



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

I

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN ĮSTATYMO NR. VIII-546 PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ĮSTATYMO NR. VIII-729 11 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ**

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymo Nr. VIII-546 pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas). Kartu teikiamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 11 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas (toliau – 2 įstatymo projektas).

Įstatymo projekto tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą (toliau – Įstatymas) ir išdėstyti jį nauja redakcija savivaldybių nuosavybėn perimamo valstybės turto sąraše nurodant savivaldybių nuosavybėn priskirtą, bet iki šiol nebaigtą perduoti valstybės turtą, iš naujo reguliuojant šio turto perėmimo savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybių nuosavybės teisių įregistravimo į jį Nekilnojamojo turto registre procesus. 2 įstatymo projekto tikslas – pakeitus Įstatymo pavadinimą, atitinkamai patikslinti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 11 straipsnio 1 dalį. 2 įstatymo projektas parengtas atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos darbo tvarką pateiktą pastabą. Keitimas redakcinio pobūdžio.

Įstatymo projektas parengtas siekiant paspartinti ir supaprastinti nuo 1998 m. besitęsiantį Įstatymu savivaldybių nuosavybėn priskirto turto perdavimo savivaldybėms procesą, sumažinti dėl Įstatymo 4 straipsnyje įtvirtintos nuostatos – savivaldybių nuosavybėn priskirtą turtą kiekvienai savivaldybei perdavimo–priėmimo aktais perduoda Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgalioti asmenys – kylančią administracinę naštą.

Dėl didelio Įstatymu savivaldybių nuosavybėn priskirto valstybės turto kiekio ir reikalavimo, kad prieš perimdamos turtą savivaldybės atliktų kiekvieno nekilnojamojo turto objekto techninę inventorizaciją (jei neatlikta), tebevyksta intensyvus turto perdavimo savivaldybėms procesas. Vyriausybės 1998 m. liepos 13 d. nutarimo Nr. 870 „Dėl Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) 3<sup>1</sup> punktu Aplinkos ministerijos kancleris įgaliotas pasirašyti Įstatymu savivaldybėms priskirto valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn aktus.

Įstatymu savivaldybių nuosavybėn priskirto valstybės turto perdavimo savivaldybėms aktų nagrinėjimas ir pasirašymas nepriskirtinas ministerijos kompetencijai ir nesusijęs su valstybės politikos formavimu.

Išnagrinėjus galiojantį teisinį reguliavimą ir atsižvelgus į tai, kad Įstatymu savivaldybių nuosavybėn priskirtas tik iki jo įsigaliojimo (1998 m.) savivaldybių teritorijose faktiškai buvęs valstybės turtas (naujai sukurtas ar įgytas valstybės turtas pagal Įstatymą savivaldybėms neperduotinas), kad savivaldybės šį turtą faktiškai valdo ir apskaito jį savo apskaitose iki perdavimo–priėmimo aktų pasirašymo, į tai, kad už turto perdavimui reikalingų dokumentų parengimą ir juose nurodytos informacijos teisingumą pagal galiojančią tvarką atsako savivaldybių administracijų direktoriai, daroma išvada, kad Įstatymu savivaldybėms priskirto valstybės turto perdavimo–priėmimo aktų pasirašymas yra formalus veiksmas, sukuriantis institucijoms papildomą administracinę naštą ir ilginantis valstybės turto perėmimo savivaldybių nuosavybėn procesą.

Siekiant teisinio aiškumo ir sistemiškumo, Įstatymo projekte naudojamos sąvokos suderintos su kituose teisės aktuose įtvirtintomis sąvokomis, tiksliau apibrėžtas savivaldybių nuosavybėn priskirtas valstybės turtas, nurodyti kriterijai, leidžiantys lengviau nustatyti, ar konkretūs turto objektai priskirtini Įstatymo projekto 3 straipsnio 1 dalyje pateiktam turto sąrašui, atsižvelgus į Finansų ministerijos pastabas, patikslintas turto, kurį savivaldybės perima nuosavybėn pagal Įstatymo projektą, sąrašas.

Siekiant sumažinti administracinę naštą valstybės ir savivaldybių institucijoms ir atsižvelgiant į tai, kad valstybės turto perdavimo–priėmimo aktų pasirašymas laikytinas tik formaliu veiksmu, Įstatymo projektu nustatomas naujas turto perėmimo savivaldybių nuosavybėn proceso reguliavimas. Priėmus Įstatymo projektą ir įtvirtinus siūlomą naują teisinį reguliavimą, Įstatymo projekte nurodytą valstybės turtą savivaldybės perimtų savivaldybių tarybų sprendimais. Savivaldybių nuosavybėn priskirto valstybės turto perėmimo procesas būtų aiškesnis ir trumpesnis už nustatytą galiojančiame Įstatyme.

Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys plačiau aptartos ir konkrečios Įstatymo projekte siūlomos teisinio reguliavimo priemonės nurodytos aiškinamajame rašte.

Siūlomas Įstatymo projektas prisideda prie strateginės valstybės įmonės Registrų centro atvirų duomenų ir duomenimis pagrįstų inovatyvių paslaugų iniciatyvos, kurios sėkmingam įgyvendinimui būtina Nekilnojamojo turto registre sukaupiti išsamius duomenis apie valstybės ir savivaldybių valdomą nekilnojamąjį turtą. Tikėtina, kad paprastesnis ir greitesnis dokumentų rengimo procesas savivaldybės paskatintų greičiau atlikti joms Įstatymu priskirtų, bet iki šiol į Nekilnojamojo turto registrą neįrašytų inžinerinių tinklų, vietinės reikšmės kelių, gatvių ir kitų nekilnojamųjų daiktų teisinę registraciją.

Kaip laikomasi priimto Įstatymo projekto, prižiūrėtų Vyriausybės atstovai, kuriems Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi priskirta atlikti savivaldybių veiklos administracinę priežiūrą.

Įstatymo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS); su Įstatymo projektu galėjo susipažinti suinteresuotos institucijos ir visuomenė.

Įstatymo projektas derintas su Finansų, Teisingumo, Ekonomikos ir inovacijų, Vidaus reikalų ministerijomis, VĮ Registrų centru ir Savivaldybių asociacija.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Savivaldybių asociacija pastabų Įstatymo projektui nepateikė.

Dėl Teisingumo ministerijos ir Finansų ministerijos pateiktų pastabų Aplinkos ministerija

rengė suinteresuotų institucijų pasitarimus, kuriuose dalyvavo ir VĮ Registrų centro darbuotojai. Pagal pasitarimų metu priimtus susitarimus patikslintas įstatymo projektas Finansų ir Teisingumo ministerijoms pateiktas derinti darbo tvarka. Abi institucijos pastabų galutinei Įstatymo projekto redakcijai, kuri teikiama Vyriausybei, neturėjo.

Paaškinimai dėl kitų institucijų pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos neatsižvelgta ar atsižvelgta iš dalies, pateikti derinimo pažymoje.

Priėmus Įstatymo projektą, dėl pasikeitusio Įstatymo pavadinimo turėtų būti keičiama Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis. Keitimas redakcinio pobūdžio, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 11 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas (tekste vadintas 2 įstatymo projektu) pridedamas.

Priėmus įstatymų projektus, neigiamų pasekmių ar neigiamos įtakos verslo sąlygoms ir jo plėtrai, kriminogeninei situacijai ir korupcijai nenumatoma.

Įstatymų projektais neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Įstatymų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai.

Teikiamas Vyriausybės nutarimo projektas neįgyvendina Vyriausybės programos.

Įstatymų projektus parengė Aplinkos ministerijos strateginės komunikacijos skyriaus patarėja Justina Maslinskaitė (tel. 8 615 75980 el. p. [justina.maslinskaite@am.lt](mailto:justina.maslinskaite@am.lt)). Atsakingas padalinys – Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyrius (vedėja Dovilė Montvilaitė, tel. 8 686 39794, el. p. [dovile.montvilaite@am.lt](mailto:dovile.montvilaite@am.lt)).

#### PRIDEDAMA:

1. Įstatymo projektas, 2 lapai.
2. 2 įstatymo projektas, 1 lapas.
3. 2 įstatymo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
4. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 6 lapai.
5. Nutarimo projektas, 1 lapas.
6. Derinimo pažyma, 4 lapai.
7. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
8. Teisės akto projekto antikorporcinio vertinimo pažyma, 9 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas