



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,  
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018- - Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO**

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija (toliau – Švietimo ir mokslo ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 2 dalies 3–5, 7–9 punktai, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos.

Projekto tikslas – nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto (toliau – Universitetas) pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta (2016 m. gruodžio 15 d. – 3 874 200 (trys milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai) eurų; 2016 m. gruodžio 16 d. – 809 700 (aštuoni šimtai devyni tūkstančiai septyni šimtai) eurų; 2016 m. gruodžio 22 d. – 297 000 (du šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai) eurų) bendra rinkos vertė – 4 980 900,00 (keturi milijonai devyni šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių devyni šimtai) eurų, pagal Projekto priedą investuojamas, didinant Universiteto savininko kapitalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1453 „Dėl valstybės turto investavimo ir perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį“, valstybės nekilnojamasis turtas Universitetui yra perduotas pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų.

Universitetas kreipėsi į Švietimo ir mokslo ministeriją, prašydamas priimti sprendimus ir investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė – 4 980 900,00 (keturi milijonai devyni šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių devyni šimtai) eurų, didinant Universiteto savininko kapitalą.

Universitetas planuoja investuotą Projekto priedo 1–6 ir 8–17 punktuose išvardytą nekilnojamąjį turtą parduoti, o gautas lėšas panaudoti: pardavus Projekto priedo 1–6 ir 10–17 punktuose nurodytus objektus – Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetus perkelti į Saulėtekio studentų miestelį. Pardavus Projekto priedo 8 ir 9 punktuose nurodytus objektus – Antano Gustaičio aviacijos institutą perkelti į Linkmenų g. Projekto priedo 7 punkte

nurodytą nekilnojamąjį turtą planuojama atnaujinti ir toliau naudoti Universiteto veiklai. Tokiam poreikiui pagrįsti Universitetas yra pateikęs 3 investicijų projektus:

1. „VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų perkėlimas į Saulėtekio studentų miestelį“;

2. „VGTU Antano Gustaičio aviacijos instituto perkėlimas iš Rodūnios kelio į Linkmenų gatvę“;

3. „VGTU studentų bendrabučio Nr. 5 (Saulėtekio al. 19) atnaujinimas (modernizavimas)“.

Universitetas 2018 m. kovo 29 d. raštu Nr. 3321-10.19-4403 „Dėl valstybės turto investavimo“ pagrindė tenkinamus investavimo kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 3–5 ir 7–9 punktuose.

Taip pat Universitetas 2018 m. liepos 13 d. raštu Nr. 3321-10.19-9072 „Dėl valstybės turto investavimo papildomų dokumentų pateikimo“ informavo Švietimo ir mokslo ministeriją, kad sprendimas dėl nekilnojamojo turto investavimo atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytus principus. Investuojant turtą, visuomeninės naudos principas būtų susietas su išsilavinimo ugdymu, mokslui, kultūros vertybėms ir naujausioms technologijoms imlios visuomenės ugdymu, mokslo žinių bei kultūros vertybių skleidimu. Efektyvumo principas įpareigoja turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo, siekiant didžiausios naudos visuomenei, o kaip paminėta anksčiau, nauda visuomenei ir yra siejama su išsilavinimo ugdymu, mokslo žinių bei kultūros vertybių skleidimu. Racionalumo principą pagrindžia tai, kad, rengiant investicijų projektus, buvo įvertintos galimos juose numatytų tikslų pasiekimo alternatyvos, atlikta kaštų ir naudos analizė. Viešosios teisės principą pagrindžia tai, kad sandoriai bus sudaromi, vadovaujantis teisės aktais.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugsėjo 16 d. nutarimu Nr. 1000 „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto savininko kapitalo didinimo“ dalis valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdyto nekilnojamojo turto, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė – 9 143 015,19 (devyni milijonai vienas šimtas keturiasdešimt trys tūkstančiai penkiolika eurų devyniolika centų) eurų, buvo investuota, didinant Universiteto savininko kapitalą.

Universiteto teigimu, Universiteto prisidėjimas prie infrastruktūros projektų finansavimo turėtų būti didesnis negu į Universiteto savininko kapitalą investuoto nekilnojamojo turto rinkos vertė, todėl projektų finansavimui užtikrinti reikalingi papildomi finansavimo šaltiniai.

Projektas yra individualus teisės aktas, todėl, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – bus pagerinta mokslo ir studijų infrastruktūra, mokslinių tyrimų ir studijų bei gyvenimo sąlygos atitiks užsienio aukštųjų mokyklų lygį, mokslo pajėgumo koncentravimas leis pasiekti sinergijos efektą, vykdomi kompleksiški, aukštesnės kokybės moksliniai tyrimai prisidės prie ekonomikos plėtros. Pardavus nekilnojamąjį turtą, gautos lėšos bus panaudotos visuomenei naudingos infrastruktūros plėtrai, kuri prisidės prie žinių ekonomikos plėtros, aukštųjų technologijų kūrimo ir inovacijų diegimo, viešųjų mokslo ir studijų paslaugų kokybės gerinimo.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projekto nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės programą. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Priėmus Projektą, priimti naujų teisės aktų, keisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Kadangi Projektas yra individualaus teisės akto projektas, konsultuotis su visuomene nenumatoma.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Švietimo ir mokslo ministerijos Ekonomikos departamento Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242, el. paštas Margarita.Jakstoniene@smm.lt) vyriausioji specialistė Rita Krickaitė (tel. (8 5) 219 1223, el. paštas Rita.Krickaite@smm.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektas su priedu, 4 lapai.
2. Vilniaus Gedimino technikos universiteto raštai su dokumentais, paskelbti TAIS.

Švietimo ir mokslo ministrė

Jurgita Petrauskienė