



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius,
mob. tel. +370 600 38 904, el. p. rastine@tm.lt, <https://tm.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-04- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 ir 34 punktais bei įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas).

2023 m. gegužės 12 d. Lietuvos kalėjimų tarnybos direktorius įsakymu Nr. T-22 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausantis Lietuvos kalėjimų tarnybos patikėjimo teise valdomas turtas:

- pastatas - praėjimo punktas (unikalus Nr. 1998-8002-7016, bendras plotas 20,56 kv. m), Drobės g. 27E, Kaunas;
- ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1998-8002-7027, bendras plotas 13,91 kv. m), Drobės g. 27E, Kaunas;
- administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis 73/100 dalies (unikalus Nr. 4400-2088-6004, bendras plotas 226,65 kv. m), Drobės g. 29, Kaunas.

Aukščiau minimas Lietuvos kalėjimų tarnybos patikėjimo teise valdomas turtas šiuo metu panaudos pagrindais yra valdomas Krikščioniškojo labdaros fondo „Tėvo namai“ (toliau – Fondas) (2017 m. sausio 10 d. sudaryta Valstybės turto panaudos sutartis Nr. 20-2, Valstybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartis perdavimo-priėmimo aktas Nr. 20-3 su Fondu). Fondo vykdoma veikla – nuteistųjų lygtinai paleidžiamų (paleistų) iš laisvės atėmimo vietų asmenų, socialinė rehabilitacija ir reintegracija, socialinę atskirtį patiriančių asmenų integracija.



Kauno miesto savivaldybės taryba 2022 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T-506 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Drobės g. 27, 27B, 27E, 29, Kaune, Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė sutikti perimti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas, dalyvavimas, bendradarbiavimas užtikrinant viešąją tvarką, kuriant ir įgyvendinant nusikaltimų prevencijos priemones – vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 20,56 kv. m pastatą - perėjimo punktą (pastatas plane pažymėtas LHlp, unikalasis Nr. 1998-8002-7016) ir 13,91 kv. m užstatyto ploto ūkinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 2Hlp, unikalasis Nr. 1998-8002-7027) Drobės g. 27E, Kaune, bei 73/100 dalis administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis plotas 226,65 kv. m, (pastatas plane pažymėtas LBIm, unikalasis Nr. 4400-2088-6004) Drobės g. 29, Kaune, šiuo metu Lietuvos kalėjimų tarnybos valdomus patikėjimo teise.

Atsižvelgiant į tai, kad minėtas turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų, joms pavestų valstybinių funkcijų vykdymui, taip pat į valstybės įmonės Turto banko 2023 m. gegužės 22 d. raštą Nr. (15.1Mr) SK4-6072 „Dėl nekilnojamojo turto Drobės g. 27E, 29, Kaunas perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, Kauno miesto savivaldybės administracijos 2022 m. spalio 28 d. raštą Nr. (33.200 E) R-2937 „Dėl nekilnojamojo turto Drobės g. 27E, 29 Kaune, perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, Nutarimo projektu siekiama šį turtą perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms.

Pažymėtina, kad vadovaujantis Aprašo 14 punkto nuostatomis, Lietuvos kalėjimų tarnyba išanalizavo Kauno miesto savivaldybės patvirtintą Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, nekilnojamojo turto nuomos, panaudos ir patikėjimo sutartis ir nustatė, kad Kauno miesto savivaldybė nėra įtraukusi į Kauno miesto savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Teisingumo ministerija pažymi, kad Nutarimo projektu perduodant valstybės nekilnojamąjį ir kilnojamąjį turtą, vadovaujamasi visais šiais Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme įtvirtintais principais: *visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės* - perduodamas turtas bus naudojamas Kauno miesto savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Nutarimo projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią, Lietuvos kalėjimų tarnybos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Drobės g. 27E, Drobės g. 29, Kaunas, perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Teigiamos pasekmės – priėmus Nutarimo projektą valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos kalėjimų tarnybos patikėjimo teise valdomą nekilnojamas turtas būtų perduotas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise jos savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Vadovaujantis Teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir Valstybės įmonei Turto bankas. Valstybės įmonė Turto bankas pastabų ar pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo. Su Lietuvos Respublikos finansų ministerija Nutarimo projektas suderintas darbo tvarka.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuojamas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė – Lietuvos kalėjimų tarnyba. Nutarimo projekto rengimą koordinavo Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Turto valdymo ir aprūpinimo skyriaus (vedėja Vesta Santarovič, mob. tel. +370 686 66682, el. paštas vesta.santarovic@tm.lt) patarėja Julija Sadovnikova, mob. tel. +370 684 61517, el. paštas julija.sadovnikova@tm.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas;
2. Įsakymas „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, 2 lapai;
3. Kauno miesto savivaldybės administracijos raštas „Dėl nekilnojamojo turto Drobės g. 27E, 29, Kaune, perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai;
4. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Drobės g. 27, 27B, 27E, 29, Kaune, Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai;
5. Valstybės įmonės Turto banko raštas „Dėl nekilnojamojo turto Drobės g. 27E, 29, Kaunas perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai;
6. Valstybės turto panaudos sutartis Nr. 20-2, 3 lapai;
7. Valstybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį perdavimo-priėmimo aktas, 1 lapas;
8. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir vnt. duomenų ataskaita, 4 lapai;
9. Ilgalaikio turto kortelės, 6 lapai.

Teisingumo ministrė

Ewelina Dobrowolska

Julija Sadovnikova, mob. tel. +370 684 61517, el. p. julija.sadovnikova@tm.lt