



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-10- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Kėdainių rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Šiuo metu Nutarimo projekte nurodytą turtą patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Savivaldybė kreipėsi į Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn turtą, kuris būtų įtrauktas į savivaldybės socialinio būsto fondą.

Savivaldybė informavo, kad turtas užimtas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi, ten gyvenanti šeima įrašyta į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą. Turto nuomininkas 2024 m. gruodžio 19 d. pateikė prašymą savivaldybei suteikti paramą būstui išsinuomoti jam ir jo 5 asmenų šeimai. Prašyme taip pat nurodė, kad šeimoje auga 3 nepilnamečiai vaikai, šeima nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto neturi ir pageidauja išsinuomoti socialinį būstą Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Aukštadvario k.

Savivaldybės taryba 2025 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TS-176 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. P1-232 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas turtą, vadovaujasi visais šiais principais: visuomeninės naudos (turtas bus naudojamas užtikrinant savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimą), efektyvumo (padidės galimybė apsirūpinti būstu mažas pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinį būstą), racionalumo (perduodamo turto

priežiūra rūpinsis pati savivaldybė) ir viešosios teisės (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatoms).

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 21 lapas.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas