



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – savivaldybės biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas; gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra); sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – įgyvendinti.

Kauno rajono savivaldybės taryba 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. TS-225 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ (kartu su 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. TS-316) sutiko perimti Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, o 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. TS-315 „Dėl valstybei nuosavybės teisę priklausančio turto pripažinimo nereikalingu“ pripažino Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) neprieštarauja Nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimui Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn.

Pažymėtina, kad Kauno rajono savivaldybė apleistą, miestelio vaizdą darkantį valgyklos-klubo pastatą, esantį Kulautuvos miestelio, kuriam suteiktas kurortinės vietovės statusas, centre, planuoja rekonstruoti. Siekdama sutvarkyti šį apleistą pastatą ir jį įveikinti, Kauno rajono savivaldybė parengė šio pastato rekonstrukcijos techninį projektą, kuriam įgyvendinti reikia apie 4 mln. eurų. Rekonstrukcijai reikalingos lėšos būtų skirtos iš Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšų.

Rekonstruotame valgyklos-klubo pastate įsikurtų Kulautuvos seniūnija, pirminės sveikatos priežiūros centras, kultūros centras, biblioteka su skaitykla, turizmo ir verslo informacijos centras ir kita. Tokios paskirties pastatas derėtų su šalia esančiu Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų Kulautuvos reabilitacijos ligoninės pastatu. Tikimasi, kad sutvarkyti miestelio pastatai ir viešosios erdvės paskatintų kurtis juose ar šalia jų verslininkus, teikiančius paslaugas miestelio lankytojams, ir taip būtų sudaromos patrauklesnės sąlygos turizmo plėtrai. Garažo pastatas būtų naudojamas Kulautuvos miestelio viešosioms erdvėms prižiūrėti ir tvarkyti skirtai Kulautuvos seniūnijos technikai laikyti.

Nutarimo projektas teiktas išvadoms gauti Kauno rajono savivaldybei ir Turto bankui, kurie pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad, vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ (toliau – Aprašas), nuostatomis, informacija apie centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atliktos Aprašo 14 punkte nurodyto sąrašo ir sutarčių analizės rezultatus pateikta Turto banko 2022 m. gegužės 3 d. rašte Nr. (15.1Mr)SK4-5772 „Dėl Vyriausybės nutarimo dėl turto perdavimo projekto“, kuris paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimas. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Rita Pūkienė (tel. (8 5) 239 0196).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 43 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė