

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-25-130(2) TAIS-25-1275(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALO DIDINIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalyje) 2025-02-25 2025-03-04	Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje (A dalyje)

SPRENDIMO ESMĖ

Seimo 2018 m. birželio 5 d. nutarimu Nr. XIII-1229 Aleksandro Stulginskio universitetą ir Lietuvos edukologijos universitetą reorganizavus prijungimo prie Vytauto Didžiojo universiteto būdu, nuo 2019 m. sausio 1 d. veiklą vykdo konsoliduotas plačios aprėpties Vytauto Didžiojo universitetas. Įvykdžius struktūrines reformas, šiuo metu Universitetas disponuoja daugiau kaip dviem šimtais Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių ir pagal patikėjimo sutartis valdomų, taip pat Universitetui nuosavybės teise priklausančių įvairių nekilnojamojo turto objektų Vilniuje, Kauno mieste ir rajone, kitose Lietuvos vietose. Kartu paminėtina, kad 2024 m. rudenį Universitetas ir Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras (LAMMC) susitarė dėl LAMMC Agrocheminių tyrimų laboratorijos prijungimo prie Universiteto.

Teikiamu Vyriausybės nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad:

1. Valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu VšĮ Vytauto Didžiojo universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamas turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė yra 9 702 440,00 eurų, pagal 1 priedą investuojamas, didinant VšĮ Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalą.

2. Valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu VšĮ Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamas turtas, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta bendra rinkos vertė yra 4 752 900,00 eurų, pagal 2 priedą investuojamas, didinant VšĮ Vytauto Didžiojo universiteto savininko kapitalą.

3. Infrastruktūros, kuri būtų įsigyta ar sukurta iš lėšų, gautų pardavus investuojamą turtą, nurodytą 1 ir 2 punktuose, panaudojimas pagalbinei ūkinei veiklai vykdyti negali viršyti 20 procentų tokios infrastruktūros metinio pajėgumo.

Vytauto Didžiojo universitetas kreipėsi į Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją prašydamas inicijuoti Vyriausybės sprendimą leisti investuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Universiteto patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (70 nekilnojamojo turto objektų) ir LAMMC patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (Agrocheminių tyrimų laboratorijos pastatą Kaune su priklausiniais). Bendra investuojamo nekilnojamojo turto rinkos vertė yra 14 455 340 eurų.

Valstybės turto investavimui pagrįsti Universitetas pateikė investicijų projektą „Vytauto Didžiojo universiteto infrastruktūros vystymas“, kurio tikslas – užtikrinti aukštą MTEP ir studijų kokybę bei veiklos efektyvumą Vytauto Didžiojo universitete. Įgyvendinant investicijų projektą būtų atlikti šie darbai:

- 1) Naujo studentų bendrabučio Kauno rajone, Akademijos miestelyje, statyba.
- 2) Universiteto Žemės ūkio akademijos mokomojo ūkio infrastruktūros modernizavimas.
- 3) Nacionalinės aplinkos ir žemės ūkio tyrimų laboratorijos įkūrimas, Agrocheminių tyrimų laboratorijos modernizavimas, techninės bazės stiprinimas bei funkcijų plėtra.

Vytauto Didžiojo universiteto taryba 2024 m. lapkričio 21 d. nutarimu Nr. TA-N-13 pritarė dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Universiteto bei LAMMC valdomo nekilnojamojo turto investavimo didinant Universiteto savininko kapitalą. Taip pat Universiteto taryba pritarė investicinio projekto įgyvendinimui ir įsipareigojo pasiekti investicinio projekto nustatytus tikslus ir prisiėmė investicinio projekto finansavimo riziką.

Atkreiptinas dėmesys, kad Universitetas beveik visą siūlomą investuoti turtą (išskyrus Agrocheminių tyrimų laboratorijos pastatą su priklausiniais Kaune) jau valdo pagal turto patikėjimo sutartį, tačiau šių turtinių teisių turėjimas negali užtikrinti Universiteto investicinio projekto įgyvendinimo: nurodoma, kad investuoti turtą būtina todėl, kad Universitetas galėtų parduoti šį turtą ir gautomis lėšomis finansuoti Universiteto investicinio projekto įgyvendinimą. Pagal turto patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais valdomo turto Universitetas parduoti negali.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Seimo Kaimo reikalų komiteto 2025 m. vasario 12 d. posėdyje buvo svarstomas klausimas „Dėl Agrocheminių tyrimų laboratorijos veiklos tęstinumo užtikrinimo bei KRK 2024-05-22 Sprendimo Nr. 110-P-17 įgyvendinimo“. Komitetas nutarė nepritarti VĮ Turto banko siūlymui LAMMC patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – Agrocheminių tyrimų laboratorijos patalpas (Savanorių pr. 287, Kaune) keisti į kitas patalpas (Purienų g. 23, Kaune). Taip pat Komitetas nutarė siūlyti Vyriausybei pritarti Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos parengtam Vyriausybės nutarimo projektui „Dėl valstybės turto investavimo ir Vytauto didžiojo universiteto savininko kapitalo didinimo“ (dėl LAMMC patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – Agrocheminių tyrimų laboratorijos (Savanorių pr. 287, Kaune).

Paminėtina, kad Seimas 2024 m. lapkričio 12 d. priėmė Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo Nr. IX-987 2, 3, 4, 8, 10 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIV-3115. Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo 4 straipsnis papildytas 3-2 dalimi, pagal kurią Vytauto Didžiojo universitetas vykdytų žemės ūkio naudmenų dirvožemio agrocheminių savybių tyrimus žemės ūkio ministro nustatyta tvarka ir užtikrintų informacijos perdavimą į Žemės išteklių stebėsenos informacinę sistemą. Įstatymas įsigalioja 2025 m. liepos 1 d.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo projektas suderintas su Konkurencijos taryba ir VĮ Turto banku.

Po 2025 m. vasario 25 d. tarpinstitucinio pasitarimo atnaujintoje išvadoje VĮ Turto bankas nurodė, kad investuojamo valstybės nekilnojamojo turto nereikia kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti, todėl projektui pastabų ir pasiūlymų neturi.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pakartotinai atkreipė dėmesį, kad kartu su projektu turi būti pateiktos turto vertinimo ataskaitos. Paminėtina, kad šios ataskaitos yra įkeltos į Teisės aktų informacinę sistemą (TAIS), tačiau dėl failų dydžio (viršija 400 MB) nebuvo galimybės jas pridėti prie posėdžio medžiagos. Šios ataskaitos yra paskelbtos Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Finansų ministerijos interneto svetainėje.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas