



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-06- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI IR SAVIVALDYBĖS TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn ir savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinti centralizuotą administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymą. Atlikus Nutarimo projekte nurodyto, valstybei ir Radviliškio rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio, turto perdavimą, būtų pagerinta valstybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto būklė, užtikrintas valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) strateginių tikslų įgyvendinimas, padidėtų Turto banko patikėjimo teise valdomų patalpų Radviliškyje, Aušros a. 10, plotas (nuo 112,73 kv. metro iki 144,65 kv. metro).

Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kurį Nutarimo projektu siūloma perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas) įgyvendinti:

1. dalį administracinio pastato Radviliškyje, Gedimino g. 8;
2. dalį kontoros Radviliškyje, Gedimino g. 8-5;
3. dalį administracinio pastato Radviliškyje, Aušros a. 10.

Savivaldybei taip pat siūloma perduoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT prie ŽŪM) patikėjimo teise valdomą ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą, esantį Savivaldybei perduodamose patalpose Radviliškyje, Aušros a. 10.

Patalpos administraciniame pastate Radviliškyje, Aušros a. 10, nuosavybės teise priklauso valstybei ir Savivaldybei.

Perkėlus NŽT prie ŽŪM į patalpas Radviliškyje, Aušros a. 10, įstaiga veiklą vykdytų viename pastate (šiuo metu NŽT prie ŽŪM veiklą vykdo atskiruose pastatuose), naujai suremontuotose patalpose, dėl ko mažėtų Turto banko (valstybės) lėšų poreikis patalpoms atnaujinti (pritaikyti) valstybės institucijų veiklai vykdyti. Turto banko centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto portfelyje Radviliškio mieste neliktų mažo ploto patalpų, kurios neatitiktų valstybės institucijų poreikių.

Savivaldybė įsipareigojo Savivaldybės biudžeto lėšomis (apytikslė bendra remonto vertė – 43 000 eurų) suremontuoti valstybės nuosavybėn perduodamą 31,83 kv. metro ploto rūsio patalpą Radviliškyje, Aušros a. 10, ir ją pritaikyti NŽT prie ŽŪM Radviliškio žemėtvarkos skyriaus archyvo veiklai, įrengti archyvinius stelažus, taip pat pagal poreikį suremontuoti valstybės nuosavybėn perduodamas 93,93 kv. metro ploto administracines patalpas Radviliškyje, Aušros a. 10.

Savivaldybė sutiko perduoti valstybės nuosavybėn dalį administracinio pastato Radviliškyje, Aušros a. 10, su jame esančiu ilgalaikiu ir trumpalaikiu materialiuoju turtu.

Savivaldybės taryba 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-500 „Dėl sutikimo perimti

valstybės turtą Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybėn ir savivaldybės turto perdavimo valstybės nuosavybėn“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą ir perduoti valstybės nuosavybėn Nutarimo projekte nurodytą Savivaldybės turtą.

Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. rugsėjo 8 d. įsakymu Nr. P1-303 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ Nutarimo projekte nurodytas Savivaldybei perduodamas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, IV skyriumi, išnagrinėjęs Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus Turto bankas informavo, kad Savivaldybė (Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose) yra suteikusi ne viešojo sektoriaus subjektams patalpas Radviliškyje, Aušros a. 10. Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinti centralizuotą valdymą kuo efektyviau ir racionaliau panaudojant Turto bankui valdyti patiktą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, Finansų ministerijos nuomone, minėta aplinkybė nėra reikšminga ir neturėtų užkirsti kelio Savivaldybei perduoti valstybės turtą ir valstybei perimti Savivaldybės turtą.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją ir siekdamas užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą, Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią Nutarimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimas, tęsiamas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko ir Savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jų veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Radviliškio rajono savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 28 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė