

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO  
INVESTAVIMO IR VILNIAUS KOLEGIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“**

**PROJEKTO**

**(TAP NR. TAP-20-2233, TAIS NR. 20-17952)**

2021-01-25 Nr. NV-154

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, didinant viešosios įstaigos Vilniaus kolegijos savininko kapitalą.

**Dabartinė situacija:**

Viešoji įstaiga Vilniaus kolegija kreipėsi į Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją, prašydama inicijuoti Vyriausybės sprendimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Vilniaus kolegijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – mokyklą (bendras plotas 3.427,51 kv. metro, likutinė vertė 156.738,25 euro), esantį Vilniuje, Naugarduko g. 5, didinant Vilniaus kolegijos savininko kapitalą.

Investavimui pritarė Vilniaus kolegijos taryba ir Vilniaus kolegijos direktorius. VĮ Turto bankas, atlikęs Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS) valstybės institucijų ir įstaigų nekilnojamojo turto poreikio analizę, informavo, kad nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas nėra tinkamas kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti.

Vilniaus kolegija teigia, kad nurodytą nekilnojamąjį turtą tikslinga investuoti, nes dėl nepatogaus pastato išplanavimo ir renovacijos poreikio nėra galimybės jį naudoti kolegijos tiesioginei veiklai, o jį pardavus būtų galima prisidėti nuosavu įnašu investuojant į kolegijos naudojamo mokomojo-laboratorinio pastato Vilniuje, Studentų g. 39A, studijų infrastruktūrą ir bendrabučio Vilniuje, Studentų g. 47-3, infrastruktūrą. Planuojama mokomajame-laboratoriniame pastate įrengti šiuolaikiškas chemijos laboratorijas, multifunkcinį centrą ir biblioteką; renovavus bendrabutį (2.069 kv. metro gyvenamojo ploto) planuojama pagerinti 198 studentų gyvenimo sąlygas, sumažinti bendrabučio šildymo ir elektros energijos sąnaudas. Numatoma, kad investicijos į studijų infrastruktūrą ir bendrabučio renovaciją sudarytų 3.218.162,00 eurų; prašomo investuoti ir planuojamo parduoti nekilnojamojo turto objekto rinkos vertė 2.981.000,00 eurų; likusią investicijų išlaidų dalį Vilniaus kolegija planuoja padengti nuosavomis lėšomis.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija teikia pagrindimą, kad investavus ir pardavus nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Naugarduko g. 5, bus įgyvendinti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatyti visuomenės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principai.

**Projekto esmė:**

Siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus kolegijos patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas – pastatas – mokykla (bendras plotas 3.427,51 kv. metro, likutinė vertė 156.738,25 euro), esantis Vilniuje, Naugarduko g. 5, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta rinkos vertė yra 2.981.000,00 eurų, investuojamas, didinant viešosios įstaigos Vilniaus kolegijos savininko kapitalą.

**Derinimas:**

VĮ Turto bankas pateikė išvadą, kad prašomas investuoti turtas nėra tinkamas kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti.



**Neatsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pasiūlymą** projektą suderinti su Konkurencijos taryba (atsižvelgiant į Konkurencijos įstatymo 17 straipsnio 1 dalies, 18 straipsnio 1 dalies 1 punkto bei 55 straipsnio nuostatas).

**Švietimo, mokslo ir sporto ministerija** Teisės grupės siūlymą derinti projektą su Konkurencijos taryba, remiantis Konkurencijos įstatymo nurodytomis nuostatomis, laiko abejotinu, nes tai yra bendrosios įstatymo nuostatos, ir prašo įvertinti, ar Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos dėl Vyriausybės nutarimų dėl valstybės turto investavimo yra teisės aktų nesuderinimo problema ar perteklinis reikalavimas ir, jeigu bus nuspręsta, kad procedūra derinti šiuos nutarimų projektus su Konkurencijos taryba būtina, prašo pavesti Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, atsakingai už Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimą Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, jį pakeisti, kad visos teisės aktų derinimo procedūros būtų reglamentuotos.

**Ekonomikos ir inovacijų ministerija**, atsakydama į Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos iniciatyvą dėl Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 pakeitimo, nurodo, kad tai nederinta su Ekonomikos ir inovacijų ministerija, ir kad toks pakeitimas nebūtų tikslingas, nes teisės aktų derinimo procedūros nėra šio nutarimo reguliavimo subjektas, o Konkurencijos tarybos funkcijos nustatytos Konkurencijos įstatyme (18 str.) ir Konkurencijos tarybos darbo reglamente, patvirtintame Konkurencijos tarybos 2018 m. vasario 1 d. nutarimu Nr. 1S-10 (2018) „Dėl Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos darbo reglamento patvirtinimo“.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime ir pakviesti dalyvauti Konkurencijos tarybos atstovus.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt