



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

VĮ Turto bankui  
El. paštas [info@turas.lt](mailto:info@turas.lt)

2021-07- Nr. SD-

### DĖL VALSTYBĖS TURTO KAUNO R. SAV., KULAUTUVOJE,

Informuojame, kad Kauno rajono savivaldybės taryba vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), sutiko perimti Kauno rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybių funkcijoms –savivaldybės biudžetinių įstaigų steigimas, išlaikymas, gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – valstybei nuosavybės teise priklausančių ir Kauno rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą turtą Kauno rajono sav., Kulautuvoje:

1. Akacijų al. 20 pastatą – valgyklos-klubą (unikalus numeris – 5296-1007-2018, bendras plotas – 2005,11 kv. metro), kitais inžineriniais statiniais – kitais statiniais (unikalus numeris – 4400-0402-5312), kitus inžinerinius statinius – dūmtraukį (unikalus numeris – 4400-4836-0949, plotas – 3,00 kv. metrai, aukštis – 15,00 metrų);

2. L. Ivinskio g. 3 pastatą – garažą (unikalus numeris – 5293-0004-0019, bendras plotas – 92,17 kv. metro).

Savivaldybė perėmė šį turtą valstybinėms funkcijoms įgyvendinti blogos būklės (nenaudoti apie 10 metų, apleisti, darkantys miestelio vaizdą). Pastatas – valgykla – klubas yra Kulautuvos miestelio, kuriam suteiktas kurortinės vietovės statusas, centre. Siekdama sutvarkyti šį apleistą pastatą ir jį įveiklinti, Kauno rajono savivaldybė parengė šio pastato rekonstrukcijos techninį projektą, kuriam įgyvendinti reikalinga apie 4 mln. Eur. Rekonstruotas pastatas būtų pritaikytas savivaldybės funkcijoms vykdyti. Šiame pastate įsikurtų Kulautuvos seniūnija, pirminės sveikatos priežiūros centras, kultūros centras, biblioteka su skaitykla, turizmo ir verslo informacijos centras ir kt. Tokios paskirties pastatas tinkamai derėtų su šalia esančiu Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų Kulautuvos reabilitacijos ligoninės pastatu ir jame vykdoma veikla. Sutvarkyti miestelio pastatai ir viešosios erdvės kurtų naujas verslo galimybes, didintų turizmo prieinamumą ir skatintų lankytojų teigiamą patirtį.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 1 ir 2 punktais nustatyta, kad Savivaldybė turtą įgyja perimdama valstybės turtą, kuris perduodamas savivaldybių nuosavybės pagal įstatymus, savivaldybės tarybos sutikimu

perimdama valstybės turtą savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn pagal Vyriausybės nutarimus šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4, 5 ir 6 punktuose nustatytais atvejais.

Atsižvelgiant į numatomas dideles investicijas bei siekiant racionalaus, efektyvaus valstybės turto valdymo ir apsaugoti Savivaldybės investuotas lėšas, prašome sutikimo perduoti šį valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Savivaldybės patikėjimo teise valdomą turtą Savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Informacija apie Viešame aukcione parduodamą savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir kitus kilnojamus daiktus, išnuomotą savivaldybės nekilnojamąjį turtą bei turtą panaudos pagrindais perduotą subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, skelbiama Kauno rajono savivaldybės tinklapyje, todėl teikiame nuorodas į ją:

1. Kauno rajono savivaldybės tarybos patvirtintas Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas: <https://www.krs.lt/verslininkams/privatizavimas/vie%C5%A1ame-aukcione-planuojam%C5%B3-parduoti-objekt%C5%B3-s%C4%85ra%C5%A1as/>;

2. Savivaldybės išnuomoto, suteikto valdyti ir naudoti panaudos pagrindais turto sąrašai: <https://www.krs.lt/verslininkams/nuoma-panauda/savivaldybes-negyvenamos-patalpos/>.

Šis dokumentas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

#### PRIDEDAMA:

1. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-05-27 sprendimas Nr. TS-225 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai.

2. Perimto pastato foto nuotraukos ir pastato po rekonstrukcijos iš techninio projekto vizualizacija.

Administracijos direktorius  
Šukevičius

Šarūnas

Rita Grabauskienė, mob. tel. 8674 16594, el. p. [rita.grabauskiene@krs.lt](mailto:rita.grabauskiene@krs.lt)









































## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **7 POSĖDIS**

#### **SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURĄ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2021 m. gegužės 27 d. Nr. TS-225  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4, 13, 17 ir 38 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Kauno rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškajai savivaldybių funkcijai – savivaldybės biudžetinių įstaigų steigimas, išlaikymas, gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Kauno r. sav., Kulautuvoje:

1.1. valgyklos – klubo pastatą (unikalus Nr. 5296-1007-2018, bendras plotas – 2005,11 kv. m) su kitais inžineriniais statiniais – dūmtraukiu (unikalus Nr. 4400-4836-0949, plotas – 3,00 kv. m, aukštis – 15,00 m), kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unikalus Nr. 4400-0402-5312) Akacijų al. 20, bendra turto, esančio Akacijų al. 20, įsigijimo vertė – 204 935,99 Eur, 2021-04-30 bendra likutinė turto vertė – 62 393,47 Eur;

1.2. garažo pastatą (unikalus Nr. 5293-0004-0019, bendras plotas – 92,17 kv. m, įsigijimo vertė – 5 586,77 Eur, 2021-04-30 likutinė – 0,00 Eur) L. Ivinskio g. 3.

2. Įgalioti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorių Savivaldybės vardu pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto priėmimo ir perdavimo aktą.



3. Įgalinti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorių numatyti Kauno rajono savivaldybės biudžete lėšas 1 punkte įvardytam turtui, reikalingam savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, pritaikyti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Makūnas

Valerijus



