 7 ir 8 punktais, įgyvendindama Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:


Nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas pagal priedą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta (2015 m. gruodžio 30 d. – 8 137 100 (aštuoni milijonai vienas šimtas trisdešimt septini tūkstančiai vienas šimtas) eurų; 2015 m. gruodžio 29 d. – 8 024 400 (aštuoni milijonai dvidešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai) eurų) bendra rinkos vertė – 16 161 500 (šešiolika milijonų vienas šimtas šešiasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai) eurų, investuojamas, didinant viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalą.


Ministras Pirmininkas

Švietimo ir mokslo ministrė



Ministrė
Jurgita Petrauskienė

Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Olga Pacevičienė
2018-01-23


Aušra Ustinavičiūtė
2018-02-23

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2017 m. d. nutarimo Nr.
priedas

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ
VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO, INVESTUOJAMO DIDINANT VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO
AKADEMIJOS SAVININKO KAPITALĄ, SARAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Registro Nr.	Unikalus Nr.	Nekilnojamojo turto (pastato, kuriame yra perduodamas patalpos) pažymėjimas plane	Bendras plotas / plotas, kv.m.	Likutinė turto vertė, Eur (2017 m. lapkričio 1 d.)	Bendra turto rinkos vertė, Eur
1.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos Vilnius, Gedimino pr. 39	10/122636	1094-0084- 2017:0014	1B4/p	1.437,10	991.000,00	1.447.200,00
2.	Butas / Patalpa – Bendrabutis (nuo R-1 iki R-17, nuo 1-1 iki 1-243) Vilnius, Giedraičių g. 57-1	44/2076531	4400-4321- 9852:5501	1N5p	2.310,34	429.114,55	1.380.900,00
3.	Pastatas – mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	44/177169	1094-0375-2012	1C4p	4.071,27	2.189.000,00	2.930.000,00
4.	Pastatas – mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 10	44/177169	1094-0375-2023	2C3p	1.285,12	749.000,00	1.201.000,00
5.	Pastatas – mokslo įstaiga Vilnius, T. Kosciuškos g. 12	44/177169	1094-0375-3010	10C3p	1.268,36	756.000,00	1.178.000,00
Bendra nekilnojamojo turto (1-5 punktai) rinkos vertė 2015 m. gruodžio 30 d., iš viso:							8.137.100,00
6.	Negyvenamoji patalpa – Kultūros patalpos (nuo R-24 iki R-39, 1-23, 1-27, nuo 1-29 iki 1-31, 1-33, nuo	44/2066968	4400-4270- 5650:2346	5C3p	5.092,22	4.632.934,25	5.883.000,00

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Registro Nr.	Unikalus Nr.	Nekilnojamojo turto (pastato, kuriame yra perduodamas patalpos) pažymėjimas plane	Bendras plotas / plotas, kv.m.	Likutinė turto vertė, Eur (2017 m. lapkričio 1 d.)	Bendra turto rinkos vertė, Eur
	1-35 iki 1-50, 1-54, nuo 1-56 iki 1-58, 1-60, nuo 1-62 iki 1-99, nuo 1-101 iki 1-121, nuo 2-23 iki 2-34, nuo 2-36 iki 2-57, nuo 2-60 iki 2-66, nuo 2-69 iki 2-71, nuo 3-25 iki 3-63; su bendro naudojimo patalpa, plane pažymėta: 1-22 (269/500 iš 27,10 kv. m) t. y. 14,58 kv. m) Vilniaus g. 6-2, Vilnius						
7.	Negyvenamoji patalpa – Technikumas (nuo 1-1 iki 1-47, nuo 1-49 iki 1-128, R1-2, R3-3, R3-5; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis R1-1, 1-48, R3-1, a-2 (50/100 iš 29,85 kv. m) t. y. 14,92 kv. m; R1-21 (666/1000 iš 13,4 kv. m) t. y. 8,93 kv. m. Viso bendro naudojimo patalpų – 23,85 kv. m) Vilnius, Pamėnkalnio g. 15-101	10/386420	1091-3001-7012:0024	1C4p	2.462,65	30.168,97	1.957.886,00
8.	Pastatas – Laboratorija, Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	44/1288015	1091-3001-7020	2C2/p	163,63	3.932,87	144.104,00
9.	Pastatas – Garažas Vilnius, Pamėnkalnio g. 15	44/1288015	1091-3001-7031	3G1/p	85,57	203,49	27.647,00

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Registro Nr.	Unikalus Nr.	Nekilnojamojo turto (pastato, kuriame yra perduodamas patalpos) pažymėjimas plane	Bendras plotas / plotas, kv.m.	Likutinė turto vertė, Eur (2017 m. lapkričio 1 d.)	Bendra turto rinkos vertė, Eur
10.	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilų stovėjimo aikštelė, Vilnius, Pamėnkalnio 15	44/1288015	4400-2086-4017	A	1.049,00	0,00	11.486,00
11	Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas, Vilnius, Pamėnkalnio 15	44/1288015	4400-2087-1643	p1	18,00	0,00	151,00
12.	Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas, Vilnius, Pamėnkalnio 15	44/1288015	4400-2086-1676	p2	15,00	0,00	126,00
Bendra nekilnojamojo turto (6-12 punktai) rinkos vertė 2015 m. gruodžio 29 d., iš viso:							8.024.400,00
Iš viso:							16.161.500,00

Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Olga Pacevičienė

2018-01-23

Ministrė

Jurgita Petrauskienė

Ankra Ustinavičiūtė
2018-01-23



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2/7, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. -- smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

2018 - 02-20 Nr. SR-790

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO

Vykdydami Vyriausybės kanclerio pavaduotojo sprendimą, išsakytą 2018 m. vasario 20 d. posėdyje, dėl 12 klausimo – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalo didinimo“ projekto (TAP NR. 18-131) (TAIS NR. 17-14023(2)), paaiškiname, kad valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto investavimas didinant viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalą yra pagrįstas Lietuvos muzikos ir teatro akademijos pateiktu projektu „LMTA Studijų miestelio, Olandų g. 21, Vilniuje, sukūrimas“.

Minėto projekto vertė yra 29,194 mln. Eur, iš jų 13,033 mln. Eur numatoma skirti Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, 16,161 mln. Eur numatoma gauti iš investuoto valstybės nekilnojamojo turto pardavimo. Be to, Lietuvos muzikos ir teatro akademija projekto vykdymo pradžiai pasirašė 1,4 mln. Eur paskolos sutartį.

Pažymime, kad investiciniam „LMTA Studijų miestelio, Olandų g. 21, Vilniuje, sukūrimas“ projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Ekonomikos departamento direktorė,
atliekanti Ministerijos kanclerio funkcijas

Eglė Radėnienė

S. Makauskienė, tel. (8 5) 219 1211



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2/7, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. – smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

2018 - 02 - 14

Nr. SR - 715

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO

Informuojame, kad Švietimo ir mokslo ministerija atsižvelgė į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. vasario 8 d. išvadą Nr. NV-364 dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalo didinimo“ projekto (TAP NR. 18-131) (TAIS NR. 17-14023(2)), darbo tvarką derino su Lietuvos muzikos ir teatro akademija, o pastaroji 2018 m. vasario 12 d. raštu Nr. SD-87 pateikė detalesnius paaiškinimus.

Pažymime, kad Projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 5, 7 ir 8 punktų patvirtintų kriterijų, kadangi jį įgyvendinus už nekilnojamojo turto pardavimą gautos lėšos bus panaudotos Lietuvai ir jos visuomenei naudingai investicijai, skatinančiai žinių plėtrą, aukštųjų technologijų plėtrą meno srityje bei aukštojo mokslo universitetinių studijų meno srityje kokybei gerinti, siekiant paruošti Lietuvos darbo rinkai aukščiausio lygio specialistus.

Įgyvendinamo investicinio projekto poveikis bus tvarus, kadangi didesnio kiekio ir geresnės kokybės absolventų išsilavinimas turi savaime ilgalaikį poveikį, o pastatytų naujų Lietuvos muzikos ir teatro akademijos pastatų efektyvus gyvavimo ciklas bus ne mažesnis kaip 40 metų. Bus sukurta nauja Lietuvos muzikos ir teatro akademijos infrastruktūra, kuria naudosis virš 700 studentų ir 450 dėstytojų ir kt. personalas bei busimi Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studentai (t. y. infrastruktūra yra naudinga visuomenei).

Bus padidinta mokslo ir studijų paslaugų kokybė ir prieinamumas, sudarytos sąlygos rengti aukštesnės kokybės muzikos, teatro ir kino srities specialistus. Aukštesnė studijų kokybė sudarys galimybes Lietuvos muzikos ir teatro akademijos absolventams efektyviau naudoti jų žinias, kurti naujus, inovatyvius produktus, tokiu būdu reikšmingai prisidedant prie šalies kultūrinio gyvenimo. Projekto metu bus intensyviai taip pat investuojama ne tik į Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio statybas, bet ir įsigyjama moderni studijoms bei moksliniams tyrimams meno srityje ir kt. skirta įranga, įrengiamos auditorijos, skirtos mokslinei-meninei bei projektinei veiklai vystyti. Dalis investicijų bus skirta moderniai įrangai įsigyti – įrengiamas Filmavimo paviljonas, Black box'as, Teatro salė bei Kamerinė ir Didžioji koncertų salės. Tai suteiks galimybes, kurių Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studentai dabar neturi – studijų procesą paversti

moksliniu, atliekant mokslinius–meninius tyrimus filmavimo srityje (tiek apšvietimo, tiek filmavimo, tiek garso-vaizdo suvedimo srityse) bei atrandant inovatyvius sprendimus minimoje srityje.

Švietimo ir mokslo ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, informuoja, kad visi dokumentai yra paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

PRIDEDAMA. Lietuvos muzikos ir teatro akademijos 2018 m. vasario 12 d. rašto Nr. SD-87 kopija, 10 lapų.

Ministerijos kancleris



Tomas Daukantas

2018 -02- 13

Nr. 2-1314



LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA

Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank“.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

LR Švietimo ir mokslo ministerija

2018-02-12 Nr. SD - 87

A.Volano g. 2,
LT-01516 Vilnius

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 17-14023(2) IŠVADOS

Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – LMTA, Akademija, Universitetas) 2018 m. vasario 8 dieną gavo iš LR Švietimo ir mokslo ministerijos (toliau – ŠMM) el. laišką „Teisės akto projektui Nr. 17-14023(2) pateikta išvada“, kuriame yra informuojama, kad LR Vyriausybės kanceliarija pateikė išvadą „Nr. NV-364 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalo didinimo“ projekto“. ŠMM remdamasi šiuo el. laišku ir LR Vyriausybės pateikta išvada prašo LMTA atsižvelgti į pateiktas pastabas ir pateikti papildomą informaciją.

LMTA, atsižvelgdama į LR Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. vasario 8 d. išvadoje Nr. (TAP-18-131; TAIS Nr.17-14023(2)) „Dėl LR vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos savininko kapitalo didinimo“ projekto“ pateiktą pastebėjimą, teikia papildomą informaciją:

Maloniai norime priminti, jog LMTA yra daugiau kaip 80-ties metų patirtį turintis valstybinis menų universitetas, kurio pagrindinis tikslas – rengti aukščiausios kvalifikacijos muzikos, teatro, kino ir šokio meno specialistus, užtikrinant aukštą studijų kokybę. **LMTA yra pirma pagal dydį muzikos, teatro ir kino bei šokio studijų krypties specialistus rengianti aukštoji mokykla, turinti labai reikšmingą įtaką valstybės mastu.** Todėl galima teigti, kad nuo LMTA veiklos kokybės, didžiąja dalimi priklauso aukštojo mokslo paslaugos teikimas muzikos, teatro ir kino srityse visoje Lietuvoje. LMTA, kaip organizacija, pasižymi labai gerais veiklos rezultatais ir solidžia jos paslaugų paklausa.

Veiklos rezultatų prasme, LMTA kasmet paruošia virš 200 aukščiausios kvalifikacijos muzikos ir teatro specialistų, kurie įsilieja į šalies kultūrinį ir meno gyvenimą bei garsina Lietuvą savo kūryba ir atlikimo menu visame pasaulyje. Nors socialinė - ekonominė aplinka dėl sudėtingos demografinės situacijos nėra palanki aukštųjų mokyklų veiklai, paklausa LMTA paslaugoms yra ženkli. Akademija pritraukia studijoms pažangiausius mokyklų absolventus, stojantieji teikia aukštą prioritetą studijoms LMTA. LAMA BPO duomenimis, 88,2% įstojusiųjų į Akademiją buvo pasirinkę jos studijų programas pirmuoju prioritetu ir pagal šį rodiklį LMTA užėmė antrą vietą tarp Lietuvos universitetų.

Daugelis studijų kokybinių parametrų yra labai geri, t.y. LMTA turi labai lojalų ir profesionalų personalą (net 80% visų LMTA dėstytojų dirba Akademijoje virš 10 metų, daugiau nei pusę jų yra pripažinti menininkai turintys didžiulę patirtį savo srityje), viešasis įvaizdis yra geras, Akademijos absolventai lengvai įsidarbina (>90% įsidarbina) bei faktas, kad didelė dalis studentų dirba šalies orkestruose ir teatruose netgi dar nebaigę studijų), o jų pajamos viršija šalies vidurkį.

Per savo gyvavimo istoriją, LMTA turėjo daugybę neeilinių pasiekimų - daug šios aukštosios mokyklos absolventų apdovanoti prestižiniais Lietuvos ir užsienio meno srities apdovanojimais, o kai kurių Akademijoje studijavusių asmenų vardai prilyginami garsiausiems pasaulio atlikėjams ir meno specialistams (pav.: Virgilijus Noreiką, Violetą Urmaną-Urmanavičiūtę, Petras Geniušas, Rimas Tuminas, Gintaras Rinkevičius ir kt.).

Akademija, pripažindama Didžiosios universitetų chartijos, Europos aukštojo mokslo erdvės ir kitas pažangias tarptautinės meno, mokslo ir akademinės bendruomenės nuostatas ir įgyvendindama savo misiją, siekia šių tikslų:

- a) **rengti aukščiausios kvalifikacijos muzikos, teatro, kino ir šokio meno specialistus;** sudaryti sąlygas asmeniui įgyti profesionalumą, meno veiklos ir kūrybos tradicijomis, meno ir mokslo vienove, tarptautiniais kokybės standartais ir lituanistikos prioritetu pagrįstą aukštąjį universitetinį išsilavinimą, suteikiantį galimybių sėkmingai integruotis į valstybės ir visuomenės gyvenimą;
- b) **vykdyti ir skelbti mokslo ir meno tyrimus,** grindžiamus meninės raiškos ir mokslinių tyrimų laisvės, sąžiningumo, sąžiningos konkurencijos, intelektinės nuosavybės teisių užtikrinimo bei meno ir mokslo veiklos rezultatų viešumo principais;
- c) **aktyviai dalyvauti akademinio ir šiuolaikinio meno sklaidos procesuose;**
- d) **aktyviai dalyvauti formuojant šalies meninio švietimo ir kultūros politiką.**

Tačiau, nežiūrint į rašte minimus teigiamus bruožus ir pasiekiamus Akademijos aukštus tikslus, LMTA vidutinės trukmės perspektyvoje, negali išlaikyti studijų kokybės dėl LMTA patikėjimo teise valdomos infrastruktūros būklės, kuri nebeatitinka XXI a. aukštajai meno mokyklai keliamų reikalavimų. Pastatai, kuriuose Universitetas vykdo akademinę veiklą, neatitinka specifinių meno studijų poreikių savo konstrukcija, patalpų išdėstymu, erdvinėmis ir akustinėmis savybėmis, technine būkle, kuri yra labai bloga arba avarinė ir patalpos negali būti pilnai būti pritaikytos šiuolaikinių profesionalių menininkų rengimui. Tokia infrastruktūros būklė demotyvuoja Universiteto personalą bei studentus, labai kenkia studijų kokybei, kelia grėsmę kai kurių studijų programų tęstinumui ir neleidžia LMTA išnaudoti savo potencialo tiek šalies, tiek tarptautiniu mastu.

LMTA investicijoms į ilgalaikį turtą iš valstybės biudžeto asignavimų kiekvienais metais skiria vidutiniškai apie 0,7 mln. eurų. Tačiau, vertinant Akademijos poreikius, susijusius su studijų proceso vykdymu ir realią pastatų būklę, ši suma yra nepakankama net turimos labai prastos būklės infrastruktūros ir materialinės bazės palaikymui. Apytiksliais vertinimais, siekiant sušvelninti skaudžiausias LMTA infrastruktūros ir materialinės bazės problemas ir rekonstruoti (sutvarkyti) kritinės būklės pastatus, per artimiausius 3-4 metus investicijų poreikis yra apie 20,3-23,2 mln. eurų. Iš kitos pusės - LMTA neturi taipogi esminių vidinių taupymo rezervų, kadangi personalo kiekio mažinimas yra neįmanomas, mokami atlyginimai atitinka rinkos sąlygas, komunalinių ir kitų išlaidų mažinimo galimybės yra menkos, papildomų studentų pritraukimas į mokamas vietas yra neįmanomas dėl įrangos trūkumo ir nepatenkinamos pastatų būklės.

Maloniai norime pastebėti, kad Projekto „LMTA Studijų miestelio Olandų g., Vilniuje, sukūrimas“, t.y. LMTA studijų miestelio komplekso statybos yra ypatingos reikšmės ir svarbos projektas, nes Lietuvoje istoriškai niekada nebuvo sukurtos profesionalioms muzikos ir teatro studijoms pritaikytos infrastruktūros.

Intensyvaus LMTA vadovybės bendradarbiavimo su LR Švietimo ir mokslo ministerija, LR Krašto apsaugos ministerija ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija dėka, buvo išnagrinėtos visos įmanomos galimybės bei alternatyvos, kaip kompleksiskai išspręsti susikaupusias labai blogos arba avarinės būklės infrastruktūros bei kt. problemas ir nuspręsta, kad racionaliausia ieškoti galimybių naujų LMTA rūmų statybai. Perspektyviausiu ir Vilniaus miestui naudingiausiu keliu buvo pripažinta idėja sukurti menų branduolį apleistoje Kalnų parko teritorijoje (Olandų g. 21^A, Vilniuje), kur sovietmečiu buvo kariniai sandėliai.

Atsižvelgiant į susidariusią situaciją LMTA buvo parengtas investicijų projektas „LMTA studijų miestelio, Olandų g., Vilniuje, sukūrimas“ (toliau – Investicijų projektas), kurio apimtyje buvo svarstytos įvairios galimybės išspręsti minimą problemą. Analizuojamos Investicijų projekte alternatyvos apėmė esamų pastatų pilną arba dalinę rekonstrukciją, turto nuomą, bei pilnos ir dalinės apimtys turto statybą. Visoms alternatyvoms buvo atlikta išsami finansinė ir ekonominė analizė bei daugumai buvo indentifikuotas ES struktūrinių fondų ir papildomo finansavimo iš valstybės nekilnojamojo turto investavimo, su tikslu jį pardavus reinvestuoti į projekto „LMTA studijų miestelio, Olandų g., Vilniuje, sukūrimas“ (toliau – Projektas) poreikis.

Finansinė alternatyvų analizė parodė kad visos alternatyvos generuoja neigiamą finansinę dabartinę vertę investicijoms FGDV(I), t.y. nei viena iš jų nėra finansiškai atsiperkanti ir būtų nepatraukli privataus kapitalo investuotojui, kas yra dažnai būdinga viešųjų paslaugų atveju. Tokios finansinės analizės išvados parodė, kad Investicijų projektas negali būti grindžiamas finansine nauda ir jo pagrindimui turi būti naudojama ekonominė-socialinė analizė.

Analizuojant Investicijų projekto ekonominę-socialinę įtaką buvo identifiukuota, kad Projektas ženkliai įtakoja LMTA paslaugų paklausą ir studentų skaičių bei veiklos mastą (pvz.: įgyvendinus projektą pilnai, Akademija išlaikys neženkliai krentantį studentų skaičių dėl demografinės situacijos, tuo tarpu neįgyvendinus - studentų skaičius mažėtų daugiau kaip 30% per Investicijų projekte analizuojamą laikotarpį). Tai, atitinkamai, ženkliai įtakoja ekonominę naudą, kadangi LMTA absolventai įgiję aukštąjį išsilavinimą Akademijoje patiria ženklų darbo užmokesčio padidėjimo efektą dėl įgytų studijų metų žinių naudojimo.

Įvertinus ekonominę naudą, ekonominė analizė parodė, kad LMTA problemos sprendimui geriausiai tinkanti alternatyva - įgyvendinti Investicijų projektą pilna apimtimi, pastatant visą LMTA studijų miestelį Olandų g. 21^A, Vilniuje. Šios alternatyvos atveju, ekonominė grynoji dabartinė (EGDV) vertė būtų didžiausia - 42 mln. Eur, ir ženkliai viršytų kitų alternatyvų teikiamą ekonominę naudą. Ši alternatyva, taip pat pasižymi patraukliausia ekonomine vidine grąžos norma (EVGN) - 14% ir didžiausiu naudos ir sąnaudų santykiu (ENIS) - 2,69. Jautrumo analizė parodė, kad alternatyva nėra labai jautri įvairių parametų pokyčiams ir net pesimistinio scenarijaus atveju, jos teikiama ekonominė nauda būtų teigiama ir ženkli.

Atsižvelgiant į visa tai, efektyviausias Investicijų projekto įgyvendinimo būdas - įgyvendinti kompleksines investicijas į LMTA studijų miestelio statybą. Infrastruktūros modernizavimas ir koncentracija vienoje vietoje turės teigiamą įtaką LMTA studentams, dėstytojams, pagalbiniam studijų personalui ir administracijai, kadangi tai leis dėstytojams efektyviau perduoti žinias, studentams jas lengviau įsisavinti, padidins studijų ne tik kokybę bet ir saugumą bei leis sutaupyti laiką praleidžiamą, šiuo metu, kelionėms tarp skirtingų organizacijos padalinių, dislokuotų skirtingose miesto vietose. Be to, LMTA išsaugos visas, šiuo metu, vykdomas studijų programas ir ženkliai pakels jų kokybę, kas leis jai efektyviau konkuruoti rinkoje, pritraukti užsienio studentus ir tokiu būdu didinti studijų kokybę bei tarptautiškumą prisidedant prie bendro Lietuvos ekonominio ir kultūros lygio kilimo.

Pastačius LMTA Studijų miestelį (Olandų g., Vilniuje) ir perkėlus visas studijas į vieną pastatų kompleksą bus sukurta nauja, centruota meno bei studijų erdvė į kurią sutelkus studijų, mokslo ir meno veiklą vienoje vietoje, bus optimizuotas visos LMTA infrastruktūros valdymas ir naudojimas, optimizuoti ne tik žmogiškieji ir materialūs ištekliai, bet ir optimizuota dalis veiklų – atsisakyta dubliuojančių funkcijų, kurios šiuo metu yra dėl būtinų padalinių pastatų išsidėstymo skirtingose Vilniaus m. vietose, geriau išnaudotos turimos galimybės sutelkti ryškiausius muzikos, teatro ir kino menininkus bei tyrėjus bendriems tarpdisciplininiais projektams, optimaliau organizuojamos į studento poreikius orientuotos studijos, racionaliai naudojami tiek Akademijos, tiek valstybės ištekliai.

Projekto „LMTA studijų miestelio, Olandų g., Vilniuje, sukūrimas“ įgyvendinimas yra numatytas remiantis 2015 m. gegužės 11 d. tarp LMTA ir ŠMM pasirašytu dokumentu Nr. S-441 „Susitarimas dėl mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros, studijų

infrastruktūros kūrimo ir atnaujinimo 2014-2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos muzikos ir teatro akademijos lėšomis“ (toliau – Susitarimą). Pagal minimą Susitarimą Projekto įgyvendinimui skiriama 13,033 mln. Eur Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų paramos ir numatomas Akademijos indėlis ne mažesnis nei 13,033 mln. Eur. Tačiau, kadangi Projekto vertė yra 29,194 mln. Eur, LMTA indėlis yra lygus 16,161 mln. Eur.

Vienintelis būdas užtikrinti LMTA indėlį į Projekto vystymą – šiuo metu LMTA patikėjimo teise valdomo valstybinio nekilnojamojo turto investavimas, su tikslu jį parduoti ir reinvestuoti į Projektą, t.y. LMTA studijų miestelio, Olandų g., Vilniuje, 8 pastatų komplekso statybas. Numatomo investuoti valstybės nekilnojamojo turto, kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo LMTA bendra turto rinkos vertė – 16.161 mln. Eur. Investavus Investicijų projekte numatytą valstybės nekilnojamąjį turtą ir vėliau – jį teisės aktų numatyta tvarka pardavus, gautos lėšos bus panaudotos Lietuvai ir jos visuomenei naudingai investicijai, skatinančiai žinių plėtrą, aukštųjų technologijų plėtrą meno srityje bei aukštojo mokslo universitetinių studijų meno srityje kokybės gerinimui, siekiant paruošti Lietuvos darbo rinkai aukščiausio lygio specialistus.

Remiantis 2014 m. kovo 25 d. „Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo NR. VIII-729 pakeitimo įstatymo“ Nr. XII-802 ¹(toliau – Įstatymas) straipsnio Nr. 22 „Valstybės ir savivaldybių turto investavimas“, 2 punktu, detaliai argumentuojame valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto investavimą į projektą „LMTA studijų miestelio, Olandų g., Vilniuje, sukūrimas“ 5, 7 ir 8 investavimo kriterijus:

Lentelė: Investavimo kriterijai ir LMTA atitikimas jiems

Investavimo kriterijus	Komentaras
5. Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas);	<p>Investicinis projektas atitina šį kriterijų, kadangi jį įgyvendinus:</p> <p>a) bus <u>sukurta nauja LMTA infrastruktūra</u>, kuria naudosis 700² Akademijos studentai, 450³ dėstytojų ir kt. personalas bei Lietuvos visuomenė (t.y. infrastruktūra yra naudinga visuomenei).</p> <p>Projekto metu sukurta nauja LMTA infrastruktūra – LMTA studijų miestelis bus vienoje erdvėje – Olandų g. 21^A, Vilniuje. Projekto įgyvendinimo metu bus pastatytas 8 pastatų kompleksas. LMTA studijų miestelį sudarys šie pastatai (preliminarus bendrasis plotas):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teatro ir kino fakultetas – 4.301,00 m², 2. Muzikos fakultetas – 4.554,00 m², 3. Mažasis salių blokas – 1.024,00 m², 4. Bendrasis teorinis/administracinis blokas – 3.415,00 m², 5. Didysis salių blokas – 3.549,00 m², 6. Biblioteka – 882,00 m², 7. Studentų bendrabutis – 2.993,00 m², 8. Koplytėlė/Kamerinė salė – 161,00 m². <p>Iš viso, (bendrasis plotas): 20.879,00 m².</p> <p>b) bus reikšmingai pagerinta LMTA teikiamos viešosios paslaugos kokybė ir prieinamumas, kadangi dalis šiuo metu vykdomos veiklos, t.y. 87 proc. yra dislokuota tam netinkamose pastatuose, kurie yra labai prastos techninės būklės;</p> <p>Akademijos bendras patalpų plotas, kuriame LMTA vykdo veiklą yra 23.568,66</p>

¹ Nuoroda į Įstatymą: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/dcec0410bb3611e38766a859941f6073>

² Šiuo metu 893 studentų, tačiau skaičius gali neigiamai keistis dėl esamos demografinės situacijos.

³ Šiuo metu 518 dėstytojų ir pagalbinio studijų personalo, tačiau skaičius gali neigiamai keistis dėl mažėjančio studentų skaičiaus.

m². Patalpų naudingas plotas, kuriame vykdomos studijos, sudaro tik 9.479,98 m² (neskaitant koridorių ir kt. patalpų), t.y. 40,22 proc. bendrojo ploto. Daugiau nei 59,78 proc. patalpų sudaro netinkamos patalpos studijų procesui vykdyti. Tačiau, pažymėtina yra tai, kad net iš 9.479,98 m² bendrojo ploto patalpų, skirtų studijoms vykdyti tik 3.266,82 m² bendrojo ploto patalpose galima kokybiškai vykdyti studijų procesą (nors patalpos ir nepritaikytos LMTA veiklai), o likusios - 6.213,16 m², patalpos yra avarinės būklės (T.Kosciuškos g.10/12, Vilniuje, Gedimino pr. 39, Vilniuje ir kt.). Realiai Akademija, siekdama užtikrinti tinkamą infrastruktūrą studijų procesui vykdyti gali disponuoti tik 13 proc. patalpų bendrojo ploto iš 100 proc.

Igyvendinus Investicijų projektą, bus sukurtas nauja, moderni studijų infrastruktūra – pastatyti nauji pastatai, pritaikyti LMTA vykdomų studijų poreikiams, investuota į naują įrangą – kas atitinkamai ženkliai atsilieps viešosios paslaugos – studijų paslaugos meno srityje Lietuvos mastu kokybės ženkliam pakilimui.

Paminėtina yra tai, kad LMTA yra pirma pagal dydį muzikos, teatro ir kino bei šokio studijų krypties specialistus, o šių krypties specialistai dirba visoje Lietuvoje teatruose, kultūros įstaigose, mokyklose ir kt.

- c) LMTA atnaujinus infrastruktūrą bus padidintas studijų patrauklumas studentams, kurie dėl prastos techninės bazės ir avarinės infrastruktūros LMTA būklės, šiuo metu, neretai renkasi kitas profesijas arba universitetus kitose šalyse;

Pagrindinė iš prastos infrastruktūros būklės situacijos išplaukianti pasekmė - studentų nenoras studijuoti LMTA ir to pirmas apraiškas nesunku pastebėti. Akademija vis dažniau sulaukia nusiskundimų iš studentų dėl studijų aplinkos; dalis Lietuvos absolventų aplikuoja į kitas aukštąsias mokyklas užsienyje, o už mokslą pasiryžusių mokėti studentų skaičius sumažėjo 34% per paskutinius 4 metus. Iš esmės visi signalai rodo, kad rinka nėra pasiruošusi priimti tokią studijų aplinką ir auganti konkurencija šią problemą dar labiau aštrina.

Jei esama infrastruktūros būklė nebus iš esmės gerinama ir LMTA tęs veiklą kaip iki šiol, kelių metų perspektyvoje Akademija bus priversta mažinti savo veiklos apimtį tiek dėl studijų paklausos kritimo, tiek dėl patalpų ribotumo, pvz.: nebus įmanoma tęsti veiklos pastatuose, esančiuose T. Kosciuškos 10/12, Vilniuje. Todėl, veikiant ir neinvestuojant - kaip iki šiol, penkių metų perspektyvoje LMTA studentų skaičius sumažės daugiau kaip trečdaliu, absoliutine išraiška šis sumažėjimas atitinka asmenų, studijuojančių T. Kosciuškos 10/12, Vilniuje pastatuose, kiekį.

Igyvendinus Investicijų projektą ir atnaujinus infrastruktūrą, taip pat bus investuota ir į naujos, modernios įrangos įsigyjimą, kas ženkliai padidins studijų patrauklumą potencialiems Lietuvos ir užsienio studentams, norintiems studijuoti meno kryptyje. Paskaitos vyks naudojant naujausią įrangą leis pilnai ir kokybiškai išdėstyti dėstytojams studijų dalykus bei atitinkamai – vystyti mokslinę projektinę veiklą meno srityje.

- d) bus skatinama veiksminga konkurencija, kadangi infrastruktūros atnaujinimas leis LMTA padidinti savo konkurencinius pranašumus ir efektyviau pozicionuoti save vietinėje ir užsienio rinkose, t.y. padidės LMTA kaip universiteto konkurencingumas tiek šalies, tiek tarptautiniu mastu, nes atsiras galimybės priraukti 15 proc. daugiau studentų tiek iš Lietuvos, tiek iš užsienio;

2015 studijų metais net 4,5% studentų Lietuvos aukštosiose mokyklose (6% jei skaičiuoti vien universitetus be kolegijų) sudarė užsienio piliečiai ir šis skaičius per dešimtmetį padidėjo beveik 10 kartų. Tuo tarpu LMTA užsienio studentai sudarė tik 1,8% ir jų skaičius mažai besikeitė.

Šiuo metu, pastarosios, neformalios užsienio studentų apklausos rodo, kad pagrindinė užsieniečių nenoro studijuoti LMTA priežastis yra prastos būklės infrastruktūra (pastatai bei pasenusi įranga), kuri nežiūrint į aukštą pedagoginio personalo kokybę neleidžia užsienio studentams gauti apčiuopiamą naudą iš studijų Lietuvoje. Dėl šios priežasties jie paprastai pasirenka kitas šalis studijoms. Neabejotinai, nesugebėjimas pritraukti užsienio studentus turi ne tik neigiamos finansinės įtakos Lietuvos ekonomikai bendrai, bet ir neleidžia LMTA išnaudoti savo dėstytojų ir žinių potencialo pilnomis apimtimis bei užkerta kelią tarptautiniam gerosios patirties bei žinių apsikeitimui.

Igyvendinus Projektą, LMTA sukurta nauja infrastruktūra ir ženkliai pakelta studijų kokybė leis išnaudoti Akademijos dėstytojų potencialą bei pritraukti papildomą kiekį studentų, kurių šiuo metu negalime priimti, nes tiesiog neturime tinkamų patalpų bei įrangos, siekiant užtikrinti tinkamą studijų kokybę.

- e) padidės LMTA rengiamų specialistų kokybė ir atitinkamai jų įsidarbinimo galimybės tiek šalies, tiek pasaulinius mastu;

Igyvendinus Investicijų projektą ženkliai kils studijų kokybė, todėl, kad paskaitos bus dėstomos meno krypties studijoms pritaikytose patalpose, bus naudojama nauja įranga, atitinkanti šiuo metu Europos Sąjungoje tokio tipo aukštosiose mokyklose naudojamą studijų įrangą.

Baigę LMTA studentai galės pilnai realizuoti save Lietuvos ir užsienio darbo rinkoje, nes Akademijoje bus sudarytos galimybės specializuotis meno srityse praktikos būdu ir gauti naujausios įrangos, kuri šiuo metu dominuoja pas darbdavius, naudojimo įgūdžius (pav.: Teatro ir kino fakultete – įrengtas Kino paviljonas, kuriame studentai jau studijų metu galės išbandyti filmavimo pavijone ypatumus, ko šiuo metu neturi galimybės ir kt.).

- f) padidės pasirinkimo galimybės ir paslaugų prieinamumas, t.y. LMTA galės išlaikyti esamas studijų programas, padidinti jų pasirinkimą bei suteikti aukštos kokybės paslaugas didesniai studentų skaičiui (ko šiuo metu padaryti neįmanoma dėl ribotų techninių sąlygų. Nevykdant investicijų, kai kurių studijų programų netinkamos studijų kokybės (infrastruktūros prasme) teks atsisakyti – pvz.: Teatro ir kino fakultete)

LMTA galės efektyviau išnaudoti Teatro ir kino fakulteto potencialą. Analizė rodo, kad tai yra viena populiariausių studijų sričių, tačiau ji vykdoma patalpose, kurios nekokybiškai, neefektyviai išplanuotos ir šiuo metu yra avarinės būklės.

Pastačius LMTA studijų miestelį bus sukurta nauja, koncentruota meno bei studijų erdvė į kurią sutelkus studijų, mokslo ir meno veiklą vienoje vietoje, bus optimizuotas visos LMTA infrastruktūros valdymas ir naudojimas, geriau išnaudotos turimos galimybės sutelkti ryškiausius muzikos, teatro ir kino bei šokio menininkus, tyrėjus bendriems tarpdisciplininiais projektams, optimaliau organizuojamos į studento poreikius orientuotos studijos, racionaliai naudojami tiek Akademijos, tiek valstybės ištekliai.

Moderni ir vienoje vietoje koncentruota infrastruktūra, dislokuota šalia trijų kitų švietimo įstaigų besispecializuojančių meno srityje turės ilgalaikį pastovų teigiamą poveikį LMTA dėstytojams bei studentams, nes Investicijų projektas

	<p>ženkliai pagerins darbo ir studijų sąlygas, sutaupys laiką kelionėms tarp skirtingų pastatų, leis išlaikyti studentų skaičių ir sudarys sąlygas aktyviau bendradarbiauti su Lietuvos ir užsienio švietimo įstaigomis besispecializuojančiomis meno srityje.</p> <p>Igyvendinus Investicijų projektą bus sukurtas LMTA studijų miestelis, Olandų g. 21^A, Vilniuje, kuris atitiks šiuolaikinius meno specialistų rengimo reikalavimus, didins studijų kokybę, leis sukcentruoti visą infrastruktūrą vienoje vietoje, tokiu būdu išlaikant veiklos tęstinumą ir visiškai išsprendžiant iškeltą problemą.</p> <p>Taip pat, pažymėtina, kad Investuojant į šį Projektą bus skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir tarptautinis konkurencingumas:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) LMTA pagerins savo paslaugų kokybę ir taps labiau konkurencinga tarptautiniu mastu pritraukiant studentus ir dėstytojus tiek iš Lietuvos, tiek užsienio; b) išsaugos visų savo fakultetų veiklos tęstinumą, t.y. užtikrins, kad Lietuva galėtų ir toliau savarankiškai rengti aukštos kvalifikacijos muzikos, teatro, šokio ir kino srities specialistus; c) LMTA absolventai gavę aukštesnės kokybės išsilavinimą bus labiau paruošti darbo rinkai, kas turės teigiamos įtakos jų produktyvumui ir atitinkamai ekonominiam augimui.
<p>7.iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas;</p>	<p>Investicinis projektas atitina šį kriterijų, kadangi jį įgyvendinus:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bus gautas ne tik ekonominis efektas (mažesnės sąnaudos pastatų priežiūrai ir pan.), bet ir socialinis rezultatas, t.y. bus padidinta muzikos, teatro ir kino sričių studijų kokybė; <p>Per pastaruosius ketverius metus, LMTA vidutiniškai investuodavo apie 450 tūkst. Eur kasmet į pastatų remontus ir rekonstrukcijas naudodama tam tiek nuosavas, tiek ES struktūrinių fondų paramos lėšas. Todėl, nedarant esminių pakeitimų, manome, kad panaši palaikomųjų investicijų suma bus reikalinga kasmet ir tai yra atspindėta esamos situacijos prognozėje Investicijų projekte.</p> <p>Igyvendinus Projektą ir pastačius naują 8 pastatų kompleksą, Olandų g.21, Vilniuje, palaikymo investicijos į pastatų būklės palaikymą sumažės iki 150 tūks. Eur per metus.</p> <p>Lėšos, kurios bus sutaupomos prižiūrint ir eksploatuojant naują infrastruktūrą bus skiriamos naujos įrangos įsigijimui, naujų mokslinių menininių tyrimų skaitinimui ir kt. meninės veiklos sritims.</p> <p>Taip pat, yra paminėtina, kad įgyvendinus Projektą bus pasiektas socialinis rezultatas švietimo, kultūros ir mokslo srityje, nes nauja infrastruktūra leis ženkliai pakelti studijų kokybę, sudarys galimybes inicijuoti ir vykdyti mokslinius – meninius tyrimus bei įtraukti Lietuvos plačiąją visuomenę į aktyvesnį kultūrinį gyvenimą pateikiant inovatyviais būdais kokybiškus studentų baigiamuosius darbus (kurie yra koncertai, spektakliai, trumpi kino filmai ir kt.).</p> <ul style="list-style-type: none"> b) bus užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos valstybės švietimo funkcijos atlikimas, nes šiuo metu muzikos, teatro ir kino aukštojo mokslo paslauga teikiama infrastruktūros prasme - prastos kokybės, naudojant nusidėvėjusį ir veiklai beveik netinkamą turtą. Įgyvendinus projektą bus užtikrintas šios paslaugos tęstinumas, o jos kokybė pagerinta iki lygio atitinkančio Lietuvos ir užsienio vidurkį; <p>Igyvendinus projektą bus gautas reikšmingas socialinis rezultatas ir užtikrintas veiksmingesnis valstybės ir savivaldybių funkcijų atlikimas, kadangi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tinkamos kokybės aukštojo mokslo paslaugų tiekimas yra funkcija,

	<p>numatyta daugelyje Lietuvos teisės aktų, o įgyvendinamas investicijų projektas - veiksmingai prisideda prie šios funkcijos įgyvendinimo;</p> <ul style="list-style-type: none"> - iš projekto bus gautas socialinis rezultatas, t. y. bus padidinta mokslo ir studijų paslaugų kokybė ir prieinamumas, sudarytos sąlygos rengti aukštesnės kokybės muzikos, teatro ir kino srities specialistus; - aukštesnės kokybės studijų kokybė sudarys galimybes LMTA absolventams efektyviau naudoti jų žinias, kurti naujus, inovatyvius produktus, tokiu būdu reikšmingai prisidedant prie šalies kultūrinio gyvenimo. <p>Taip pat, pažymėtina, kad įgyvendinus Investicijų projektą bus įvykdyti iš tarptautinių sutarčių atsirandantys Lietuvos įsipareigojimai - prisideda prie kai kurių sutarčių nuostatų įgyvendinimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Lietuvos ir Prancūzijos 2004 m. susitarime dėl bendradarbiavimo kultūros švietimo, mokslo ir technologijų srityse yra numatyta skatinti keistis meno renginiais (teatro, muzikos, šokio), rengti meno ir kultūros darbuotojų susitikimus, sudaryti galimybes stažuotis. b) Lietuvos ir Ukrainos susitarime dėl bendradarbiavimo mokslo ir kultūros srityse yra numatyta sudaryti sąlygas bendradarbiauti muzikos ir teatro institucijoms, keistis dirigentais, aktorais ir kitais meno veikėjais. c) Lietuvos ir Bulgarijos susitarime yra numatoma skatinti aukštųjų mokyklų bendradarbiavimą, keistis menininkais, muzikais ir šokėjais. <p>Panašaus turinio nuostatos yra taip pat įtrauktos į susitarimus su Čekija, Graikija, Brazilija, Italija, Izraelio, JK, Kazachstanu ir kitomis šalimis.</p> <p>Atnaujinus savo infrastruktūrą, LMTA neabejotinai įgaus didesnes galimybes bendradarbiauti su kitų šalių meno aukštosiomis mokyklomis muzikos, teatro ir kino srityse, tokiu būdu netiesiogiai prisidedant prie Lietuvos tarptautinių susitarimų vykdymo.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys yra į tai, kad Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas taip pat, yra nustatyti Lietuvos teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Projektas užtikrins esamų studijų programų įvairovę, užtikrins jų prieinamumą visuomenei ilgalaikėje perspektyvoje bei pagerins studijų kokybę. Taigi, jis prisideda prie LR valstybės švietimo 2013-2022 m. strategijos ketvirtojo tikslo pirmojo uždavinio įgyvendinimo, kuris numato „Skatinti mokymosi visą gyvenimą įvairovę pagal ūkio ir visuomenės poreikį ir veiklų tęstinumo potencialą ir kurti lanksčią prieinamumo sistemą, užtikrinti mokymo kokybę, stiprinti kultūros įstaigų, verslo galimybes dalyvauti mokymosi visą gyvenimą procese“. b) Lietuvos nacionalinės 2014-2020 m. pažangos programos uždaviniai numato gerinti švietimo kokybę (1.1.1.), didinti švietimo prieinamumą ir paslaugų įvairovę (1.1.2.), skatinti kūrybiškumą (1.4.1.), skatinti dalyvavimą kultūrinėje veikloje (1.4.2.). Investicinis projektas yra orientuotas į kokybės gerinimą ir studijų įvairovės užtikrinimą, bei taipogi, turi akivaizdžias sąsajas su kūrybiškumu bei dalyvavimu kultūrinėje veikloje dėl meno studijų pakraipos.
<p>8. Bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos</p>	<p>Įgyvendinus projektą, t.y. pastačius LMTA studijų miestelio, Olandų g., Vilniuje 8 pastatų kompleksą, bus sukurta nauja meno ir mokslo bei kultūros infrastruktūra. Į Projekto vystymą bus investuota daugiau nei 29 mln. Eur, iš kurių dalis bus Europos Sąjungos lėšos ir LMTA nuosavos lėšos, suformuotos iš šiuo metu patikėjimo teise valdomo valstybinio nekilnojamojo turto investavimo, su tikslu jį pardavus reinvestuoti į minimą Projektą.</p> <p>Projekto metu bus intensyviai taip pat investuojama ne tik į LMTA studijų</p>

