

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
NUASMENINTAS  
2024-11-27 16:33:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/213917  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1991-06-20  
Adresas: Kaunas, Vileikos g. 8

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokymo įstaiga  
Unikalus daikto numeris: 1999-0022-0015  
Paskirties grupė: Visuomeninių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 11C9b  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Rekonstravimo pradžios metai: 2012  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2013  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Gelžbetonio blokai  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 9  
Bendras plotas: 7556,13 kv. m  
Pagrindinis plotas: 5471,97 kv. m  
Tūris: 37332 kub. m  
Užstatytas plotas: 3458,00 kv. m  
Koordinatė X: 6084268  
Koordinatė Y: 496893  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3808000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %  
Atkuriamoji vertė: 3122000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2013-11-29  
Vidutinė rinkos vertė: 1665000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-29  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: 13.80 kWh/m2/m.

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1999-0022-0015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1992-03-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 225p  
2000-11-06 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti  
aktas  
2014-04-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-140425-00125  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-19

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396  
Daiktas: pastatas Nr. 1999-0022-0015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-28 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. XI-859  
2011-03-18 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1-35/S-120  
2014-04-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-140425-00125  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-19

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "SANITEX", a.k. 110443493  
Daiktas: pastatas Nr. 1999-0022-0015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
2020-10-01 Nuomos sutartis Nr. 1-361  
Plotas: 6,00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-27  
Terminas: Nuo 2020-10-01 iki 2022-10-01

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644  
Daiktas: pastatas Nr. 1999-0022-0015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1702  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-19

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1999-0022-0015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-140425-00125  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-19

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1999-0022-0015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. MK-0403-0252/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2014-02-01 iki 2024-02-01

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0185:239  
Archyvinės bylos Nr.: 19/19756

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės specialistė

