

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL VALSTYBĖS TURTO  
INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ŠILUTĖS PROFESINIO MOKYMO CENTRO  
SAVININKO KAPITALO DIDINIMO PROJEKTO  
(TAP NR. 20-1604) (TAIS NR. 20-9406(2))**

2020-09-21 Nr. NV-2530

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

**Projekto tikslas:** investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, kurių nepriklausomo turto vertintojo 2019 m. spalio 9 d. nustatyta investuojamo nekilnojamojo turto bendra rinkos vertė – 1 550 000,00 eurų, didinant viešosios įstaigos Šilutės profesinio mokymo centro savininko kapitalą įstatuose numatytai veiklai vykdyti.

**Dabartinė situacija:** Šilutės profesinio mokymo centro pagrindinė veiklos sritis – švietimas, pagrindinė švietimo veikla – profesinis mokymas.

Šilutės profesinio rengimo centras kreipėsi į Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją, prašydamas inicijuoti Vyriausybės sprendimo priėmimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius iš šiuo metu Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus:

- pastatą – poilsio pastatą, pastatą – katilinę, kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (kiemo aikštelę) Palangoje, Mėguvos g. 14 (turto rinkos vertė – 840 tūkst. eurų),
- pastatą – poilsio pastatą, kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius Palangoje, Vytauto g. 150 (turto rinkos vertė – 710 tūkst. eurų).

Pažymėtina, kad investavimo tikslas – valstybės turtą parduoti ir gautas lėšas investuoti į Šilutės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią Šilutės profesinio mokymo centrui patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį 20 metų laikotarpiui perduotą nekilnojamąjį turtą – Kintų moksleivių stovyklą „Vėtrungė“ (16 nekilnojamojo turto vienetų), esančią Šilutės r. sav., Kintuose, Kuršių g. 25B, ją pertvarkant į universalų praktinio mokymo ir paslaugų centrą, kuris būtų naudojamas 400 profesinio mokymo mokinių ir suaugusiųjų praktiniam mokymui ir 600 bendrojo lavinimo mokyklų moksleivių vasaros poilsiui organizuoti.

Valstybės turto investavimui pagrįsti Šilutės profesinio rengimo centras pateikė investicijų projektą. Šilutės rajono savivaldybės meras informavo Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją, kad nori tapti Šilutės profesinio rengimo centro dalininku.

**Projekto esmė:** investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus (poilsio pastatus Palangoje), kurių nepriklausomo turto vertintojo 2019 m. spalio 9 d. nustatyta investuojamo nekilnojamojo turto bendra rinkos vertė – 1 550 000,00 eurų, didinant viešosios įstaigos Šilutės profesinio mokymo centro savininko kapitalą įstatuose numatytai veiklai vykdyti.

Perdavus turtą jis būtų parduodamas, o gautos lėšos skiriamos investuoti į Šilutės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią Šilutės profesinio mokymo centrui patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį 20 metų laikotarpiui perduotą nekilnojamąjį turtą – nenaudojamą Kintų moksleivių stovyklą „Vėtrungė“, pertvarkant ją į universalų Šilutės profesinio mokymo centro praktinio mokymo ir paslaugų centrą. Projekto lydraštyje nurodoma, kad įgyvendinus investicinį projektą bus pasiektas tikslas – gerinti besimokančiųjų asmenų profesinį pasirengimą praktinei veiklai, kartu sudarant sąlygas moksleiviams mokytis technologijų ir vasaros poilsiui organizuoti.

Švietimo, mokslo ir sporto ministro įsakymu sudaryta komisija pritarė valstybės turto investavimui, didinant Šilutės profesinio mokymo centro savininko valstybės, kuriai atstovauja Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kapitalą.

**Derinimas:** Valstybės įmonė Turto bankas nurodo, kad projekto įgyvendinimas kelia pagrįstų abejonių dėl tikslingumo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo pajamų investavimo į šiuo metu Šilutės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – Kintų moksleivių vasaros stovyklos „Vėtrungė“ pastatų rekonstrukciją. Švietimo, mokslo ir sporto ministerija nurodo, kad investavimu būtų tenkinamas viešasis interesas.

Pagrindinės Finansų ministerijos pastabos:

- Centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka turtas turėtų būti perduotas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui;
- Valstybei priklausančią turtą galima parduoti ir iš gautų pajamų finansuoti kitas valstybės reikmes ir funkcijas;
- Investicijų projekte nurodyta, kad pagal nagrinėtų alternatyvų finansinės analizės rodiklius, abiejų alternatyvų nėra finansiškai naudinga įgyvendinti, nes investicijų nepadengia pajamos iš veiklos, investicijos per visą finansinį laikotarpį neatsipirktų;
- Investicijų projektų pajamų ir išlaidų lentelėse akivaizdžiai neįtrauktos visos sukurto turto išlaikymo išlaidos ir veiklos išlaidos, neįvertintos visos galimos rizikos;
- Universalus praktinio mokymo ir paslaugų centro išlaidos, kurių nepadengs pajamos, taps našta Šilutės profesinio mokymo centrui ir valstybei;
- Švietimo, mokslo ir sporto ministerija yra informuota, kad šiuo metu rengiamos kitų paskirčių valstybės nekilnojamojo turto naudojamo švietimo ir sporto, sveikatos apsaugos, kultūros, socialinės apsaugos, vidaus reikalų, teisingumo srityse, ilgalaikės valdymo gairės, kuriose turėtų būti atskleista šių sričių valstybės nekilnojamojo turto esama situacija, išnagrinėtos valstybės turto panaudojimo alternatyvos ir pateiktos rekomendacijos dėl nurodytose srityse naudojamo valstybės nekilnojamojo turto ilgalaikio efektyvaus valdymo ir bendros valstybės politikos valdant valstybės nekilnojamąjį turtą gairių ir jų įgyvendinimo veiksmų plano. Atsižvelgdami į tai, Finansų ministerija siūlo pirma, patvirtinus minėtas gaires, išnagrinėti jose siūlomas valstybės nekilnojamojo turto valdymo alternatyvas.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija nurodo, kad Finansų ministerijos išreikštos abejonės dėl projekto finansinio gyvybingumo, COVID-19 pandemijos poveikio turizmo ir apgyvendinimo veikloms, sukurto turto išlaikymo ir veiklos išlaidų naštos Šilutės profesinio mokymo centrui ir valstybei, keliamos neįsigilinus į projekto esmę. Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos teigimu praktinio mokymo centras kaip ir esama praktinio mokymo bazė ir toliau bus išlaikomas iš mokinio krepšelio, projektas yra finansiškai gyvybingas, turto išlaikymo ir veiklos išlaidos nepadidės, o vertinant COVID-19 pandemijos riziką, tai apgyvendinimo galimybių sukūrimas izoliuotoje Kintų stovykloje kaip tik atvertų naujas galimybes įveikiant pandemiją. Detaliai Finansų ministerijos pastabos aptariamoms projekto derinimo pažymoje.

**Atitikimas Vyriausybės programai:** projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:** pažymėtina, kad projektui Finansų ministerija ir Valstybės įmonė Turto bankas turi esminių pastabų.

Siūloma projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėjas

Tautvydas Brazdžiūnas

Tautvydas Brazdžiūnas, tel. 8 706 63 807, el. p. tautvydas.brazdziunas@lr.lt