

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO
INVESTAVIMO IR VILNIAUS KOLEGIJOS SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“**

PROJEKTO

(TAP NR. TAP-20-2233, TAIS NR. 20-17952)

2021-04-26 Nr. NV-821

Vilnius

Projekto rengėjas: Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, didinant viešosios įstaigos Vilniaus kolegijos savininko kapitalą.

Dabartinė situacija:

Viešoji įstaiga Vilniaus kolegija kreipėsi į Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją, prašydama inicijuoti Vyriausybės sprendimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Vilniaus kolegijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – mokyklą (bendras plotas 3.427,51 kv. metro, likutinė vertė 156.738,25 euro), esantį Vilniuje, Naugarduko g. 5, didinant Vilniaus kolegijos savininko kapitalą.

Investavimui pritarė Vilniaus kolegijos taryba ir Vilniaus kolegijos direktorius. VĮ Turto bankas, atlikęs Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS) valstybės institucijų ir įstaigų nekilnojamojo turto poreikio analizę, informavo, kad nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas nėra tinkamas kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti.

Vilniaus kolegija teigia, kad nurodytą nekilnojamąjį turtą tikslinga investuoti, nes dėl nepatogaus pastato išplanavimo ir renovacijos poreikio nėra galimybės jį naudoti kolegijos tiesioginei veiklai, o jį pardavus būtų galima prisidėti nuosavu įnašu investuojant į kolegijos naudojamo mokomojo-laboratorinio pastato Vilniuje, Studentų g. 39A, studijų infrastruktūrą ir bendrabučio Vilniuje, Studentų g. 47-3, infrastruktūrą. Planuojama mokomajame-laboratoriniame pastate įrengti šiuolaikiškas chemijos laboratorijas, multifunkcinį centrą ir biblioteką; renovavus bendrabutį (2.069 kv. metro gyvenamojo ploto) planuojama pagerinti 198 studentų gyvenimo sąlygas, sumažinti bendrabučio šildymo ir elektros energijos sąnaudas. Numatoma, kad investicijos į studijų infrastruktūrą ir bendrabučio renovaciją sudarytų 3.218.162,00 eurų; prašomo investuoti ir planuojamo parduoti nekilnojamojo turto objekto rinkos vertė 2.981.000,00 eurų; likusią investicijų išlaidų dalį Vilniaus kolegija planuoja padengti nuosavomis lėšomis.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija teikia pagrindimą, kad investavus ir pardavus nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniuje, Naugarduko g. 5, bus įgyvendinti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatyti visuomenės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principai.

Projekto esmė:

Siūloma nustatyti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus kolegijos patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas – pastatas – mokykla (bendras plotas 3.427,51 kv. metro, likutinė vertė 156.738,25 euro), esantis Vilniuje, Naugarduko g. 5, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta rinkos vertė yra 2.981.000,00 eurų, investuojamas, didinant viešosios įstaigos Vilniaus kolegijos savininko kapitalą.

Derinimas:

VĮ Turto bankas pateikė išvadą, kad prašomas investuoti turtas nėra tinkamas kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti.

Projektas svarstytas 2021-01-26 tarpinstituciniame pasitarime, kuriame Konkurencijos taryba nurodė, kad šiam projektui pastabų neturi. Pakartotinai projektas svarstytas 2021-04-13 tarpinstituciniame pasitarime. Nutarta teikti projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus Vyriausybės pasitarime.

Projektas svarstytas 2021-04-21 Vyriausybės pasitarime, kuriame nutarta teikti projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje, kartu konstatuota, kad reikia tobulinti valstybės viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo teisinį reguliavimą (numatyta Vyriausybės posėdyje priimti atitinkamą protokolinį sprendimą šiuo klausimu).

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt