



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-03- Nr.

DĖL TURTO PERDAVIMO NERINGOS IR BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖMS

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Neringos ir Biržų rajono savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą ir trumpalaikį materialųjį turtą perduoti Neringos ir Biržų rajono savivaldybių nuosavybėn.

Dėl turto perdavimo Biržų rajono savivaldybės nuosavybėn

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – 8/100 dalis bendrabučio (rūsio patalpos, valdomas plotas 299,65 kv. metro) Biržų r. sav., Vabalninke, S. Neries g. 14. Šis nekilnojamas turtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 10 d. nutarimu Nr. 730 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamojų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ buvo įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamojų daiktų sąrašą. Likusi bendrabučio dalis nuosavybės teise priklauso Biržų rajono savivaldybei. Dalyje patalpų įrengti savivaldybės būstai ir veiklą vykdo Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešosios bibliotekos filialas.

Biržų rajono savivaldybė 2021 m. rugsėjo 3 d. raštu Nr. SN-1268 kreipėsi į Turto banką dėl galimybės perduoti minėtą valstybės nekilnojamąjį turtą. Savivaldybė informavo, kad bendrabučio pastatui reikalingas remontas (susidėvėję vamzdynai, elektros instaliacija, šildymo sistema). Savivaldybė ateityje planuoja atlikti bendrabučio pastato renovaciją ir įrengti jame savivaldybės būstus, todėl savivaldybei nuosavybės teise tikslinga turėti visą bendrabučio pastatą, kad būtų galima sklandžiai įgyvendinti pastato remonto ar atnaujinimo projektus.

Biržų rajono savivaldybės taryba 2021 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-263 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn šiame rašte nurodytą turtą savarankiškai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka – įgyvendinti.

Dėl turto perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn

Turto bankas patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – 6859/9300 dalis administracinių patalpų, valdomas plotas – 68,59 kv. metro, ir trumpalaikį materialųjį turtą – vaizdo stebėjimo sistemą Neringoje, Taikos g. 2-3. Likusi administracinių patalpų dalis nuosavybės teise priklauso Neringos savivaldybei.

Neringos savivaldybė kreipėsi į Turto banką ir Finansų ministeriją dėl minėto turto perdavimo savivaldybei. Finansų ministerija raštu informavo Neringos savivaldybę ir Turto banką, kad iš esmės neprieštarauja minėto nekilnojamojo turto perdavimui Neringos

savivaldybės nuosavybėn ir, gavusi Turto banko parengtą atitinkamą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą, teiktų jį svarstyti Vyriausybei.

Neringos savivaldybės taryba 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T1-145 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“ ir 2021 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T1-178 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą“ sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn šiame rašte nurodytą turtą, reikalingą savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojui, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas; savivaldybėms įstatymuose priskirtų geodezijos ir kartografijos darbų, išskyrus savivaldybės erdviųjų duomenų rinkinio tvarkymą, organizavimas ir vykdymas; socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas; dalyvauja vykdant vaiko teisių apsaugą, užtikrina prevencinės pagalbos vaikui ir šeimai organizavimą, socialinių, švietimo, sveikatos priežiūros įstaigų bei kitų įstaigų teikiamų paslaugų koordinavimą) įgyvendinti.

Atsižvelgdama į tai, kad dalimi perduodamų patalpų naudojasi Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, savivaldybė išpareigojo perėmusi šias patalpas nuosavybės teise suteikti jas Klaipėdos apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai panaudos pagrindais.

Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. P1-409 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ šiame rašte nurodytas nekilnojamasis turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutinka perduoti rašte nurodytą turtą Neringos ir Biržų rajono savivaldybių nuosavybėn.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo ir trumpalaikio materialiojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybių funkcijų įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Biržų rajono, Neringos savivaldybėmis ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 31 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt