



ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai, tel. (8 381) 58 035, faks. (8 381) 58 088, el. p. info@anyksciai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774637

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2023-03- Nr. 1-SD-
I

PRAŠYMAS DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, prašome perduoti Anykščių rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybinei (valstybės perduotai savivaldybėms) funkcijai – piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą nagrinėjimo ir sprendimų dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimas įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka – įgyvendinti, valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą lentelėje nurodytą nekilnojamąjį turtą:

lentelė

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, Vnt.	Įsigijimo kaina, Eur	Likutinė vertė, Eur
1.	Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 3496-3011-7010, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos plane pažymėtas 1A1m, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), bendras plotas 140,56 kv. m, statybos metai 1963) Kraštiečių g. 3, Juostininkų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.	1	1379,25	142,34
2.	Pastatas-pirtis (unikalus Nr. 4400-0535-4707, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos plane pažymėtas 411m, paskirtis – pagalbinio ūkio, užstatytas plotas – 20 kv. m, statybos metai 1940) Kraštiečių g. 3, Juostininkų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.	1	93,14	0,29
Iš viso		2	1472,39	142,53

Nekilnojamasis turtas prašomas perduoti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 11 punkte nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti. Perimamo turto naudojimo tikslas – **atkurti nuosavybės teises į piliečiams išlikusį nekilnojamąjį turtą.**

Poreikis perimti lentelėje nurodytą nekilnojamąjį turtą atsirado atsižvelgus į 1991 m. spalio 7 d. Anykščių rajono savivaldybei pateiktą mirusiosios Emilijos Sargautienės prašymą atkurti jai nuosavybės teises į lentelėje nurodytą turtą ir į Regionų apygardos administracinio teismo 2021 m. balandžio 9 d. sprendimą administracinėje byloje Nr. eI3-690-28312021 (pridedama).

Regionų apygardos teismas panaikino Anykščių rajono savivaldybės administracijos 2020 m. spalio 14 d. sprendimą Nr. 1-SD-2949 (6.12E) „Dėl prašymo“ bei įpareigojo Anykščių rajono savivaldybės administraciją, teisės aktų nustatyta tvarka, iš naujo išnagrinėti Emilijos Sargautienės,

mirusios 1993 m. spalio 2 d., 1991 m. spalio 7 d. paduotą prašymą dėl nuosavybės teisių atkūrimo į gyvenamąją namą ir ūkio pastatus, esančius Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k., Kraštiečių g. 3, ir priimti administracinį sprendimą. Apibendrinus tai, kas nurodyta, daroma išvada, kad Anykščių rajono savivaldybės administracijos 2020 m. spalio 14 d. priimtas minėtas sprendimas, kaip individualus administracinis aktas, neatitiko šio individualaus administracinio akto priėmimo metu galiojusio Viešojo administravimo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies reikalavimų. Nustačius, kad toks sprendimas savo turiniu prieštarauja aukštesnės galios teisės aktui, sprendžiama, kad jis yra neteisėtas iš esmės ir turi būti naikinamas.

Atsižvelgus į pilietės, mirusiosios Emilijos Sargautienės, teises, vadovaujantis jos prašymu, Regionų apygardos teismo sprendimu, Vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (toliau – Atkūrimo įstatymas) 17 straipsnio 2 dalimi ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ (toliau – Tvarka), 101 punktu, 2021 m. gruodžio 20 d. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-AĮ-1118 „Dėl nuosavybės teisių atkūrimo“ priimtas sprendimas atkurti Emilijai Sargautienei nuosavybės teises į lentelėje nurodytą turtą.

Pažymėtina, kad Atkūrimo įstatymo 17 straipsnio 2 dalis nustato, kad piliečių prašymus atkurti nuosavybės teises į gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ūkinės komercinės paskirties pastatus Vyriausybės nustatyta tvarka nagrinėja savivaldybės administracijos direktorius ar kita Vyriausybės įgaliota institucija. Iš esmės analogiška nuostata įtvirtinta ir Tvarkos 101 punkte.

Vadovaujantis Tvarkos 66 punktu, perdavimo aktą pasirašo institucija, priėmusi sprendimą atkurti nuosavybės teises. Todėl tam, kad Anykščių rajono savivaldybės administracija galėtų pasirašyti perdavimo aktą, ji turi būti lentelėje nurodyto turto valdytoja – turtą valdyti patikėjimo teise, taip įgyvendinant valstybines (valstybės perduotas savivaldybėms) funkcijas, nurodytas Vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 11 punkte (piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą nagrinėjimas ir sprendimų dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimas įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka).

Taip pat informuojame, kad 2022 m. balandžio 19 d. raštu Nr. 1-SD-1156 (6.25 E) „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Kraštiečių g. 3, Juostininkų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav.“ Anykščių rajono savivaldybė pateikė 2022 m. balandžio 15 d. tarybos sprendimą Nr. 1-TS-114 „Dėl sutikimo perimti turtą Anykščių rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ ir pažymime, kad lentelėje nurodyto norimo perimti nekilnojamojo turto paskirtis atitinka savivaldybės tarybos sprendime nurodytai valstybinei (valstybės perduotai savivaldybei) funkcijai įgyvendinti.

PRIDEDAMA: Regionų apygardos administracinio teismo sprendimas, 11 lapų.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti administracijos direktorių

Veneta Veršulytė

Originalas nebus siunčiamas

R. Visockienė, tel. (8 381) 42 397, el. p. rita.visockiene@anyksciai.lt