



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. + 370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.

Atsisk. sąsk. LT43 4040 0636 1000 2196, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, finansų įstaigos kodas 40400

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-03- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektą (toliau – Projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025 m. vasario 25 d. išvadoje Nr. NV-321 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ projekto“ pateiktas pastabas.

Šio **Projekto rengimo teisinis pagrindas** – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 9 straipsnis, 22 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir 2 dalies 3, 5–8 punktai bei Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nuostatos.

Viešojo įstaiga Vytauto Didžiojo universitetas (toliau – Universitetas) kreipėsi į Ministeriją su prašymu inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą **leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Universiteto patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą**:

1. Pastatas – Laboratorija (unikalus Nr. 1981-0000-2027, bendras plotas – 345,54 kv. metro), Kaunas, Marvelės g. 219;
2. Pastatas – Arklidės (unikalus Nr. 1981-0000-2038, bendras plotas – 463,12 kv. metro), Kaunas, Marvelės g. 221;
3. Pastatas – Tvirtas (unikalus Nr. 1981-0000-2049, užstatytas plotas – 56,00 kv. metro), Kaunas, Marvelės g. 223;
4. Pastatas – Laboratorija (unikalus Nr. 5297-0031-0018, bendras plotas – 144,65 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Sutkynės g. 3;
5. Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 4400-0779-2912, bendras plotas – 81,18 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Sutkynės g. 3;
6. Pastatas – Pirtis su grožio salono patalpomis (unikalus Nr. 4400-0283-8120, bendras plotas 600,20 – kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 3;
7. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-2447-7067), Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 1;

8. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-2447-6991), Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 1;
9. Pastatas – Siurblinė (unikalus Nr. 5297-6026-0022, bendras plotas – 259,00 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 10;
10. Kiti inžineriniai statiniai – Hidrotechninių statinių kompleksas (Sifoninė vandens pralaida SVP, šachtinė vandens pralaida ŠVP, magistraliniai grioviai MG, smėlio su praplovimu sėsdintuvas SS, sifoninė vandens ėmykla SVĖ, trapecinis uždoris TU, gembinis slenkstis GS, šliuzas reguliatorius ŠR, kaskadinis slenkstis KS, vienpakopis slenkstis VP, greitvietė G, akvedukas Ak, paršalo slenkstis PS, diukeris D, hidromazgas H, žuvitakis Ž, trijų angų slenkstis 3AS, laivų šliuzas LŠ, šalutiniai kanalai SK, nuvedamieji kanalai NK, priešslenkstė c1, užslenkstė c2, žemių užtvankos ŽU, šlaitai ŠL) (unikalus Nr. 4400-2479-3279), Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 10;
11. Pastatas – Vandens matavimo postas (unikalus Nr. 4400-0416-3120, bendras plotas – 35,21 kv. metro), Šilalės r. sav., Bijotų sen., Daubos k. 3;
12. Pastatas – Vandens matavimo postas (unikalus Nr. 4400-0417-2216, bendras plotas – 35,90 kv. metro), Šilalės r. sav., Bijotų sen., Gedeikių k. 4;
13. Pastatas – Bendrabutis (unikalus Nr. 5296-5021-7013, bendras plotas – 3 996,24 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 6;
14. Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 5297-0029-2011, bendras plotas – 158,26 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 5;
15. Pastatas – Garažas-dirbtuvės (unikalus Nr. 5297-0029-2022, bendras plotas – 204,73 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 5;
16. Pastatas – Garažas-dirbtuvės (unikalus Nr. 4400-2151-8376, bendras plotas – 567,75 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 5;
17. Pastatas – Mokymo centras (unikalus Nr. 5298-7013-3016, bendras plotas – 885,92 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 7;
18. Pastatas – Katilinė (unikalus Nr. 5298-7013-3027, bendras plotas – 245,92 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 7;
19. Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 5298-7013-3038, bendras plotas – 781,53 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 7;
20. Pastatas – Mokymo įstaiga (unikalus Nr. 5298-7013-1010, bendras plotas – 180,78 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Rapsų g. 3;
21. Pastatas – Mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 5398-5009-5019, bendras plotas – 1 775,01 kv. metro), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Aukštaičių g. 21A;
22. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetas) (unikalus Nr. 5398-5009-5020), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Aukštaičių g. 21A;
23. Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 5398-0014-8023, bendras plotas – 383,39 kv. metro), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Technikos g. 2;
24. Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 5398-0014-8012, bendras plotas – 863,58 kv. metro), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Technikos g. 2;
25. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 5398-0014-8034), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Keleriškių k., Technikos g. 2;
26. Pastatas – Mokymo įstaiga (unikalus Nr. 1999-0022-0015, bendras plotas – 7 556,13 kv. metro), Kaunas, Vileikos g. 8;
27. Negyvenamoji patalpa – Universitetas (auditorijų pastatas) (Patalpos II a. 2-1 (118,55 kv. m), 2-2 (20,76 kv. m), 2-3 (22,34 kv. m), 2-4 (136,90 kv. m), 2-5 (3,88 kv. m), 2-6 (7,92 kv. m), 2-7 (9,08 kv. m), 2-8 (8,65 kv. m), 2-9 (6,77 kv. m), 2-10 (1,13 kv. m), 2-11 (137,14 kv. m), III a. 3-1 (111,77 kv. m), 3-2 (43,85 kv. m), 3-3 (136,90 kv. m), 3-4 (2,67 kv. m), 3-5 (7,90 kv. m), 3-6 (9,02 kv. m), 3-7 (8,65 kv. m), 3-8 (6,77 kv. m), 3-9 (137,14 kv. m), 3-10 (19,23 kv. m), 3-11 (61,38 kv. m) su bendro naud. patalpa pažymėta 1-17 (78/100 nuo 60,40 kv. m) (unikalus Nr. 4400-0524-1512:2373, bendras plotas – 1 018,40 kv. metro), Kaunas, Gedimino g. 44;

28. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 1993-0011-1053, plotas – 573,53 kv. metro), Kaunas, Gedimino g. 44;

29. Pastatas – Vandens matavimo postas (unikalus Nr. 4400-0710-9175, bendras plotas – 2,78 kv. metro), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Mištautų k. 20;

30. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (slenkstis „CRUMP“) (unikalus Nr. 4400-0710-9212), Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Mištautų k.;

31. Negyvenamoji patalpa – Aktų salė su sporto salės ir bufeto patalpomis (Patalpos, pažymėtos: a-7, nuo 119-1 iki 119-13, nuo 223-1 iki 223-12) (unikalus Nr. 4400-1340-1466:7901, bendras plotas – 314,01 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-119;

32. Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (214-1 (13,44 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-48 (1/2 nuo 1,78 kv. m); a-49 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-18 (0,55 kv. m); a-18-1 (0,25 kv. m); a-44 (1,52 kv. m); a-45 (0,77 kv. m); a-46 (1,00 kv. m); a-46-1 (0,44 kv. m); a-47 (2,00 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1340-3517:8002, bendras plotas – 13,44 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-214;

33. Butas / Patalpa – Gyvenama patalpa (Patalpa 104-1 su bendro naudojimo patalpomis: a-10/0,60 kv. m (182/1000 iš 3,30 kv. m), a-10-1/0,19 kv. m (198/1000 iš 0,96 kv. m), a-11/1,99 kv. m (1/2 iš 3,98 kv. m), a-11-1/0,83 kv. m (1/1 iš 0,83 kv. m), a-12/0,88 kv. m (1/2 iš 1,76 kv. m), a-13/0,53 kv. m (1/2 iš 1,06 kv. m), a-33/1,43 kv. m (185/1000 iš 7,74 kv. m), a-34/0,77 kv. m (182/1000 iš 4,22 kv. m), a-35/1,56 kv. m (184/1000 iš 8,48 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1339-7510:7501, bendras plotas – 13,59 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-104;

34. Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (224-1 (13,62 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-48 (1/2 nuo 1,78 kv. m); a-49 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-18 (0,55 kv. m); a-18-1 (0,25 kv. m); a-44 (1,52 kv. m); a-45 (0,78 kv. m); a-46 (1,00 kv. m); a-46-1 (0,43 kv. m); a-47 (2,01 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1340-3471:8001, bendras plotas – 13,62 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-224;

35. Butas / Patalpa – Kambarys (Patalpa, pažymėta 620-1, su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų: a-132 (182/1000 iš 4,72 kv. m); a-161 (182/1000 iš 8,44 kv. m); a-162 (182/1000 iš 4,12 kv. m); a-163 (182/1000 iš 7,86 kv. m); a-164 (497/1000 iš 4,06 kv. m); a-165 (1/2 iš 1,82 kv. m); a-166 (495/1000 iš 1,13 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1340-0490:7802, bendras plotas – 13,38 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-620;

36. Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (416-1 (13,38 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-108 (1/2 nuo 1,72 kv. m); a-109 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-110 (1,98 kv. m); a-111 (1,45 kv. m); a-112 (1,11 kv. m); a-113 (1,20 kv. m); a-77 (0,5 kv. m); a-77-1 (0,27 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1340-4478:8101, bendras plotas – 13,38 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-416;

37. Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (Patalpa 520-1 su bendro naudojimo patalpomis: a-129/0,91 kv. m (1/2 iš 1,82 kv. m), a-130/0,53 kv. m (1/2 iš 1,05 kv. m), a-131/2,01 kv. m (1/2 iš 4,02 kv. m), a-132/0,87 kv. m (184/1000 iš 4,72 kv. m), a-161/1,55 kv. m (184/1000 iš 8,44 kv. m), a-162/0,75 kv. m (182/1000 iš 4,12 kv. m), a-163/1,44 kv. m (183/1000 iš 7,86 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1340-0474:7801, bendras plotas – 13,40 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-520;

38. Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (518-1 su bendro naudojimo patalpomis: a-129/0,91 kv. m (1/2 iš 1,82 kv. m), a-130/0,53 kv. m (1/2 iš 1,05 kv. m), a-131/2,01 kv. m (1/2 iš 4,02 kv. m), a-132/0,86 kv. m (182/1000 iš 4,72 kv. m), a-161/1,54 kv. m (182/1000 iš 8,44 kv. m), a-162/0,76 kv. m (184/1000 iš 4,12 kv. m), a-163/1,44 kv. m (183/1000 iš 7,86 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1339-9492:7701, bendras plotas – 13,67 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-518;

39. Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (602-1 (13,46 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-150 (1/2 nuo 1,76 kv. m); a-151 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-126 (1,21 kv. m); a-146 (1,08 kv. m); a-147 (0,78 kv. m); a-148 (1,59 kv. m); a-149 (2,04 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1340-5499:8202, bendras plotas – 13,46 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-602;

40. Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (604-1 (13,57 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-150 (1/2 nuo 1,76 kv. m); a-151 (1/2 nuo 1,06 kv. m); a-126 (1,21 kv. m); a-146 (1,08 kv. m); a-147 (0,77 kv. m); a-148 (1,60 kv. m); a-149 (2,05 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1340-5511:8203, bendras plotas – 13,57 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4A-604;
41. Butas / Patalpa – Gyvenamoji patalpa (unikalus Nr. 4400-1339-7543:7503, bendras plotas – 27,80 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-202;
42. Butas / Patalpa – Butas (unikalus Nr. 4400-1339-6468:7401, bendras plotas – 31,63 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-101;
43. Butas / Patalpa – Butas (patalpos, pažymėtos nuo 109-1 iki 109-5) (unikalus Nr. 4400-1339-7532:7502, bendras plotas – 31,59 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-109;
44. Butas / Patalpa – Butas (Patalpos, pažymėtos 407-1, 407-2, 407-3, su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų: a-68 (267/1000 iš 1,57 kv. m); a-102 (268/1000 iš 7,76 kv. m); a-103 (275/1000 iš 4,18 kv. m); a-104 (268/1000 iš 8,50 kv. m) (unikalus Nr. 4400-1339-9470:7601, bendras plotas – 25,25 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-407;
45. Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 2,29 kv. m, pažymėtu R-27) (unikalus Nr. 4400-0351-8156:3902, bendras plotas – 37,94 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-3;
46. Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,36 kv. m, pažymėtu R-31) (unikalus Nr. 4400-0351-8623:3906, bendras plotas – 36,56 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-19;
47. Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,92 kv. m, pažymėtu R-67) (unikalus Nr. 4400-0351-8801:3908, bendras plotas – 50,77 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-37;
48. Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 5,11 kv. m, pažymėtu R-80) (unikalus Nr. 4400-0351-8345:3904, bendras plotas – 50,90 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-38;
49. Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,19 kv. m, pažymėtu R-79) (unikalus Nr. 4400-0351-8078:3901, bendras plotas – 50,84 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-49;
50. Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,04 kv. m, pažymėtu R-28) (unikalus Nr. 4400-0351-8498:3905, bendras plotas – 37,83 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-7;
51. Butas / Patalpa – Butas (su rūsiu 3,25 kv. m, pažymėtu R-29) (unikalus Nr. 4400-0351-8956:3910, bendras plotas – 37,98 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Pilėnų g. 2-11;
52. Pastatas – Laboratorija (unikalus Nr. 5698-6014-6018, bendras plotas – 63,45 kv. metro), Kretingos r. sav., Vidmantų sen., Parąžės k., Pušų g. 4;
53. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) (unikalus Nr. 5698-6014-6029), Kretingos r. sav., Vidmantų sen., Parąžės k., Pušų g. 4;
54. Pastatas – Poilsio namai (unikalus Nr. 2598-6000-1013, bendras plotas – 755,86 kv. metro), Palanga, Birutės al. 23;
55. Kiti inžineriniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 2598-6000-1024), Palanga, Birutės al. 23;
56. Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 5298-5019-1012, bendras plotas – 581,64 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 1;
57. Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 5298-5019-1023, bendras plotas – 1 062,66 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 3;
58. Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 5298-5019-1034, bendras plotas – 574,24 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Praktikos tak. 1;
59. Kiti inžineriniai statiniai – Įvažiavimas (unikalus Nr. 4400-5693-4262, plotas – 61,00 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;
60. Kiti inžineriniai statiniai – Takas (unikalus Nr. 4400-5693-4191, plotas – 16,00 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;
61. Kiti inžineriniai statiniai – Takas (unikalus Nr. 4400-5693-4248, plotas – 47,00 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;
62. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-5693-4104, plotas – 58,00 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;

63. Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unikalus Nr. 4400-5693-4280, ilgis – 248,00 m.), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;

64. Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unikalus Nr. 4400-5693-4215, ilgis – 63,00 m.), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;

65. Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unikalus Nr. 4400-5693-4304, ilgis – 25,00 m.), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;

66. Kiti inžineriniai statiniai – Įvažiavimai (unikalus Nr. 4400-5693-4348, plotas – 5 190,00 kv. metro), aikštelė, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;

67. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės, pralaida (unikalus Nr. 4400-5693-4148, plotas – 1 469,00 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;

68. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės, įvažiavimai, takas (B, b1, b25-b30) (unikalus Nr. 4400-5693-4080, plotas – 3 143,00 kv. metro), Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Sėjomainos g. 2;

69. Pastatas – Miškininkų namelis (unikalus Nr. 5200-1046-6011, bendras plotas – 45,38 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Obelynės g. 4;

70. Butas / Patalpa – Gyvenamos patalpos (Patalpas sudaro visos rūšio patalpos; I aukšto patalpos, pažymėtos: nuo 132-1 iki 132-8; nuo 139-1 iki 139-4; 139-6; 139-7; 1-101; 1-102; 1-102a; 1-104; 1-106; 1-106a; 1-106b; 1-108; 1-108a; 1-108b; 1-109a; 1-109b; nuo 1-109 iki 1-113; 1-113c; 1-113b; 1-113a; 1-114a; 1-114; 1-115; 1-115a; 1-115b; 1-116b; 1-116a; 1-116; 1-117; 1-118; 1-119b; 1-119a; 1-119; 1-120a; 1-120b; nuo 1-120 iki 1-124; 1-125c; 1-125; 1-125a; 1-125b; 1-126a; nuo 1-126 iki 1-128; 1-129a; 1-129; 1-129b; 1-130a; 1-130b; 1-130; 1-133; 1-134; 1-134a; 1-135a; 1-136; 1-137; 1-138a; 1-138; 1-138b; nuo 1-140 iki 1-143; visos II, III, IV ir V aukštų patalpos (unikalus Nr. 5297-3030-5012:0002, bendras plotas – 5 340,92 kv. metro), Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 4-101.

Taip pat **viešosios įstaigos Lietuvos agrarinių ir miškų mokslo centro (toliau – LAMMC) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:**

1. Pastatas – Laboratorija (unikalus Nr. 1996-8026-0026, bendras plotas – 7 416,99 kv. metro), Kaunas, Savanorių pr. 287;

2. Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 1996-8026-0037, bendras plotas – 170,77 kv. metro), Kaunas, Savanorių pr. 287;

3. Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 1996-8026-0048, bendras plotas – 291,99 kv. metro), Kaunas, Savanorių pr. 287;

4. Pastatas – Vegetacinis namelis (unikalus Nr. 1996-8026-0059, bendras plotas – 76,80 kv. metro), Kaunas, Savanorių pr. 287;

5. Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 1996-8026-0068, bendras plotas – 49,77 kv. metro), Kaunas, Savanorių pr. 287;

6. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 1996-8026-0070), Kaunas, Savanorių pr. 287.

Projekto tikslas – investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė 2024 m. rugpjūčio 20–21 d. yra 9 702 440,00 (devyni milijonai septyni šimtai du tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt) eurų, bei šiuo metu LAMMC pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė 2024 m. lapkričio 8 d. yra 4 752 900,00 (keturi milijonai septyni šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai) eurų, didinant Universiteto savininko kapitalą. Bendra investuojamo nekilnojamojo turto rinkos vertė – 14 455 340 (keturiolika milijonų keturi šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt) eurų.

Valstybės turto investavimui pagrįsti Universitetas pateikė investicijų projektą „Vytauto Didžiojo universiteto infrastruktūros vystymas“ (toliau – IP). IP tikslas – užtikrinti aukštą mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtrą (toliau – MTEP) ir studijų kokybę bei veiklos efektyvumą Universitete. Įgyvendinant IP būtų atlikti šie darbai:

1) **Naujo studentų bendrabučio Kauno rajone, Akademijos miestelyje, statyba.** Naują studentų bendrabutį numatoma statyti sklype (unikalus Nr. 5250-0006-0142), kurio adresas Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 1. Bendrabutį planuojama statyti vietoje šiuo metu esančio pastato – garažo su laboratorijos patalpomis (unikalus Nr. 5296-4013-1011), esančio Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 15D. Numatoma pastatyti naują apie 5 989 kv. metro bendro ploto, 282 vietų aplinkai draugišką / tvarų studentų bendrabutį, kuris įsiliėtų į vientisą Universiteto bendrabučių miestelio kompleksą ir suteiktų daugiau erdvės patogiau apgyvendinant studentus ir svečius. Numatyta pastato statybos darbų sąmata – apie 13,4 mln. eurų.

Universitetas periodiškai susiduria su studentų, taip pat ir iš užsienio atvykusių, apgyvendinimo ir normalias, orias gyvenimo sąlygas užtikrinančių patalpų trūkumu. Gyvenantys bendrabučiuose Universiteto studentai visada sudarė didelę dalį, lyginant su bendru Universitete studijuojančiųjų skaičiumi. Studentams skirtų vietų apgyvendinimui bendrabučiuose trūkumą lemia didesni nei ankstesniais metais studentų srautai, vykdoma bendrabučių vidinė pertvarka, kai siekiant suteikti kokybiškesnes studentų gyvenimo sąlygas iš triviečių / keturviečių kambarių perdaromi dviviečiai kambariai. Daugumai Universiteto bendrabučių, įsikūrusių Kauno rajone, Akademijos miestelyje, išskyrus bendrabutį Nr. 5, vis dar būdingos seno tipo sąlygos, kai grupė gyventojų turi dalintis bendro naudojimo tualetais ir dušo patalpomis. Didėjantis atvykstančių užsienio studentų ir tarptautinių studentų mainų pagal „Erasmus“ ar bendradarbiavimo sutartis skaičius taip pat skatina didinti gyvenamųjų vietų skaičių bendrabučiuose.

Naujas bendrabutis reikšmingai prisidės prie studentų apgyvendinimo problemų sprendimo, suteiks galimybę gauti gyvenamąją vietą Universiteto bendrabučiuose visiems pageidaujantiems studentams. Bendrabutyje sudarytos šiuolaikiškos apgyvendinimo sąlygos prisidės prie bendro teigiamo Universiteto įvaizdžio formavimo Lietuvoje ir užsienyje. Universitetas tikisi, kad pastatytas naujas bendrabutis taip pat suteiks galimybę daugiau norinčių asmenų pasirinkti studijuoti Universitete.

2) **Universiteto Žemės ūkio akademijos mokomojo ūkio (toliau – Mokomasis ūkis) infrastruktūros modernizavimas.** Parengus šiuolaikišką techninį projektą, planuojama statyti naują mokslinių tyrimų, studentų studijoms ir praktikoms, mokymosi visą gyvenimą organizavimui skirtą fermą-laboratoriją. Planuojamas fermos-laboratorijos plotas – 900 kv. metro. Mokomojo ūkio modernizavimo darbams planuojamos projekto investicijų išlaidos – 5,7 mln. Eur (su PVM).

Universiteto mokslininkai, dėstytojai susiduria su problema dėl modernių laboratorijų, įrangos trūkumo, kur būtų galima atlikti išsamius mokslinius tyrimus ar

eksperimentus. Universiteto studentai Mokomajame ūkyje atlieka dirvotyros, žemdirbystės, piktžolėtumo vertinimo ir jų kontrolės, arimo kokybės vertinimo, arimo mokymo, sėjomainų ir pasėlių vertinimo, pirminės buhalterinės apskaitos profesinės veiklos praktikas, studijų dalykų praktinius darbus. Universiteto Žemės ūkio akademijos Inžinerijos fakulteto visų studijų programų studentai atlieka praktinius darbus, susijusius su karvių melžimo technologija, mėšlo šalinimo ir laikymo įrenginiais, pašarų ruošimo ir gyvulių šėrimo įrenginiais, kompiuterizuotu technologinių procesų valdymu.

Mokomasis ūkis šiuo metu yra tinkamas naudoti mokslinei ir studijų veiklai, bet reikalingos papildomos investicijos jo modernizavimui, kad būtų išlaikomas konkurencingumas gyvulininkystės produkcijos gamybos rinkoje ir Universiteto, kaip aukštosios mokyklos, rengiančios būsimus žemės ūkio specialistus, prestižas. Mokomajam ūkiui svarbu išlikti konkurencingu gyvulininkystės produkcijos gamybos rinkoje, pademonstruoti gyvybingo gyvulininkystės ūkio modelį ir gyvulininkystės ūkio svarbą taikant žiedinės bioekonomikos žemės ūkyje principus. Šiuo metu turimą 159 melžiamųjų karvių skaičių siekiama padidinti (kaip numatyta IP – iki 180), todėl ūkio tvarios gyvulininkystės veiklos transformacijai reikia naujos karvių fermos, kurioje tilptų didesnis karvių skaičius ir būtų užtikrinti tvarių pajamų srautai. Labai svarbu sudaryti geras sąlygas Universiteto Žemės ūkio akademijos studijų programų studentams, Mokomajame ūkyje atliekantiems praktinius darbus, susijusius su inovatyviomis karvių melžimo technologijomis, mėšlo šalinimo ir laikymo įrenginiais, pašarų ruošimo ir gyvulių šėrimo įrenginiais, kompiuterizuotu technologinių procesų valdymu, taip pat mokslinius tyrimus atliekantiems dėstytojams ir doktorantams.

Moderni ferma-laboratorija prisidės prie Universiteto planuojamų rengti trumpųjų studijų, su žemės ūkiu tiesiogiai susietų profesinio bakalauro ir magistro studijų programų patrauklumo būsimiems studentams. Naujoje modernioje karvidėje bus įgyvendinti gyvūnų gerovės standartai laikomiems gyvuliams, optimizuojamas darbo našumas ir sąlygos darbuotojams, minimizuojama aplinkos tarša, energijos ir vandens sąnaudos, optimizuotas energijos išteklių naudojimas. Kartu su verslo įmonėmis, kuriančiomis, diegiančiomis ir prekiaujančiomis inovatyvia gyvulininkystės verslo technika ar technologijomis, bus demonstruojama jų nauda klimato kaitos padarinių švelninimui, tvariam ūkininkavimui.

Mokomasis ūkis yra priemiestyje, todėl naujos fermos-laboratorijos naudojimu bus galima įrodyti žemės ūkio verslo ir miesto gyventojų interesų suderinimą. Atkreiptinas dėmesys, kad tokio technologiškai modernaus tipo karvidžių Lietuvoje yra nedaug, tad ji galės reikšmingai prisidėti įgyvendinant Europos žaliojo kurso ir šalies žemės ūkiui keliamus strateginius tikslus. Išmani, klimatui draugiška ferma-laboratorija

būtų išskirtinė tuo, kad ji reikšmingai prisidėtų ne tik prie tvarios gyvulininkystės ir augalininkystės veiklos vystymo, įgyvendinant Europos žaliojo kurso tikslus bei šalies žemės ūkio strateginius tikslus – tvariai gaminti žemės ūkio produkciją, bet jos potencialas būtų aktyviai panaudojamas vykdant studijų programas ir aukštos kvalifikacijos agrosektoriaus ir kitų specialistų rengimo procesuose.

3) Nacionalinės aplinkos ir žemės ūkio tyrimų laboratorijos įkūrimas, Agrocheminių tyrimų laboratorijos modernizavimas, techninės bazės stiprinimas bei funkcijų plėtra. Įgyvendinant IP, laboratoriją planuojama perkelti į Universiteto Žemės ūkio akademijos studentų miestelio teritoriją, jos poreikiams pritaikant dalį Universiteto Žemės ūkio akademijos III rūmų, esančių adresu Kauno r. sav., Akademinė, Universiteto g. 10. Perkėlus LAMMC Agrocheminių tyrimų laboratoriją į Universiteto Žemės ūkio akademiją, ji bus reorganizuota įsteigiant Nacionalinę aplinkos ir žemės ūkio tyrimų laboratoriją. Taip bus suformuotas naujas mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtos padalinys, kuris vykdys mokslinę veiklą, glaudžiai bendradarbiaujant su Universiteto akademiniiais padaliniais ir integruojant laboratorijos veiklas į Universiteto mokslinių tyrimų ir studijų vykdymo procesus.

Kaip minėta, šiuo metu laboratorija įsikūrusi Kaune, Savanorių pr. 287. Tai fiziškai nusidėvėjęs, nemodernizuotas, nebeatitinkantis reikalavimų, energetiškai neefektyvus pastatas. Jam atnaujinti reikėtų skirti dideles investicijas. Numatoma, kad reorganizuotai laboratorijai nereikės tokios didelės apimties erdvių, kaip iki šiol. Svarbu ir tai, kad laboratorija šiuo metu įsikūrusi atskirai nuo kitų Universiteto padalinių, todėl visapusiškai naudingiau siekti Universiteto vidaus struktūrinio kompaktiškumo, optimizuojant turimų patalpų ir pastatų erdvių panaudojimą, sudarant sąlygas greta funkcionuoti panašias mokslines veiklas vykdančioms padaliniams. Universiteto pastatuose Akademijos miestelyje yra sukoncentruota visa reikiama infrastruktūra, sudaranti sąlygas mokslo ir studijų padalinių visapusiškai efektyviai veiklai.

Planuojama projekto investicijų išlaidų suma – 4,8 mln. Eur (su PVM). Įrengtos modernizuotos laboratorijos plotas bus 4 414 kv. metro.

Perkeliant LAMMC Agrocheminių tyrimų laboratoriją į Universiteto Žemės ūkio akademiją ir steigiant Nacionalinės aplinkos ir žemės ūkio tyrimų laboratoriją, būtina modernizuoti patalpas ir įrangą, pritaikyti specifiniams laboratorijos poreikiams, užtikrinant tinkamą darbo aplinką, veiklos efektyvumą ir saugumą, atitiktį akreditacijos reikalavimams, suplanuojant laboratorijos patalpų išdėstymą, atsižvelgiant į efektyvų darbo srautą, patogų darbuotojų judėjimą ir aiškią darbo zonų, tyrimų mėginių ir reagentų saugojimo vietų organizaciją. Modernizuojant laboratoriją bus siekiama ne tik plėsti paslaugų verslui spektrą, bet sukurtą infrastruktūrą aktyviai naudoti studijų

procesu Universiteto Žemės ūkio akademijos ir Gamtos mokslų fakulteto studentams suteikiant galimybę vykdyti praktinius tyrimus, atliekant kursinius ir projektinius darbus tiesiogiai laboratorijoje. Laboratorija suteiks galimybę rengti specializuotus kursus ir praktinius modulius agrocheminių tyrimų, aplinkos taršos monitoringo ir kitų cheminių analizių temomis. Studentai turės galimybę atlikti praktiką cheminių tyrimų laboratorijoje, kur jie dirbtų kartu su dėstytojais ir doktorantais, įgytų realios profesinės patirties ir tai padėtų pasiruošti būsimiems darbams tyrimų srityje. Taip pat laboratorija taps moksline baze bakalauro ir magistro studijų studentams, atliekantiems baigiamųjų darbų tyrimus. Universiteto Žemės ūkio akademijos ir Gamtos mokslų fakulteto mokslininkai turės galimybę vykdyti aukštos kokybės mokslinius tyrimus gilinantis į agrochemines medžiagas, jų poveikį aplinkai, efektyvumą žemės ūkyje ir kt. Gauti tyrimų rezultatai gali būti naudojami kuriant ir koreguojant nacionalinę aplinkos ir žemės ūkio politiką, rengiant aplinkosaugos ir dirvožemio gerinimo programas ar įstatymų projektus. Laboratorija svariai prisidės prie anglies tyrimų ūkininkavimui ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų apskaitos. Šie tyrimai gali padėti tiksliai nustatyti dirvožemio anglies atsargas ir jų pokyčius, tai itin reikšminga siekiant išmatuoti žemės ūkio įtaką Nacionalinės išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) emisijoms ir anglies sekvestracijai. Laboratorija suteiks mokslinį pagrindą ir duomenis, reikalingus ŠESD apskaitai, anglies tyrimams ir tvariam žemės ūkiui, siekiant įgyvendinti nacionalinius ir tarptautinius aplinkosaugos tikslus.

Planuojamos IP investicijų išlaidos – 23,8 mln. Eur. Investuojamo nekilnojamojo turto bendra vertė – 14 455 340 (keturiolika milijonų keturi šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt) eurų, tačiau vadovaujantis Universiteto įgyta patirtimi, parduodant turtą aukciono būdu, tikimasi sukaupti didesnę lėšų sumą. Universiteto teigimu, likusią lėšų dalį, reikalingą investicijoms, dengs paskolos lėšomis, taip pat, esant poreikiui, ir kitais finansavimo šaltiniais – pvz., Lietuvos žemės ūkio ir kaimo plėtros strateginiame plane numatytomis paramos priemonėmis.

Nauda, gaunama investavus valstybės turtą, **atitinka penkis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nustatytus valstybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo kriterijus** (kriterijų rodikliai yra socialinio ir švietimo pobūdžio, kurių nauda nėra išreiškiama kiekybine išraiška, tad akcentuojama investavimo kriterijų kokybinė išraiška):

1) investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas;

IP vykdymas yra investicija į visą Lietuvos švietimo sistemą, besimokančius asmenis – žemės ūkio ir kitų sričių būsimus specialistus, kurie papildys Lietuvos darbo rinką, kels ir skatins Lietuvos ekonominį konkurencingumą. Nauja ir modernizuota, specialiai mokslo ir studijų reikmėms pritaikyta Universiteto infrastruktūra bus skirta inovatyvių tyrimų vykdymui, aukštųjų technologijų panaudojimui, kurių teikiama nauda ir žinios teiks Lietuvos žemės ūkio sektoriaus verslo subjektams naujas idėjas ir galimybes konkurencinėje aplinkoje ne tik šalyje, bet ir tarptautiniu mastu.

2) investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas);

IP siekiama kurti naują ir modernizuoti esamą infrastruktūrą, sukuriant mokymosi ir studentų apgyvendinimo aplinkas, kurios didintų studijų efektyvumą, gerintų studijų kokybę, užtikrintų aukštos kvalifikacijos specialistų rengimo ir jų sėkmingos integracijos į veiklos pasaulį. IP įgyvendinimas sudarys sąlygas dėstytojams, mokslininkams ir praktikams kurti ir išbandyti inovatyvias metodikas, technologijas, įrankius, pasinaudoti sukaupėtų duomenų bazėmis ir kitomis priemonėmis MTEP veikloms vykdyti. Modernizuota tyrimų laboratorija taps pažangiu mokslinių, cheminių tyrimų ir konsultacijų centru, prisidedančiu prie tvaraus ūkininkavimo, pramonės efektyvumo ir aplinkosaugos, naudojant inovatyvias technologijas ir mokslinius metodus. Tai padėtų gerinti žemės ūkio produktyvumą, tvarumą ir kokybę, užtikrintų aplinkosaugą. Išsamūs dirvožemio, trąšų veiksmingumo tyrimai ir augalų cheminės analizės taip pat padės ūkininkams taikyti tikslines, tausojančias tręšimo ir augalų apsaugos priemones. Taip bus siekiama didesnio dirvožemio našumo ir jo išsaugojimo. Jei modernizuotai laboratorijai būtų pavesta vykdyti šalies dirvožemio monitoringą, tai leistų įvertinti dirvožemio būklę, pokyčius, lyginant keliolikos metų laikotarpį. Remiantis monitoringo rezultatais, būtų galimybė nustatyti konkrečias priemones dirvožemio būklei gerinti ir tvariam jo naudojimui. Viešajam sektoriui agrocheminiai tyrimai padėtų užtikrinti šalies aplinkosauginius reikalavimus ir tvarų ūkininkavimą. Laboratorija galėtų padėti stebėti aplinkos būklę ir teikti rezultatus pagal esamą būklę, informuoti, ar nėra viršijamos leistinos normos, ar nepažeidžiami aplinkosaugos reikalavimai. Gauti tyrimų rezultatai galėtų būti naudojami kuriant ir koreguojant nacionalinę aplinkos ir žemės ūkio politiką, rengiant aplinkosaugos ir dirvožemio gerinimo programas ar įstatymų projektus. Laboratorija galėtų svariai prisidėti prie anglies tyrimų ūkininkavimui ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų apskaitos viešajame sektoriuje.

3) valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriami pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas;

Įgyvendinus IP sumažės Universiteto išlaidos, skiriamos Universiteto funkcijų vykdymui nepritaikytų ir nemodernizuotų pastatų priežiūrai. IP metu sukurta ir modernizuota infrastruktūra bus naudojama aukštojo mokslo paslaugoms teikti, aukštos kvalifikacijos specialistams žemės ūkiui ir kitoms sritims darbo rinkoje rengti. Taip bus užtikrintas ilgalaikis ekonominis tvarumas. IP vykdymu sukuriami pridėtinė vertė orientuota į besimokančius asmenis – būsimus specialistus ir darbo rinkos dalyvius.

4) iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas;

Pajamų siekimas nėra Universiteto misijos dalis. Įgyvendinant IP, pastačius naują studentų bendrąją Universiteto studentams bus pasiūlytos gerokai kokybiškesnės apgyvendinimo sąlygos, atliepiančios gyventojų poreikius. Eksploatuojant naują bendrąją Universitetas gaus pajamų už apgyvendinimą, jos bus išleidžiamos Universitete vykdomoms įvairioms mokslo ir studijų veikloms, teikiančioms tiesioginę ir netiesioginę naudą visuomenei. Studentai, apsigyvenę naujame bendrabutyje, įsilies į bendrą studentų bendrabučių ir viso Akademijos miestelio socialinį ir kultūrinį gyvenimą, galės naudotis turiningomis laisvalaikio galimybėmis.

Modernizuotame Mokomajame ūkyje bus vykdomi moksliniai tyrimai, tiesiogiai susiję su žemės ūkio pažangos vystymu ir klimato kaitos mažinimu. Taip Universitetas aktyviai prisidės prie Europos žaliajo kurso, žemės ūkio skaitmeninimo, ekonominių ir socialinių iniciatyvų diegimo Lietuvoje. Modernizavus Mokomąjį ūkį, įrengus Aplinkos ir žemės ūkio tyrimų laboratoriją, pastačius naują studentų bendrąją bus pagerintos studentų studijų ir gyvenimo sąlygos Universitete – studentai galės naudotis nauja studijų ir mokslo infrastruktūra, kuri bus patraukli logistiniu ir techniniu požiūriu.

5) bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų;

Universitetas siekia užtikrinti gerą studijų kokybę, aukštą mokslo lygį, poreikius atitinkančias akademinės bendruomenės darbo ir studijų sąlygas, todėl investicijos į infrastruktūros kūrimą ir atnaujinimą yra investicijos ir į dirbančiųjų bei studijuojančiųjų kvalifikacijos kėlimą. Modernizuotas

Mokomasis ūkis ir Laboratorija, įrengiant šių dienų mokslininkų poreikius atitinkančias laboratorijas, atvers naujas galimybes Universiteto moksliniam potencialui vystyti. Įgyvendinus IP bus padidintas infrastruktūros prieinamumas tikslinei grupei – studentams, dėstytojams, mokslininkams. Mokslo įstaigos infrastruktūros atnaujinimas leis tobulėti mokslininkams, atlikti naujus tyrimus, rengti mokslinius straipsnius, dalyvauti moksliniuose projektuose, kartu bus vykdomos naujausiais moksliniais tyrimais grįstos studijos. Bendrabučio infrastruktūros atnaujinimas leis pritraukti daugiau studentų ir jaustis jiems komfortiškiau, suteiks pranašumą Universitetui prieš kitas mokymosi įstaigas.

Minėtų nekilnojamojo turto objektų investavimas į Universitetą, numatant parduoti turtą, **neprieštarauja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams:**

1) **visuomeninės naudos** – įgyvendinus projektą, t. y. modernizavus Mokomojo ūkio infrastruktūrą, įrengus naują bendrabutį, įsteigus Nacionalinę aplinkos ir žemės ūkio tyrimų laboratoriją – visa tai padės pagerinti studijų procesą: sudaryti sąlygas studentams mokytis, praktikuotis naujose patalpose, naudojantis modernia įranga. Pagerės studentų gyvenimo sąlygos, daugiau studentų turės galimybę oriai ir kokybiškai apsigyventi bendrabutyje, tai ypač aktualu studentams iš užsienio, atvykusiems į Universitetą nuolatinių studijų ir pagal mainų programas. Įrengtos šiuolaikiškos mokslininkų poreikius atitinkančios laboratorijos atvers naujas galimybes Universiteto moksliniam potencialui vystyti mokslinių tyrimų veiklas žemės ūkio, inžinerijos, gamtos mokslų tematikose, susijusiose su klimato kaita, ekologiniu, tausojamuoju ir intensyviu ūkininkavimu, automatizuotu technologinių procesų valdymu ir pan.;

2) **efektyvumo** – įgyvendinus projektą pagal šiuolaikinius reikalavimus bus įrengtos studijų ir mokslo funkcijoms vykdyti tinkamos patalpos, užtikrinta geresnė studijų kokybė. Tuo siekiama užtikrinti gerą studijų ir mokslo veiklų kokybę ir veiklos efektyvumą Universitete. Taip pat įgyvendindami Projektą sieksime gerinti Universiteto infrastruktūros ir turto valdymo efektyvumą. Mokslo tyrimams specialiai pritaikytos erdvės, naujausia mokslinė įranga suteiks žymiai didesnes galimybes tyrėjams ir mokslininkams vykdyti efektyvius mokslo tyrimus, turint didesnes galimybes tyrimų rezultatų tikslumui ir patikimumui nustatyti;

3) **racionalumo** – ilgalaikiam materialiajam turtui išlaikyti tenka didelė Universiteto išlaidų dalis, o kadangi studentų skaičius didėja nežymiai, nekilnojamojo turto patalpos nėra racionaliai išnaudojamos. Tiesioginėms funkcijoms vykdyti mažiau tinkami arba neoptimaliai naudojami pastatai, kuriems reikalinga kapitalinė renovacija, turėtų būti investuoti, siekiant kurti ir tobulinti modernią švietimo ir mokslo paskirties infrastruktūrą. Neinvestavus nekilnojamojo turto valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas būtų naudojamas neracionaliai. Universitetas turėtų skirti daug lėšų jam išlaikyti;

4) **viešosios teisės** – ketinimas investuoti valstybei priklausantį turtą atitinka Įstatymo bei Aprašo nuostatas.

Universiteto taryba 2024 m. lapkričio 21 d. nutarimu Nr. TA-N-13 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto investavimo didinant Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalą ir investicinio projekto tikslų įgyvendinimo bei finansavimo rizikos prisiėmimo“ pritarė dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Universiteto bei LAMMC valdomo nekilnojamojo turto investavimo didinant Universiteto savininko kapitalą. Taip pat Universiteto taryba pritarė IP įgyvendinimui ir išipareigojo pasiekti IP nustatytus tikslus ir prisiėmė IP finansavimo riziką.

LAMMC 2024 m. gruodžio 2 d. raštu Nr. CD-4-1148 „Dėl LAMMC patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto“ informavo, kad sutinka, jog nekilnojamasis turtas, esantis Kaune, Savanorių pr. 287, būtų perduotas Universitetui, ir pateikė LAMMC Mokslo tarybos 2024 m. lapkričio 28 d. protokolo Nr. CMT-1-14 išrašą.

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2025 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. V-1 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija pritarė pateiktam Universiteto prašymui dėl valstybės nekilnojamojo turto investavimo ir Universiteto savininko kapitalo didinimo.

Atsižvelgdami į Aprašo 8.3 punktą atkreipiame dėmesį, kad Universitetas dalį investuojamo turto jau valdo, naudoja ir disponuoja juo pagal turto patikėjimo sutartį, tačiau šių turtinių teisių turėjimas negali užtikrinti Universiteto IP įgyvendinimo. Investuoti turtą būtina todėl, kad Universitetas galėtų parduoti šį turtą ir gautomis lėšomis finansuoti Universiteto IP įgyvendinimą. Pagal turto patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais valdomo turto Universitetas savarankiškai parduoti negali.

Universiteto veiklos ataskaita ir finansinių ataskaitų rinkinys yra patvirtinti bei yra skelbiami Universiteto interneto svetainėje. Nuoroda į anksčiau minėtas ataskaitas: <https://www.vdu.lt/lt/apie-vdu-kaune/svarbiausi-vdu-dokumentai/>.

Pažymime, kad dėl per didelio failų dydžio, kuris viršija 400 MB nebuvo galimybės įkelti į TAIS. Įgyvendinant Aprašo 9.3 punkčio nuostatą, Universiteto turto vertinimo ataskaitos 2024 m. lapkričio 22 d. paskelbtos Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos interneto svetainėje, nuoroda: <https://avnt.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/vertinimas-1/vertinimo-ataskaitu-vieso-paskelbimo-sarasai/>.

Projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiama pasekmė – investavimu bus įgyvendintos Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo nuostatos – investuojamu turtu padidės valstybės įnašas Universiteto kapitale, sumažės su turtu susijusių biurokratinių procedūrų kiekis, o Universitetas galės racionaliau, lanksčiau ir efektyviau disponuoti turtu be tarpininkų, taigi, bus sudarytos geresnės sąlygos Universiteto veiklai vykdyti. Atsižvelgiant į tai, valstybės turto investavimo būdas yra geresnė alternatyva nei šio turto perleidimas patikėjimo teise, nes esamai turto būklei pagerinti būtų reikalingos valstybės biudžeto lėšos. Taip pat bus sudarytos sąlygos prisidėti nuosavu indėliu prie Universiteto infrastruktūros tobulinimo, taip sukuriant naudą visuomenei ir efektyviai valdant valstybės turtą.

Pažymėtina, kad vyko du pasitarimai su Universiteto, LAMMC, Finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos, Turto banko ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos atstovais dėl Universiteto nekilnojamojo turto investavimo. Turto bankas siūlė alternatyvą mainais investuoti pastatą – globos namus, esančius Kaune, Purienų g. 2, vietoje LAMMC laboratorijos, esančios Kaune, Savanorių pr. 287, tačiau Turto bankas nėra perėmęs turto, o atlikus Turto banko užsakytą vertinimą nustatyta, kad pastato vertė yra 2,5 mln., taip pat dalis pastato yra išnuomota viešajai įstaigai Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licejui iki 2025 m. rugpjūčio 31 d. (išnuomotų patalpų bendras plotas – 809,18 kv. metro su dalimi bendro naudojimo patalpų, kurių bendras plotas – 163,11 kv. metro).

Taip pat pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Seimo Kaimo reikalų komiteto (toliau – Komitetas) 2025 m. vasario 12 d. vykusio posėdžio metu buvo svarstomas klausimas „Dėl Agrocheminių tyrimų laboratorijos veiklos tęstinumo užtikrinimo bei KRK 2024-05-22 Sprendimo Nr. 110-P-17 įgyvendinimo“.

Komitetas nutarė nepritarti valstybės įmonės Turto banko siūlymui – LAMMC patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – Agrocheminių tyrimų laboratorijos patalpas (Savanorių pr. 287, Kaunas) keisti į kitas patalpas Kaune.

Taip pat Komitetas nutarė siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei pritarti Ministerijos parengtam Vyriausybės nutarimo projektui (25-01-28 Reg. Nr. 25-1275) „Dėl valstybės turto investavimo ir Vytauto didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ (dėl VŠĮ LAMMC patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto: Agrocheminių tyrimų laboratorijos (Savanorių pr. 287, Kaunas).

Nutarimo projektas derintas su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, valstybės įmone Turto banku ir Lietuvos Respublikos finansų ministerija. **Turto bankas ir Finansų ministerija pateikė atnaujintas išvadas, kuriomis pritarė Projektui.**

Atsižvelgta į Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2024 m. gruodžio 11 d. raštu Nr. (2.30 Mr-43) 6V-1239 „Dėl valstybės turto investavimo ir Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ pateiktą siūlymą Projektą papildyti nuostata, kad investuojamo turto arba iš jį

pardavus gautų lėšų sukurtos infrastruktūros panaudojimas pagalbinei ekonominei veiklai vykdyti negali viršyti 20 procentų šio turto ar sukurtos infrastruktūros metinio pajėgumo.

Projektas patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektą parengė Ministerijos Administravimo departamento (direktorius Tomas Gedminas, tel. +370 615 21 697, el. p. Tomas.Gedminas@smsm.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Elona Varanauskienė, tel. +370 616 52 594, el. p. Elona.Varanauskiene@smsm.lt) patarėja Rita Jusienė (tel. +370 620 28 362, el. p. Rita.Jusiene@smsm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektas su priedais, 10 lapų.

2. Lietuvos Respublikos Seimo Kaimo reikalų komiteto 2025 m. vasario 12 d. raštas Nr. S-2025-780 „Dėl Seimo Kaimo reikalų komiteto 2025-02-12 posėdžio protokolo išrašo persiuntimo“ su priedu, 2 lapai.

3. Pagrindžiantys dokumentai, paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Raminta Popovienė

Rita Jusienė, tel. +370 620 28 362, el. p. Rita.Jusiene@smsm.lt