



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020

Nr. SR-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – projektas).

Šio projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymas, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos.

Projekto tikslas – investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamojo turto objektus, kurių nepriklausomo turto vertintojo nustatyta (2020 m. sausio 31 d. – 2 914 000 (du milijonai devyni šimtai keturiolika tūkstančių) eurų; 2020 m. sausio 31 d. – 417 000 (keturi šimtai septyniolika tūkstančių) eurų) bendra rinkos vertė – 3 331 000 (trys milijonai trys šimtai trisdešimt vienas tūkstantis) eurų, didinant viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – universitetas) savininko kapitalą universiteto įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

Priede nurodytą nekilnojamąjį turtą tikslinga investuoti, nes pardavus pastatą atsirastų galimybė papildomai finansuoti šiuo metu ES struktūrinių fondų lėšomis pradėtą vykdyti projektą „Pedagogų rengimo centro įkūrimas“.

Universitetas 2020 m. birželio 10 d. raštu Nr. 1-543 „Dėl universiteto valdomo nekilnojamojo turto investavimo“ kreipėsi į Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministeriją (toliau – Ministerija), prašydamas inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamojo turto objektus: negyvenamąjį patalpą (unikalus numeris – 4400-4377-0365:9005) Vilniuje, Studentų g. 45-4, bendrabučio patalpas (unikalus numeris – 4400-4377-0332:9004) Vilniuje, Studentų g. 45-3, didinant universiteto savininko kapitalą.

Valstybės turto investavimui pagrįsti universitetas pateikė investicijų projektą „Pedagogų rengimo centro įkūrimas“ (toliau – investicinis projektas), kurio tikslas – spręsti ugdymo mokslų ir studijų problemas bei iššūkius Lietuvoje, sukurti efektyvų pedagogų rengimo modelį įkuriant Pedagogų rengimo centrą, skirtą edukologijos ir pedagogikos mokslų bei studijų kokybei gerinti.

Šiuo metu universiteto pedagogai rengiami skirtinguose rūmuose: Kaune, Jonavos g. 66, Kaune, Gimnazijos g. 7, Kaune, Vileikos g. 7, Kaune, K. Donelaičio g. 52, ir Kaune, Čepinskio g. 5. Tokia situacija yra sudėtinga studentams, nes visos paskaitos vyksta skirtingose vietose, nėra sutelktos infrastruktūros, pritaikytos didesniems pedagogikos studijų srautams. Taip pat esama infrastruktūra yra skirtingos kokybės (būklės). Kaune, K. Donelaičio g. 52, ir Kaune, Vileikos g. 7, pastatai yra nerenovuoti ar iš dalies renovuoti, auditorijų įranga sena. Nėra sukurtos erdvės pedagoginiam personalui, kadangi šiuo metu darbo vietas turi tik 12 universiteto Edukologijos instituto dėstytojų Kaune, Jonavos g. 66, todėl atvykstantiems dėstytojams į universiteto Edukologijos institutą nėra sudaromos tinkamos sąlygos pasiruošti paskaitoms, studentų konsultacijoms, nes trūksta įrengtų patalpų. Šias problemas spręsti padėtų investiciniame projekte numatytas Pedagogų rengimo centro įkūrimas, atliekant pastato, esančio Kaune, K. Donelaičio g. 52, rekonstrukcijos darbus. Pastate būtų sukurta ugdymui, studijų veikloms, akademiniam personalui ir studentams reikalinga infrastruktūra.

Pažymėtina, kad pastatas, esantis Kaune, K. Donelaičio g. 52, šiuo metu yra administracinės paskirties ir nėra visiškai pritaikytas mokslinei veiklai vykdyti. Pastatas nuo pastatymo laikotarpio nebuvo remontuotas (išskyrus bibliotekos-skaityklos kapitalinį remontą), yra atlikti tik paprastojo remonto darbai, todėl patalpos, skirtos auditorijoms, nėra pritaikytos kokybiškam studijų procesui užtikrinti ir organizuoti, patalpos neatitinka šiuo metu galiojančių STR nustatytų esminių pastato konstrukcinių elementų ir inžinerinių tinklų būklės reikalavimų. Įgyvendinus investicinį projektą pastato, esančio Kaune, K. Donelaičio g. 52, funkcinė paskirtis būtų pakeista į mokslo paskirtį, siekiant pagerinti ir sukurti kokybišką mokslo, studijų ir darbo aplinką.

