

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO
MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, http://www.smm.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-01-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO
INVESTAVIMO IR VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO SAVININKO
KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – universitetas) savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – projektas).

Šio projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktas ir 2 dalies 5, 6, 7 punktai bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos.

Universitetas kreipėsi į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministeriją (toliau – ministerija), prašydamas inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą ir investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu universiteto patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus: administracinį-gamybinį pastatą, unikalus Nr. 1998-7004-8334, kitus inžinierinius statinius – aikštelę, unikalus Nr. 4400-4467-7678, esančius Vaškų g. 1, Kaune, ir negyvenamas patalpas, unikalus Nr. 4400-0425-6566:9205, esančias Laisvės al. 53, Kaune (investuojamų nekilnojamojo turto objektų sąrašas (toliau – Sąrašas), patvirtintas universiteto tarybos 2018 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. 4–5, pridedamas). Šiam žingsniui pritarė visi universiteto valdymo organai. Nepriklausomo turto vertintojo nustatyta **nekilnojamojo turto bendra rinkos vertė – 1 770 000,00 Eur**, didinant universiteto savininko kapitalą. Universitetas pateikė **investicijų projektą „Vytauto pr. 71 esančio pastato modernizavimas“**, kurio tikslas – sukurti palankią aplinką mokslui, studijoms ir tarptautinei partnerystei universitete.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1832 „Dėl valstybės turto investavimo“ universitetui pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Poreikio investuoti turtą motyvai | Šiuo metu universiteto patikėjimo teise valdomos patalpos adresu Laisvės al. 53, Kaune, ir pastatas Vaškų g. 1, Kaune, nebuvo naudojami efektyviai , nes jie nėra pritaikyti mokslo-švietimo reikmėms, taip pat jie nėra pritaikyti neįgalųjų poreikiams . Pagal Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamųjų ekonominių rodiklių 2016 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas pastato Laisvės al. 53, Kaune, rekonstrukcijos / kapitalinio remonto kaina – 3 516 569,49 Eur . Pastatas yra įrašytas į kultūros paminklų registrą. Atlikti universiteto veiklai nepritaikytų patalpų kapitalinį remontą yra ekonomiškai nenaudinga , nes tam reikia didelių investicijų ir laiko sąnaudų. Pastatas Vaškų g. 1, Kaune, yra administracinės-gamybinės paskirties , šiuo metu jis nėra naudojamas, nes nėra pritaikytas mokslo ir studijų veiklai. Pagrindiniai komunaliniai mazgai bei elektros instaliacija yra pasenę, juos reikia iš esmės renovuoti. Pritaikyti pastatą tiesioginei universiteto |
|-----------------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|--|
| | veiklai yra ekonomiškai nenaudinga, nes tokio remonto sąnaudos yra artimos naujos statybos sąnaudoms. Pagal Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamųjų ekonominių rodiklių 2018 m. kovo mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas pastato rekonstrukcija , pritaikant jį mokslo paskirčiai, kainuotų – 1 070 958,20 Eur. |
| Priemonės | Bendra nepriklausomų turto vertintojų atliktu vertinimu bendra prašomų investuoti nekilnojamojo turto objektų rinkos vertė yra 1 770 000,00 Eur. Prašomas investuoti turtas nėra reikalingas kitų valstybės institucijų funkcijoms atlikti (VĮ Turto banko išvada). Sąraše išvardintų nekilnojamojo turto objektams atnaujinti nebuvo panaudotos Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos. Sąraše nurodytus nekilnojamojo turto objektus tikslinga investuoti, nes dėl renovacijos poreikio bei strategiškai nepatogaus išdėstymo jų nėra galimybės naudoti universiteto tiesioginei veiklai, todėl juos planuojama parduoti ir prisidėti nuosavu įnašu prie universiteto studijoms ir mokslo reikmėms naudojamo pastato Vytauto pr. 71, Kaune, rekonstrukcijos ir tokiu būdu siekti universiteto infrastruktūros optimizavimo ir investuoti į studijų infrastruktūrą. |
| Kaštai | Bendrabočio Vytauto pr. 71, Kaune, rekonstrukcijos kaina yra 3 859 514,21 Eur. Prašomų investuoti ir planuojamų parduoti nekilnojamojo turto objektų rinkos vertė yra 1 770 000,00 Eur. Likusias bendrabočio rekonstrukcijos išlaidas planuojama padengti universiteto nuosavomis lėšomis. Dalį jų, 786 000,00 Eur, planuojama gauti pardavus universiteto nuosavybės teise valdomą ir universiteto veiklai nepritaikytą bendrabočių Taikos pr. 123, Kaune (2018 m. spalio 16 d. LR švietimo ir mokslo ministro įsakymas Nr. V-832 „Dėl sprendimo viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto vykdomų nekilnojamojo turto pardavimo sandorių priėmimo“). Taip pat prie investicijų projekto įgyvendinimo planuojama prisidėti lėšomis, gautomis pardavus universiteto nuosavybės teise valdomą pastatą – sporto centrą Technikos g. 18R, Kaune, kurio vertė pagal nepriklausomų turto vertintojų atliktą vertinimą yra 556 000,00 Eur. |
| Nauda, laukiamas rezultatas | Įgyvendinus pastato Vytauto pr. 71, Kaune, investicijų projektą, bus atlikti pastato modernizavimo darbai, atnaujinta automobilių stovėjimo aikštelė, tokiu būdu bus pagerintos studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygos. Vykdamas pastato modernizavimo darbus, įsigyjant naują įrangą bus sukurta moderni infrastruktūra, kuri sudarys sąlygas plėtoti socialinių mokslų krypties studijų tarptautiškumą ir gerinti studijų kokybę. Projekto įgyvendinimo metu sukurta infrastruktūra bus skirta stiprinti esančią universiteto specializaciją, plėtojant naujas kryptis ir lygiagrečiai stiprinant bendradarbiavimą, vykdamas bendras studijas su užsienio ir Lietuvos aukštosiomis mokyklomis, verslo organizacijomis. Sukurta infrastruktūra leis plėtoti socialinių mokslų kryptis – politiką, ekonomiką ir vadybą, komunikacijos mokslus, įtraukiant naują didelį studentų skaičių aprėpsiančią komunikacijos sritį – kultūrinės industrijas. Projekto metu planuojama sukurti ir patobulinti Menų fakulteto infrastruktūrą vaidybos, naujų medijų meno studijoms. Patobulinta infrastruktūra leis vykdyti tarptautines studijas mados dizaino, muzikos kūrimo kryptyse universiteto Tarptautinėje kūrybinių industrijų mokykloje (kartu su UCLAN universitetu, Jungtinė Karalystė). Infrastruktūra leis sustiprinti universiteto audiovizualinių / naujųjų menų studijas ir tyrimus. Universiteto infrastruktūros pagerinimas leis integruoti ir stiprinti sąsajas tarp šiuo metu universiteto ir Kauno technologijos universiteto atskirai plėtojamų kryptų (ekonomikos, vadybos, viešojo administravimo, sociologijos, psichologijos, edukologijos). Taip pat tai universitetas kasmet sutaupys po 34 714,12 Eur, kurie yra išleidžiami nenaudojamų pastatų eksploatacijai. Nauda kokybine išraiška – pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir prieinamumas. Taip bus pasiektas socialinis rezultatas. Remiantis ekspertų išvada – numatomas socialinis rezultatas paveiks Vytauto pr. 71, Kaune, gyvenančių 317 studentų, tikėtina gautina socialinė-ekonominė nauda yra lygi 14 805 835,00 Eur. |

Prašomų investuoti į universitetą nekilnojamojo turto objektų pardavimas, o pardavus – lėšų skyrimas Vytauto pr. 71, Kaune, esančiam pastatui įgyvendina Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytus **valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:**

| | |
|--------------------------|--|
| Visuomenės naudos | Investavus nekilnojamojo turto objektus, bus užtikrintas visuomenės interesų tenkinimas. Bus pagerintos sąlygos studentams gyventi ir mokytis Vytauto pr. 71, Kaune, esančiame |
|--------------------------|--|

| | |
|-------------------------|---|
| | bendrabutyje, tokiu būdu bus tenkinami visuomenės mokymosi interesai. |
| Efektyvumo | Investavus nekilnojamojo turto objektus, bus užtikrintas efektyvumo principas. Norint pasiekti naudą visuomenei, reikėtų investuojamus objektus kapitališkai rekonstruoti. Tai būtų neefektyvu, kadangi tam reikėtų sąlyginai didelių investicijų, be to, šie pastatai nėra pritaikyti mokslo-švietimo reikmėms. Investavus nekilnojamojo turto objektus ir už gautas lėšas rekonstravus Vytauto pr. 7, Kaune, esantį bendrabutį, būtų pasiekta maksimali nauda visuomenei, kadangi modernizuotas pastatas toliau būtų naudojamas studentų (mokslo reikmėms), jiems būtų kuriama pridėtinė vertė. |
| Racionalumo | Investavus nekilnojamojo turto objektus ir lėšas skiriant Vytauto pr. 71, Kaune, esančio bendrabučio rekonstrukcijai būtų pasiektas racionalumo principas. Valstybės turtas būtų naudojamas racionaliai, nes mokslo-švietimo reikmėms nenaudojami pastatai, kuriems reikalingas kapitalinis remontas, būtų investuojami, siekiant pagerinti mokslo-švietimo paskirties pastato kokybę. Jeigu šiuo metu nenaudojami pastatai nebūtų investuojami, valstybės turtas būtų naudojamas neracionaliai, o jų rekonstrukcijai pritaikinant mokslo-švietimo reikmėms reikėtų didelių investicijų, kurių universitetas skirti neturi galimybių. |
| Viešosios teisės | Pasiūlymas investuoti valstybei priklausančią turtą atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo kriterijų ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas. Atkreiptinas dėmesys, kad vykdomas universiteto infrastruktūros optimizavimas atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievoles, priėmimo taisyklių patvirtinimo“ nuostatas. |

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalies šiuos patvirtintus **investavimo kriterijus**:

| | |
|--|--|
| Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas) | Valstybės turto investavimu bus plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei. Bus pagerinta viešosios paslaugos (švietimo) kokybė. Infrastruktūros optimizavimas bus naudingas įvairioms visuomenės grupėms. Rekonstruotos infrastruktūros rinkos finansinė vertė ilgainiui viršys atliktų investicijų dydį, nes pardavus neefektyvias, daug investicijų reikalaujančias patalpas ir gautas lėšas investavus į mokslo reikmėms naudojamo mokslo pastato Vytauto pr. 71, Kaune, rekonstrukciją, šio pastato vertė ateityje bus didesnė už dabartinę vertę. Pažymėtina, jog planuojamas rekonstruoti pastatas yra įsikūręs pačiame Kauno centre, strategiškai patogioje vietoje, arti visų universiteto padalinių. Rekonstravus infrastruktūrą, ji bus orientuota į ilgą amžį ir bus naudojama tiesioginėms universiteto veikloms vykdyti. Pridėtinę ekonominę naudą teiks ir tai, kad sumažės administracinių ir eksploatacinių išlaidų (kasmet universitetas nenaudojamų pastatų eksploatacijai išleidžia 34 714,12 Eur.). |
| Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šių vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas | Investuojant bus skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas – mokslo reikmėms naudojamo pastato rekonstrukcija tiesiogiai skatins mokslo ir verslo partnerystę, kuri tiesiogiai prisidės prie naujų mokslo žinių kūrimo, kurių pagrindu steigiami inovacijomis grįsti verslai, taip pat skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas bei sukuriamas pridėtinė vertė. Taip pat pridėtinę vertę sukurs ir administracinių išlaidų mažėjimas, atsisakius neefektyviai naudojamų ir kapitalinio remonto reikalaujančių patalpų, nes išlaidos už rekonstruoto pastato komunalines paslaugas bus žymiai mažesnės. Plėtojama infrastruktūra yra orientuota į ilgalaikiškumą ir bus aktyviai naudojama tiesioginėms Universiteto funkcijoms vykdyti, todėl nekyla grėsmės dėl infrastruktūros naudotojo atsisakymo vykdyti tokias veiklas ir ateityje. Tai sukurs prielaidas ir toliau teikti kokybiškas studijų paslaugas visuomenei. |
| Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių | Iš investavimo objekto bus gaunama pajamų, taip pat bus pasiektas socialinis rezultatas švietimo, kultūros, mokslo įstaigoms. Pajamos iš investavimo objekto bus netiesioginės, susijusios su augančiais studentų srautais, nes bus gerinamos studentų gyvenamosios ir mokymosi sąlygos, įrengiant šiuolaikišką aplinką. Atlikus pastato rekonstrukciją, bus pasiektas socialinis rezultatas, nes bus pagerintos studijų sąlygos universitete. Užtikrinus tinkamas studentų mokymosi aplinkos sąlygas, bus pasiekta aukštesnė studijų kokybė. Taip pat bus pasiektas studentų darbo užmokesčio padidėjimas dėl pagerintų įgūdžių, kuriuos lems pagerėjusios gyvenimo ir mokymosi |

| | |
|--|--|
| sričių) arba užtikrintas veiksmingumas Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas | <p>sąlygos. Gautas socialinis rezultatas atitiks Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl 2014-2020 metų nacionalinės pažangos programos patvirtinimo“ (2012 m. lapkričio 28 d. Nr. 1482) tikslus ir uždavinius. Planuojama rekonstrukcija į Vytauto pr. 71 esantį pastatą atitiks Nacionalinės pažangos programos 1.1 tikslo „Skatinti mokytis visą gyvenimą“ 1.1.1 uždavinį „Gerinti švietimo kokybę“. Kokybė ir prieinamumas – svarbiausi švietimo politikos tikslai. Jie priklauso nuo modernios mokymosi infrastruktūros ir aplinkos plačiąja prasme, todėl pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir prieinamumas. Tokiu būdu bus pasiektas socialinis rezultatas, kuris atitiks Nacionalinės pažangos programos tikslus.</p> <p>Kokybinė išraiška – pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir prieinamumas. Taip bus pasiektas socialinis rezultatas.</p> <p>Vertinė išraiška – numatomas socialinis rezultatas paveiks Vytauto pr. 71, Kaune, gyvenančių 317 studentų, tikėtina gautina socialinė – ekonominė nauda yra lygi 14 805 835,00 Eur.</p> |
|--|--|

Universitetas pateikė ketinamų investuoti pastatų / statinių UAB „Turto ir verslo tyrimo centro“ atliktas vertinimo ataskaitas, kurioms Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos pateikė atitikties išvadas bei investicijų projektą „Vytauto pr. 71 esančio pastato modernizavimas“.

Projektas suderintas su VĮ Turto banku.

Projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – įgyvendinus pastato Vytauto pr. 71, Kaune, investicijų projektą, bus atlikti pastato modernizavimo darbai, atnaujinta automobilių stovėjimo aikštelė, tokiu būdu bus pagerintos studentų gyvenimo ir mokymosi sąlygos. Vykdamas pastato modernizavimo darbus, įsigyjant naują įrangą bus sukurta moderni infrastruktūra, kuri sudarys sąlygas plėtoti socialinių mokslų krypties studijų tarptautiškumą ir gerinti studijų kokybę.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas projektas yra individualus teisės aktas, todėl, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projekto nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės programą. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Priėmus Projektą, priimti naujų teisės aktų, keisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Projektas yra individualaus teisės akto projektas, todėl konsultuotis su visuomene nenumatoma.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS).

Projektą parengė Ekonomikos departamento (direktorė Eglė Radėnienė, tel. 219 1164), Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. 219 1242), vyriausioji specialistė Elona Varanauskienė (tel. 219 1211, el. p. Elona.Varanauskiene@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektas, 2 lapai.

2. Universiteto raštai su dokumentais, paskelbti TAIS.

Susisiekimo ministras,
laikinais einantis švietimo,
mokslo ir sporto ministro pareigas

Rokas Masiulis

Elona Varanauskienė, tel. (8 5) 219 1211