



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Klaipėdos aps. VPK) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – patalpą-butą (unikalus numeris 5698-2001-6015:0014, bendrasis plotas – 69,40 kv. m, likutinė vertė 2023 m. liepos 19 d. – 21 376,19 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt šeši eurai devyniolika centų), esantį Kretingoje, Topolių aklg. 1-14 (toliau – butas).

Nuo 1998 m. Klaipėdos aps. VPK patikėjimo teise valdomas valstybei nuosavybės teise priklausančias butas nuomojamas buvusiam policijos darbuotojui neterminuotam laikotarpiui. Klaipėdos apygardos teisme priimtas sprendimas, kad nuomininkas iš užimamų patalpų gali būti išskeldintas tik suteikiant jam kitą gyvenamąją patalpą. Atsižvelgiant į tai, kad, įgyvendindamas teismo nutartį, Klaipėdos aps. VPK nuomininko iš buto negali iškelti nesuteikdamas jam kitų gyvenamųjų patalpų, ir į tai, kad butas nenaudojamas policijos įstaigos funkcijoms atlikti, o dėl šio buto administravimo ir išlaikymo Klaipėdos aps. VPK patiria papildomų finansinių išlaidų, butą tikslinga perduoti Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn. Kretingos rajono savivaldybė, perėmusi butą, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.494 straipsnio 1 ir 2 dalimis, testų su nuomininku iki buto perdavimo sudarytą nuomos sutartį ir, pasibaigus šiai sutarčiai, butą įtrauktų į savivaldybės būsto fondo sąrašą bei nuomotų asmenims, įtrauktiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą. Klaipėdos aps. VPK nereikėtų administruoti ir patirti išlaidų dėl nekilnojamojo turto, kuris nėra naudojamas policijos funkcijoms vykdyti, o valstybės turtą perėmusi savivaldybė vykdytų vieną iš jai priskirtų savarankiškųjų funkcijų. Nuomininkas apie planuojamą nekilnojamojo turto perdavimą Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn informuotas žodžiu ir elektroniniu paštu.

Klaipėdos aps. VPK viršininko 2023 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. 30-V2-61 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ butas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti, nelikus kur jį pritaikyti.

Kretingos rajono savivaldybės taryba 2023 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T2-222 „Dėl valstybės turto perėmimo“ butą sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn. Perimtas Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn minėtas turtas būtų naudojamas savarankiškai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka – įgyvendinti, t. y. perimtas turtas, pasibaigus nuomos sutarčiai, būtų įtrauktas į socialinio būsto fondą ir nuomojamas asmenims, įtrauktiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, reikalavimus ir atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 29 d. sprendimą Nr. T2-222 „Dėl valstybės turto perėmimo“.

Priėmus nutarimą, neigiamų padarinių nenumatoma, nes turtas bus efektyviai naudojamas Kretingos rajono savivaldybės savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo teigiama pasekmė – sumažės valstybės biudžeto išlaidos nereikalingo turto priežiūrai.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Priėmus nutarimą, galiojančių teisės aktų keisti ar pripažinti netekusiais galios ir naujų teisės aktų priimti nereikės.

Nutarimo projektas, naudojantis Valstybės turto informacinę paieškos sistemą, be pastabų suderintas su Policijos departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Kretingos rajono savivaldybės administracija ir valstybės įmone Turto banku. Nutarimo projektas taip pat suderintas raštu su Lietuvos Respublikos finansų ministerija¹.

Nutarimo projektą parengė Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Turto valdymo valdybos (viršininkė Renalda Statkevičiūtė, tel. 8 700 59 752, el. paštas renalda.statkeviciute@policija.lt) Investicijų ir techninės plėtros skyriaus patarėja Aušra Girdžiauskaitė (tel. 8 700 58 367, el. paštas ausra.girdzjauskaite@policija.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.

2. Kretingos rajono savivaldybės 2023 m. liepos 10 d. rašto Nr. (4.1.23.E) D3-5230 „Dėl Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo tarnybinio buto, esančio Kretingoje, Topolių aklg. 1-14“ kartu su Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T2-222 „Dėl valstybės turto perėmimo“ kopija, 3 lapai.

¹ Išvada: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAK/763fa3c2d61a11ee9269b566387cfeb>.

3. Klaipėdos aps. VPK 2023 m. kovo 20 d. rašto Nr. 30-S-3007 „Dėl Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo tarnybinio buto, esančio Kretingoje, Topolių aklg. 1-14“ kopija, 2 lapai.

4. Klaipėdos aps. VPK 2023 m. rugpjūčio 4 d. rašto Nr. 30-S-7598 „Dėl Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo tarnybinio buto, esančio Kretingoje, Topolių aklg. 1-14“ kopija, 1 lapas.

5. Klaipėdos aps. VPK 2023 m. rugsėjo 29 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 30-IL-11146 kopija, 3 lapai.

6. Klaipėdos aps. VPK viršininko 2023 m. spalio 10 d. įsakymo Nr. 30-V2-61 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ kopija, 2 lapai.

7. Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Finansų valdybos 2023 m. liepos 19 d. pažymos Nr. 30-G-17830 „Dėl duomenų apie turto vertę pateikimo“ kopija, 1 lapas.

8. Nekilnojamojo turto registro duomenų bylos išrašo kopija, 2 lapai.

9. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija, 5 lapai.

10. Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2023 m. rugsėjo 12 d. rašto Nr. 5-S-21335 „Dėl Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto Kretingoje, Topolių aklg. 1-14, perdavimo“ kopija, 2 lapai.

11. Valstybės įmonės Turto banko 2023 m. spalio 30 d. derinimo pažymos kopija, 3 lapai.

Vidaus reikalų ministrė

Agnė Bilotaitė