



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025 m. rugpjūčio 29 d. išvadą Nr. NV-1985.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 4 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 28, 29, 32 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. sausio 26 d. sprendimą Nr. T-4 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Sprendimas Nr. 1), Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. sausio 26 d. sprendimą Nr. T-5 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Sprendimas Nr. 2) ir Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. T-384 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Sprendimas Nr. 3).

Nutarimo projekto tikslas pagal Sprendimą Nr. 1 – perduoti Kelmės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos (toliau – direkcija) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Kelmės r. sav.: kitą transporto statinį – tiltą (unikalus Nr. 4400-2819-7819) ir kitą inžinerinį statinį – vandens pralaidą (unikalus Nr. 4400-2819-7940).

Nuo 2022 m. liepos 1 d. biudžetinės įstaigos Kurtuvėnų regioninio parko direkcija ir Tytuvėnų regioninio parko direkcija sujungtos į naują juridinį asmenį Žemaitijos saugomų teritorijų direkciją, kuriai po reorganizavimo perėjo visos reorganizuojamų biudžetinių įstaigų teisės ir pareigos. Kurtuvėnų ir Tytuvėnų regioninių parkų direkcijos kartu su savivaldybe įgyvendino infrastruktūros plėtros projektus, juos įgyvendinant sukurtą turtą savivaldybė pagal 2006 m. balandžio 6 d. jungtinės veiklos sutartį Nr. SŽ-298 ir 2012 m. balandžio 30 d. bendradarbiavimo sutartį Nr. SŽ-1-4 yra įsipareigojusi perimti. Įgyvendinant LIFE+ projektą „Degraduojančių europinės svarbos buveinių atkūrimas Lietuvos valstybiniuose parkuose“ LIFE10 NAT/LT/000117, Kelmės r. sav. sukurtas kitas transporto statinys – tiltas ir kitas inžinerinis statinys – vandens pralaida, o 2006–2008 m. projektu „Aktyvaus turizmo infrastruktūros plėtra Tytuvėnų regioniniame parke – naujos verslo galimybės“,

finansuojamu Struktūrinių fondų lėšomis pagal Lietuvos 2004–2006 m. Bendrojo programavimo dokumento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 935 „Dėl Lietuvos 2004-2006 metų bendrojo programavimo dokumento patvirtinimo“, 3.4 priemonės „Viešoji turizmo infrastruktūra ir paslaugos“ 3.2.2 veiklos grupę „Aktyvaus turizmo (poilsio), sportinio turizmo infrastruktūros kūrimas ir modernizavimas“, Kelmės r. sav. sukurtas kitas inžinerinis statinys – apžvalgos bokštas.

Perėmusi turtą, nurodytą Sprendime Nr. 1, savivaldybė užtikrins savivaldybės savarankiškųjų funkcijų (aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas) vykdymą, taip pat prižiūrės, remontuos turtą, investuos lėšas į jo atnaujinimą (rekonstravimą).

Nutarimo projekto tikslas pagal Sprendimą Nr. 2 – perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) įgyvendinti šį valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Juodlės k. 2 (toliau – nekilnojamasis turtas Juodlės kaime):

1. pastatą – vasarnamį (unikalus Nr. 5497-0020-8014, bendras plotas – 190,70 kv. m);
2. pastatą – garažą (unikalus Nr. 5497-0020-8020, plotas 104,82 kv. m);
3. pastatą – pirtį (unikalus Nr. 5497-0020-8031, plotas 43,78 kv. m);
4. pastatą – pirtį (unikalus Nr. 5497-0020-8042, užstatytas plotas 89,00 kv. m);
5. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (šulinį) (unikalus Nr. 5497-0020-8053).

Direkcija kartu su Valstybine saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – VSTT) išanalizavo direkcijos efektyvesnio patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto naudojimo galimybes ir nustatė, kad Kelmės rajone, Šaukėnų seniūnijoje, Juodlės kaime esančių objektų (vasarnamis, garažas, pirtys ir kiemo statiniai) efektyvesniam naudojimui ir priežiūrai reikia didelių investicijų. Minėtas nekilnojamasis turtas patenka į Ilgos kraštovaizdžio draustinį, kurio paskirtis – išsaugoti unikalią gamtinę aplinką ir europinės svarbos buveines, todėl svarbu, kad šioje jautrioje teritorijoje būtų vykdoma aplinkai draugiška ir tvari veikla.

Direkcija puoselėja Žemaitijos ir Šiaurės vakarų Aukštaitijos etnokultūros tradicijas, skatina rekreaciją ir pažintinį turizmą, bendradarbiauja su vietos bendruomenėmis gamtosauginio švietimo srityje. Nuo 2010 m. Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Juodlės k. 2 pastatuose veiklą vykdo Šaukėnų miestelio bendruomenė (toliau – bendruomenė). Bendruomenė 2012–2015 m. įgyvendino projektą „Tradicinių amatų centro įkūrimas Juodlėje“ pagal Kelmės krašto vietos veiklos grupės plėtros 2008–2014 m. strategijos II prioritetą „Visuomenės paskirties pastatų, kultūros paveldo objektų atnaujinimas ir pritaikymas amatų plėtrai, bendruomeniškumo ugdymui“. Šiam projektui įgyvendinti gauta 144 928 Eur iš Europos Sąjungos (toliau – ES) struktūrinių fondų. Prie projekto įgyvendinimo bendruomenė prisidėjo ir savanorišku darbu, kurio vertė – 8 254 Eur. Bendruomenė šiuo metu prižiūri pastatus, draudžia turtą, atlieka einamuosius remonto darbus, rūpinasi teritorijos tvarkymu. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, direkcijos patikėjimo teise valdomi objektai Juodlės kaime yra nusidėvėję (vasarnamis – 44 proc., garažas – 37 proc., pirtys – iki 33 proc.), o direkcija neturi galimybių skirti lėšų jų rekonstrukcijai ar remontui.

Atsižvelgiant į tai, kad savivaldybė ir direkcija kartu siekia įgyvendinti bendrą tikslą apsaugoti jautrią saugomą teritoriją, tikslinga nekilnojamąjį turtą Juodlės kaime perduoti Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė 2025 m. balandžio 16 d. rašte Nr. (7.24. Mr) S-1269 (toliau – raštas) nurodė, kad turtas perimamas savarankiškai funkcijai įgyvendinti ir sudarys geresnes sąlygas savivaldybei bendradarbiauti su vietos bendruomenėmis. Bendradarbiaudama su bendruomene, savivaldybė ugdyt bendrąją gyventojų kultūrą, puoselės etnokultūrą, stiprins vietos bendruomenę, didins socialinę įtrauktį, skatins kultūrinę, švietėjišką ir socialinę įvairaus amžiaus žmonių veiklą, gilins vietos gyventojų žinias apie Lietuvos kultūrą ir amatus. Savivaldybė įsipareigoja skirti biudžeto lėšas turto atnaujinimui ir priežiūrai.

Bendruomenė aktyviai bendradarbiauja su savivaldybe, dalyvauja nevyriausybinių organizacijų rėmimo projektuose, organizuoja kultūrinius renginius ir edukacines veiklas. Savivaldybė palaiko bendruomenės iniciatyvas ir prisideda prie jų finansavimo.

Atsižvelgiant į šiuos argumentus, siūloma savivaldybei perduoti šiuo metu direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Juodlės kaime, kad jis būtų naudojamas savarankiškai savivaldybės funkcijai (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) įgyvendinti, skatinant bendruomeninę veiklą, kultūros ir rekreacijos plėtrą bei užtikrinant tvarų turto panaudojimą.

Nutarimo projekto tikslas pagal Sprendimą Nr. 3 – perduoti savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, aplinkos monitoringas; kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: kitą inžinerinį statinį – apžvalgos bokštą Kelmės r. sav., Tytuvėnų apyl. sen., Pašakarnio k. (unikalus Nr. 4400-1516-9890), poilsiavietėse prie Giliaus ežero adresu Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Miško g. 5, 7, 7A ir prie Bridvaišio ežero adresu Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Aušros g. 16 esantį kitą ilgalaikį materialųjį turtą (stalai, pavėsinės, gatvės šviestuvai, lauko tualetas, atrakcionai vaikams, aikštelė ir pan.), kurio bendra likutinė vertė 2025 m. kovo 31 d. – 13602,01 Eur, ir trumpalaikį materialųjį turtą (aikštelė, suolai, dviračių stovai), kurio bendra įsigijimo vertė – 9069,20 Eur.

Bridvaišio pakrantės infrastruktūra. Projektas „Bridvaišio ežero pakrantės sutvarkymas“ įgyvendintas pagal Kelmės krašto partnerystės vietos veiklos grupės 2016–2023 m. vietos plėtros strategijos „Kelmės krašto partnerystės vietos veiklos grupės 2016–2023 m. vietos plėtros strategija“ II prioriteto „Patrauklios aplinkos gyventi kaime kūrimas“ priemonės „Kaimo tradicijų puoselėjimas, mokomųjų, švietėjiškų veiklų rėmimas“ veiklos sritį Nr. LEADER-19.2-SAVA-8.2 „Laisvalaikio ir turizmo veiklų skatinimas saugomose teritorijose“, finansuojant ES lėšomis. Savivaldybės administracija prisidėjo prie šio projekto įgyvendinimo 3 650 Eur piniginiu įnašu, taip pat leido projektą vykdyti savivaldybės patikėjimo teise valdomame sklype, kuris apima pagrindinį Tytuvėnų miesto paplūdimį. Sukurtą infrastruktūrą prižiūri Tytuvėnų miesto seniūnija ir bendruomenė „Gralis“.

Giliaus pakrantės infrastruktūra. Tytuvėnų regioninio parko direkcija ir savivaldybės administracija, įgyvendinant projektą „Ežerų teritorijų subalansuotas valdymas Kuržemėje ir Lietuvoje“ (projekto kodas LLIV-326), 2013 m. balandžio 26 d. pasirašė jungtinės veiklos sutartį Nr. SŽ-248/RS-5. Šio projekto veiklų rezultatai – Giliaus ežero pakrantės sutvarkymas, ežerų tyrimai, leidinių leidyba ir įrangos pirkimas. Vadovaujantis jungtinės veiklos sutartimi, sukurtas nekilnojamas turtas teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamas savivaldybei, kuri užtikrins infrastruktūros priežiūrą ir buhalterinę apskaitą.

Apžvalgos bokštas pastatytas įgyvendinant ES struktūrinių fondų lėšomis finansuojamą projektą „Aktyvaus turizmo plėtra Tytuvėnų regioniniame parke – naujos verslo galimybės“.

Savivaldybė – šio projekto partneris, vadovaujantis jungtinės veiklos sutartimi, apžvalgos bokštas perduodamas Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė rašte nurodė, kad turtas, perimamas pagal Sprendimą Nr. 3, bus skirtas savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, aplinkos monitoringas; kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti. Pagrindiniai perimamo turto naudojimo tikslai: įrengti saugias poilsio vietas prie vandens telkinių, sudarant sąlygas visuomenei mėgautis gamta; užtikrinti teritorijų švarą, tvarką ir priežiūrą, mažinant neigiamą poveikį aplinkai; vykdyti prevencines priemones nuo gaisrų ir taršos; pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti ir rekonstruoti perimamą turtą; statinių techninė priežiūra.

Atkreiptinas dėmesys, kad savivaldybės Sprendime Nr. 3 ir prašyme nurodyti perduodamo turto duomenys (inventoriniai numeriai) skiriasi nuo turto duomenų, nurodytų Nutarimo projekte ir prie jo pridėtuose dokumentuose. Siekiant užtikrinti teisingą turto apskaitą, rengiant Nutarimo projektą patikslinti savivaldybei pagal Sprendimą Nr. 3 perduodamo turto duomenys – turtas iškomplektuotas į atskirus ilgalaikio ir trumpalaikio turto vienetų, kiekvienam suteiktas inventorinis numeris. Patikslinimas atliktas vadovaujantis Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-uoju standartu „Ilgalaikis materialusis turtas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. 1K-174 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-ojo standarto patvirtinimo“ (toliau – Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-asis standartas), kuris nustato viešojo sektoriaus subjekto ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo, įvertinimo, registravimo apskaitoje ir pateikimo finansinėse ataskaitose reikalavimus. Šis duomenų patikslinimas neturi įtakos Nutarimo projekto esmei ar perduodamo turto vertei, tačiau užtikrina teisingą jo registraciją ir atitiktį viešojo sektoriaus finansinės apskaitos standartams.

Direkcija Nutarimo projektu perduodamą turtą 2024 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. T-6 „Dėl Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo valstybės turto pripažinimo nereikalingu ir perdavimo Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ pripažino nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti ir pasiūlė šį turtą perduoti Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto perdavimas per Valstybės turto informacinę paieškos sistemą suderintas su valstybės įmone Turto banku, VSTT ir savivaldybe.

Direkcija atliko savivaldybės interneto svetainėje nurodyto viešajame aukcione parduodamo turto sąrašo ir sudarytų nekilnojamojo turto sutarčių analizę ir 2025 m. balandžio 28 d. raštu Nr. S-994 patvirtino, kad tokio pobūdžio turto savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – perduotas savivaldybės nuosavybėn turtas bus naudojamas savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, efektyviau ir racionaliau valdomas.

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, valstybės įmonei Turto bankui, VSTT ir savivaldybės administracijai per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinę sistemą (Nr. 25-10984). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Įvertinę Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025 m. rugpjūčio 29 d. išvadą Nr. NV-1985 dėl Nutarimo projekto ((TAP NR. 25-901(2), TAIS NR. 25-10984(3)), Nutarimo projektą patiksliname pagal joje pateiktas pastabas. Nutarimo projekto 1.1 papunktyje nurodyta savarankiškoji savivaldybės funkcija suderinta su nurodyta Sprendimo Nr. 1 1 punkte ir rašte. Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projekto 2 priedo 1.2 papunktyje nurodyto turto įsigijimo vertė yra mažesnė už Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-ojo standarto 6.8.3 papunktyje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę, kuri yra 750 eurų, 1.2 papunktyje nurodyto turto apskaita sutvarkyta, minėtas turtas priskirtas prie trumpalaikio turto.

Nutarimo projektą parengė VSTT (direktorė – Agnė Jasinavičiūtė, tel. +370 659 63 295, el. p. [agne.jasinaviciute@vstt.lt](mailto:agne.jasinaviciute@vstt.lt)) Teisės ir žmoniškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja Žydrė Stirbienė (tel. +370 614 59 047, el. p. [zydre.stirbiene@vstt.lt](mailto:zydre.stirbiene@vstt.lt)), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Viešųjų pirkimų ir turto valdymo skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39 794, el. p. [dovile.montvilaite@am.lt](mailto:dovile.montvilaite@am.lt)) ir patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25 698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas su priedais, 5 lapai.
2. Nutarimo projekto lydimieji dokumentai, 89 lapai.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. [elina.tijunaitiene@am.lt](mailto:elina.tijunaitiene@am.lt)