Universiteto teigimu, bus tenkinami šie investavimo kriterijai, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje (kriterijų rodikliai yra socialinio, kultūrinio, švietimo pobūdžio, kurių nauda nėra išreiškiama kiekybine išraiška, tad akcentuojama investavimo kriterijų kokybinė išraiška).

Investuojant bus skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas. Projekto vykdymas yra investicija į Lietuvos švietimo sistemą, besimokančius asmenis – tiesioginius švietimo sistemos paslaugų vartotojus, kurie papildys Lietuvos darbo rinką, kels ir skatins Lietuvos ekonominį konkurencingumą.

Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas). Projektu siekiama modernizuoti esamą infrastruktūrą, sukuriant mokymosi aplinkas, kurios didintų studijų efektyvumą, gerintų studijų kokybę, užtikrintų aukštos kvalifikacijos specialistų rengimą ir jų sėkmingą integraciją į veiklos pasaulį bei sudarytų modernias sąlygas mokymuisi visą gyvenimą įvairioms visuomenės grupėms. Įgyvendinant projektą, Pedagogų rengimo centre bus įrengtos mobiliosios, lanksčiosios erdvės, skirtos individualiam, grupiniam darbui, erdvės kooperuotam darbui, sudarant sąlygas dėstytojams, mokslininkams ir praktikams kurti ir išbandyti inovatyvias metodikas, įrankius, atvirusius mokymosi išteklius ir kitas ugdymo priemones.

Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukurama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas. Įgyvendinus projektą sumažės universiteto išlaidos, skiriamos universiteto funkcijoms vykdyti, nepritaikytų ir nemodernizuotų pastatų priežiūrai. Bus užtikrintos geresnės sąlygos kokybiškoms studijoms vykdyti.

Projekto metu išplėtota infrastruktūra bus naudojama aukštojo mokslo paslaugoms teikti. Finansavimas bus gaunamas iš valstybės biudžeto asignavimų bei įvairių projektinių veiklų, tai padės užtikrinti ilgalaikį ekonominį tvarumą. Investicinio projekto pridėtinė vertė bus orientuota į besimokančius asmenis, tiesioginius švietimo sistemos paslaugų vartotojus.

Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybių funkcijų atlikimas. Iš investicijų projekto bus gauta socialinė nauda – užtikrinta geresnė studijų kokybė, švietimo sistemos tobulinimas, potencialiai didesnis mokytojų rengimo studijų programų absolventų skaičius. Įkūrus Pedagogų rengimo centrą bus sprendžiami ugdymo, mokslo ir studijų problemos ir iššūkiai Lietuvoje. Aukštojo mokslo viešoji paslauga yra valstybės vykdoma funkcija, todėl dėl projekto investicijų pagerintas paslaugos teikimas užtikrins veiksmingesnį šios funkcijos vykdymą ir didesnę teikiamų paslaugų prieinamumą.

Bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų. Projekto vykdymas orientuotas į švietimo sistemos Lietuvoje vystymą, pagrįstą esamų žinių kaupimu bei jų efektyviu panaudojimu įvairiose sferose, sudarant sąlygas dėstytojams, mokslininkams ir praktikams kurti ir išbandyti inovatyvias metodikas, įrankius, atviresnius mokymosi išteklius ir kitas ugdymo priemones. Įgyvendinus Projektą, Pedagogų rengimo centras savo veiklą vykdys atsižvelgiant į pasaulines mokslo praktikas. Įkurtose laboratorijose bus atliekami moksliniai tyrimai (atvejų analizės ir pan.), bandomos naujos metodikos, vykdomi eksperimentai. Siekiant organizuoti „į besimokančiųjų orientuotą“ ugdymo procesą bus pritaikyti nauji įrankiai ir technologijos.

Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus. Projektas atitinka Lietuvos nacionalinės 2014–2020 m. pažangos programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482 „Dėl 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programos patvirtinimo“, kurios 1.1.1 uždavinys numato gerinti švietimo kokybę, uždavinio įgyvendinimo kryptis, modernizuoti švietimo įstaigų ir aukštųjų mokyklų infrastruktūrą, mokymosi ir ugdymo aplinką, diegti pažangias informacines ir kitas technologijas. Projekte numatyta veikla taip pat atitinka 2014–2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų investicijų veiksmų programos 9 prioritetą „Visuomenės švietimas ir žmoniškųjų išteklių potencialo didinimas“, 9.1 investicinį prioritetą „Investicijos į švietimą, profesinį mokymą, skirtos švietimo ir mokymo infrastruktūrai tobulinti, siekiant suteikti įgūdžių ir užtikrinti mokymosi visą gyvenimą galimybę“, 9.1.1 uždavinį „Tobulinti ir koncentruoti studijų infrastruktūrą, siekiant aukštesnės studijų kokybės“.

Pažymėtina, kad nekilnojamojo turto objekto investavimas į universiteto nuosavą kapitalą ir numatomas pardavimas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytus principus:

1) visuomenės naudos. Įgyvendinus projektą bus tenkinami visuomenės mokymosi interesai – geresnė studijų kokybė, pagerinta studijų ir mokslo infrastruktūra. Pagerinta studijų kokybė suteiks galimybę studentams ir kvalifikaciją keliantiems pedagogams pasiekti geresnių akademinų rezultatų bei tai panaudoti tenkinant visuomenės interesą švietimo srityje;

2) efektyvumo. Įgyvendinus projektą pagal šiuolaikinius reikalavimus bus įrengtos studijų ir mokslo funkcijoms vykdyti tinkamos patalpos, užtikrinta geresnė studijų kokybė;

3) racionalumo. Ilgalaikiam materialiajam turtui išlaikyti tenka didelė universiteto išlaidų dalis, o mažėjant studentų skaičiui nekilnojamojo turto patalpos nėra racionaliai naudojamos.

Valstybei nuosavybės teise priklausantis ir universiteto patikėjimo teise valdomas turtas turi būti naudojamas racionaliai. Į tiesioginėms funkcijoms vykdyti mažiau tinkamus arba neoptimaliai naudojamus pastatus, kuriems reikalinga kapitalinė renovacija, turėtų būti investuojama siekiant kurti ir tobulinti modernią švietimo ir mokslo paskirties infrastruktūrą. Neinvestavus nekilnojamojo turto valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas būtų naudojamas neracionaliai. Universitetas turėtų skirti daug lėšų jam išlaikyti;

4) viešosios teisės. Pasiūlymas investuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį universiteto patikėjimo teise valdomą turtą atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatas.

Universitetas įsipareigoja pasiekti investicijų projekte numatytus tikslus ir prisiima investicinio projekto finansavimo riziką.

Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2020 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr.V-678 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija 2020 m. rugpjūčio 7 d. pritarė valstybės turto investavimui, didinant universiteto savininko kapitalą.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektas suderintas su valstybės įmone Turto banku be pastabų.

Projektą parengė Ministerijos Teisės ir administravimo departamento Turto valdymo skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242) vyriausioji specialistė Laura Jankauskaitė (tel. (8 5) 219 1243, el. p. Laura.Jankauskaite@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas „Dėl valstybės turto investavimo ir Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“, 2 lapai.

2. Universiteto pateikti dokumentai ir raštai, 301 lapai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministras

Algirdas Monkevičius

Laura Jankauskaitė, tel. (8 5) 219 1243, el. p. Laura.Jankauskaite@smm.lt