



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-04- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBEI (TAP NR. 24-1493, TAIS NR. 24-16035(2))

Lietuvos Respublikos finansų ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingą, palikimo perėjimo valstybei liudijimo pagrindu valstybės nuosavybėn įgytą nekilnojamąjį turtą, nurodytą Nutarimo projekte, (toliau – turtas) perduoti Akmenės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 5, 6, 8 ir 10 punktuose, (savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi pagal privalomojo švietimo programas užtikrinimas; švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojui, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas, prevencinių programų įgyvendinimo mokyklose užtikrinimas; ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas; maitinimo paslaugų organizavimas teisės aktų nustatyta tvarka švietimo įstaigose, įgyvendinančiose mokymą pagal ikimokyklinio, priešmokyklinio ir bendrojo ugdymo programas) įgyvendinti.

Savivaldybė 2024 m. liepos 2 d. raštu Nr. S-1216 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į Turto banką dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn. Savivaldybė informavo, kad turto būklė labai bloga, pastatai mediniai, statyti 1941–1980 metais, negyvenami – apleisti ir pastatai, ir teritorija. Atsižvelgiant į tai, kad savivaldybė teritorijoje, į kurią patenka turtas, formuoja daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą kartu su mokslo paskirties pastatais (gyvenamosios teritorijos kvartalas tarp Respublikos, Eibučių ir V. Kudirkos gatvių, patvirtintas Naujosios Akmenės miesto detaliuoju planu *tpdri.lt*, teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-32-23-96), perimtas turtas bus nugriautas, sutvarkyta teritorija, kurioje planuojami statyti mokslo paskirties pastatai. Turtui nugriauti ir teritorijai sutvarkyti formuojant daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą kartu su mokslo paskirties pastatais planuojama skirti savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) lėšų iš kitų finansavimo šaltinių.

Turto bankas, pagal Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) administruoja bešeimininkį, konfiskuotą, valstybės paveldėtą, valstybei perduotą turtą, priklausančias akcijas ir nekilnojamąjį turtą, kurį pagal Taisykles gali realizuoti šiais būdais – parduoti aukcione, perduoti patikėjimo teise arba realizuoti kitais įstatymų nustatytais būdais ir tvarka.

Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, (toliau – Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašas) 14 punkto nuostatomis, gavęs savivaldybės prašymą dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn, Turto bankas išanalizavo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės

Informacija apie asmens duomenų tvarkymą skelbiama adresu <https://finmin.lrv.lt/lt/asmens-duomeni-apsauga>

tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurie yra toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Savivaldybės tarybos 2024 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T-191 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ savivaldybė sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn ir apmokėti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti Turto banko patirtas administravimo, kitas su turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kitas išlaidas, susidariusias iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. P1-251 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 5, 6, 8 ir 10 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą, pateiktą dėl Nutarimo projekto (TAIS Nr. 24-16035(2)), teikia derinimo pažymą ir savivaldybės raštus.

Finansų ministerija informuoja, kad dėl fizinio asmens Telšių apylinkės teismo Mažeikių rūmams 2025 m. kovo 26 d. pateikto ieškinio dėl paveldėjimo nuginčijimo ir termino priimti palikimą atnaujinimo Nutarimo projekto teikimo Vyriausybei procesas buvo pristabdytas. Turto bankas 2026 m. balandžio 13 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SD-5074 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto (24-16035(2))“ informavo, kad Telšių apylinkės teismo Mažeikių rūmų 2026 m. kovo 5 d. įsiteisėjusiu sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-48-1118/2026 ieškinys atmestas, ir paprašė tęsti turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn procedūras.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 16 lapų.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas

L. Raibienė, tel. +370 658 93 559, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt