



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, 01510 Vilnius,

tel.: +370 5 271 7154 / 271 7130,

el. p. bendrasisd@vrm.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188601464

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025 m. vasario 6 d. išvadą Nr. NV-222¹ (toliau – Išvada), teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) ir papildomus dokumentus.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Šakių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 23 d. sprendimą Nr. T-230 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Marijampolės aps. VPK) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – patalpą-butą (unikalus numeris 8499-3000-4010:0009, bendrasis plotas – 51,90 kv. m, likutinė vertė 2024 m. rugpjūčio 28 d. – 768,02 Eur (septyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai du centai), esantį Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3.

Nuo 1998 m. Marijampolės aps. VPK patikėjimo teise valdomas valstybei nuosavybės teise priklausantis butas Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3, nuomojamas buvusiam policijos darbuotojui neterminuotam laikotarpiui pagal 1998 m. spalio 12 d. sudarytą nuomos sutartį Nr. 2. Darbuotojas atleistas iš darbo dėl sveikatos būklės ir gali būti iškeldintas tik suteikiant jam kitą gyvenamąją patalpą. Marijampolės aps. VPK siekdama, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas būtų valdomas racionaliai ir efektyviai, įvertino patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto efektyvesnio naudojimo galimybes. Atsižvelgdamas į tai, kad ilgalaikė komercinė gyvenamųjų patalpų nuoma nėra Marijampolės aps. VPK veiklos funkcija, vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje įtvirtintais valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principais, Marijampolės aps. VPK 2024 m. rugsėjo 26 d. raštu Nr. 64-S-3945 kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – VĮ Turto bankas)

¹ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAK/b3cb8770e4ad11efaaf7b71596f7c8a4>

teikdamas derinti Marijampolės aps. VPK įsakymo „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti“ projektą. VĮ Turto bankas informavo, kad Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn siūlomas perduoti nekilnojamas turtas nėra reikalingas kitų valstybės institucijų joms pavestoms valstybinėms funkcijoms vykdyti, o Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte numatyta, kad paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka yra priskiriamas savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms, ir iš esmės neprieštarauja, kad Marijampolės aps. VPK patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas – butas (unikalus numeris 8499-3000-4010:0009, bendras plotas – 51,90 kv. m su 3,70 kv. m rūsiu), esantis Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, būtų pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduotas Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Šakių rajono savivaldybė informavo, kad sutinka perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiskajai funkcijai (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti. Atsižvelgiant į tai, kad yra nuolatinis socialinių būstų poreikis savivaldybės teritorijoje, o šiuo metu būsto laukiančiųjų sąraše įrašyti 85 asmenys ir šeimos, savivaldybė siekia padidinti savivaldybės socialinio būsto fondą ir jį naudoti pagal numatytą paskirtį savivaldybės savarankiskajai funkcijai įgyvendinti. Perėmusi turtą savivaldybė galės užtikrinti tolesnį jo naudojimą pagal paskirtį bei įgyvendinti numatytą savarankiskąją savivaldybės funkciją (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka). Savivaldybė informavo, kad, jai tapus turto savininke, klausimas dėl gyventojų, turinčių galiojančią su Marijampolės aps. VPK sudarytą gyvenamosios patalpos nuomos sutartį, bus sprendžiamas įstatymų nustatyta tvarka.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1) visuomeninės naudos; savivaldybė, perėmusi turtą, galės jį prižiūrėti ir naudoti taip, kad būtų užtikrinta maksimali nauda visuomenei;

2) efektyvumo; savivaldybė turės galimybę vykdyti turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto, sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidų, bus užtikrinama maksimali nauda visuomenei;

3) racionalumo; turto perdavimas savivaldybės nuosavybėn bus naudingas užtikrinant paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimą Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka;

4) viešosios teisės; Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku ir Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas – teisės taikymo aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – Marijampolės aps. VPK galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, Šakių rajono savivaldybė turės galimybę šį turtą panaudoti savivaldybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti. Sumažėtų Marijampolės aps. VPK valdomo nereikalingo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidos, o Šakių rajono savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Įvertinę Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės Išvadą dėl Nutarimo projekto (TAP Nr. 25-61, TAIS Nr. 25-209(2), su Nutarimo projektu teikiame derinimo pažymą ir Šakių rajono savivaldybės 2025 m. vasario 27 d. raštą Nr. S E-422 „Dėl Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo buto, esančio Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3, perdavimo“.

Nutarimo projektą parengė Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Turto valdymo valdybos (viršininkė Renalda Statkevičiūtė, tel. +370 700 59 752, el. paštas renalda.statkeviciute@policija.lt) Investicijų ir techninės plėtros skyriaus patarėja Aušra Girdžiauskaitė (tel. +370 700 58 367, el. paštas ausra.girdzjauskaite@policija.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Šakių rajono savivaldybės 2024 m. rugsėjo 26 d. rašto Nr. SE-1910 „Dėl Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo tarnybinio buto, esančio Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3, perdavimo“ kopija, 3 lapai.
3. Šakių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 23 d. sprendimo Nr. T-230 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.
4. Marijampolės aps. VPK 2024 m. rugsėjo 24 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojų daiktų apžiūros pažymos Nr. 64-IL-5612 kopija, 3 lapai.
5. Marijampolės aps. VPK viršininko 2024 m. spalio 2 d. įsakymo Nr. 64-V2-45 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti“ kopija, 2 lapai.
6. Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Finansų valdybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. pažymos Nr. 64-G-11660 „Dėl duomenų apie turto vertę pateikimo“ kopija, 2 lapai.
7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bylos išrašo kopija, 2 lapai.
8. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 14 lapų.
9. Valstybės įmonės Turto banko 2024 m. spalio 28 d. derinimo pažymos kopija, 5 lapai.
10. Valstybės įmonės Turto banko 2024 m. spalio 1 d. rašto Nr. (15.1Mr.)-SK4 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ kopija, 2 lapai.
11. Šakių rajono savivaldybės 2025 m. vasario 27 d. rašto Nr. S E-422 „Dėl Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo buto, esančio Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3, perdavimo“ kopija, 3 lapai.
12. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto derinimo pažyma, 2 lapai.

Teisingumo ministras, pavaduojantis
vidaus reikalų ministrą

Rimantas Mockus

Laura Banevičiūtė, tel. (0 5) 271 8321, el. p. laura.baneviciute@vrm.lt