



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2023-10- _____ Nr. (15.1 Mr) SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje:

- sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5030, bendras plotas – 9,28 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo);
- pirtį (unikalus Nr. 2595-8010-5050, bendras plotas – 17,70 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų);
- garažą (unikalus Nr. 2595-8010-5061, bendras plotas – 22,37 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų);
- sandėlį (unikalus Nr. 2595-8010-5072, bendras plotas – 40,77 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo).

Palangos miesto savivaldybė 2023-06-01 raštu Nr. (4.29)-D12-67 „Dėl valstybės turto, esančio Švyturio g. 14A, Palangoje“ (toliau – Raštas) pateiktu prašymu kreipėsi į Turto banką dėl aukščiau išvardyto valstybės nekilnojamojo turto, esančio Švyturio g. 14A, Palangoje, perdavimo Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti.

Kartu su Raštu Palangos miesto savivaldybė Turto bankui pateikė Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 18 d. sprendimo Nr. T2-135 „Dėl sutikimo perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje“, kuriuo Palangos miesto savivaldybės taryba sutiko perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijos (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinimui valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą minėtą nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, kopiją.

Palangos miesto savivaldybė Rašte nurodė, kad perėmus likusius pastatus (t. y. aukščiau išvardytą valstybės nekilnojamąjį turtą) visas Šventosios švyturio kompleksas būtų naudojamas

visuomenės poreikiams, lankomas turistų ir kurorto gyventojų. Siekiant formuoti jūrinę kultūrą Šventojoje, švyturio komplekso pastatuose ir jų aplinkoje bus kuriamas švyturių muziejus, jūrinės ekspozicijos, visuomenei atviros menininkų dirbtuvės, organizuojami su jūra susiję edukaciniai renginiai.

Palangos miesto savivaldybė Rašte taip pat nurodė, kad viešojo pirkimo būdu jau nupirko perimtą Palangos miesto savivaldybės nuosavybės Šventosios švyturio statinių rekonstrukcijos ir pritaikymo projektavimo paslaugą bei pasirašė paslaugų teikimo sutartį dėl Šventosios švyturio ir jo pastatų įveiklinimo techninės dokumentacijos parengimo, tačiau ši paslauga neapima visos teritorijos pritaikymo bei infrastruktūros suplanavimo. Taip pat nurodė, kad lėšų poreikis, reikalingas projektų įgyvendinimui, bus įvertintas Turto bankui perdavus minėtą nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, parengus Šventosios švyturio teritorijos detalų planą bei statinių pritaikymo visuomenės poreikiams projektus. Projekto įgyvendinimą bus prašoma įtraukti į šiuo metu rengiamą Klaipėdos regiono plėtros planą, o finansavimo bus siekiama gauti ir iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

Paminėtina, kad Turto bankas 2023-03-22 raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-3397 „Dėl nekilnojamojo Turto perdavimo“ informavo Palangos miesto savivaldybę, kad minėtą valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje, galėtų perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybės ir, atsižvelgdamas į esamą situaciją, susijusią su patekimu prie Turto banko patikėjimo teise valdomos ½ dalies gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2595-8010-5018), prašytą Palangos miesto savivaldybės sudaryti sąlygas patekti prie jos nustatant servitutą ar skiriant esamų kiemo statinių (konkrečiai – aikštelės, inventoriniame plane pažymėtos „k4“) (unikalus Nr. 2595-8010-5083) dalį.

Palangos miesto savivaldybė Rašte nurodė, kad Turto banko patikėjimo teise valdomos ½ dalies gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2595-8010-5018), esančio Švyturio g. 14A, Palangoje, eksploatavimo bei privažiavimo prie jo klausimai bus sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka rengiant teritorijos detalų planą.

Informuojame, kad Palangos miesto savivaldybė nėra įtraukusi į Palangos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi, perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, nekilnojamojo turto, esančio Švyturio g. 14A, Palangoje.

Palangos miesto savivaldybės nuosavybės prašomas perduoti valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, esantis Švyturio g. 14A, Palangoje, yra įtrauktas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas). Perdavus valstybei nuosavybės teise priklausantį minėtą nekilnojamąjį turtą Palangos miesto savivaldybės nuosavybės, šis turtas bus išbrauktas iš Sąrašo.

Turto bankas sutinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekte nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą perduoti Palangos miesto savivaldybės nuosavybės.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Palangos miesto savivaldybės nuosavybės savivaldybės savarankiškajai funkcijai įgyvendinti.

Prašome Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Palangos miesto savivaldybės nuosavybės“ projektas, 1 lapas;
2. Palangos miesto savivaldybės 2023-06-01 rašto Nr. (4.29)-D12-67 „Dėl valstybės turto, esančio Švyturio g. 14A, Palangoje“ ir kartu su juo pateikto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 18 d. sprendimo Nr. T2-135 „Dėl sutikimo perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje“ kopijos, iš viso 3 lapai;
3. Turto banko 2023-03-22 rašto Nr. (15.1 Mr) SK4-3397 „Dėl nekilnojamojo Turto perdavimo“ nuorašas, 3 lapai;
4. Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. liepos 25 d. įsakymo Nr. P1-189 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ nuorašas, 2 lapai;
5. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 3 lapai;
6. Palangos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutarčių suvestinės kopija, 4 lapai.
7. VTIPS sprendimo derinimo pažymos ir VNT duomenų ataskaitos kopija, 5 lapai.

Finansų departamento direktorius,
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Ernestas Česokas

A. Stasiūnienė tel. +37068775721, el. p.: Ausra.Stasiuniene@turtas.lt