<p>plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų;</p>	<p>miestelio statybas, bet ir įsigyjama moderni studijoms bei moksliniams tyrimams meno srityje ir kt. skirta įranga, įrengiamos auditorijos, skirtos mokslinei-meninei bei projektinei veiklai vystyti. Dalis investicijų bus skirta ir ypatingai modernios įrangos įsigyjimui – įrengiamas Filmavimo paviljonas, Black box'as (transformuojama teatro ir šokio erdvė), Teatro salė bei Kameranė ir Didžioji koncertų salės.</p> <p>Šių, pagrinde paminėtų patalpų įrengimas atvers galimybes, kurių LMTA iki šio neturi, t.y. studentai gali tik teoriniu būdu įsivaizduoti kaip yra filmuojama filmavimo paviljonuose ir atitinkamai – bandyti semtis patirties tik teoriniu būdu, tačiau įrengus tokį darinį - atsiveria neribotos galimybės studijų procesą paversti tame tarpe ir moksliniu, atliekant mokslinius meninius tyrimus filmavimo srityje (tiek apšvietimo, tiek filmavimo, tiek garso-vaizdo suvedimo srityse) bei atrandant inovatyvius sprendimus minimoje srityje; Didžiojoje bei Kameranėse salėse bus įrengta moderni garso įrašymo įranga, kuri sudarys sąlygas eksperimentuoti ir atlikti įvairius mokslinius meninius tyrimus bei užtikrinti jų sklaidą bei dalinimąsi geraja praktika garso įrašymo koncertų bei renginių metu srityse.</p> <p>LMTA studijų miestelio patalpose, įrengtose moksliniams tyrimams meno srityje – bus įgyvendinami moksliniai tyrimai susiję tiek su šokio, judesio (kaip veikia tam tikros pratimų grupės žmogaus raumenis bei jų patvarymą atitinkamoms krūvių apimtims spektaklio vaidinimo metu ir kaip tai atsiliepia aktoriams bei žiūrovams), aktorystės meno (atsipalaidavimo technikos, įtaigaus vaidinimo psichologinės ir psichomotorinės priemonės padedančios menininkui, esančiam scenoje maksimaliai realizuoti režisierių idėjas), atlikimo meno vystymu, bei kt. sritimis (pav.: garso bangų poveikis klausančiojo organizmui, tam tikroms raumenų grupėms, ar net pojūčiams) ir kt.</p> <p>Atitinkamai, šiuo metu, tokių mokslinių tyrimų poreikis yra labai didelis, tačiau LMTA neturėdama tinkamų patalpų, negali išnaudoti tiek dėstytojų, tiek studentų bręstantį mokslinį potencialą.</p> <p>Įgyvendinus Investicijų projektą mokslinių tyrimų srityse tiesiogiai ir netiesiogiai dalyvaus praktiškai visi LMTA 700 studentų, 450 dėstytojų ir kt. personalas. Taip pat, bus tampriai mokslinių tyrimų srityje bendradarbiaujama tiek su kitomis Lietuvos aukštosiomis mokyklomis bei užsienio meno aukštosiomis mokyklomis, vystančiomis aktyvią mokslinę veiklą. Kadangi sukūrus naują infrastruktūrą bus sukurta galimybė išnaudoti LMTA mokslinį-meninį potencialą, efektyviau keistis žiniomis bei vykdyti daugiau mokslinių tyrimų muzikos, teatro ir kino srityse, tokiu būdu bus prisidedama prie žinių ekonomikos plėtros Lietuvos mastu.</p> <p>Taip pat, pastebėtina, kad Valstybės turto investavimu (valstybės įnašu) bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) valstybės turto investavimas leis LMTA sukurti įnašą į investicinį projektą; - Projektas sukuria aiškią pridėtinę vertę sumažinant išlaidas, skiriamas pasenusių, neefektyviai išplanuotų pastatų priežiūrai, eksploatacijai ir remontams, t.y. esamų neefektyvių pastatų palaikymui, suteikiant geresnes studijų sąlygas, kas didins studentų kompetenciją ir jų kuriamą pridėtinę vertę įsiliejant į darbo rinką; b) padidės rengiamų LMTA specialistų kokybė, atitinkamai - LMTA absolventai kurs inovatyvesnius, patrauklesnius, (klausytojams, žiūrovams) produktus, tokiu būdu kuriant didesnę pridėtinę vertę; c) bus stabilizuotas/padidintas studentų skaičius, atitinkamai - daugiau
---	---

	<p>LMTA absolventų bus suteiktas muzikos, teatro ir kino srities išsilavinimas bei tokiu būdu kiekybiškai padidins kuriama pridėtinę vertę; Dėl išlaikyto/padidinto LMTA studentų skaičiaus per 25 metų laikotarpį bus sukurta 192,6 mln. Eur pridėtinės vertės (socialinė-ekonominė nauda komponentas) tiesiogiai įtakojant Lietuvos BPV.</p> <p>d) bus užtikrintas ilgalaikis veiklos tvarumas, kadangi LMTA ketina neribotą laiką vykdyti veiklą naudojant projekto metu sukurta infrastruktūrą teikiant aukščiausios kokybės aukštojo mokslo paslaugas. Įgyvendinamo investicinio projekto poveikis bus tvarus, kadangi didesnio kiekio ir geresnės kokybės absolventų išsilavinimas turi savaime ilgalaikį poveikį (t.y. LMTA absolventai gautas žinias naudos visos savo karjeros metu), o pastatytų naujų LMTA pastatų efektyvus gyvavimo ciklas bus ne mažesnis kaip 40 metų.</p>
--	---

Taip pat, maloniai norime pastebėti, kad investuoti Projekto metu numatytą LMTA patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamą turtą būtina yra todėl, kad Universitetas galėtų minimą turtą parduoti ir reinvestuoti į Investicijų projekto įgyvendinimą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, LMTA, būdama pirma Lietuvoje pagal dydį muzikos, teatro ir kino bei šokio studijų krypčių specialistus rengianti aukštoji mokykla, nuo kurios veiklos kokybės didžiąja dalimi priklauso aukštojo mokslo paslaugos teikimas muzikos, teatro ir kino srityse visoje Lietuvoje, bei siekdama įgyvendinti prasmingą Lietuvos mastu Projektą, gali suformuoti nuosavą indėlį (16.161 mln. Eur) į Investicijų projektą parduodama valstybinį nekilnojamąjį turtą, kurį valdo patikėjimo ir panaudos teise, tik teisės aktų nustatyta tvarka LR Vyriausybei priėmus sprendimą dėl turto investavimo į LMTA, didinant savininko kapitalą. Nepriėmus šio sprendimo – Investicinio projekto įgyvendinimas tampa neįmanomas, nes Akademija negalės suformuoti 16.161 mln. Eur nuosavo indėlio, privalomo Investicijų projekto vystymui, dėl ko atitinkamai bus prarandama ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų parama, ko pasekoje Lietuva praras galimybę sudaryti tinkamas sąlygas vykdyti meno krypties studijas bei atitinkamai – plėtoti ir vystyti mokslinius meninius tyrimus.

Taip pat, pastebėtina yra tai, kad derinant Projektą su suinteresuotomis institucijomis yra gauta ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išvada, kad investuojamo ir numatomo parduoti valstybės nekilnojamojo turto nereikia kitoms valstybės institucijoms ir įstaigoms, jų funkcijoms atlikti.

Tikimės malonaus bendradarbiavimo priimant prenimus, sudarančius galimybes vystyti „LMTA studijų miestelio, Olandų g., Vilniuje, sukūrimas“ projektą, kurio tiek ekonominė, tiek socialinė nauda bus jaučiama ateinančioms kartoms Valstybės mastu.

Rektorius

prof. Zbignevas Ibelgaupas

2016 -06- 0 6

Nr. *R-5100*



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos muzikos ir teatro akademijai
Gedimino pr. 42,
01110 Vilnius

2016-05-31 Nr. (15.4.-22)-SK4- *5362*

Į 2016-05-13 Nr. SD-240

Kopija
Finansų ministerijai
Lukiškių g. 2,
01512 Vilnius

✓ Švietimo ir mokslo ministerijai
A. Volano g. 2,
01516 Vilnius

DĖL VŠĮ LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS NUMATOMO INVESTUOTI IR PARDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos muzikos ir teatro akademijos 2016 m. gegužės 13 d. raštu Nr. SD-240 pateiktą informaciją ir vadovaudamasi Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758, 10.2 papunkčiu, teikia centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išvadą, kad rašte nurodytas investuojamas ir numatomas parduoti valstybės nekilnojamasis turtas, t. y. administracinės patalpos (unikalus numeris – 1094-0084-2017:0014, bendras plotas – 1 428,69 kv. metro), esančios Gedimino pr. 39, Vilniuje, – reikalingas kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti, kadangi Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS) toks poreikis užregistruotas (pridedama).

Valstybės turto valdytojui konstatavus, kad minėtos administracinės paskirties patalpos tapo nenaudojamos/nereikalingos valstybės funkcijoms atlikti, jos teisės aktų nustatyta tvarka turėtų būti perduotos Turto bankui, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo funkcijų įgyvendinimui.

PRIDEDAMA. Valstybės turto informacinės paieškos sistemos Patalpų ploto poreikių 2016 m. gegužės 24 d. ataskaitos kopija, 1 lapas.

Generalinis direktorius

Vaidotas Aleksius

A. Stumbrys, tel. 268 49 60, el. p.: Algirdas.Stumbrys@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT 120210411

Patalpų ploto poreikių ataskaita

Vykdymo data: 2016.05.24

Teisinė forma	Institucija	Poreikio pavadinimas	Savivaldybė	Paskirtis	Tiklos paskirties	Būsena	Registravimo data	Reikalingas plotas, kv. m	Plotas darbuotojui, kv. m	Darbuotojų skaičius
BĮ	Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos, BĮ	Vilniaus m. sav. 550 m ²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.05.04	550,00	13,75	40
	Lietuvos metrologijos inspekcija, BĮ	Vilniaus m. sav. 290 m ²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.01.07	290,00	14,50	20
	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, BĮ	Vilniaus m. sav. 350 m ²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.02.04	350,00	21,88	16
		Vilniaus m. sav. 360 m ²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.04.07	360,00	21,18	17
	Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė, BĮ	Vilniaus m. sav. 650 m ²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.05.03	650,00	14,13	46
	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, BĮ	Vilniaus m. sav. 2850 m ²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.04.25	2.850,00	9,69	294
	Vadovybės apsaugos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, BĮ	Vilniaus m. sav. 5000 m ²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.05.05	5.000,00	7,59	659
	Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija, BĮ	Vilniaus m. sav. 500 m ²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.05.19	500,00	15,63	32
	Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, BĮ	Vilniaus m. sav. 1000 m ²	Vilniaus m. sav.	Administracinė	Taip	Aktyvus	2016.04.26	1.000,00	11,76	85
Iš viso								11.550,00	9,55	1.209



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-20 09:45:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/386420
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1994-11-10
 Adresas: Vilnius, Pamėnkalnio g. 15-101
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Aprašymas / pastabos: Negyvenamoji patalpa - Technikumas
 Patalpos, pažymėtos nuo 1-1 iki 1-47, nuo 1-49 iki 1-128, R1-2, R3-3, R3-5; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis R1-1, 1-48, R3-1, a-2 (50/100 iš 29,85 kv.m) t.y. 14,92 kv.m; R1-21(666/1000 iš 13,4 kv.m) t.y. 8,93 kv.m. Viso bendro naudojimo patalpų - 23,85 kv.m. Paprastojo remonto pradžia / pabaiga - 2005 m. / 2016 m.
 Unikalus daikto numeris: 1091-3001-7012:0024
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 1091-3001-7012, 1C4/p
 Statybos pradžios metai: 1913
 Statybos pabaigos metai: 1913
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštas: 1
 Rūsiai: Nėra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Vėdinimas: Dujinė
 Bendras plotas: 2462.65 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1841.87 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1633000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 490000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1183000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: patalpa Nr. 1091-3001-7012:0024, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-11-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1791
 2002-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-06-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624
 Daiktas: patalpa Nr. 1091-3001-7012:0024, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-02 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1217
 2015-12-17 Turto patikėjimo sutartis Nr. F3-45(08)/F16-325
 2015-12-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F3-46(08)
 2017-05-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F3-13(08)/F16-325
 2017-05-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F3-13(08)/F16-325
 Plotas: 2462.65 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Vilniaus paslaugų verslo darbuotojų profesinio rengimo centras, a.k. 291829870
 Daiktas: patalpa Nr. 1091-3001-7012:0024, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F3-43(08)
 2014-05-15 Panaudos sutartis Nr. F3-43(08)/5F-17
 2016-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6F-1
 Plotas: 67.70 kv. m
 Aprašymas: Naudojasi patalpomis, kurių indeksai 1-47, 1-47A, 1-47B, 1-47C.
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-28
 Terminas: Nuo 2014-05-15 iki 2019-05-15
 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Mokykla "Art of Beauty", a.k. 302424463
 Daiktas: patalpa Nr. 1091-3001-7012:0024, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-13 Nuomos sutartis Nr. FN-7
 2013-10-08 Susitarimas Nr. S-431
 2014-02-25 Susitarimas Nr. F3-18(08)
 2015-09-01 Susitarimas Nr. F3-30(08)
 2016-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F16-336
 Plotas: 41.60 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-21
 Terminas: Nuo 2015-09-01 iki 2020-09-01



7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Mokykla "Art of Beauty", a.k. 302424463
 Daiktas: patalpa Nr. 1091-3001-7012:0024, aprašyta p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2009-08-07 Nuomos sutartis Nr. FN-38
 2013-10-08 Susitarimas Nr. S-429
 2014-02-25 Susitarimas Nr. F3-19(08)
 2014-09-01 Susitarimas Nr. F3-65(08)
 2016-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F16-337
 Plotas: 62.40 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-21
 Terminas: Nuo 2009-08-07 iki 2019-09-01

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Mokykla "Art of Beauty", a.k. 302424463
 Daiktas: patalpa Nr. 1091-3001-7012:0024, aprašyta p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2013-07-09 Nuomos sutartis Nr. FN-7
 2013-10-08 Susitarimas Nr. S-430
 2014-02-25 Susitarimas Nr. F3-17(08)
 2016-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F16-335
 Plotas: 110.30 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-21
 Terminas: Nuo 2013-07-09 iki 2018-07-09

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: MEDARDO ČOBOTO TREČIOJO AMŽIAUS UNIVERSITETAS, a.k. 191904279
 Daiktas: patalpa Nr. 1091-3001-7012:0024, aprašyta p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2013-01-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31
 2013-02-04 Panaudos sutartis Nr. U2-1
 2013-02-04 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: 21.01 kv. m
 Aprašymas: Patalpos pažymėtos 1-8 (18,51 kv.m) ir dalis bendro naudojimo patalpos c-6 (2,50 kv.m iš 24,70 kv. m).
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-14
 Terminas: Nuo 2013-02-04 iki 2018-02-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ASTA ŠABLINSKIENĖ
 Daiktas: patalpa Nr. 1091-3001-7012:0024, aprašyta p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
 2016-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: patalpa Nr. 1091-3001-7012:0024, aprašyta p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2016-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-09-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/12260

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-20 09:45:06

Dokumentą atspausdino

AGNĖ KUBILIŪTĖ



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
TURTO INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO
AKADEMIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO**

(toliau – Projektas)

(TAP-18-131; TAIS Nr. 17-14023(2))

2018-02-08 Nr.NV-364

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, t.y. nevertindami Projekto ekonominio pagrįstumo, taip pat Projekte nurodyto turto formalių duomenų ir jų atitikimo pateiktiems dokumentams, siūlome detaliau pagrįsti atitikimą Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems investavimo kriterijams, ypatingą dėmesį atkreipiant į minėto įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 8 punkte nustatytą kriterijų, kuris, manytume, nėra pagrįstas teikime nurodyta informacija.

Teisės grupės patarėja

Jelena Kučeriavienė