



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020

Nr. SR-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Vilniaus dailės akademijos savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – projektas).

Šio projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymas, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos.

Projekto tikslas – investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos (toliau – Ministerija) patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, kurių nepriklausomo turto vertintojo nustatyta (2020 m. sausio 28 d. – 300 000 (trys šimtai tūkstančių) eurų; 2020 m. sausio 29 d. – 639 000 (šeši šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai) eurų) bendra rinkos vertė – 939 000 (devyni šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai), eurų, didinant viešosios įstaigos Vilniaus dailės akademijos (toliau – Akademija) savininko kapitalą Akademijos įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

Akademija 2020 m. balandžio 23 d. raštu Nr. SD-126 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo“ kreipėsi į Ministeriją, prašydamas inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą, leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Ministerijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus: pastatą – Dizaino katedra 1C2p (unikalus Nr. 2192-5000-2016), pastatą – Dizaino katedra 2C1p (unikalus Nr. 2192-5000-2020), kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (kiemo aikštelę, tvorą) (unikalus Nr. 2192-5000-2042) Klaipėdoje, S. Daukanto g. 16, pastatą – Dailės institutas 1C2p (unikalus Nr. 1988-0001-4010), pastatą – Garažas 3G1b (unikalus Nr. 1988-0001-4032) Kaune, V. Sladkevičiaus g. 6, didinant Akademijos savininko valstybės, kuriai atstovauja Ministerija, kapitalą. Valstybės turto investavimui pagrįsti Akademija pateikė investicijų projektą „Studijų infrastruktūros modernizavimas VDA Kauno fakultete“ (toliau – investicinis projektas), kurio tikslas – gerinti aukštojo meninio išsilavinimo kokybę bei plėsti šios srities studijų programų įvairovę modernizuojant ir koncentruojant Akademijos Kauno fakulteto infrastruktūrą.

Investavimo tikslas – nekilnojamojo turto objektus tikslinga investuoti, nes dėl renovacijos poreikio bei strategiškai nepatogaus išdėstymo jų nėra galimybės naudoti Akademijos tiesioginei veiklai, todėl juos planuojama parduoti ir gautas lėšas investuoti į Akademijai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – Akademijos Kauno fakulteto naudojamą pastatų kompleksą Kaune, Muitinės g. 2, (toliau – Pastatų kompleksas).

Igyvendinus investicinį projektą bus pasiekti kiekybiniai investicinio projekto rezultatai:

1. Atnaujintos studijų procesui naudojamos patalpos. Rekonstrukcijos metu bus įrengta / atnaujinta inžinerinė pastatų įranga (atnaujintos šildymo, vėdinimo, apšvietimo, vandentiekio, nuotekų sistemos, elektros instaliacija, įrengta priešgaisrinės apsaugos ir kt. įranga).

2. Siekiant užtikrinti aukštą studijų kokybę bus įsigyta ir paruošta naudojimui studijų procese reikalinga įranga.

3. Išaugus studijų programų įvairovė. Įsigytos naujos įrangos dėka, bus galima pasiūlyti mažiausiai 4 naujas studijų programas: meno terapija, juvelyrika ir mažoji plastika, iliustracija, mados dizainas.

4. Įkurta meno dirbinių eksponavimo erdvė, kur bus galima eksponuoti, pristatyti studentų ir kviestinių menininkų darbus ir pan.

Kokybiniai rezultatai: bus užtikrinta aukšta Akademijos Kauno fakulteto studijų kokybė, pagerintos meno srities verslo šakų plėtojimo galimybės ir galimybės eksponuoti, pristatyti meno dirbinius.

Akademijos teigimu, investicijų projekte numatyti rekonstrukcijos darbai Pastatų komplekse leistų išspręsti esamas problemas dėl dabartinio patalpų išplanavimo, sanitarinių – higienos reikalavimų neatitikimo, gaisrinės apsaugos, patalpų pritaikymo žmonių su negalia naudojimuisi ir kitų, aukštojo mokslo studijoms keliamų reikalavimų patalpoms.

Prašomų investuoti į Vilniaus dailės akademiją nekilnojamojo turto objektų pardavimas ir lėšų skyrimas Kaune, Muitinės g. 2, Kaune esančiam pastatui neprieštarauja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytiems principams:

1. Visuomenės naudos. Investavus nekilnojamojo turto objektus, bus užtikrintas visuomenės interesų tenkinimas. Bus pagerintos sąlygos studentams mokytis Kaune, Muitinės g. 2, tokiu būdu bus tenkinami visuomenės mokymosi interesai.

2. Efektyvumo. Investavus nekilnojamojo turto objektus, bus užtikrintas efektyvumo principas. Norint pasiekti naudą visuomenei reikėtų investuojamus objektus kapitališkai rekonstruoti. Tai būtų neefektyvu, kadangi tam reikėtų sąlyginai didelių investicijų, be to, šie pastatai nėra pritaikyti mokslo – švietimo reikmėms. Investavus nekilnojamojo turto objektus ir už gautas lėšas rekonstravus Kaune, Muitinės g. 2, esantį pastatą, būtų pasiekta maksimali nauda visuomenei, kadangi modernizuotas pastatas būtų toliau naudojamas studentų (mokslo reikmėms), jiems būtų kuriama pridėtinė vertė.

3. Racionalumo. Investavus nekilnojamojo turto objektus ir lėšas skiriant Kaune, Muitinės g. 2, esančio pastato rekonstrukcijai būtų pasiektas racionalumo principas. Valstybės turtas būtų naudojamas racionaliai, nes mokslo – švietimo reikmėms nenaudojami pastatai, kuriems reikalingas kapitalinis remontas, būtų investuojami siekiant pagerinti mokslo – švietimo paskirties pastato kokybę. Jeigu šiuo metu nenaudojami pastatai nebūtų investuojami, valstybės turtas būtų naudojamas neracionaliai, o jų rekonstrukcija pritaikant mokslo – švietimo reikmėms reikalautų didelių investicijų, kurių Akademia skirti neturi galimybių.

4. Viešosios teisės. Pasiūlymas investuoti valstybei priklausančią turtą atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 20007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo kriterijų ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas. Atkreiptinas dėmesys, kad vykdomas Akademijos infrastruktūros optimizavimas atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės, priėmimo taisyklių patvirtinimo“ nuostatas.

Akademijos teigimu, bus tenkinami šie investavimo kriterijai, nurodyti Valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje (kriterijų rodikliai yra socialinio, kultūrinio, švietimo pobūdžio, kurių nauda nėra išreiškiama kiekybine išraiška, tad akcentuojama investavimo kriterijų kokybinė išraiška):

1. Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukurama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas.

Investuojant bus skatinamas Lietuvos švietimo ir kultūros augimas, stiprinamas tarptautinis dailės, dizaino, architektūros konkurencingumas – mokslo ir meno reikmėms naudojamo pastato rekonstrukcija tiesiogiai stiprins kultūros vadybą ir kultūros politiką, kuri tiesiogiai prisidės prie naujų mokslo – meno puoselėjimo ir tęstinumo, kurių pagrindu kuriamos inovacijomis grįstos dailės, dizaino, architektūros veiklos, taip pat skatinamas Lietuvos kultūros augimas bei skatinama pridėtinė vertė. Taip pat pridėtinę vertę sukurs ir administracinių išlaidų mažėjimas, atsisakius neefektyviai naudojamų ir kapitalinio remonto reikalaujančių patalpų, nes išlaidos už rekonstruoto pastato komunalines paslaugas bus žyniai mažesnės. Plėtojama infrastruktūra yra orientuota į ilgalaikiškumą ir bus aktyviai naudojama tiesioginėms Akademijos funkcijoms vykdyti, todėl nekyla grėsmės dėl infrastruktūros naudotojo atsakymo vykdyti tokias veiklas ateityje. Tai sukurs prielaidas ir toliau teikti kokybiškas studijų paslaugas visuomenei.

2. Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, meno, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.

Iš investavimo objekto bus pasiektas socialinis rezultatas švietimo, kultūros, mokslo įstaigoms. Pajamos iš investavimo objekto bus netiesioginės, susijusios su augančiais studentų srautais, nes bus gerinamos studentų mokymosi sąlygos, įrengiant šiuolaikišką aplinką. Atlikus pastato rekonstrukciją, bus pasiektas socialinis rezultatas, nes bus pagerintos studijų sąlygos. Užtikrinus tinkamas studentų mokymosi aplinkos sąlygas, bus pasiekta aukštesnė studijų kokybė. Taip pat bus pasiektas studentų darbo užmokesčio padidėjimas dėl pagerintų įgūdžių, kuriuos lems pagerėjusios mokymosi sąlygos. Gautas socialinis rezultatas atitiks Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programos patvirtinimo“ (2015 m. lapkričio 28 d. Nr.1482) tikslus ir uždavinius. Planuojama rekonstrukcija į Kaune, Muitinės g. 2, pastatą atitiks Nacionalinės pažangos programos 1.1 tikslo „Skatinti mokytis visą gyvenimą“ 1.1.1 uždavinį „Gerinti švietimo kokybę“. Kokybė ir prieinamumas – svarbiausi švietimo politikos tikslai. Jie priklauso nuo modernios mokymosi infrastruktūros ir aplinkos plačiąja prasme, todėl pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir prieinamumas. Tokiu būdu bus pasiektas socialinis rezultatas, kuris atitiks Nacionalinės pažangos programos tikslus. Kokybiška išraiška – pagerinus studentų mokymosi aplinkos sąlygas, padidės studijų kokybė ir

prieinamumas. Taip bus pasiekas socialinis rezultatas. Vertinė išraiška – numatomas socialinis rezultatas paveiks Kaune, Muitinės g. 2, besimokančių 360 studentų, tikėtina gautina socialinė – ekonominė nauda yra lygi 1457 246 Eur.

3. Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).

Valstybės turto investavimu bus plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei. Infrastruktūros optimizavimas bus naudingas įvairioms visuomenės grupėms. Rekonstruotos infrastruktūros rinkos finansinė vertė ilgainiui viršys atliktų investicijų dydį, nes pardavus neefektyvias, daug investicijų reikalaujančias patalpas ir gautas lėšas investavus į mokslo reikmės naudojamo mokslo pastato, Kaune, Muitinės g. 2, rekonstrukciją, šio pastato vertė ateityje bus didesnė už dabartinę vertę. Pažymėtina, jog planuojamas rekonstruoti pastatas yra įsikūręs pačiame Kauno senamiesčio centre, strategiškai patogioje vietoje. Rekonstravus infrastruktūrą, ji bus orientuota į ilgaamžiškumą ir bus naudojama tiesioginėms Akademijos veikloms vykdyti. Pridėtinę ekonominę naudą teiks ir tai, kad sumažės administracinių ir eksploatacinių išlaidų (kasmet Akademia nenaudojamų pastatų eksploatacijai išleidžia 32 500 Eur).

Akademia įsipareigoja pasiekti investicijų projekte numatytus tikslus ir prisiima investicinio projekto finansavimo riziką.

Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2020 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr.V-678 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija 2020 m. birželio 18 d. pritarė valstybės turto investavimui, didinant Akademijos savininko valstybės, kuriai atstovauja Ministerija, kapitalą.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektas suderintas su valstybine įmone Turto banku be pastabų.

Projektą parengė Ministerijos Ekonomikos departamento Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242) vyriausioji specialistė Laura Jankauskaitė (tel. (8 5) 219 1243, el. p. Laura.Jankauskaite@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas „Dėl valstybės turto investavimo ir Vilniaus dailės akademijos savininko kapitalo didinimo“, 2 lapai.
2. Vilniaus dailės akademijos 2020 m. balandžio 23 d., raštas Nr. SD-126 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo“ kopija, 5 lapai.
3. Investicijų projektas „Studijų infrastruktūros modernizavimas VDA Kauno fakultete“, 35 lapai.
4. Viešosios įstaigos Vilniaus dailės akademijos 2019 metų veiklos ataskaita, 315 lapai.
5. Viešosios įstaigos Vilniaus dailės akademijos 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinys, 56 lapai.
6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 6 lapai.

7. Turto vertinimo ataskaitos, 148 lapai.
8. Valstybinės įmonės Turto banko raštas, 1 lapas.
9. Viešosios įstaigos Vilniaus dailės akademijos 2020 m. vasario 27 d., tarybos posėdžio protokolas, 2 lapai.
10. Viešosios įstaigos Vilniaus dailės akademijos statuto kopija, 25 lapai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Algirdas Monkevičius

Laura Jankauskaitė, tel. (8 5) 219 1243, el. p. Laura.Jankauskaite@smm.lt