



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-10- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Elektrėnų savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Elektrėnų savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Šiuo metu Nutarimo projekte nurodytą turtą patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Savivaldybė kreipėsi į Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris būtų įtrauktas į savivaldybės socialinio būsto fondą.

Savivaldybė tarybos sprendime nurodė, kad įsipareigoja padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, įskaitant įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, savivaldybei apmokant Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn dienos.

Savivaldybės taryba 2025 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. VII.TS-63 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą (gyvenamąsias patalpas) iš valstybės įmonės Turto banko“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė informavo, kad turtas, nurodytas Nutarimo projekto 1.5 papunktyje, užimtas – jame gyvena socialiai remtinas asmuo, įrašytas į savivaldybės socialinio būsto nuomos laukiančių asmenų (šeimų) sąrašą. Turtas ir toliau bus naudojamas savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Turto banko generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. P1-136 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą turtą, vadovaujasi visais šiais principais: visuomeninės

naudos (Nutarimo projekte nurodytas turtas bus naudojamas užtikrinant savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimą), efektyvumo (padidės galimybė apsirūpinti būstu mažas pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms, teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę į socialinį būstą), racionalumo (perduodamo turto priežiūra rūpinsis pati savivaldybė) ir viešosios teisės (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatoms).

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 23 lapai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas